

**קובץ החלטות מס' 67/11  
של ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה ביום רביעי, כ"ה בתמוז התשע"א, 27.7.11  
בשעה 20:30  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, רז קינסטליך – משנה  
לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, שלמה גרינברג, דורון אוזן, סורין גנות,  
שמואל ג'מיל, אלי יבלון, דוד ראובן, מיכאל רייף, משה יהושע, שמעון  
טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן  
שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: אבי דנינו – משנה לראה"ע, שלמה לוי, ישראל דואני, אפי משה.

נוכחים:  
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, איתן דורון –  
סמנכ"ל כ"א, אלי יהלום – מהנדס העירייה, ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל  
שפ"ע, איתמר לוי – ראש מינהל איה"ס, נעמי אחימור – ראש המינהל לשילוב  
חברתי, שרונה וויזל – ס/גזבר העירייה, מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה,  
ז'אק מוסרי – הממונה על הכנסות העירייה, אלי שוורצברג – מנהל אגף  
חופים ואגמים, אורי זיגרון – מנהל אגף תכנון ופיתוח נופי, צבי מילשטיין –  
מנהל אגף איכות הסביבה, איציק כרמלי – מנהל תקשוב עירוני, ורד סלומון –  
מנהלת אגף בניה ציבורית, כוכי חיים – מינהל החינוך, טובה סער – מזכירת  
מועצת העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, אלי פולק – מנכ"ל  
החברה העירונית, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי, עו"ד  
רועי בר - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:50

## על סדר היום: אישור תקציב פיתוח לפנים 2011 – 2014

המועצה התבקשה לאשר תקציב פיתוח לשנים 2014 – 2011, במקורות מימון שהוצגו בתוכנית, כולל נטילת הלוואה על פי המצויין כל שנה.

היקף התוכנית הוא כדלקמן:

2011 - 212,573 אש"ח
2012 - 364,711 אש"ח
2013 - 339,275 אש"ח
2014 - 166,627 אש"ח

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק תקציב הפיתוח.**

בפתח הישיבה ביקש חבר המועצה – מר אסף דעבול לטעון לפי סעיף 30, כי הישיבה אינה חוקית מכיוון והחומר שהגיע אינו ראוי לקריאה וביקש מראה"ע לדחות הישיבה בשבוע.

השיב עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה ומסר, כי על פי סעיף 16 לפקודת העיריות (נוסח חדש) לא ניתן לקבל את בקשת חבר המועצה – מר אסף דעבול.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ברכה על עצם הגשת תקציב הפיתוח אולם קיימת בעיה באשר לגודל הפונטים. מבקשת לשלוח כל חומר שניתן גם במייל.

ראה"ע – מר דב צור- תוכנית הפיתוח המוצגת מכנסת בתוכה את כל התב"רים, גם אלו שכבר אושרו וגם אלו העתידיים, עפ"י סדר עדיפות. גאה על כך שבקדנציה זו הוגשו 2 תוכניות פיתוח.

תוכנית הפיתוח של 2009 – 2012 נמצאת ברובה בהליכי ביצוע ותכנון. תוכנית הפיתוח לשנת 2014 - 2011 מבטאת את השינויים בתוכנית הקודמת ובקשות חדשות. מדובר בתוכנית בעלת היקף של כ- 2 מליארד ו- 25 מליון ₪ ל- 4 שנים. כוללת גם תב"רים שאושרו מתחילת 2011, בסכום היתרה שלהם בלבד, ואת יתרת התב"רים.

### מטרות התוכנית הינם:

- א. צמצום הפערים בין חלקי העיר וטיפול יסודי בעיר הותיקה.
  - ב. שדרוג תשתיות החינוך והנוער.
  - ג. שדרוג המרחב הציבורי.
  - ד. פיתוח חדשני ואיכותי של העיר.
- התוצאה של כל המרכיבים ביחד אמורה להביא להעלאת איכות החיים בעיר.

התוכנית נוגעת לכל שכונה ואמורה ליצור עיר איכותית הרבה יותר עם תשתיות חינוך מהטובות בארץ, עיר המספקת פעילות איכותית וערכית לבני הנוער ותעסוקה איכותית לתושביה. ראשון לציון נמצאת בתקופת פיתוח חסרת תקדים. התוצאות נראות בכל פינה בעיר והן פועל יוצא של תוכנית הפיתוח הקודמת

הכנסות העירייה עולות, העודף המצטבר של התקציב השוטף בסוף 2010 מתקרב ל- 100 מליון ₪ .

לראש"צ 2 חברות כלכליות איתנות – חכ"ר ומניב, שלזכות כל אחת מהן עומד הון גדול מאד.

#### תקציב הפיתוח כולל:

1. השקעה של למעלה מ- 400 מליון ש"ח במבני חינוך בעיר – שיפוצים, בניית בתי ספר חדשים (הגמנסיה הריאלית, ויתקין, רמז, ישורון, אולפנה לבנות), בניית אולמות ספורט ומיזוג בהיקף חסר תקדים.
2. השקעת 52 מליון ₪ בהקמת עשרות מתחמי נוער.
3. 480 מליון ₪ השקעה בתשתיות הכבישים והתנועה בעיר.
4. 360 מליון ₪ השקעה בגינון העירוני, רובו בשכונות הותיקות עם רמת פיתוח גבוהה, כולל 2 פארקים במזרח ובמערב.
5. 150 מליון ₪ השקעה בספורט – הקמת אולמות ספורט, פיתוח האצטדיון, מסלולי אופניים, מרכז ספורט במערב ראשון.
6. הקמת סדרה של פרויקטים מיוחדים – מוזיאון אגם, הקמה מחדש של "מרכז רון", הקמת 440 יח"ד לדיור בר השגה במזרח, שיפוץ מרכז האומנויות ברמת אליהו, הקמת אמפי פארק ועוד.
7. נושא שלא טופל בעבר באופן מסודר והוא חשוב ביותר – שפת רחוב. מדובר בהשקעה של 150 מליון ₪ ב- 2013 – 2011 במאות רחובות בעיר, בעיקר ברחובות הותיקים בעיר לשיפור מראה הרחובות.

#### התוכנית אינה כוללת:

איצטדיון הספורט "הארנה" – עדיין מתמודדים במכרז. השקעות מניב בהחלפת תשתיות המים והביוב. כל פעילות החכ"ר בכספים המגיעים אליה במסגרת הסכם הגג.

#### התוכנית אינה מבטאת את מלוא הפעילות של סדרת פרויקטים:

מקבץ הדיור בפריימן. השקעות גדולות של חכ"ר במסגרת פיתוח נחלת יהודה ומתחם צוריאל. השקעות ע"י "לנדקו" בשיכון המזרח פיתוח שכונות נוספות, אם יהיו.

ראה"ע – מר דב צור הודה לכל מי שעסק בהכנת התוכנית.

גזבר העירייה מר הרצל יוספיה הסביר בנושא ההלוואות.

ראה"ע – מר דב צור – לעירייה יש מקורות מימון מהיטלי פיתוח, השבחה, ממשרדי ממשלה וממפעל הפיס. מקור נוסף הוא קרן נדל"ן שתעמוד לרשות העירייה לשנים הבאות והיא בסכומים בהיקף אדיר, כבר כיום יכלו סכומים אלו להיכנס לקופת העירייה אולם מכיוון ואנו לא זקוקים להם כרגע וההנחה היא שבשנים המאוחרות יניבו שטחים אלו סכומים גדולים יותר. כך שלעירייה יש לטווח הבינוני אמצעים כספיים נזילים.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד- לקיחת הלוואות על סמך מכירת קרקעות מטרידה נוכח המצב הקיים כיום ונוכח הצפת הקרקעות ע"י ממ"י שתיעשה בתקופה הקרובה. לדעתה העירייה ממשכנת את עצמה. ניתן לממן את התב"רים גם ע"י משיכת דיווידנדים מהחברות העירוניות.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה המשך ישיבת המועצה, ללא הגבלה, עד לסיום הדין בתוכנית הפיתוח.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) המשך ישיבת המועצה עד לסיום הדין.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מברכת על התקציב אולם מודאגת מנושא הגדלות התב"רים.

ראה"ע – מר דב צור- באשר לתוכנית בניית הגימנסיה הריאלית מחדש – התקציב גבוה, כ- 88 מליון ₪. היתה התלבטות באשר לסכום הכולל חניון והרבה מאד אלמנטים. גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – בשל העובדה, שלא משמרים את מבנה הגימנסיה אלא הורסים ובונים מחדש, יש לדעתה לשקול מחדש הנושא הסכום גבוה מדי.

ראה"ע – מר דב צור – הסכום אמנם גבוה וגם הוא התלבט בנושא. נמצאים בשלב בו ניתן להציג את התכנון.

**בישיבת המועצה בחודש ספטמבר תוצג התוכנית בפני חברי המועצה.**

לשאלת הגב' יפעת מאירוביץ יפת באשר למיזוג ב"ס רוזן השיב מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן - מבין 7 אולמות ספורט. המיועדים למיזוג מוזגו 3 אולמות. נותר תקציב של 2 מליון ₪ למיזוג 4 האולמות הנותרים, 2 מכרזים למיזוג נכשלו בגלל עלויות גבוהות יותר. יש צורך לצאת להליך של התמחרות. מאחר וברור, שגם בהליך ההתמחרות לא נוכל למזג 4 אולמות בתקציב שאושר, הוא מבקש אישור המועצה לצאת להליך התמחרות ל- 3 אולמות ספורט ולגבי האולם הרביעי מבקש אישור המועצה להגדלת התב"ר בסך של 300 אלף ₪.

ראה"ע – מר דב צור – בסכומים המופיעים בתקציב הפיתוח של האגף לתכנון ופיתוח נופי יש טעות של 4.5 מליון ₪ בשנת 2013.

מתוך סכום זה של 4.5 מליון ₪ יועבר סכום של 350 אלף ₪ לטובת תב"ר שהיה בתוכנית המקורית ונעלם - בניית מעלית בבית כנסת תפארת בקר עדו בשנת 2011. שאר הסכום של 4,150 מליון ₪ יועבר לתקציב שיפוץ מוסדות חינוך. במסגרת תקציב זה יעשה המיזוג של אולם הספורט הרביעי, עוד בשנת 2011, כך שאין צורך בהגדלת התב"ר. בנוסף יש להפחית מתוכנית הגינון לשנת 2014 סכום של 12,700 מליון ₪. הפחתה זו תקטין גם את גובה ההלוואות שתיקח העירייה.

לשאלות חברי המועצה באשר לפרוייקט "שפת רחוב" הודיע ראה"ע – מר דב צור, שבפני חברי המועצה יוצגו גם התקציב וגם התוכניות של כל רחוב ורחוב בפרוייקט.

לבקשת חבר המועצה – מר סורין גנות לקיים דיון עם הגזברות באשר לפער בין פקדונות המזומנים לבין ההלוואות ו/או אשראי מנוצל בפועל הודיע ראה"ע, כי יתקיים דיון בנושא במועצה.

הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה להפריד בין ההצבעה על תקציב הפיתוח ובין הצבעה על נושא בניית הגימנסיה הריאלית .

**הצבעה על אישור תקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014, למעט סעיף בניית הגימנסיה הריאלית:**

בעד-	18
נגד-	/
נמנע-	1
מחליטים:	
	(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
	מאשרים (ברוב קולות) תקציב הפיתוח לשנים 2011-2014 עם העברה מתוכנית הגינון של שנת 2013 סכום של 4,500,000 ₪. הסכום המופחת יועבר למימון: א. 350,000 ₪ להקמת מעלית בבית כנסת "תפארת בקר" בשנת 2011. ב. 350,000 ₪ למיזוג אולמות ספורט בבתי ספר בשנת 2011. ג. 3,800,000 ₪ לסעיף שיקום ושיפוץ מוסדות חינוך בשנת 2012. מתוכנית הגינון לשנת 2014 יופחת סכום של 12,700 מליון ₪.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נימקה הימנעותה. נימוקי ההימנעות בפרוטוקול המלא.

**הצבעה על אישור תוכנית הגמנסיה הריאלית:**

בעד- 18

נגד- /

נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) תוכנית בניית הגימנסיה הריאלית.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נימקה הימנעותה.  
נימוקי ההימנעות בפרוטוקול המלא

**הישיבה הסתיימה בשעה 01:15**

**דב צור**  
**ראש העירייה**

**טובה סער**  
**מרכזת ישיבות מועצת העירייה**

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 67/11 מתאריך 27.7.11:

## על סדר היום: אישור תקציב פיתוח לשנים 2011 – 2014

המועצה התבקשה לאשר תקציב פיתוח לשנים 2011 – 2014, במקורות מימון שהוצגו בתוכנית, כולל נטילת הלוואה על פי המצויין כל שנה.

### היקף התוכנית הוא כדלקמן:

2011 - 212,573 אש"ח
2012 - 364,711 אש"ח
2013 - 339,275 אש"ח
2014 - 166,627 אש"ח

התנהל דיון בתקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014.

הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה להפריד בין ההצבעה על תקציב הפיתוח ובין הצבעה על נושא בניית הגימנסיה הריאלית.

### הצבעה על אישור תקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014, למעט סעיף בניית הגימנסיה הריאלית:

בעד- 18
נגד- /
נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
<b>מחליטים:</b> מאשרים (ברוב קולות) תקציב הפיתוח לשנים 2011-2014 עם העברה מתוכנית הגינון של שנת 2013 סכום של 4,500,000 ₪. הסכום המופחת יועבר למימון: א. 350,000 ₪ להקמת מעלית בבית כנסת "תפארת בקר" בשנת 2011. ב. 350,000 ₪ למיזוג אולמות ספורט בבתי ספר בשנת 2011. ג. 3,800,000 ₪ לסעיף שיקום ושיפוץ מוסדות חינוך בשנת 2012. מתוכנית הגינון לשנת 2014 יופחת סכום של 12,700 מליון ₪.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נימקה הימנעותה. נימוקי ההימנעות בפרוטוקול המלא.

### הצבעה על אישור תוכנית הגמנסיה הריאלית:

בעד- 18
נגד- /
נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
<b>מחליטים:</b> מאשרים (ברוב קולות) תוכנית בניית הגימנסיה הריאלית.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נימקה הימנעותה. נימוקי ההימנעות בפרוטוקול המלא