

## קובץ החלטות מס' 68/11 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ג' באב התשע"א, 3.8.11

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, שלמה גרינברג, דורון אוזן, סורין  
גנות, אלי יבלון, דוד ראובן, מיכאל רייף, משה יהושע, שמעון טרבלסי, ישראל  
דואני.

חסרים:  
אייל מושיוב, שמואל ג'מיל, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ  
יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אפי משה, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים:  
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –  
גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, אריאלה ישראלי – ראש מינהל  
החינוך, מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה, עו"ד עופרה יעקב – ס/היועצת  
המשפטית לעירייה, צבי מילשטיין – מנהל אגף איכות הסביבה, טובה סער –  
מזכירת מועצת העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, אלי פולק –  
מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי,  
עו"ד רועי בר - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:17

בשל היעדרות חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, אפי משה וליאל אבן זוהר בן דוד הציע ראה"ע – מר דב צור להעביר את השאלתא וההצעות לסדר לסוף הישיבה.

## **נושאים מרכזיים:**

### **1. תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010**

המועצה מתבקשת לאשר הצעת תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010.  
הצעת התיקון נועדה לאפשר למספרות להוציא שולחן ו-2 כסאות מחוץ לכותלי העסק.

מתן ההיתר מותנה קיום תנאים מצטברים כדלקמן:

- א. המספרה פועלת ברשיון/היתר כחוק.
- ב. השולחן והכסאות יוצבו בצמוד לחזית העסק ויאוחסנו בתוך העסק בסיום יום העבודה.
- ג. רוחב המדרכה מחזית העסק עד אבן שפת הכביש יהיה 3.5 מטר לפחות.
- ד. השולחן והכסאות יהיו עשויים מבסיס מתכת עם שילובים של חומרים נוספים. לא תותר הצבת שולחן וכסאות מפלסטיק או מעץ.
- ה. חזית העסק תישאר נקייה ובאחריות בעל העסק לדאוג לשמירת הנקיון ופינוי הפסולת.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 2 – 5 להלן:

### **2. הארכת הסכם שכירות חדרים בבית הרופאים עבור אגף הנוער**

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות נכס בן 3 חדרים, מטבחון ושירותים בבית הרופאים, רח' יבניאלי 4, גוש 3926 חלקות 566, 567 ובשטח של כ- 86.5 מ"ר לשימוש אגף הנוער, מגב' מירי בן יחזקאל, לתקופה של 12 חודשים ובתוספת אופציה בת 12 חודשים נוספים וכל זאת החל מתאריך 1.10.2011. תום סיום ההסכם הנוכחי הניו בתאריך 30.9.2011.

דמי שכירות חודשיים בסך של 4,100 ₪, צמודים למדד.

השוכרת, קרי העירייה תישא בכל התשלומים כגון: תשלומי מיסים, ועד בית, חשמל, מים, טלפון, גז וכו'.

- לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**
- א. עותק מכתבה של הגב' מירי בן יחזקאל.
  - ב. עותק הסכם קודם.

**3. חתימת הסכם שכירות, חדר בבית הרופאים, עבור אגף הנוער מחב' ישכיר (1990) בע"מ**

לאגף הנוער והצעירים נוספו בשנה האחרונה תחומי תוכן ובעלי תפקידים נוספים. בנוסף עלתה רמת הפעילות הקיימת ובעלי תפקידים שישבו בעבר בתחום מרכז ההדרכה מפריעים לפעילות המתקיימת.

נוצר מצב, שבשעה שמתקיימות פגישות הדרכה באולם בו מתקיימות ההדרכות נמצאים עובדי האגף, אשר מקיימים פגישות ושיחות עבודה שוטפות.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם שכירות חדר בבית הרופאים, רח' יבניאלי 4, גוש 3926 חלקות 566, 567 בשטח של כ- 20 מ"ר לשימוש אגף הנוער מחב' ישכיר (1990) בע"מ.

התקופה – 12 חודשים ובתוספת אופציה בת 12 חודשים נוספים וכל זאת החל מיום אישור המועצה, בדמי שכירות חודשיים בסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק וצמודים למדד המחירים לצרכן וישולמו מתקציב אגף הנוער.

השוכרת – קרי, העירייה תישא בכל תשלומים כגן: תשלומי מיסים, ועד בית, חשמל, מים, טלפון, גז וכד'.  
ביטוח יעשה ע"י העירייה.

***לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הצעת מחיר חב' ישכיר לשכירות.***

התנהל דיון במהלכו ביקש עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה להוסיף "שהאישור מותנה בקיום סעיף תקציבי".

ראה"ע – מר דב צור ביקש מהמועצה להסמיכו לבדוק את נחיצות תוספת החדר עבור אגף הנוער.

כמו כן ביקש, שהמועצה תאשר עקרונית חתימת הסכם שכירות, חדר בבית הרופאים עבור אגף הנוער ותסמיך אותו למצוא מקור תקציבי לכך.  
במידה לא ימצא מקור תקציבי, יובא הנושא לדיון לאחר ישיבת המועצה בנושא עידכון תקציב רגיל בחודש ספטמבר.

**4. הארכת הסכם שכירות משנה – קיוסק חפיף, רח' ירושלים סמוך לשער מחנה צריפין**

המועצה מתבקשת לאשר בקשת מר אבי תמיר (חפיף) להארכת הסכם שכירות משנה בנכס עירוני (קיוסק), בעל שכירות מוגנת ברחוב ירושלים סמוך לשער מחנה צריפין, גוש 4241 חלק מחלקה 300 ובשטח של 46 מ"ר.

מדובר בדיירים מוגנים של העירייה. בזמנו נענתה המשפחה לבקשת העירייה והעתיקה את מיקום הקיוסק ממקומו הקודם (מתחם האנדרטה לזכר חללי שיכון המזרח) למקומו הנוכחי.

הארכת הסכם השכירות המשנית הינה לתקופה של 12 חודשים ובתוספת 4 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת ולתקופה כוללת של 5 שנים חסר יום החל מתאריך 26.11.2011.

תום סיום הסכם קודם הינו בתאריך 25.11.2011.

***לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים תוספת להסכם הקודם.***

**5. אישור צו תפישת מגרש, ברח' מבצע משה 32 פינת רח' מבצע ברוש, שכ' נווה ים לצורך חנייה**

המועצה מתבקשת לאשר צו חניה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

המגרש ברחוב מבצע משה 32 פינת רחוב מבצע ברוש, שכונת נווה ים, גוש 5747 חלקה 103, בשטח כ- 8 דונם הינו ריק והעירייה תבצע בו פעולת חניה לרווחת תושבי האזור וזאת מכח סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) סעיפים 2 – 5 להלן, בכפוף להסמכת ראה"ע לבדיקת נחיצות שכירת חדר נוסף לאגף הנוער ומציאת סעיף תקציבי כמפורט בסעיף 3.

**6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 5/2011 מתאריך 6.7.11**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות משיבתה מס' 5/2011 מתאריך 6.7.11 בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בתאריך 28.3.11 לתקופה של 60 יום לשם הגשת בקשות לוועדת הקצאות, ומתוכן 45 יום לשם מתן התנגדויות עבור הקצאה לעמותות ובהתאם לנוהל משרד הפנים.

המבנים האמורים הינם לשימוש העמותות וכפי שמופיע בטבלת הפרסום המצורפת לא הוגשו התנגדויות.

עם העמותות יחתמו הסכמים כדלקמן:

א. טבלה 1 – סעיפים 1-19 יחתמו הסכמים ל- 5 שנים חסר יום ובהתאם לנוהלי משרד הפנים.

ב. טבלת 2 סעיפים 1-2 יחתמו הסכמים ל- 12 חודשים ובהתאם לנוהלי משרד הפנים.

העמותות יישאו באחזקת הנכס, קרי תשלומים מים, חשמל, טלפון, מיסי ועד בית, גינון וכו'. ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. פרוטוקול ועדת הקצאות 5/11**

**ב. טבלאות מבנים שעברו הליך פרסום.**

התנהל דיון בנושא.

בעקבות הערת חבר המועצה – מר סורין גנות באשר לביטול ההסכמים תוך 30 יום מיום אישור המועצה לעמותות, שלא חתמו על החוזה, השיב ראה"ע – מר דב צור, כי המועצה מאשרת כרגע את ההקצאות ולא את הנהלים. הנהלים אינם עומדים כרגע על סדר יום המועצה.

בעיקרון, תפקידו ותפקיד עובדי העירייה הבכירים הוא ליישם את המדיניות הנקבעת. אם יוחלט לבטל הסכמים עם עמותות שלא חתמו על החוזה תוך 35 יום מיום אישור המועצה יבוטלו ההסכמים. הוא והמנכ"ל יבחנו את המקרים ותוצאות הבדיקה יובאו לידיעת חברי המועצה.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) ההקצאות ל- 21 העמותות המופיעות בטבלת הפרסום בעיתונות

## צנייני צומדיט:

### מתן היתר לעבודה נוספת – גב' אביבה בועז, עובדת נקיון/מינהל החינוך

המועצה מתבקשת לאשר לגב' אביבה בועז, עובדת נקיון במינהל החינוך מתן היתר לעבודה נוספת כדלקמן:  
מהות העבודה- עבודות ניקיון.  
מקום העבודה- בעבודת נקיון שלא באמצעות קבלן עירייה.  
שעות העבודה- בין השעות 09:00 – 13:00 .  
גובה שכר חודשי- כ- 1,700 ₪ לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי מוצה:

### 1. הקמת ועדה להחזר הוצאות משפטיות לעובדים ונבחרי ציבור

על פי הוראות היועץ המשפטי לממשלה, נקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 281 מיום 18.9.92, ובהתאמה להוראות חוזר מס' 26/93 מ- 20.9.93 ומעודכן בהתאם לחוזר מנכ"ל מס' 3/98 מיום 1.6.98, כי הרשות המקומית תקים ועדה לקביעת החזר הוצאות משפטיות לעובדי עירייה ונבחרים אשר נזקקו להגנה משפטית כנגד אישומים פליליים ותביעות אזרחיות בנושא עבודתם.

עפ"י הנחיות היועץ המשפטי, הרכב הועדה הינו:

- א. ראש העירייה או ממלא מקומו.
- ב. חבר הנהלה.
- ג. גזבר העירייה.
- ד. יו"ר ועדת הביקורת.
- ה. יועץ משפטי לרשות.
- \* במקרים הקשורים לנושא התפקיד יכהנו בועדה ממלאי מקום.

להלן פירוט שמות החברים בועדה עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:  
סיעת רק ראשון-

מר מוטי עג'מי – מ"מ ראה"ע,

סיעת פז-

מר אסף דעבול - יו"ר ועדת הביקורת,

סיעת ראשון של איכות-

מר סורין גנות, עו"ד

גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה

יועץ משפטי לעירייה - עו"ד רועי בר

יו"ר הועדה - מ"מ ראה"ע - מר מוטי עג'מי  
מרכזת הועדה – גב' נטלי גבאי – מנהלת לשכת מ"מ ראה"ע

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 2. הקמת צוות לתיקון ליקויים – ד"ח מבקר המדינה

סעיף 21א(ב) לחוק מבקר המדינה התשי"ח – 1958 (נוסח משולב), קובע, כי בכל גוף מבוקר ימנה ראש הגוף המבוקר (לענייננו ראש הרשות המקומית, או יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה) צוות לתיקון ליקויים, שבראשו יעמוד המנהל הכללי באותו גוף, ובאין מנהל כללי – בעל תפקיד המקביל לו באותו גוף (להלן: "הצוות").

בהתאם לסעיף 21א(ג) לחוק, על הצוות לדון בדרכים לתיקון הליקויים, שהעלתה הביקורת, בתום שישים יום ממועד פרסום הדו"ח, לקבל החלטות בדבר תיקון ליקויים אלה ולדווח על דיוניו והחלטותיו לראש הגוף המבוקר, בתוך 15 ימים מיום קבלת ההחלטות.

בהתאם לסעיף 21א(א) לחוק, על ראש הגוף המבוקר לדווח למבקר המדינה על ההחלטות שהתקבלו בתוך 30 ימים מיום שדווחו לו. ראש הגוף המבוקר ידווח בין השאר, על הדרכים לתיקון הליקויים והמועד לתיקונם וכן על הליקויים שהוחלט לדחות את תיקונם והנימוקים לכך.

בנוהל עבודה מס' 31-0314 נקבע, כי הרכב הצוות לתיקון ליקויים הינו כדלקמן:  
א. מנכ"ל העירייה – יו"ר;  
ב. גזבר העירייה (או נציגו)/מ"מ – חבר;  
ג. היועץ המשפטי לעירייה (או נציגו) – חבר;  
ד. מרכז עבודת הצוות.

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר הרכב הצוות לתיקון ליקויים/דו"ח מבקר המדינה כדלקמן:

א. מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – יו"ר;  
ב. גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה -/מ"מ – חבר;  
ג. עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה – חבר;  
ד. גב' ריקי פזמוני – מרכזת עבודת הצוות לתיקון ליקויים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 3 – 5 להלן:

## 3. חלופי גברי יו"ר ועדת חריגי מים מקרים סוציאליים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר ועדת חריגי מים מקרים סוציאליים כדלקמן:  
מר שמעון טרבלסי מתמנה ליו"ר הועדה במקומו של מר איתן שלום.

## 4. חלופי גברי יו"ר ועדת איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר ועדת איכות הסביבה כדלקמן:

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך מתמנה ליו"ר הועדה במקומה של גב' יפעת מאירוביץ יפת.

**5. חלופי גברי בוועדת הנחות במסים עמ"ת/עוסק זעיר**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר ועדת ועדת הנחות במסים עמ"ת/עוסק זעיר כדלקמן:  
מר דוד ראובן מתמנה ליו"ר הועדה במקומו של המשנה לראה"ע- מר אבי דנינו.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) סעיפים 3 – 5 הנ"ל.

**6. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 31.5.11 בנושא: מלגות לתלמידים**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית שהתקיימה בתאריך 31.5.11 בנושא: מלגות לתלמידים.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול והנספחים לפרוטוקול. רשימה מעודכנת של התלמידים נמצאת בידי גב' טובה סער – מרכזת מועצת העירייה.*

התנהל דיון במהלכו הודגש, כי המועצה מאשרת, חד פעמית, רק את המלגות לתלמידים ולא את התבחינים.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) באופן חד פעמי את המלגות, ללא אישור התבחינים.

**7. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 20.7.11**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית שהתקיימה בתאריך 20.7.11 בנושאים הבאים:  
א. עת"מ 1147-04-11 אליצור ראשון לציון (כוכבי על) נ' עיריית ראשון לציון;  
ב. עדכון תבחיני העירייה למתן תמיכות כלליות;  
ג. החזר תשלום עבור מילב"י (אור חדש מרכז לנזק).

*לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקול + נספחים א', ב' ו-ג'.*

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**איפתא:**

של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 18.5.11  
בנושא: "עיר הסרטים הוליווד" בראשל"צ.  
מצ"ב עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

## הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך בנושא: פנוי שוהים בלתי חוקיים מרחבי העיר. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
2. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 1.5.11 בנושא: הטמנת קווי מתח גבוה אל מתחת לפני הקרקע. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
3. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 2.6.11 בנושא: פיטוריה של הגב' טליה סומך דוברת העירייה. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
4. של חברת המועצה - הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 9.6.11 בנושא: ועדות ערר. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, אפי משה וליאל אבן זוהר בן דוד משיבת המועצה נדחו השאלתא וההצעות לסדר לשיבת המועצה שמן המנין הבאה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:43

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה