

קובץ החלטות מס' 65/16 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ב אדר א' התשע"ו, 2.3.16

בשעה 18:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, מיכאל ריף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:
אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אסף דעבול.

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה הכלכלית.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:42

של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 28.12.15
בנושא: **הטרדות מיניות.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע- מר דב צור.

השיב לשאלתא ראה"ע- מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 24.1.16
בנושא: **צביעת מדרכות כתמרור.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות טען בהצעתו לסדר, שלאחרונה הצטברו אצלו תלונות תושבים המלינים על דו"חות שקיבלו בעת שחנו בכחול לבן, בעת שלא הבחינו בתמרור המתיר חניה לבעלי "תו דייר" בלבד ולא היו מודעים כלל שהם עוברים עבירת חניה. הוא מודע לכך שצביעת מדרכות הינה תמרור לכל דבר וככה, יש לקבל בגינה אישור מהמפקח הארצי על התעבורה אולם לדעתו, ניתן לפתור זאת בדרך חוקית או יצירתית אחרת.
לפיכך, מציע שהמועצה תאמץ את הצעתו לסדר כדלקמן:
תיעשה פניה למשרד התחבורה לצורך הסדרת צביעה מסויימת (כגון בצבע כחול בלבד, או לסירוגין עם צבע אחר למעט לבן, ובכל אופן אחר שיבדיל אותה מ"כחול לבן רגיל") לאזורים בהם החניה מותרת בשעות היום לבעלי תו תושב או כנגד תשלום אגרת החניה ובשעות הערב לתושבי הרחוב/שכונה בלבד.
כמו כן, יתוקן הכיתוב בתמרורים באופן כזה שיהא ברור, כי הכוונה לתושבים בעלי תו **אזורי** מסויים ולא בעלי "תו דייר" שניסוחו מטעה ומבלבל.

מר ישראל מוטעי – בעיקרון בעד ההצעה לסדר. על פי הנחיות המפקח הארצי על התעבורה הצבע אינו מחייב (לא ניתן לבצע אכיפה) מה שמחייב זה השילוט והתמרור. משרד התחבורה אינו מאשר תוספת ושנוי בצבע. בעבר, בעקבות הצעה לסדר שהגיש חבר ההנהלה – מר איציק אבשלומוב פנה למפקחת הארצית על התעבורה הציבורית מחוז מרכז בנושא ותשובתה היתה שלילית. לפני כשבועיים פנה שוב למפקח הארצי במשרד התחבורה וממתנינים לתשובה.

מר סורין גנות – הצבעים המותרים לצביעת שפת מדרכה מופיעים ברשימה של משרד התחבורה. אולי ניתן להמציא שילובי צבעים מהצבעים המותרים.

מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך – מסתייג מההצעה. העירייה משקיעה כספים רבים בכל הנוגע לפרוייקט "שפת רחוב" והוא אינו חושב שצריך לצבוע את ראשון לציון עכשיו בשלל צבעים. חושב שצריך להרגיל את ציבור הנהגים בעיר שבכל כניסה לרחוב מוצב תמרור ויש לנהוג על פי הרשום בתמרור.

מר מאיר עקיבא – מתחבר לדברי רז קינסטליך, לדעתו צריך למצוא פתרון אחר כגון שילוט גדול יותר ולא צביעת כל העיר דבר שיבלבל את ציבור הנהגים.

מר ישראל מוטעי – אי צביעה זו בעיה, כמו למשל ברחובות בהם הושלם פרוייקט "שפת רחוב" לא נצבעו מקומות החניה לנכים בכחול וגם עמוד התמרור לא נצבע, דבר הגורם לכך שנהגים מחנים את רכבם בחניית נכה בלא לשים לב שזו חניית נכה.

ראה"ע – מר דב צור – מציע לסורין למשוך כרגע את ההצעה לסדר ולחכות לתשובת משרד התחבורה. לכשתתקבל התשובה תובא ההצעה לסדר לדיון מחדש במועצה.

לאור הצעת ראה"ע – מר דב צור משך חבר המועצה מר סורין גנות את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה. תובא לדיון מחדש במועצה עם קבלת תשובת משרד התחבורה.

חבר המועצה – מר מיכאל רייף יצא מהשיבה

2. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 22.2.16 בנושא: ביטול הסכם מכירת עירוני ראשון לציון בכדורגל למר אייל ברקוביץ. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל העדרות מגיש ההצעה לסדר – מר אסף דעבול משיבת המועצה נדחה הדיון בהצעה לסדר לשיבת המועצה הבאה.

נא'ס אפס'ט:

1. שינוי בהקדש יעקב אגם – תוספת 2 יצירות

המועצה מתבקשת לאשר שינוי בהקדש יעקב אגם – תוספת 2 יצירות לרשימת ההקדש. ליעקב אגם יש הזכות להוסיף כמה יצירות שירצה. ההקדש הוא נאמנות והוא כולל את רשימת היצירות יש צורך להוסיף לרשימה זו גם את 2 היצירות הנוספות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק רשימת היצירות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. הסכם הרשאה רשות מקרקעי ישראל – עיריית ראשון לציון – לצורך הרשאה בשטח חוף הים.

המועצה מתבקשת לאשר הסכם הרשאה עם רמ"י בנושא שבנדון:

המדינה היא הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כגוש 2704 חלקות 15 (חלק) 22 (חלק) וגוש 2710 חלקות 3(חלק) 13 (חלק)(להלן: "המקרקעין").

במסגרת קידום הסכמי הרשאה מול רמ"י הכולל את שטח חוף הים בלבד ללא שטחי המסעדות/קיוסקים – העביר רמ"י נוסח של הסכם הרשאה, במתווה כדלקמן:

1.1 מתחם ההרשאה – מגרש המצוי במקרקעין הידועים כגוש 2704 חלקות 15 (חלק) 22 (חלק) וגוש 2710 חלקות 3(חלק) 13 (חלק), בשטח של כ-50,766 מ"ר.

1.2 תקופת ההרשאה – 7 שנים (84 חודשים). עד ליום 29.8.2019.

1.3 דמי ההרשאה – ע"ס 7,201.74 ₪ + מע"מ עבור כל תקופת ההרשאה, אשר שולמו ע"י העירייה.

1.4 ההסכם כולל התייחסות, לפיה העירייה לא תגבה תשלום בגין הכניסה לחוף. במידה ויגבה תשלום כאמור, ידרוש רמי דמי שימוש ראויים על פי הערכת שמאי.

1.5. השימוש בשטחי החוף יהיה בכפוף לחוק הסדרת מקומות רחצה התשכ"ד-1964 ובין היתר: התקנת חניות וגישות, בניית מבנה שירותים, הקמת מתקני עזרה ראשונה, אספקת מים, בניית מתקני צל, התקנת מתקני ספורט.

בכפוף לאישור המועצה למתווה הסכם ההרשאה דלעיל – ייחתם ההסכם ע"י הצדדים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + תשריט.

ראה"ע- מר דב צור – מאשרים בכפוף לזה שיתקנו את נושא בניית מבנה החוף שאינו מסחרי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסכם ההרשאה עם רמ"י בכפוף להסדרת נושא מבנה החוף

3. ביטול תוצאות הליך התמחרות ממוחשב 1/16 למכירת נכס ברחוב כצנלסון ואישור עריכת הליך התמחרות ממוחשב חדש

המועצה מתבקשת לאשר ביטול תוצאות הליך התמחרות ממוחשב 1/16 של נכס ברחוב כצנלסון (להלן: - "הנכס") ואישור לעריכת הליך התמחרות ממוחשב חדש כמפורט להלן:

א. במסגרת החלטתה מיום 14.10.15 אישרה המועצה לעירייה לערוך התמחרות לצורך מכירת הנכס, וזאת לאחר שהמכרז שפורסם בוטל בשל העדר הצעות.

ב. במסגרת דיון שנערך ביום 1.12.15 בלשכת מנכ"ל העירייה הוחלט לערוך את הליך ההתמחרות ממוחשב והסמיכה את חברת משיק בע"מ, עמה קשורה העירייה בהסכם מסגרת לצורך עריכת התמחרות ממוחשבות

ג. ההתמחרות נקבעה ליום 16.2.16 מחיר הערכת השווי של הנכס – 4,185,000 ₪.

ד. להתמחרות נגשו שלושה מציעים: חברת צרפתי צבי ושות', חברה לבנין וקבלנות בע"מ, עו"ד מייקל חנאי ומר שי שלמה דעבול.

ה. תוצאות ההתמחרות היו כדלקמן: 1. חברת צרפתי צבי ושות', חברה לבנין וקבלנות בע"מ – סך של 3,050,001 ₪; 2. עו"ד מייקל חנאי – סך של 2,785,001 ₪; 3. מר שי שלמה דעבול – סך של 2,584,000 ₪. **מצ"ב סיכום הליך ההתמחרות**

ו. בשל העובדה כי ההצעה הגבוהה בהתמחרות נמוכה מהאומדן המצוי בידי העירייה כמפורט לעיל, החליטה הוועדה להמליץ למועצה לבטל את תוצאות ההליך ההתמחרות ולערוך הליך התמחרות חדש כאשר ניתן יהיה להכריז על זוכה גם אם ההצעה תהא נמוכה בשיעור של 5% מהאומדן המצוי בידי העירייה.

ז. אם המחיר יהיה נמוך ממחיר המינימום ביותר מ- 5% יובא הנושא לאישור המועצה.

ח. ביום 23.2.16 פנה צרפתי אל העירייה וביקש לקבל לעיון את האומדן ופרוטוקול ההתמחרות. העירייה טרם השיבה לפניה כאמור.

לאור האמור מתבקשת המועצה לבטל את הליך תוצאות ההתמחרות הממוחשב כאמור לעיל, ולאשר הליך התמחרות חדש כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה 54/15 + עותק סיכום תהליך ההתמחרות 1/16.

ראה"ע- מר דב צור – מאשרים לצאת להתמחרות חדשה. יש לפרסם את מחיר המינימום בהליך וגם בהתמחרות. באופן אישי חושב, שמחיר המינימום גבוה יותר.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן – נוריד 10% ממחיר השומה וזה יהיה מחיר המינימום.

ראה"ע- מר דב צור – אם תהיה בעיה בהתמחרות הנוספת יש לקחת שמאי חדש להערכת השווי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) יציאה להליך התמחרות ממוחשב חדש, כאשר מחיר המינימום יופחת ב- 10% ממחיר השומה ויפורסם בהליך ובהתמחרות.

4. אישור תוצאות הליך התמחרות ממוחשב 2/16 למכירת חלק ממגרש לבניית בנין מגורים ברחוב שפרינצק בשכונת רמז בראשל"צ

המועצה מתבקשת לאשר תוצאות הליך התמחרות ממוחשב של מקרקעין ברחוב שפרינצק בשכונת רמז בעיר (להלן – "המקרקעין") להלן:

- א. במסגרת החלטתה מיום 8.12.15 אישרה מועצת העירייה לערוך התמחרות לצורך מכירת המקרקעין, וזאת לאחר ששני מכרזים קודמים שפורסמו בוטלו בשל העדר הצעות. מצ"ב אישור המועצה.
- ב. במסגרת דיון שנערך ביום 1.12.15 אצל מנכ"ל העירייה הוחלט לערוך את הליך ההתמחרות באופן ממוחשב/מקוון. חברת משיק בע"מ, עמה קשורה העירייה בהסכם מסגרת לצורך עריכת התמחרות ממוחשבות/מקוונות, ניהלה את ההליך.
- ג. ההתמחרות נערכה ביום 23.2.16. על פי אישור מועצה מיום 8.12.15 נקבע מחיר האומדן של המקרקעין על סך של: 32,048,515 ₪ + מע"מ.
- ד. להזמנה להשתתף שפרסמה העירייה נענו חמישה משתתפים: 1. חברת צרפתי צבי ושות', חברה לבנין וקבלנות בע"מ; 2. חברת גרנד גרופ יזמות בע"מ; 3. חברת חמדת נוף ים בע"מ; 4. חברת הרצל 74 רמלה השקעות הצלחה בע"מ; 5. חברת גאולת הכרך בע"מ;
- ה. למשתתף מס' 1 לא אופשר להשתתף בהתמחרות בשל אי הגשת ערבות בנקאית במועד ובאופן בו נקבע במסמכי ההליך.
- ו. נוכח זאת בהתמחרות השתתפו ארבעה משתתפים: חברת גרנד גרופ יזמות בע"מ, חברת חמדת נוף ים בע"מ, חברת הרצל 74 רמלה השקעות הצלחה בע"מ וחברת גאולת הכרך בע"מ.
- ז. עם תחילת ההתמחרות הודיעה חברת הרצל 74 רמלה השקעות הצלחה בע"מ כי היא מושכת את השתתפותה מהתמחרות, כך שבפועל לא השתתפה בהתמחרות.
- ח. תוצאות ההתמחרות היו כדלקמן: 1. חברת גאולת הכרך בע"מ – סך של 33,074,991 ₪. 2. חברת חמדת נוף ים בע"מ – סך של 31,941,391 ₪. 3. חברת גרנד גרופ יזמות בע"מ – סך של 28,199,794 ₪. כל הסכומים אינם כוללים מע"מ כשיעור עפ"י דין במועד התשלום.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר התקשרות העירייה לצורך מכירת המקרקעין עם המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר בהליך כמפורט לעיל, חברת גאולת הכרך בע"מ.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה 59/15 ועותק סיכום הליך ההתמחרות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר סורין גנות יצא מהישיבה.

5. ביטול הסכם פיתוח וחכירה עם חכ"ר בגין חלקה 9 גוש 5090, רח' מעגל השלום וחתימה על הסכם פיתוח וחכירה חדש בגין חלקה 36 גוש 5182, רח' מוטה גור פינת רח' החצוצרה לצורך הקמת מעון יום

א. ביום 18.11.2012 התקשרו העירייה והחכ"ר בהסכם פיתוח וחכירה, לפיו העירייה החכירה לחכ"ר שטח של כ- 1,500 מ"ר המצוי בגוש 5096 חלקה 9, רח' מעגל השלום 12 ראשון לציון, באיזור שכונת "קרית חתני פרס נובל" (להלן: "הקרקע המקורית" ו-"הסכם החכירה המקורי", בהתאמה). תקופת החכירה נקבעה ל- 49 שנה. בתמורה לחכירת הקרקע המקורית, החכ"ר שילם לעירייה דמי חכירה בסך כולל של 1,697,774 ש"ח (להלן: "דמי החכירה הקודמים"). הסכום כולל מע"מ והפרשי הצמדה למועד התשלום ע"י החכ"ר (6.12.2012)

ב. עקב התנגדות שכנים בסביבת הקרקע המקורית וכן עקב שיקולי תכנון שונים, העירייה והחכ"ר החליטו להקים את מעון היום במיקום אחר, ולא בתחומי הקרקע המקורית.

ג. המיקום החדש בו הוחלט להקים את מעון היום הינו חלקה 36 בגוש 5182, במגש ששטחו 1,357 מ"ר+חנייה 272 מ"ר המצוי ברח' מוטה גור 11 פינת רחוב החצוצרה 1, נאות אשלים, ראשון לציון (להלן: "הקרקע החדשה"). מצ"ב תשריט כנספח א

ד. בהתאם להערכת שמאי מעודכנת מיום 27.4.14 ולהערכה נוספת מיום 22.10.15, דמי החכירה הראויים האמורים להיות משולמים לעירייה בגין הקרקע החדשה הינם 2,340,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "דמי החכירה החדשים"). מצ"ב שמאות והערכה נוספת כנספח א'

ה. בהתאם לאמור לעיל, העירייה מעוניינת לבטל את הסכם החכירה המקורי באמצעות חתימה על הסכם ביטול מצ"ב טיוטה כנספח ב', ולהתקשר עם החכ"ר בהסכם חכירה חדש בגין הקרקע החדשה, המצ"ב טיוטה ראשונית למתווה העסקה כנספח ג', על בסיס הסכם החכירה המקורי, בשינויים המחוייבים.

ו. יודגש כי מאחר והחכ"ר כבר שילמה כאמור לעירייה את דמי החכירה הקודמים, הסכום אותו תשלם בפועל החכ"ר לעירייה בגין חכירת הקרקע החדשה הינו ההפרש בין דמי החכירה החדשים לדמי החכירה הקודמים, אשר מסתכמים בסך של 642,226 ש"ח כולל מע"מ כדין.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את חתימת העירייה על הסכם הביטול וכן את חתימתה על הסכם פיתוח וחכירה חדש עם החכ"ר, ואשר עיקריו הובאו לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק שמאות והערכה נוספת – נספח א';
ב. טיוטת הסכם ביטול – נספח ב';
ג. טיוטת הסכם חכירה חדש – נספח ג'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/16 – עמותת ב"כ נחלת אבות יהודה

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים. מצורפת לעיון ואישור חברי הועדה הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 10.09.2015.

להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות:

1. עמותת ביה"כ נחלת אבות יהודה ע"ר 580411874 – בקשה לחידוש הקצאת נכס לבית הכנסת.

הסכם רשות עם העמותה מסתיים בתאריך 15.11.2015.

פרטי הנכס:

רח' הבנים 5 גוש 3628 חלקה 60, שכ' נחלת יהודה

שטח המבנה כ- 30 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. חתימה על הסכם חכירה עם חברת עזריאלי לצורך הפעלת חניון ציבורי לבאי הרכבת

המועצה מתבקשת לאשר את עיקרי הסכם החכירה עם חב' עזריאלי לצורך הפעלת חניון ציבורי לבאי הרכבת, בהתאם למפורט להלן:

א. חברת קניית השלום השקעות בע"מ (להלן: "עזריאלי") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות 732 ו-734 בגוש 3925 (להלן: "המקרקעין").

ב. בהתאם לתכנית רצ/1/85/1 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 6221 ביום 02.07.2013 (להלן: "התכנית") המקרקעין הנם בייעוד אזור משולב מסחר, משרדים, אזורי חניה לנוסעי הרכבת וחניונים תת-קרקעיים + כניסה/יציאה לחניונים.

ג. בהתאם להוראות התכנית, עזריאלי הקימה את מבנה הפרויקט המסחרי אשר כולל גם חניון מסחרי וגם את החניון הציבורי המהווה אזור חניה נפרד לנוסעי הרכבת בן 600 מקומות חניה.

ד. סעיף 7.6 לתקנון התכנית קובע כי חניון הרכבת יירשם בבעלות העירייה או בחכירה לדורות לטובת העירייה תוך שהעירייה תפעיל אותו כחניון ציבורי.

ה. הסכם החכירה בין העירייה לבין עזריאלי מסדיר את תקופת החכירה של 999 שנים בחניון הציבורי אשר נפרש על-פני ארבעה מפלסים תת-קרקעיים וכולל 600 מקומות חניה. החניון הציבורי אותו תקבל העירייה הינו בהתאם למפרט טכני אשר הוסכם בין הצדדים ומצורף להסכם החכירה כנספח.

ו. הסכם החכירה גם מסדיר את יחסי הצדדים בתקופת ההפעלה "הראשונית" של החניון הציבורי ע"י העירייה (אחריות ותחזוקה) עד לסיום השלמת הבנייה של החניון המסחרי וכן את יחסי הצדדים בתקופת ההפעלה "הקבועה" שתחילתה במועד הפעלת החניון המסחרי ואילך.

ז. תפעול החניון יועבר לחברה לביטחון וסדר ציבורי. בהתאם להסכם החברה לביטחון ועזריאלי ישאו בחלקים היחסיים של ההוצאות המשותפות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק חוזה חכירה;

ב. אומדן הפעלה;

ג. מפרט טכני;

ד. תכנית מתאר מפורטת רצ/1/85/1 מתחם "ראשונים".

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה- מר אייל לוי הצטרף לישיבה.

8. פרסום צו חניה בגוש 6093 חלקה 154, רח' אלי כהן 20 פינת האחים גלזר 1

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 6093 חלקה 154 בשטח כ- 360 מ"ר, בבעלות קרן קיימת לישראל ביעוד מגורים א' ושצ"פ עפ"י תכנית רצ/1/50/15 רח' אלי כהן 20 פינת האחים גלזר 1, שכונת נחלת יהודה למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו + תשריט החלקה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע – מר אריה כהן הצטרף לישיבה

9. פרסום צו גינון בגוש 3946 חלקה 405, רח' מישר 7-11

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3946 חלק מחלקה 405 בשטח כ- 2,500 מ"ר, בבעלות מדינת ישראל ביעוד מרכז עירוני (עסקים ואזרחי) עפ"י תכנית רצ/10/1/א/8 רח' מישר 7-11, קרית הלאום למטרת גינון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו + תשריט החלקה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. פרסום צו חניה נוסף בגוש 5418 חלק מחלקה 6

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 5418 חלק מחלקה 6 בשטח נוסף של כ- 8,000 מ"ר החלקה בבעלות של רשות הפיתוח ומדינת ישראל ביעוד שטח למוסד עפ"י תכנית תמ"א/24 מצפון לרח' שנקר אריה 6, אזור התעשייה מעויין שורק למטרת חניה ולשימושם של כלל באי חב"מפעלי אזור התעשייה שורק (כגון חברות אלבר- קוקה קולה- רנואר- קיה- יסוזו ועוד).

על החלקה פרסום צו חניה ביום 14.10.2015, הצו אושר בהחלטת מועצה מס' 54/15 על שטח של 3,700 מ"ר מתוך חלקה 6 בגוש 5418.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. נסח טאבו;
- ב. תשריט החנייה;
- ג. החלטת מועצה מס' 54/15 מתאריך 14.10.15, סעיף 6;
- ד. מכתב הודעה לבעלי הזכויות על פרסום הצו מיום 10.10.2015.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. פרסום צו חנייה בגוש 3929 חלקה 511, רח' אריה רפאל 7

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3929 חלקה 511 בשטח כ- 509 מ"ר, בבעלות הגב' לאה קליר דבורה לבית הלל ביעוד מגורים ג' עפ"י תכנית רצ/1/8 רח' אריה רפאל 7, רובע רמב"ם למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסח טאבו.
2. תשריט החלקה.
3. סיכום שימוע שנערך לטועני הזכויות בחלקה משפ' בנדר.
4. צו קיום צוואה של הגב' הנה גרינהולץ ז"ל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. פרסום צו חנייה בגוש 3939 חלקות 70-71, 133-134, 157-158, רח' משמר הירדן 15-17, רח' פיק"א 16

אבקש להביא לאישור הנהלה ומועצה פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3939 חלקות 70-71, 133-134, 157-158 בשטח כולל של 1,567 מ"ר, בבעלות מר קרני עמירם והגב' רינה גירון, ביעוד מגורים ג' עפ"י תכנית רצ/114/3, רח' משמר הירדן 15-17 רח' פיק"א 16, למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסחי טאבו עדכניים.
2. מכתבי זימון לשימוע בתאריך 8.2.2016 לא זכו למענה והמוזמנים לא הגיעו לשימוע.
3. תשריט החלקות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. פרסום צו חנייה בגוש 3946 חלקה 54, רח' הכשרת הישוב 21

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3946 חלקה 54 בשטח כ- 3,150 מ"ר, בבעלות חב' קרסו מוטורס בע"מ ביעוד תעשייה עפ"י תכנית רצ/2/168 רח' הכשרת היישוב 21, אזור התעשייה מערב, למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסח טאבו.
2. תשריט החלקה.
3. סיכום שימוע שנערך ביום 19.7.2015 עם נציגי בעלי החלקה חב' קרסו מוטורס בע"מ.
4. סיכום שימוע שנערך ביום 11.11.2015 שנערך עם נציגי רוכשי זכויות הבעלים אשר על זכויותיהם נרשמו הערות אזהרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

14. פתיחת חשבון פיתוח פיס בבנק דיקסיה

בהתאם להוראות התיקון שבוצע בחוק יסודות התקציב התשמ"ה-1985 בנוגע לפתיחת חשבונות פיתוח להקצבות פיס, אשר נכנסו לתוקף ביום 1.2.2015, מחויבות הרשויות המקומיות לנהל את הקצבות הפיתוח שמעביר מפעל הפיס בחן-בנק נפרד.

הבנק נערך לשינויים בחוק והשיק חשבון בנק ייחודי בו תוכל הרשות המקומית לנהל הקצבות אלו בהתאם לתיקון בחוק.

לאור האמור לעיל מתבקשת ההנהלה לאשר פתיחת חשבון פיתוח פיס בבנק דיקסיה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת ל-ה"ה:

- א. גב' אימבט הילה טפטה/מבקרת תשלומים מינהל הכספים כדלקמן:
- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| מהות העבודה - | מודליסטית בבניה"ס לאיפור "ירין שחף"; |
| מקום העבודה - | תל אביב; |
| שעות העבודה - | 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00; |
| גובה שכר משוער - | 1,000 ₪ ברוטו לחודש. |

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ב. גב' יוליה בובר – ער"ס פק"ס/מינהל לשילוב חברתי

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| מהות העבודה - | הדרכת סטודנטים; |
| מקום העבודה - | אוניברסיטת בר אילן; |
| שעות העבודה - | יום א' בין השעות 09:30 – 12:00; |
| גובה שכר משוער - | כ- 1,500 ₪ ברוטו לחודש. |

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ג. גב' אילי-אילנית דהן-מאי – מנהלת הלשכה המשפטית

מהות העבודה -	מאמנת כושר;
מקום העבודה -	סטודיו איב, רח' פריימן יעקב ראשל"צ;
שעות העבודה -	יומיים בשבוע בין השעות 19:00 – 22:00;
גובה שכר משוער -	כ- 1,440 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ד. ד"ר תומר ניסימיאן – וטרינר עירוני – חידוש ההיתר לעבודה נוספת

מהות העבודה -	(1) הוראה;
	(2) מרפאה וטרינרית.
מקום העבודה -	(1) הפקולטה לחקלאות רחובות;
	(2) חולון ואחר (למעט ראשון לציון).
שעות העבודה -	3 ימים בשבוע:-ביום השבתון בין השעות 8:00 - 16:00
	2 ערבים בין השעות 16:00 – 20:00.
גובה שכר משוער -	3,500 ₪ ברוטו לחודש.

הערה: על פי נהלי העירייה לא ניתן לעובד לעבוד יותר מ- 10.5 שעות שבועיות נוספות.
המועצה התבקשה לאשר את האישור לעבודה נוספת באופן חריג מכיוון ומשרת ההוראה הינה על פי המלצת הוטרינר העירוני – ד"ר יהונתן אבן צור המצ"ב.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) באופן חריג מתן היתר לעבודה נוספת לד"ר תומר ניסימיאן

אישורי מוצג:

1. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 10.2.16 ומפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 25.2.16

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 10.2.16 ומפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 25.2.16 בנושאים הבאים:

- א. אישור תבחינים למתן תמיכות עבור עבודות בניה ושיפוץ במוסדות לטיפול באנשים עם מוגלות שכלית, אשר פועלים בראשון לציון, ללא מטרת רווח;
- ב. אישור תקציב אימוץ יחידות צבאיות לשנת 2016;
- ג. סיכום – תמיכות עבור רכישת ציוד למגמות תיב"ם בבתי ספר שאינם בבעלות העירייה;
- ד. אישור חלוקת תמיכות לתנועות הנוער לשנת הכספים 2016;
- ה. תרומת מתקני משחק בגן המעיין.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדה מקצועית מתאריך 10.2.16 + עותק פרוטוקול עדה ציבורית מתאריך 25.2.16.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי בדירקטוריון החכ"ר מטעם סיעת ישראל ביתנו

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החכ"ר מטעם סיעת ישראל ביתנו כדלקמן:
מר ליאור חזז מתמנה כדירקטור בדירקטוריון החכ"ר במקומו של מר סטס מיסז'ניקוב.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. מנוי דירקטורים בתאגיד "הבית לעברית"

המועצה מתבקשת לאשר מנוי דירקטורים בתאגיד "הבית לעברית" כדלקמן:
א. חברי המועצה פרופ' תמי רונן ומר אייל לוי מתמנים כדירקטורים בתאגיד "הבית לעברית".
ב. ד"ר שוש נחום – ראש מינהל החינוך וגב' דפנה שקורי – מנהלת אגף נוער וצעירים מתמנות כדירקטוריות בתאגיד "הבית לעברית".

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. מנוי דירקטורים בחב' ייזום ראשון בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר מנוי משנה לראה"ע - מר אבי דנינו וחברת המועצה – הגב' קרן דנה כדירקטורים בחב' ייזום ראשון בע"מ.

ראה"ע- מר דב צור מבקש לאשר גם את מיניים של מר ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל שפ"ע וגב' רונית גליק – חשבת אגף החינוך כדירקטורים עובדי עירייה בחברה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) מנוי חברי המועצה ועובדי העירייה הנ"ל לדירקטורים בדירקטוריון חב' ייזום ראשון בע"מ.

5. חלופי גברי – רכזת ועדות ערר

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – מרכזת ועדות ערר כדלקמן:
גב' מיכל זאבי מתמנה כרכזת ועדות ערר במקומה של גב' מרסל מליחי שפרשה לגמלאות.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה סורין גנות ומיכאל רייף חזרו לשיבה.

6. דיון בנושא - חלוקת רווחי חכ"ר.

המועצה מתבקשת לדון בנושא חלוקת רווחי חכ"ר וזאת בהמשך לשיבת מועצה שלא מן המניין בנושא אישור תקציב העיריה הרגיל לשנת 2015, בו עדכן ראה"ע- מר דב צור, שהמועצה תקיים דיון מיוחד בנושא חלוקת רווחי חכ"ר.

לבקשת מר סורין גנות נדחה הדיון בנושא לשיבת המועצה הבאה.

תוספת לסדר היום בפרק נושאים משפטיים:

15. השכרת דירה עבור פעילות חיילים

אגף הנוער מקבל הקצאה של חיילים ממערך מגן בצה"ל, משרד הביטחון ומשרד החינוך. מטרתם הינה עשייה חינוכית ציונית ובעיקר הכנה למוכנות לשרות צבאי.

לצורך קליטת 15 חיילים, האגף מבקש להמשיך ולשכור דירה בה התגוררו בעבר החיילים שסיימו את משימתם בעיר לפני שנה.

לפי הפניה המצורפת של מנהלת אגף הנוער, החיילים, שהתגוררו בדירה, יפעלו במוסדות החינוך בעיר בהתאם לתיק משימה אשר אושר במשרד החינוך ובמשרד הביטחון. בשעות הבוקר יפעלו בבתי הספר ובשעות אחר הצהריים יפעלו במרכזי הנוער. החיילים יעבדו כ- 11 שעות כל יום.

להלן פרטי הדירה:

הדירה רשומה ע"ש דבורה מ.ז 17382979 ואליהו מ.ז 17382987 גסרי.
הדירה נמצאת במרכז העיר, ברחוב סוקולוב 28/2 גוש 3925 חלקה 276.
דירת דופלקס, קומות א' + ב', שטח הדירה כ- 130 מ"ר.
דירה בת 6 חדרים 2 אמבטיות ו-3 תאי שירותים מזגן בחדר סלון בלבד.

דמי שכירות:

דמי השכירות החודשיים בגין המושכר הינם 6.500 ₪ לחודש.

לפי השומה המצורפת, דמי שכירות הראויים עבור הדירה בגבולות של 6,600 ₪.

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר הסכם שכירות דירת עבור 15 חיילים לתקופה של 12 חודשים עם שתי אופציות להארכה כל אחת עד 12 חודשים החל מתאריך 1.3.2016.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים אומדן דמי שימוש + חו"ד משפטית

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:23

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה