

## קובץ החלטות מס' 68/16 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, ז' אייר התשע"ו, 15.5.16

בשעה 19:15

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות..

חסרים: דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, ישראל מוטעי, אריה כהן, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מאיר עקיבא.

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג - לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, גלדע אברהמי - מנהל אגף נכסים, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף שומה, טובה סער - מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי..

הישיבה נפתחה בשעה: 19:29

של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 21.3.15  
בנושא: **לופט 27.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע- מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע- מר דב צור

## **הצעות לסדר היום:**

1. של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 13.4.16  
בנושא: **הקמת קרן עירונית למניעת מטרדי רעש.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד** טענה בהצעתה לסדר, שלאור הגידול במספר הפאבים והמועדונים ברחובות רוטשילד והרצל, נוצרה פגיעה קשה באיכות חיי תושבי האזור, הסובלים לא רק מהרעש מבתי העינוגים אלא גם מתופעות קשות של שכרות ברחובות, לכלוך וזוהמה, ואפילו חזיזים וקולות נפץ הבוקעים לעיתים מהמסיבות והאירועים הנערכים בחלק מהפאבים/מועדונים אלו.

במהלך החודשים האחרונים התארגן ועד פעולה למניעת רעש ברחובות רוטשילד והרצל הכולל תושבים ופעילי ציבור.  
גם הפאבים והמועדונים לחוצים בין הפטיש לסדן, בין דרישות העירייה והתושבים לבין רצונם להתפרנס וחלקם חשים יאוש וקושי בשל הסיטואציה.

לפיכך היא מציעה בהצעתה לסדר כדלקמן:

- 1) מועצת העירייה תקבל החלטה על הקמת קרן למניעת מטרדי רעש, באמצעות שימוש בכספי הארנונה המשולמת ע"י הפאבים והברים ברחובות אלו, שימוש בכספי דו"חות חנייה, דו"חות הניתנים לפאבים עקב מטרדי רעש ולכלוך, שימוש מחלק מכספי היטלי הסגירה בחורף המוטלים על הפאבים והברים וחלק מהתקבולים/חסויות בגין אירועים עירוניים הנערכים ברחובות רוטשילד והרצל.
- 2) הכספים שיאספו יוקצו לטובת הנושאים הבאים:  
הגברת אכיפה; חינוך ומודעות ציבורית לנושאי רע; הקלת חיי התושבים באיזור (לרבות השתתפות בחלונות אקוסטיים וכד'); בדיקה וניטור המצב.
- 3) לצורך חלוקת תקבולי הקרן תוקם ועדה של חברי מועצה ונציגי ציבור, בה יהיו שותפים נציגי התושבים ברחובות הרלבנטיים.
- 4) בנוסף, תנחה מועצת העירייה את החברה לביטחון לפעול בקפידה ובאופן שוויוני כלפי כל בעל עסק אשר יפר את התקנות ו/או את חוקי העזר למניעת מפגעים ולהעביר למועצה מדי רבעון דו"ח מפורט על האכיפה אשר בוצעה, ככל שבוצעה.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – בעלי הפאבים מנסים למנוע את הרעש והוונדליזם אולם הם לא אחראיים למה שקורה מחוץ לעסק. זו אחריות העירייה לגביר את האכיפה על הבליינים עצמם, לחנך אותם ולגרום להם להיות מודעים למפגעי הרעש. חינוך ומודעות ציבורית לנושא הרעש זה דבר חשוב מאד והקרן שהציעה תוכל לממן זאת.

**מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך** – ראשית ההצעה אינה ישימה ואינה רלוונטית. העיר ראשון לציון אינה עיר הנזקקת לקרן כזו או אחרת, לממן את הטיפול במטרדי הרעש, בטח שלא מכספי התושבים שהנטל עליהם מספיק גדול.  
מאחר ושאר הסעיפים בהצעה דנים באופני הזרמת הכספים לקרן אין מקום להוסיף. ברצונו להדגיש, שהחברה לביטחון, באמצעות הפקחים, פועלים לאכיפת חוקי העזר העירוניים, לרבות חוק הרעש. כל פניה שמתקבלת במוקד העירוני הפקחים מגיעים למקום. במידה ומבחינים שמתקיימת עבירה הם מבצעים אכיפה. העירייה עושה הכל כדי

למצוא את האיזון בין התושבים לבין דיירי רחובות אלו כדי ששני הצדדים יחיו בשלווה, אולם תוך שמירה על אורח חיים אורבני במרכז העיר כמקובל בכל הערים בעולם כולו. כאחד שמבלה במקומות אלו לא נתקל בצעירים המזהמים את חצרות הבתים. לאור האמור לעיל הוא מבקש להוריד ההצעה מסדר יום המועצה.

**הערה:** חבר המועצה – מר יפת מנחם לא השתתף בדיון ובהצבעה.

<u>להלן ההצבעה:</u>	
13	בעד- (ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע רז קינסטליך, סגני ראה"ע ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע- אייל מושיב וה"ה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, יצחק אבשלומוב ואבי חיים)
3	נגד- (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, אסף דעבול וסורין גנות)
/	נמנע-

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי וחבר המועצה – מר עידן מזרחי הצטרפו לישיבה.**

2. של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 18.4.16 בנושא:

**הערכות לקייטנות קיץ עירוניות.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר + טבלת השוואה בין ערים שונות וטבלת פירוט עלויות הקייטנות.

**חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד טענה בהצעתה לסדר, שעלות קייטנות הקיץ בראשון לציון לשנת 2016 גבוהה יותר מאשר בשנה שעברה ומדובר בעלות יקרה במיוחד ונוטל על ההורים.**  
בנוסף, טענה, שביקשה לפני כשנתיים בישיבת ההנהלה להעלות נושא הסדרת פעילויות הקיץ לילדי כיתות ד'-ה' במרכזי הקהילה העירוניים. הוחלט לקיים פיילוט באחד ממרכזי הקהילה אולם למיטב ידיעתה, פיילוט זה לא התקיים.

לפיכך היא מציעה כדלקמן:

(1) מועצת העירייה, בשבתה כאסיפה כללית של החברה העירונית ראשון לציון, תורה לחברה העירונית להפעיל את הקייטנות כמשק סגור, מבלי להעביר רווחים מ"משק סגור" זה לצרכים אחרים, למעט לטובת הקייטנות עצמן ולטובת הארכתן ללא עלות נוספת או הוזלתן.

(2) תוכן תכנית עירונית לגבי הפעלות לילדים בכיתות ד'-ה' במרכזי קהילה בתשלום סמלי, ויבדק הביקוש לכך בזמן ומיד וכן ינתן דיווח למועצה על אופן יישום החלטת ההנהלה לגבי פיילוט פעילות לילדים ככל שבוצע, ואם לא בוצע – על הפעולות שיבוצעו השנה לצורך ביצועו.

(3) ינתן גילוי מלא ושקוף לציבור ולחברי המועצה על עלויות קייטנות הקיץ, הוצאותיהן והכנסותיהן.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד – חילקה לחברי המועצה טבלת השוואה של מחירי קייטנות, שהכינה.**

שמחה לשמוע מרז קינסטליך שעיריית ראשון לציון היא עירייה עשירה ואינה צריכה שתושביה יממנו אותה. בטוחה, שבנושא העלאת מחירי קייטנות הקיץ יש הסכמה מלאה בין חברי המועצה להורדת הנטל מעל ההורים.  
עברה על התקורות שנרשמו בטבלת פירוט עלויות קייטנות שהכינה החברה העירונית, לדעתה התקורות גבוהות ויקרות מאד וכוללות דברים שבלאו הכי מוטלות על העירייה.

**ראה"ע – מר דב צור** – נקודת המוצא של הצעה לסדר שיש רווח לחברה העירונית כתוצאה מהפעלת קייטנות הקיץ הינה חוסר הבנה בסיסי, כיוון שלחברה העירונית יש מערכת יחסים מסובכת ומסועפת עם העירייה, לא כל דבר העירייה מחייבת את החברה ואנו מניחים שאת הדלתא נותנים דרך דמי הניהול. למשל כל הוצ' החשמל, המים והתחזוקה במשך זמן פעילות הקייטנות לא מחייבים את החברה העירונית בחיוב זה מכיוון שאם היינו מחייבים אותה על הוצ' אלו ממילא בצד השני היינו צריכים להעביר לה את הכספים. ולכן דו"ח רווח והפסד של החברה העירונית לא כולל את האלמנט הזה של ההוצאה. זו התוצאה ולכן זה שיעור התקורה שמועמס על הקייטנות. ישנם עובדי עירייה העובדים בחברה העירונית על הקייטנות, עלותם לא נרשמת בהוצ' החברה העירונית. העירייה יודעת להתחשבן אתם. במערכת הכללית זו הוצאה נוספת שמקזזת את מה שאת קוראת רווח.

התוצאה היא שאין רווח בקייטנות. לא כל עלויות העלאת שכר המינימום, שעלה בשנה האחרונה מעל 10%, נלקחו בחשבון בעת קביעת מחירי הקייטנות אלא החברה העירונית ספגה חלק מזה.

**מר אסף דעבול** – נאמר שאנחנו עירייה עם יכולות כלכליות וחושב שבקטע הזה צריך לתת את הדעת אם ניתן להוזיל את מחירי הקייטנות, לא מאמין שניתן השנה לעשות זאת מבקש לבדוק אם כיצד וניתן להוזיל לפחות לשנה הבאה.

**ראה"ע- מר דב צור** – מחירים אלו הם מחירים לפני הנחות. בשנה שעברה אמרה ליאל, שיש ילדים שאינם מסוגלים להיכנס לקייטנה כתוצאה מהמחירים הגבוהים. ביקש ממנה להפנות את אותם הורים אליו אישית, אף אחד לא פנה. יש מנגנון הנחות מוסדר. מעדיף לגבות מעט יותר ממי שיש ולתת לאלו שבאמת זקוקים. הצהיר בעבר שלא יהיה ילד בראשון לציון שלא יתקבל לקייטנה בגלל שמשפחתו אינה מסוגלת לשלם את עלות הקייטנה. בנוסף, עד לפני שנה היתה באמת מצוקה גדולה יותר אולם "בי"ס של קיץ" פתר זאת עבור הורי ילדי כתות א', ב'. מי שמממן בצד המדינה, שקל מול שקל – את הכסף הנוסף זו העירייה. לפיכך חושב שבנסיבות אלו אנחנו עושים את הטוב ביותר.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – עיריית באר שבע גם מסבסדת יותר מאתנו את הקייטנות וגם מחירים יותר זול.

**מר יפת מנחם** – כבר דובר על זה שלייצר מוצר אחר יותר זול, זה לא נעשה. קייטנה שנותנת פחות שירותים ומאפשרת לאנשים להרשם לקייטנה זולה יותר.

**ראה"ע- מר דב צור** – לא פוסל את ההצעה הזו. מבקש ממנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק לבדוק זאת. לאור האמור לעיל הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

#### להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע- אייל מושיוב וה"ה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, יצחק אבשלומוב, עידן מזרחי ואבי חיים)	15	בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול וסורין גנות)	4	נגד-
	/	נמנע-

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

## חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב עזב הישיבה.

3. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 19.4.16  
בנושא: מעורבות אזרחית בהעלאת סוגיות מהותיות.  
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות מגיש ההצעה לסדר – מר מאיר עקיבא משיבת המועצה ולאור בקשתו נדחתה ההצעה לסדר לישיבת המועצה הבאה.

## חברת המועצה – הגב' קרן דנה הצטרפה לישיבה.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי, סגן ראה"ע- מר ציון כהן, משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב וחברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, אבי חיים, עידן מזרחי וסורין גנות יצאו מהישיבה.

4. של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר מתאריך 8.5.16  
בנושא: החלטה על קווי פעולה לקידום שוויון מגדרי בעירייה, בתאגידיה ובמוסדותיה.  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד – טענה, שבעיריית ראשון לציון, כמו בעיריות וארגונים רבים, מדד המגדר אינו מהווה סיבה לגאווה. חרף העובדה, שבראשון לציון למעלה מ- 51% נשים, ועובדות העירייה מהוות מעל 65% נשים. והציגה מקצת הנתונים המגדריים סביב שולחנות קבלת החלטות בעיר:

- א. בהנהלת העירייה 80% גברים, 100% גברים בתפקידים נושאי שכר;
- ב. בתאגידים העירוניים 75% גברים בעמדות קבלת החלטות (מנכ"ל/סמנכ"ל);
- ג. בדירקטוריונים העירוניים כ- 70% גברים;
- ד. במועצה הדתית, המשרתת נשים וגברים כאחד, אשה בודדה, 87% גברים.

לפיכך הציעה בהצעתה לסדר כדלקמן:

- 1) מועצת העירייה תקבל החלטה על הגעה לשוויון מגדרי בדירקטוריונים העירוניים באופן מדורג ולכל המאוחר עד תום קדנציה זו, באופן שהן העירייה והן כלל חברי המועצה וסיעותיה יטלו על עצמם מחויבות בנושא גם בעת מינוי דירקטורים/דירקטוריות מטעמם.
- 2) מועצת העירייה תנחה לפעול לקידום שוויון מגדרי ולעידוד אקטיבי של בני המין המיוצג פחות בעירייה ובמוסדותיה (כמו נשים בתברואה או גברים בחינוך).
- 3) מועצת העירייה תנחה כי נציגי ועדות הבחירה לתפקידים בכירים בעירייה יהיו נשים וגברים כאחד באופן ששיעור נשים/גברים בוועדה הבוחרת לא יפחת מ- 40%.
- 4) מועצת העירייה תפעל לקידום ייצוג נשים גם בוועדים מנהלים של עמותות עירוניות וגם במועצה הדתית, באופן שהכלל הנקוט לגבי דירקטוריונים יחול גם עליהם.
- 5) מועצת העירייה תקבל דו"ח שנתי על המצב המגדרי ברשות המקומית, ובפרט סביב שולחנות קבלת החלטות, באחריות יועצת ראה"ע למעמד האישה או כל גורם אחר בו תבחר המועצה כאחראי להגשת הדו"ח השנתי. הדו"ח יוצג למועצה בחודש מרץ (לקראת יום האשה הבינלאומי) מדי שנה או לחילופין בחודש מאי (לקראת יום העצמאות).

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אי השוויון המגדרי זו תחושה קשה מאד של אפליה וקיפוח, לכן הגישה את ההצעה. שוויון מגדרי צריך לעשות. מי שאומר שזו אבולוציה טבעית זה לא נכון ולא מספיק. צריך להביא את השוויון באופן מכוון וכולה תקווה, שבעוד שנים מועטות נגיע למצב שבו לא נצטרך לדבר על שוויון מגדרי.

גב' לימור גור – שמחה על ההצעה, הזדמנות לספר, שמרגע שנבחרה, פועלת באופן מקצועי, שיטתי עם תכנית עבודה מוסדרת, בשיתוף יועצת ראה"ע למעמד האשה, עם מנכ"ל העירייה ועם ראה"ע לקידום שוויון מגדרי בעירייה, במוסדותיה ובדירקטוריונים. התוצאות באות לידי ביטוי בשטח ולראיה הדירקטוריון האחרון שנבחר "הבית לעברית" יש בו רוב נשי. לפיכך זה מייתר את הצורך באיזו הצהרה מיוחדת. אנחנו נשמח ונמשיך לפעול באופן שיטתי עפ"י תכנית העבודה והתוצאות בשטח. לכן מבקשת להסיר ההצעה מסדר יום המועצה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – נראה בסוף הקדנציה את התוצאות, מקווה שלימור צודקת.

#### להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע רז קינסטליך, סגני ראה"ע – יוסי חממי ואיתן שלום, ה"ה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן וקרן דנה),	9	בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ויפת מנחם)	2	נגד-
(מר אסף דעבול)	1	נמנע-
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי, משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב וחבר המועצה מר סורין גנות חזרו לישיבה.

## נושאים מועטים:

### 1. פרסום צו חנייה בגוש 3933 חלקות 312, 380 עורף רחוב מוהליבר 2 – 14, מתחם "אורות הברון"

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרשים לחניה בגוש 3933 חלקה 312 בבעלות העירייה וביעוד שצ"פ עפ"י תכנית רצ/11/187 רח' מוהליבר בין בתים מס' 2 ל-4 בשטח של כ- 956 מ"ר וחלקה 312 בגוש 3933 ביעוד אזור מסחרי לפי תכנית רצ/מק/11/187 עורף רח' מוהליבר 4-14 בשטח של כ- 2,692 מ"ר למטרת חניה. עם אישור הצו ישלחו הודעות לעו"ד רועי בר, עו"ד דפנה מרגולין ועו"ד משה נעים מנהלי העזבון וכונסי הנכסים של חלקה 312 בגוש 3933.

#### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסחי טאבו.
2. תשריט החלקות.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי, יש לתקן, שעם אישור הצו את ההודעות ישלחו לכונס הסטוטורי ולא לעו"ד הדין רועי בר ודפנה מרגולין, שיש פסיקה לפיה הם כבר לא כונסי הנכסים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף לתיקון שההודעות ישלחו לכונס הסטוטורי ולא לעו"ד רועי בר ודפנה מרגולין.

סגן ראה"ע מר ציון כהן וחברי המועצה ה"ה אבי חיים ועידן מזרחי חזרו לישיבה.

## 2. חתימת הסכם פיתוח וחכירה עם החכ"ר לבניית והפעלת מרפאות בשכונת נחלת יהודה

- המועצה מתבקשת לאשר חתימת הסכם פיתוח וחכירה עם החברה הכלכלית ראשון לציון בע"מ (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו- "החכ"ר") כמפורט להלן:
- א. עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה הבעלים הבלעדי של המקרקעין הידועים כחלקה 276 בגוש 3628 המצויים ברחוב העינב בשכונת נחלת יהודה בעיר ראשון לציון (להלן: "המקרקעין").
  - ב. על המקרקעין יבנה מבנה אשר קומת הקרקע תיועד להפעלת תחנת "טיפת חלב" (להלן: "המבנה").
  - ג. העירייה מעוניינת למסור לחכ"ר את גג המבנה לצורך הקמה ובנייה של קומה נוספת, קומה א' מעל קומת הקרקע, אשר ייעודה של הקומה הנוספת יהא בייעוד ציבורי המאפשר שימוש כבית רופאים/מרפאות ולהחכיר לחכ"ר במבנה, שטח של כ-329 מ"ר לצורך הפעלת מרפאות/בית רופאים.
  - ד. תקופת הפיתוח תחל במועד חתימת ההסכם על ידי העירייה לאחר קבלת אישור המועצה, כאשר מעמד החכ"ר בתקופת הפיתוח יהא כשל ברשות במקרקעין וזכויותיה תסתכמנה בהרשאה לבצע במקרקעין פעולות תכנון והקמה של המבנה בלבד.
  - ה. החכ"ר תחל בהקמת המבנה עם קבלת אישור תכניות הקמת המבנה ו/או קבלת היתר כנדרש על פי הדין ותסיים את בנייתו בתוך 18 חודשים ממועד תחילת הבנייה.
  - ו. תקופת החכירה הינה ל-25 שנים חסר יום, ותחילתה במועד קבלת היתר אכלוס למבנה.
  - ז. דמי החכירה השנתיים יעמדו על סך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, זאת בהתאם לשומת המקרקעין המצורפת לדברי הסבר אלו כנספח א'. התמורה תשולם במלואה על ידי החכ"ר בתוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה.
  - ח. החכ"ר כמובן תישא במלוא התשלומים השוטפים הנובעים מהשימוש במוחכר והחלים על חוכרים כמו ארנונה, חשמל, טלפון וכיוצ"ב.
  - ט. המועצה מתבקשת בזאת לאשר את חתימת העירייה על הסכם ההרשאה, ואשר עיקרו הובאו לעיל.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

אישור עו"ד, עותק הסכם פיתוח וחכירה ועותק טיוטת הערכה שמאית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 3/16 מיום 20.4.16 – דיון בהתנגדות להקצאת קרקע לעמותת אל"ט לאחר הליך פרסום

- מובא בזה למועצה המלצות הועדה לאחר דיון בהתנגדויות להקצאת קרקע לעמותת אל"ט ודיון בהקצאת מבנה לבית כנסת לעמותת צעירי חב"ד ראשון לציון. בנוסף, מצורפת לעיון הודעה מיום 10.02.2016 בדבר אפשרות להקצאת קרקע לעמותת אל"ט, והודעה מתאריך 11.02.2016 בדבר אפשרות הקצאת נכסים. שתי ההודעות פורסמו בהתאם לנוהל משרד הפנים, בעיתונות ארצית ומקומית.
- ועדת ההקצאות בישיבתה הנ"ל, המליצה לקבל את עמדת התושבים המתנגדים להקצאת הקרקע מנימוקים ענייניים, המתייחסים לצרכי השכונה, התנועה בתוך המתחם, צרכי החניה ומיעוט שטחי הציבור בשכונה, וכן הצורך לשמור על שטחי הציבור בשכונה לטובת עתודת קרקע להתפתחות עתידית.
- כמו כן הובהר ע"י התושבים, כי הם אינם מתנגדים לכניסתה של אל"ט בשל פעילותה, ועובדה שסביבם קיימים כבר כיום מבנה אל"ט וביה"ס חצב לטובת פעילותה של אוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים. והחליטה לדחות את הקצאת הקרקע לאל"ט.

ההנהלה בישיבתה מס' 71/16 מתאריך 9.5.16 דנה בהמלצת ועדת ההקצאות הנ"ל והחליטה להמליץ למועצה לאשר הקצאת הקרקע לאלו"ט ברחוב אבי האסירים, בניגוד להחלטת ועדת הקצאות ובכפוף לכך, שמהנדס העירייה יוציא מכתב ובו נימוקיו להתנגדות להקצאה. מכתב זה יובא לידיעת ועד הפעולה של ההורים, אשר יחתמו, שלמרות נימוקים אלו הם מעוניינים שההקצאה אכן תאושר ברח' אבי האסירים.

#### **לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

- א. עותק פרוטוקול ועדת הקצאות;**
- ב. עותק מכתב מהנדס העירייה;**
- ג. עותק הסכמת ועד הפעולה של הורי אלו"ט.**

**מנכ"ל העירייה - מר פרנקו גונן** – ועדת ההקצאות בראשותו דנה בהתנגדות תושבי השכונה להקצאה זו. הועדה שמעה את טענות התושבים, שהתייחסו למספר מישורים: (א) היעדר מספיק שטחי ציבור עבור צרכי האוכלוסיה בשכונה; (ב) העובדה, שיש ריכוז גבוה במתחם גן נחום של מבני ציבור- מה שכבר נבנה ומה שעוד אמור להיבנות בעתיד.

מול זה הובהר להם שמסוף התחבורה הציבורית יעבור משם כמו גם כל לימודי הנהיגה. אבל הם לא התרשמו מזה וביקשו בכל לשון של בקשה שהועדה תשקול פעם נוספת את ההקצאה.

חברי הועדה חשבו שיש מקום להענות לבקשת התושבים ולא לאשר את ההקצאה אלא לאתר מקום אחר שיתאים לצורך הזה.

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי** – הנושא נדון בהנהלה, הביא לתשומת לב חברי ההנהלה סיטואציה מורכבת מאד מבחינת ההורים, הנמצאים במצב שבו הם וסניפים נוספים נמצאים בתחרות, מכיוון, שעלות בנייה של הוסטל עומדת על סך של 14 מליון ₪, כאשר מרבית המימון, מעבר לכספי ההורים והביטוח הלאומי, כ- 7 מליון ₪ נאספים ע"י הנהלת אלו"ט הארצית ובה בעת הם עובדים על 2 פרויקטים בלבד. כיוון שפרוייקט אחד כבר מופעל ע"י הנהלת אלו"ט, הפרוייקט השני יכול להיות או בראשון לציון או ברעננה, שגם היא מבקשת לעשות את אותה ההקצאה ולגייס את התרומות שאלו"ט אמורה לגייס עבורם.

ב- 3 השנים האחרונות מטפלים בנושא כאשר בשנתיים וחצי האחרונות הוזז המיקום כמה פעמים במטרה לשפרו. כשבסופו של דבר, לאחר מסכת יסורים ארוכה, אושר המיקום האחרון במתחם "אבי האסירים" בוועדת הקצאות והתקבלה החלטת מועצה ברוח דברים אלו. המיקום הזה נבדק כבר בעבר על ידם ועל ידנו ונמצא מתאים. ההנהלה קיבלה החלטה להביא לידיעת אנשי אלו"ט את עמדת מהנדס העירייה כפי שהובעה בוועדת ההקצאות ונבקש מהם מכתב בו הם מאשרים שלמרות כל הבעיות הם עדיין מעוניינים בהקצאת הנכס במיקום זה. דם מכתב מהנדס העירייה הובא לידיעתם. ההנהלה החליטה שאם ההורים יאשרו זאת להמליץ למועצה לאשר את הקצאת המיקום באופן הזה.

**היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי** – מאחר שהמועצה הצביעה בניגוד להמלצת ועדת ההקצאות, דבר המהווה שנוי עמדה, יש צורך בהנמקה מקצועית של מהנדס העירייה, שתהווה חלק מהחלטת המועצה, שעדיין, גם לאחר הקמת מבנה אלו"ט יש מספיק עתודות קרקע לשטחים ציבוריים עבור תושבי השכונה בהתחשב בגידול התושבים, בפיתוח השכונה בעתיד. וזאת כדי לתת מענה לתושבים לגבי שמירת עתודות הקרקע של השטחים הציבוריים לטובת תושבי השכונה, דבר שהיה חלק מנימוקיהם להתנגדות.

**מהנדס העירייה – מר אלי יהלום** – כפי שאמר גם בוועדת הקצאות, עפ"י בדיקות שנערכות מדי פעם, עתודות הקרקע גם בשכונה זו, כמו גם בשכונות אחרות בעיר הן קטנות מאד. מצד שני אנחנו נדרשים למקד גם פונקציות כלל עירוניות והמתחם הזה נקבע כמקום בו ירוכזו חלק מהשימושים הכלל עירוניים כמו "חדו"ה" ו"מרכז רון", שהם אינם שימושים רק לשכונה.



גם בהתייחס למיקום על ציר ראשי ותפר בין שכונות המיקום הזה הוא ראוי ונכון להקמת פונקציות כלל עירוניות או בעלות ערך כלל עירוני. וזו גם היתה התייחסותנו למקום זה. דבר זה לא סותר את מה שאמר קודם, שעדיין בשכונה זו, כמו בשכונות אחרות, יש מחסור גדול בשטחי ציבור לשימושי חינוך חובה כמו: גנ"י, בתי ספר.

ראה"ע- מר דב צור העמיד הנושא להצבעה.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) לאשר הקצאת הקרקע במתחם "אבי האסירים" לעמותת אל"ט, בניגוד לעמדת ועדת ההקצאות ובכפוף לתגובת העמותה.**

**חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי הצטרף לישיבה.**

#### **4. חוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש) (תיקון) התשע"ו – 2016**

חוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999 (להלן – חוק העזר) עיגן בתוכו את מרבית איסורי הקמת הרעש שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, שהותקנו מכוח החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 (להלן – החוק למניעת מפגעים).

לפני כשלוש שנים החליטה מועצת העיר על תיקון בחוק העזר ביחס להוספת אירועים בהם מותר יהיה לערוך חגיגות הגורמות לרעש גם בשעות הערב והלילה המאוחרות. חוק זה לא אושר על ידי משרדי הפנים ואיכות הסביבה אשר דרשו בו תיקונים אשר לא עברו אישור במועצה.

בינתיים נעשו מספר תיקונים בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 (להלן – "התקנות") אשר מאפשרים חגיגות גם במועדים נוספים וכן דורשים הגבלה על פעילות גינון בשעות אחר הצהריים המאוחרות ובשעות הלילה.

לפיכך מוצע חוק מתקן חדש הכולל גם את השינויים בתקנות וכן מועדים נוספים, אשר עלה הצורך להוסיפם.

סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, מאפשר לרשות מקומית לקבוע בחוק עזר עירוני הוראות שיסטו מההוראות אשר נקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, וזאת בכפוף לאישורו של השר להגנת הסביבה.

לצורך עשיית מספר האירועים הציבוריים בתחומי החינוך התרבות הספורט והדת המתקיימים בעיר אשר את חלקם נדרש לקיים לאחר השעה 23:00 בלילה או בין השעות 14:00 ל- 16:00; **מוצע להוסיף למועדים הקבועים בסעיף 2(ב) לחוק העזר מספר מועדים שחלקם תואמים את התקנות וחלקם נדרשים בעיר ראשון באופן מיוחד בהם ניתן יהיה לערוך חגיגה או שמחה בשעות מאוחרות יותר ולהוסיף את:**

(א) טו באב וערב טו באב

(ב) יום ירושלים וערב יום ירושלים עד השעה 1.00 בלילה.

(ג) ערב פורים וערב שושן פורים עד השעה 1.00 בלילה.

(ד) ליל ל"ג בעומר.

(ה) ליל המימונה עד השעה 1.00 בלילה.

ט"ו באב הוא יום היווסדה של העיר ראשון ועל כן מוצע לאפשר חגיגות גם בט"ו באב ובערב ט"ו באב כאשר יתר המועדים אותם מוצע להוסיף הוספו גם בתקנות.

**בנוסף, מוצע להוסיף סעיף לחוק העזר, בעניין אירועים ציבוריים, המאפשר לראש העירייה לאשר כי יתקיימו עד 9 אירועים ציבוריים בשנה בהם לא יחולו הוראות סעיף**

2(א) לחוק העזר וניתן יהיה לקיים אירוע בשעות הלילה לאחר השעה 23.00 או בין השעות 14:00 ל- 16:00 בצהריים בהתקיים כל התנאים הבאים:

1. ראש העיריה אישר את קיום האירוע מראש ובכתב.

2. האירוע הינו אירוע ציבורי.

לעניין זה "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילות חינוך, תרבות, ספורט או דת. מוצע גם להתיר הפעלת זיקוקי דינור באירועים הציבוריים.

באופן זה ניתן יהיה לערוך מספר מוגבל של ארועים בשנה ללא מגבלת שעה לעשיית רעש בנוסף מוצע להתאים את חוק העזר לתקנות הקובעות איסור על הפעלת ציוד גינון בשעות מסוימות בהתאם למגבלות הקיימות בתקנות.

**הצעת החלטה:** מועצת עיריית ראשון לציון מחליטה בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש], סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובכפוף לאישורו של השר להגנת הסביבה להתקין את חוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש) (תיקון), התשע"ו - 2016, לאשר את נוסח התיקון לחוק העזר כפי שמובא להלן.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר המתוקן.**

התנהל דיון במהלכו העירו חברי המועצה ה"ה סורין גנות, ליאל אבן זהר בן דוד ויפת מנחם לגבי ההצעה להוסיף סעיף לחוק העזר העירוני בעניין אירועים ציבוריים, המאפשר לראש העירייה לאשר כי יתקיימו עד 9 אירועים ציבוריים בשנה בהם לא יחולו הוראות סעיף 2(א) לחוק העזר. לדעתם, 9 ארועים נוספים זה יותר מדי וביקשו שקיום ארועים אלו יעבור אישור מועצה, לרבות בסבב טלפוני או ב"וואצאפ".

**היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי –** לא ניתן לכלול אישור ב"וואצאפ" או טלפוני בחקיקת עזר, רק בישיבת מועצה.

**ראה"ע – מר דב צור –** לא נוכל לעמוד בזה, לא תמיד ניתן בלו"ז שלנו להביא לאישור מועצה. זו בדיוק דרגת החופש ושיקול הדעת של ראה"ע.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** מבקשת חו"ד משפטית, כיצד מתחבר לתוך החקיקה הארצית של החוק בנושאי רעש ושעות מנוחה נושא של קביעת ארועים ללא מגבלת שיקול דעת למועצה. מאיזה כח זה כאשר חקיקה ארצית קובעת שאסור אלא אם כן מותר במפורש?

**היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי –** חקיקה ארצית היא חקיקה המותאמת גם לפקודת העיריות. בפקודת העיריות יש לעירייה אפשרות וסמכות להתקין חוקי עזר בתחומה. חוק עזר זה תואם בהחלט את החקיקה הראשית מכיוון והוא קובע בחקיקת עזר מה אפשר ומה אי אפשר לעשות ובאיזה מועדים אפשר לחרוג מהשעות האסורות בחקיקה הראשית. החוק הזה אמור לעבור גם לאישורם של המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים ומשרד המשפטים. נוסח חוק זה מותאם גם לנוסחים אחרים שרשויות אחרות התקינו, כך שאין בו שום דבר חריג. זה גם עונה על השאלה איך זה מותאם.

### **להלן ההצבעה:**

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע יוסי חממי, ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וה"ה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, שמעון טרבלסי, אבי חיים, עידן מזרחי ויפת מנחם)	17	בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, אסף דעבול וסורין גנות)	3	נגד-

נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) חוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), (תיקון) התשנ"ט- 1999

חבר המועצה – מר אבי חיים יצא מהשיבה.

**4. אישור הסמכת פקחים**

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת מפקחים בחברה לביטחון וסדר ציבורי:

א. כמפקחים עירוניים רב תכליתיים באגף חנייה.

להלן שמות הפקחים:

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	קורס מפע"ם	מועד תחילת העבודה	הערות
1.	בכר יהודית	0538700879	-	9/5/16	אגף חנייה
2.	מזרחי מעיין	0526628879	-	9/5/16	אגף חנייה
3.	רוטמנוב טניה	0528464479	-	9/5/16	אגף חנייה
4.	איבגי מור	0546102225	-	9/5/16	אגף חנייה
5.	שמש יצחק	0502241999	-	9/5/16	אגף חנייה

ב. כמפקחים עירוניים עונתיים רב תכליתיים לתפקידי פקחי סיור ושיטור

להלן שמות הפקחים:

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	קורס מפע"ם	מועד תחילת העבודה	הערות
1.	אביתר טסלר	305097651	-	9/5/16	אגף סיור שיטור
2.	אביטל חן	0528658182	-	9/5/16	אגף סיור שיטור
3.	אברהמי סתיו	0506344554	-	9/5/16	אגף סיור שיטור
4.	ורבין דימיטרי	0547650971	-	9/5/16	אגף סיור שיטור
5.	זמר טוב לירון	0503430109	-	9/5/16	אגף סיור שיטור
6.	חיים שי	0526226662	-	9/5/16	אגף סיור שיטור

7.	לזבניק דניס	0504742289	-	9/5/16	אגף סיוור שיטור
8.	מוריסיה סלינו	0544273740	-	9/5/16	אגף סיוור שיטור
9.	ממוקה אורי	0508510208	-	9/5/16	אגף סיוור שיטור
10.	שבי גיא	0525359191	-	9/5/16	אגף סיוור שיטור

ראה"ע- מר דב צור – מציין, שברשימת הפקחים לתקופה זמנית נמצא אח של חבר המועצה מר אבי חיים – שי חיים.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – העסקת קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר מועצה טעונה אישור של ועדת מינהל שירות בעיריות במשרד הפנים.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע יוסי חממי, ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וה"ה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, שמעון טרבלסי, עידן מזרחי, ליאל אבן זהר בן דוד, יפת מנחם)	16	בעד-
	/	נגד-
(מר סורין גנות)	1	נמנע-

**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)**

**חבר המועצה – מר אבי חיים חזר לשיבה**

**6. אישור הסדרי פשרות לעסקים בארנונה עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות**

המועצה מתבקשת לאשר את הסדרי הפשרה המפורטים להלן, אשר נחתמו בהסכמי פשרה ע"י ראה"ע, גזבר העירייה והיועמ"ש, בהתאם להמלצת ועדת הפשרות העירונית. בעבר הסמכויות למחיקת חובות היתה נתונה למשרד הפנים וכיום העירייה כעיר איתנה, מוסמכת למחוק חובות עפ"י החלטת מועצת העירייה, לאחר המלצת ועדת הפשרות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוצי אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית יצויין, כי לכל המקרים נערה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה, וכי כל סכומי הפשרה שולמו עוד טרם הבאתם לאישור המועצה. כל ההסכמים והתשלומים הינם בכפוף לאישור מועצת העירייה. בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות אלו:

מס"	מס' משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	סכום המחיקה	לתשלום	נימוקי הפשרה
1	511653503	היכלי החוף	ארנונה, שילוט	₪ 854,936.00	₪ 504,936.00	₪ 350,000.00	דנק - חובות 2006-2007, המחאות של חברה שחזרו, סכנת התיישנות חובות. בוצעה חקירה כלכלית ונמצא כי לבעלים ישנו חלק בדירה בבת ים בחלק יחסי של 1/11, בשווי של כ-100 אלף ₪. העירייה ביצעה רישום הערת אזהרה, ניהול מ"מ, שיג ושיח עד שסוכם על תשלום בסך: 350 אלף ₪ ומדובר בסכום לא מבוטל, לנוכח המקרה והעובדה שהבעלים ובצויי באיחוד תיקים בהוצל"פ.
2	513539189	מגמא אירועי ארנונה, פסולת עסק		₪ 431,837.00	₪ 372,807.00	₪ 59,030.00	חוב של אולם שמחות שאינו פעיל משנת 2002, החובות עד 2004. ב 2004 בוצעה החלפת משלם ונצברו חובות 2005-2006, בתביעה משפטית אצל עו"ד נוה. ננקטה אכיפה מינהלית. העלו טענות של התיישנות ושיהיו. לאחר מ"מ סוכם על תשלום בסך של 40 אלף ₪ וזאת במסוף לתשלום בתיק הוצל"פ, ובסך הכל 59,030 ₪.
3	513084392	פאן דורס	ארנונה	₪ 464,599.00	₪ 456,099.00	₪ 8,500.00	הסכם פשרה שניתן לו תוקף של פסק דין בביהמ"ש, באמצעות עו"ד מטעם העירייה, נקבע לאחר מ"מ תשלום בסך: 8,500 ₪. החובות לשנים 2006-2007. החברה לא פעילה ולטענתה לא החזיקה בנכס.
				₪ 1,751,372.00	₪ 1,333,842.00	₪ 417,530.00	

#### 7. אישור הסכמי פשרה למגורים בארנונה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר את הסדרי הפשרה המפורטים להלן, אשר נחתמו בהסכמי פשרה ע"י ראה"ע, גזבר העירייה והיועמ"ש, בהתאם להמלצת ועדת הפשרות העירונית. בעבר הסמכויות למחיקת חובות היתה נתונה למשרד הפנים וכיום העירייה כעיר איתנה, מוסמכת למחוק חובות עפ"י החלטת מועצת העירייה, לאחר המלצת ועדת הפשרות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוצי אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית יצויין, כי לכל המקרים נערה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה, וכי כל סכומי הפשרה שולמו עוד טרם הבאתם לאישור המועצה. כל ההסכמים והתשלומים הינם בכפוף לאישור מועצת העירייה. בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות אלו:

מס"ד	מסי משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	סכום המחיקה	לתשלום	נימוקי הפשרה
1	58277864	מ"מ	היטלים	90,345.00 ₪	50,345.00 ₪	40,000.00 ₪	חובות היטלי פיתוח. נוהל מו"מ עם העירייה ומניב יחד. חוב יזום משנת 2008. בהמלצת עו"ד מוטי גל, לאחר בדיקת הטענות העובדתיות והמשפטיות, סוכם על תשלום בסך של 40 אלף ₪.
2	56618150	א"ש	ארנונה, מים, היטלים, חינך	414,198.00 ₪	245,830.00 ₪	150,000.00 ₪	חובות משנת 1998 בגין ארנונה ומים, לגביהם כמעט ולא ננקטו הליכי גבייה. בעבר - קודד קוד "סוציאלי" ובשל סכנה כי החובות יהיו תחת התיישנות ושיהיו, נוהל מו"מ ולאחר המלצת כל הגורמים לרבות יועמ"ש, גבינו 150 אלף ₪
3	23981749	ב"ד	ארנונה	26,000.00 ₪	11,467.00 ₪	13,200.00 ₪	דירת עמידר. חובות משנת 2010 מקרה סוציו אקונומי קשה, בוצעה חקירה כלכלית. לנוכח סיכוי הגבייה, הוחלט על פשרה בשיעור של כ- 50%.
4	56650484	ח"א	ארנונה, חינוך	94,716.00 ₪	72,714.00 ₪	22,000.00 ₪	מחזיק לא פעיל, חובות 2004-2009, סיכויי גבייה נמוכים לאחר שתביעה משפטית לא צלחה. ננקטו עיקולים ואכיפה מינהלית, ולאחר מו"מ וחקירה כלכלית, הוחלט על פשרה בשיעור של 80%.
5	50342013	ש"ס	ארנונה, היטלים	199,690.00 ₪	129,447.00 ₪	73,000.00 ₪	יתרות ארנונה והיטלים משנת 2005. מקרה סוציאלי קשה. החייב אדם מבוגר עם חוסר יכולת תשלום מלא. בני הזוג נמצאים בהליכי כינוס. לאחר מו"מ עם הנ"ל ועם ביתו, הוחלט על פשרה בשיעור של כ- 65%.
6	67645374	א"ר	ארנונה	100,228.00 ₪	70,016.00 ₪	30,100.00 ₪	יתרות חוב מלפני 2004 - נכה ביטוח לאומי ומתקיים מקצבת נכות. קודד בעבר, קוד "סוציאלי". לאחר מו"מ הוחלט על פשרה בשיעור 70%.
7	41515792	ג"פ	ארנונה והיטלים	527,712.00 ₪	267,712.00 ₪	260,000.00 ₪	הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין בבית משפט. חובות מלפני 2004. היורשים טענו כי החובות בשיהיו. הפשרה סוכמה עפ"י המלצת בית המשפט.
8	51934982	ס"א	ביוב, מים, ארנונה, היטלים	914,059.00 ₪	730,061.00 ₪	180,000.00 ₪	יתרות ארנונה משנת 1985 - ארנונה ומים. נוהל מו"מ ממושך באמצעות עו"ד אשורי במשך שנים רבות, וזה כשל בסופו של יום. החייב בכינוס נכסים משנת 2004. בהמלצת עו"ד אשורי, לאחר מו"מ קשה ועיקש, סוכם על תשלום של 180 אלף ₪.
9	11896065	ב"נ	ארנונה, חינוך	51,000.00 ₪	35,468.00 ₪	15,200.00 ₪	יתרות משנת 2004 - ארנונה וחינוך. הוצג ונמצא מצב סוציו אקונומי קשה מאוד, ולפיכך הומלצה פשרה בשיעור של כ
10	71955020	י"ס	ביוב, תשלום, ארנונה	45,532.00 ₪	20,917.00 ₪	25,652.00 ₪	חובות ארנונה משנת 2000, מדובר בנכס בגודל של 20 מטר. לא ננקטו הליכי גבייה ולכן במו"מ ומחשש להתיישנות, הוחלט על פשרה בשיעור של כ 55%.
11	28609949	כ"מ	ארנונה, חינוך	22,538.00 ₪	13,538.00 ₪	9,000.00 ₪	חד הורית - אם ל 3 ילדים. הוצג מצב סוציו אקונומי קשה. החובות משנת 2009. הנ"ל חולה אנקולוגית במעקב. עפ"י חקירה כלכלית מתקיימת מקצבת נכות וקצבת מזונות בלבד. ילדיה בפנימייה נוכח מצבה.
12	59057117	א"א	ארנונה, חינוך	61,000.00 ₪	39,347.00 ₪	24,000.00 ₪	יתרות משנת 2005 - מצב סוציו אקונומי קשה מאוד שאינו מאפשר פרעון מלא של החוב. בוצעה חקירה כלכלית. באמצעות עזרה מצד ג' - שולמה הפשרה.
13	68660885	ע"י	ארנונה, מים, ביוב	767,303.00 ₪	733,187.00 ₪	38,000.00 ₪	החוב נובע מיתרות ארנונה עד לשנת 2004 בלבד! בשנת 2004 - עבר וועדת פשרות וקיבל 90% הנחה. מאז ועד היום משולמים חשבונות הארנונה בשוטף במלואם. החוב קודד בקוד "סוציאלי", טען כי שילם את הפשרה ללא תיעוד במערכת. מצבו הסוציו אקונומי בכי רע. לאחרונה, נפטרה אשתו ממחלה קשה. הוחלט לשוב לדיון בוועדת פשרות ולאשרר את ההחלטה הקודמת וכך נעשה.
14	56646441	ס"י	ביוב, מים, ארנונה, חינוך	102,910.00 ₪	82,910.00 ₪	20,000.00 ₪	חובות משנת 2005-2001 - לא ננקטו במשך שנים הליכי גבייה. בוצעה חקירה כלכלית ונמצא כי אשתו נכה ביטוח לאומי, עברה לא מעט ניתוחים ואשפוזים. בעבר התגוררה המשפחה באתר הרואנים. לנוכח מצבם הסוציו אקונומי נרקומן לשעבר, בגמילה. חובות מלפני שנת 2004. החייב ביקש לשקם את חייו ולגבש פשרה לסילוק החובות. כיום מתגורר עם הוריו. מצב סוציו אקונומי קשה. הוחלט על פשרה בשיעור של כ 70%.
15	22816722	ח"א	ארנונה	27,135.00 ₪	21,753.00 ₪	6,200.00 ₪	האישה חולה במחלה קשה. חובות מלפני 2004. מתגוררת ביחד עם ביתה בשכירות. מתקיימת מקצבת נכות מביטוח לאומי. לאחר חקירה כלכלית. הומלץ על פשרה בשיעור של כ
				<b>3,460,197.00 ₪</b>	<b>2,530,607.00 ₪</b>	<b>916,352.00 ₪</b>	

### 8. אישור הסדרי פשרות/הנחות בארנונה 2016

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי הפשרה המפורטים להלן, במסגרתם עודכנו בשנית במערכת הגבייה הנחות לחייבים שעמדו בתנאי ההנחה במועד אישור בקשתם להנחה, אך לא יכלו לפרוע את יתרת הארנונה השנתית, נוכח מצבם הסוציו אקונומי הקשה של אותם החייבים, וזאת בשל נכונותם של החייבים לפרוע כיום את מלוא החוב לעירייה, לאחר עדכון ההנחה בשנית והכל בשים לב לסיכויי גביית החוב.

מס'	מס' משלם	שנה	מהות החוב	יום ערך	סכום המחיקה
1	50609312	2013	נכות	ינו-16	₪ 2,505.00
2	29031150	2014	נכות	ינו-16	₪ 525.00
3	5229157	2013	30%	ינו-16	₪ 1,073.10
4	40314361	2014	הבטחת הכנסה	פב-16	₪ 1,393.00
5	11715091	2014	השלמה	פב-17	₪ 2,599.00
6	32308272	2014	חד הורה	מרץ-16	₪ 358.80
7	39662416	2014	חד הורה	מרץ-16	₪ 617.00
8					₪ 9,070.90

### 9. אישור הסדרי פשרות/הנחות בארנונה 2015

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי הפשרה המפורטים להלן, במסגרתם עודכנו בשנית במערכת הגבייה הנחות לחייבים שעמדו בתנאי ההנחה במועד אישור בקשתם להנחה, אך לא יכלו לפרוע את יתרת הארנונה השנתית, נוכח מצבם הסוציו אקונומי הקשה של אותם חייבים וזאת בשל נכונותם של החייבים לפרוע כיום את מלוא החוב לעירייה, לאחר עדכון ההנחה בשנית, והכל בשים לב לסיכויי גביית החוב.

מס'	מס' משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	יום ערך	סכום המחיקה
1	37628302	ב"י	קוד 450 לשנת 2014		מאי-15	2467.8
2	13132709	מ"פ	קוד 109 לשנת 2014		אפר-15	2994.27
3	25218223	ג"ח	קוד 140 לשנת 2014		אפר-15	241.53
4	68147982	ד"מ	קוד 190 לשנת 2013		מאי-15	1776.24
5	318016326	ב"ס	קוד 109 לשנת 2014		מאי-15	1106
6	22902654	ש"ר	קוד 440 שלנת 2014		מאי-15	1681
7	23981749	ב"ד	קודם 480 לשנת 2014		מאי-15	4193.23
8	43529593	ש"ע	קוד 492 + 125 לשנת 2014		מאי-15	4279
9	15748924	א"נ	קוד 109 לשנת 2013		מאי-15	6125

539.9	מאי-15		קוד 140 לשנת 2014	כ"ז	57522906	10
1824.5	מאי-15		קוד 491 לשנת 2014	ר"מ	303883078	11
657.7	מאי-15		קוד 140 לשנת 2014	ח"מ	14958581	12
1801	מאי-15		קוד 491 לשנת 2014	ה"ל	64561608	13
338.1	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	ר"מ	34791004	14
1207.2	יוני-15		קוד 491 לשנת 2014	ח"נ	25550807	15
1893	יוני-15		קוד 141 לשנת 2014	ל"פ	311805816	16
2912	מאי-15		קוד 190 לשנת 2014	י"מ	22811939	17
3082	מאי-15		קוד 480 לשנת 2014	ס"מ	310129796	18
2011	מאי-15		קוד 491 לשנת 2014	נ"א	25479635	19
2513.67	יוני-15		קוד 154 לשנת 2014	נ"ל	3937919	20
3057.8	יוני-15		קוד 190 לשנת 2014	ס"ל	58789322	21
534.55	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	א"ח	312797285	22
654	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	י"נ	25064445	23
2918	יוני-15		קוד 109 לשנת 2014	ב"ד	43268861	24
5440	יוני-15		קוד 109 לשנת 2014	פ"א	450767	25
653	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	ו"י	50881903	26
492	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	ז"א	56179476	27
808	יוני-15		קוד 120 לשנת 2014	ס"מ	69237998	28
641.8	יולי-15		קוד 120 לשנת 2014	א"מ	58122896	29
777	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	מ"ח	28948768	30
557	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	ח"ל	22370332	31
2865	יוני-15		קוד 109 לשנת 2014	כ"ש	4114989	32
2024	יוני-15		קוד 120 לשנת 2014	צ"מ	53499281	33
1365.8	יוני-15		קוד 154 לשנת 2014	ל"מ	41778606	34
599.8	יולי-15		קוד 140 לשנת 2014	פ"ע	22510666	35
1072	יוני-15		קוד 112 לשנת 2014	צ"ד	5171285	36
2133	יולי-15		קוד 109 לשנת 2014	א"ל	321744716	37
1579.2	יולי-15		קוד 575 לשנת 2014	ב"ד	317110591	38
711	יולי-15		קוד 140 לשנת 2014	א"ש	11846672	39
1332	יולי-15		קוד 491 לשנת 2014	מ"מ	38507778	40
3057.8	יולי-15		קוד 120 לשנת 2014	א"ס	25160995	41
356	יולי-15		קוד 140 לשנת 2014	ב"ד	11921368	42



600	יוני-15		קוד 140 לשנת 2014	א"מ	58122896	43
614.2	יולי-15		קוד 140 לשנת 2014	ו"ר	25667015	44
2057.3	יולי-15		קוד 109 לשנת 2014	ח"נ	17010976	45
1080.1	יולי-15		קוד 460 לשנת 2014	ש"ב	24170938	46
209	יולי-15		קוד 140 לשנת 2014	ק"ר	316851864	47
1802	יולי-15		קוד 491 לשנת 2014	א"א	32137267	48
1806	יולי-15		קוד 491 לשנת 2014	פ"א	24959975	49
400	יולי-15		קוד 140 לשנת 2013	פ"צ	65575060	50
1344	יולי-15		קוד 573 לשנת 2014	י"ב	33025594	51
4992	אוג-15		קוד 480 לשנת 2013 ו-2014	מ"מ	327466926	52
1957	אוג-15		קוד 579 לשנת 2014	ב"ד	27324599	53
658	אוג-15		קוד 140 לשנת 2014	ט"ב	17181967	54
2335.8	ספט-15		קוד 571 לשנת 2014	מ"ס	34215269	55
2057.45	אוק-15		קוד 125 לשנת 2014	ז"ע	11874146	56
2925	אוק-15		קוד 57 לשנת 2014	ד"מ	317101301	57
5494	אוק-15		קוד 492 לשנת 2014	כ"מ	30319404	58
6653	אוק-15		קוד 112 לשנת 2014	י"ד	68775014	59
1956	אוק-15		קוד 141 לשנת 2014	ש"ש	320540750	60
606.3	אוק-15		קוד 120 שלנת 2014	ר"ש	57464836	61
621.8	אוק-15		קוד 140 שלנת 2014	ק"א	39662416	62
2657.1	אוק-15		קוד 583 לשנת 2013	ג"מ	53887196	63
120098.94						
3156	נוב-15		קוד 580 לשנת 2012	מ"ח	26790998	1
8045.8	נו-15		קוד 190-לשנת 2013-2014	א-י	68745173	2
2519	נו-15		קוד 480 לשנת 2014	מ"נ	69446243	3
4833	נו-15		קוד 120 לשנת 2013-2014	ג"א	317519908	4
846.28	נוב-15		קוד 109 ל 2014	א"ע	43525278	5
1029.5	נוב-15	2731.48	קוד 1491 ל 2014	ר"מ	312807993	6
4690	נוב-15	6330	קוד 109 ו-199 לשנת 2014	ז"ק	307132027	7
1992.32	דצ-15	2453.66	קוד 480	פ"י	323446054	8
1446.75	דצ-15	2427.38	120	א"ל	51847903	9
1441.5	דצמ-15	3854.8	575	כ"ק	28015352	10
687.5	דצמ-15	1164.18	109	ב"ס	318016326	11

329.29	דצמ-15	1827	140	ג"ו	40321143	12
5613.7	דצמ-15	6781.63	109	פ"ר	68660877	13
4018	דצמ-15	4719	190	מ"ו	37015304	14
40648.64		32289.13				

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 9 – 6 הנ"ל

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיפים 9 – 6 הנ"ל.

סגן ראה"ע - מר איתן שלום יצא מהשיבה.

**10. אשרור מנוי חבר ההנהלה - מר איתן שלום כסגן ראה"ע ואישור תנאי העסקתו**

בישיבת מועצה חגיגית מס' 1/13 מתאריך 19.11.13 אושר מנוי חבר ההנהלה - מר אריה כהן לסגן ראה"ע וזאת לתקופה של 28 חודשים (מיום – 19.11.13 ועד יום 19.3.16). במועד זה תופסק כהונתו של מר כהן כסגן ראש העירייה.

**זאת על פי ההסכמים הקואליציוניים, שנחתמו בין סיעת "רק ראשון" לבין סיעת ש"ס ובין סיעת "רק ראשון" לבין סיעת "התנועה החברתית הירוקה", המצ"ב, ובהתאם לסעיף 15ה' (1) לחוק הרשויות המקומיות, פרק ב' "בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם".**

החל מתאריך 19.3.16 (מועד סיום כהונת סגן ראה"ע- מר אריה כהן) ימונה חבר ההנהלה – מר איתן שלום לסגן ראה"ע .  
למען הסר ספק, מתבקשת המועצה לאשרר מנוי חבר ההנהלה – מר איתן שלום כסגן ראה"ע במקומו של מר אריה כהן.  
כמו כן מתבקשת המועצה לאשרר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 100% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

- מצ"ב:**
- א. טופס בקשה לאישור שכר לסגן ראש הרשות המקומית בשכר במהלך הקדנציה;**
  - ב. אשרור היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד נעמה כליף חזרתי – המשנה ליועצת המשפטית לעירייה בדבר הליך הבחירה ואי קבלת מענק איזון, מתאריך 9.5.16;**
  - ג. הצהרת גזבר העירייה – יכולת מימון משרות סגני ראש העירייה בשכר;**
  - ד. קובץ החלטות מועצה 1/13 מתאריך 19.11.13 (בחירת סגן ראש הרשות)**
  - ה. קובץ החלטות מועצה 54/15 מתאריך 14.10.15 (האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה - מר איתן שלום);**

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – יש לאשרר גם את האצלת הסמכויות למר איתן שלום.

מחליטים: מאשררים (פה אחד):

- א. מנוי חבר ההנהלה מר איתן שלום לסגן ראה"ע ותנאי העסקתו.**
- ב. האצלת סמכויות ראה"ע- מר דב צור למר איתן שלום כמחזיק תיק הספורט.**

## **צנייני צוקדיט:**

### **1. אישור חוזה העסקת הגב' גלית כחלון - עוזרת לסגן ראה"ע - מר איתן שלום**

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' גלית כחלון, עוזרת בשכר לסגן ראה"ע – מר איתן שלום בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל. המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

### **2. אישור חוזה העסקת מר ציון עזרא כמנהל לשכת סגן ראה"ע - מר איתן שלום**

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר ציון עזרא, מנהל לשכת סגן ראה"ע – מר איתן שלום בחוזה בכירים 35% - 25% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע - מר רז קינסטליך וחבר המועצה – מר אסף דעבול עזבו הישיבה

## **אישורי מוצג:**

### **1. אישור נסיעת ראה"ע – מר דב צור לסיור בסין ובקוריאה**

המועצה מתבקשת לאשר יציאת ראה"ע מר דב צור, לסיור התרשמות בנושא תחבורה בסין ובקוריאה.

הסיור יתקיים בין התאריכים 1.6.16 – 23.5.16.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע- מר איתן שלום חזר לשיבה

## 2. החלפת שם רחוב מרילנד (מס' 175) לשם 'רח' מינסטר

לבקשת ראה"ע – מר דב צור החליטה הועדה לקריאת שמות לרחובות, בישיבתה מס' 1/16 מתאריך 9.5.16 לבטל החלטת המועצה, שנערכה בסבב טלפוני, בדבר קריאת רח' מס' 896 וכיכר מס' 6019 ע"ש מינסטר.

הועדה קבעה, כי מיקומו החדש של שד' מינסטר (מס' למ"ס 290) יועתק לשד' מרילנד (מס' למ"ס 175) המתחיל ברח' רחבעם זאבי ומסתיים ברח' מס' 890. לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר כדלקמן:  
א. ביטול החלטתה, שנערכה בסבב טלפוני, בין התאריכים 5 – 3 למאי.  
ב. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות בדבר החלפת שם רחוב מרילנד (מס' 175) לשם רחוב מינסטר.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים קיטוע החלטת הועדה קריאת שמות לרחובות + עותק מפת הרחוב.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד):  
א. ביטול החלטת מועצה, שנערכה בסבב טלפוני, ביום 3-5.5.16.  
ב. החלפת שם שד' מרילנד (מס' 175) לשם שד' מינסטר.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:10

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה