

**קובץ החלטות מס' 71/11  
של ישיבת מועצה מן המניין  
שהתקיימה ביום רביעי, ח' אלול התשע"א, 7.9.11  
בשעה 19:00  
באולם המליאה/קומה 5, בניין העירייה**

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין  
גנות, שלמה גרינברג, אלי יבלון, דוד ראובן, שמואל ג'מיל, משה יהושע, ליאל  
אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אפי משה,  
אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, שלמה לוי, ישראל דואני.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –  
גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, אריאלה ישראלי – ראש מינהל  
החינוך, נעמי אחימור – ראש המינהל לשילוב חברתי, איתמר לוי – ראש  
מינהל איכות הסביבה, מאיה זיו שפלטר – מבקרת העירייה, דפנה שקורי –  
מנהלת אגף הנוער, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל  
החברה הכלכלית, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, מה ליבר – סמנכ"ל  
החברה לביטחון וסדר ציבורי, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:22

**כפתח הישיבה הוענקו תעודות הוקרה ע"י ראה"ע לנבחרת התלמידים שזכתה במקום השני באליפות העולם באינטליגנציה יצירתית ומדעית בטיוואן – מתן אנחסיסי; מריה חולדוב; מוריה אקוניס; גל דלריה; עדי דקל מרקוביץ**

ראה"ע – מר דב צור הסב תשומת לב חברי המועצה שעל שולחן המועצה הונחה הודעת חבר המועצה – מר אלי יבלון בדבר פרישתו מסיעת קדימה.

## **איפתות:**

1. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 18.5.11 בנושא: **"עיר הסרטים הוליווד" בראשל"צ.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.  
השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.
2. של חבר המועצה – מר שלמה כוכבי מתאריך 4.7.11 בנושא: **ארנונה לבתי דיור מוגן.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור  
השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור והזמין את מר כוכבי להיפגש עם גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה לבירור ענין הארנונה לבתי דיור מוגן.

## **הצעות לסדר היום:**

1. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 1.5.11 בנושא: **הטמנת קווי מתח גבוה אל מתחת לפני הקרקע.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.  
חבר המועצה – מר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, בין היתר, כי העירייה תבצע בדיקות קרינה באזורים מדגמיים ברחבי העיר.  
השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. עידכן, שעל פי פניות התושבים למוקד העירוני נערכות בדיקות קרינה ע"י מודד מוסמך של אגף איכות הסביבה. באם אפי מעוניין בכך יוצגו בפניו תוצאות הבדיקות.  
לגבי בקשת אפי משה, כי העירייה תבצע בדיקה ב- 10 אזורים מדגמיים הציע ראה"ע לד"ר אפי משה להמציא רשימה של עד 20 אזורים. באם אזורים אלו לא נבדקו בבדיקות תבצע העירייה את הבדיקות ובמידה ויתגלה, כי קיימים אזורים שלא עומדים בתקן תובא למועצה רשימת אזורים אלו.

### התקיימה הצבעה על הצעת ראה"ע:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	2
מחליטים:	ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת מאירוביץ (פת) מאשרים (ברוב קולות) הצעת ראה"ע הנ"ל.

2. של חברת המועצה - הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 9.6.11 בנושא: **ועדות ערר.**

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד טענה בהצעתה לסדר, כי מר רז קינסטליך – משנה לראה"ע הוסיף את שמו על גבי טופס הודעה להורים על השיבוץ בגנים. לטענתה, הורים רבים חושבים, כי לצורך הגשת ערר יש צורך לפנות אישית למר רז קינסטליך ולא לגורמים המקצועיים בעירייה.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, עידכן, כי תיערך בדיקה משפטית לגבי מה ניתן לרשום בהודעה להורים והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	6

ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אפי משה ואסף דעבול)

נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה מר שמואל ג'מיל הצטרף לישיבה.

3. של סיעות האופוזיציה מתאריך 27.7.11 בנושא: **הקפאת העברת הכספים לועד העובדים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי סיעות האופוזיציה ביקשו בהצעתם לסדר, כי הועד יסכים להעביר למבקרת העירייה – הגב' מאיה זיו שפלטור את החומר שביקשה במטרה לבצע ביקורת יסודית ומקיפה בכספים המועברים מהעירייה לועד העובדים. במידה והועד יסרב להעברת המסמכים, דורשים חברי האופוזיציה, כי העירייה תעצור את העברת הכספים לועד באופן מיידי.

**השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור.** עידכן, כי הגיע להסדר עם יו"ר ההסתדרות – מר עופר עיני ומבקר ההסתדרות על דרך ביצוע הביקורת בועד העובדים. ההסדר מקובל על מבקרת העירייה ויו"ר ועדת העובדים והתחיל להתבצע. ההסדר הנו: מבקר מטעם ההסתדרות יבצע ביקורת בועד העובדים על הנושאים שהעלתה ועדת הביקורת, בתוכנית ביקורת שתוסכם בינו ובין מבקרת העירייה. הדו"ח שלו יוצג בפני מבקרת העירייה בשלב הטיוטא, היא תוכל לשאלו שאלות ולבקש הבהרות נוספות ולאחר מכן יצא דו"ח סופי, כל שלושת הנושאים יעמדו לביקורת.

**מבקרת העירייה – הגב' מאיה זיו שפלטור** הסבירה, כי הסדר כזה מקובל מאד בין מבקרי פנים. מבקר ההסתדרות כפוף לכללי האתיקה של לשכת המבקרים הפנימיים ואין לה שום סיבה להאמין שהוא לא יבצע את העבודה בצורה הראויה והטובה ביותר. התנתה הסכמתה בכך שהממצאים יובאו לפנייה ואם תידרשנה בדיקות נוספות יבצע אותן מבקר ההסתדרות.

לאור האמור לעיל הציע ראה"ע – מר דב צור לחברי המועצה להסיר  
ההצעה מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 14  
נגד- 7 (ה"ה אסף דעבול, אפי משה, אסתר הבטם מקונן, יפעת  
מאירוביץ' יפת, ליאל אבן-זוהר בן-דוד, שלמה כוכבי  
ואיתן שלום)  
נמנע- 1 (מר סורין גנות)  
**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

4. של חבר המועצה – מר איתן שלום מתאריך 5.7.11  
בנושא: **החלפת חברי ועדה ודירקטוריון מטעם סיעת קדימה.**  
לקראת השאילתא הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר ההנהלה וי"ר סיעת קדימה – מר איתן שלום הלן בהצעתו לסדר על כך שהגיש  
לפני כשלושה חודשים בקשה לחלופי גברי בסיעת קדימה ועד היום לא הובאה הבקשה  
למועצה.

השיב ראה"ע – מר דב צור. מסר, כי לגבי ועדת המכרזים וועדת החינוך יתקיימו חלופי  
גברי בוועדות אלו כפי שהוא מבקש.  
לגבי דירקטוריון החכ"ר עידכן סגן ראה"ע - דוד ביטן, כי הגיע להסכמה עם איתן שלום,  
דורון אוזן ימשיך לכהן כדירקטור בחברה הכלכלית על חשבון סיעות הקואלציה ואילו  
סיעת קדימה תקבל נציג ציבור כדירקטור בחכ"ר.  
הודעה על מנוי נציג הציבור בדירקטוריון החכ"ר מטעם סיעת קדימה תובא למועצה  
בחודש הבא.

לאור האמור הסיר מר איתן שלום את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

**בפני חברי המועצה הוצגו ע"י החברה הכלכלית :**

**א. תוכנית תמ"א 38.**  
(בהמשך להחלטת מועצה 63/11)

**ב. הצגת תכנית הגמנסיה הריאלית.**  
(בהמשך להחלטת מועצה 67/11)

**נאמרים מפת"מ:**

1. **מנוי רב שני לעיר ראשון לציון**

המועצה מתבקשת לאשר מנוי רב שני לעיר ראשון לציון מהטעמים הבאים.

העיר ראשון לציון צמחה במהלך העשור האחרון צמיחה חסרת תקדים, והיא מהווה  
כיום את העיר הרביעית בגודלה במדינת ישראל מבחינת היקף אוכלוסייתה (העיר  
ראשון לציון מונה כיום כמעט 250,000 תושבים).

אוכלוסיה נכבדה זו של העיר ראשון לציון מורכבת מקהילה גדולה של יוצאי ספרד ומקהילה של יוצאי אשכנז. חלק נכבד בקהילות אלה – ספרד ואשכנז – מורכב מאוכלוסיה שומרת מסורת, מאוכלוסיה דתית- ציונית ומאוכלוסיה חרדית.

אוכלוסיות אלה פועלות בכל רחבי העיר ונזקקות לרמת שירותי דת ומנהיגות רוחנית גבוהה במיוחד – החל באספקת מבני ציבור לצורך הפעלת בתי כנסת ומוסדות חינוך; עובר במתן מענה לשלל פניות הציבור בסוגיות הלכתיות (כדוגמת הלכות שבת, הלכות ימי חג והלכות נישואין ושלום בית); וכלה בנושאי כשרות, ובפרט במתן תעודות הכשר לבתי העסק בתחום העיר ראשון לציון, בנוסף ניתן שירות רב היקף לכלל הציבור הרחב בתחום רישום הנישואין ומתן אישורי נישואין לכלל תושבי העיר.

בנסיבות אלה, ועל מנת שאוכלוסיות אלה – על שתי קהילותיה (הספרדית והאשכנזית כאחד) – יזכו למענה ראוי לרמת צריכת הדת הגבוהה לה הן נזקקות, פעלו עד שנת 2010 שני רבני עיר:

א. הרב הגאון יוסף עזרן ז"ל – אשר נתן מענה לקהילה הספרדית בעיר במשך 36 שנים, עד למועד פטירתו בטרם עת ביום 10.2.10.

ב. הרב הגאון י. ד. וולפא שליט"א – אשר נתן, ועודנו נותן, מענה לקהילה האשכנזית בעיר מזה 42 שנים.

רבני העיר הנ"ל סיפקו לאורך השנים את צרכי הדת של שתי הקהילות, על מאפייניהן הייחודיים של כל אחת מהן, וזאת בהתבסס על אדני הסובלנות וקירוב הלבבות – באופן אשר איפשר לשתי הקהילות, הספרדית והאשכנזית, לדור זו לצד זו בעיר ראשון לציון בהרמוניה.

ברם המענה הרציף לצרכי הדת בעיר ראשון לציון נקטע לפני כשנה וחצי – עם פטירתו, בטרם עת, של הרב הגאון יוסף עזרן ז"ל, אשר נתן כאמור את המענה לקהילת יוצאי ספרד בעיר.

בנסיבות אלה, לא רק שהמענה לצרכי הדת הייחודיים של הקהילה הספרדית נפגע באופן משמעותי, אלא שבהינתן העובדה כי כיום מכהן בעיר ראשון לציון רב עיר אחד בלבד (הוא הרב הגאון י. ד. וולפא שליט"א), ממילא אין אפשרות ליתן מענה ראוי לצרכי הדת של האוכלוסייה, על שלל גווניה וקהילותיה – ולו רק בהינתן גודלה של העיר ראשון לציון מבחינת היקף אוכלוסייתה.

די בנסיבות אלה, כדי לגבש את ההכרח הדחוף למנות רב שני-ספרדי בעיר ראשון לציון, ואולם יהא זה מן ההכרח להוסיף ולציין בנקודה זו, כי בתחום העיר ראשון לציון פועלים 9 רבני שכונות; כ-172 בתי כנסת בעיר (מספר המתפללים הממוצע נאמד בכ-50,000 מתפללים ובכ-65,000 מתפללים בימי חג; 80% מבתי הכנסת משמשים לקהילת יוצאי ספרד; 15% מבתי הכנסת משמשים לקהילת יוצאי אשכנז; ו-5% מבתי הכנסת משמשים לקהילת יוצאי תימן); 8 מקוואות; וכ-60 מוסדות חינוך עבור האוכלוסייה הדתית (על שלל מדרגיה) – די בעובדה זו, ובפרט בעובדה כי כ-80% (!) מצרכני שירותי הדת הללו משתייכים לקהילת יוצאי ספרד, כדי ליתן משנה תוקף להכרח הדחוף הנ"ל למנות רב שני בעיר ראשון לציון.

יוצא אפוא, כי לא יכול להיות חולק אודות ההכרח הדחוף למנות רב שני בעיר ראשון לציון, אשר יוכל להשיב לאוכלוסיית העיר ראשון לציון את המענה הנדרש למד צרכי הדת הגבוהה לו היא נזקקת.

בנסיבות אלה, ולאור העובדה כי תקציב המועצה הדתית ראשון לציון מאפשר לשאת בעלויות מימון שכרו של רב עיר נוסף מתבקשת המועצה לאשר מנוי רב שני ראשון לציון.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**א. עותק רשימת רבני השכונות בעיר ראשון לציון מצ"ב;**  
**ב. מפרט מוסדות הדת – בתי כנסת, מקוואות, ומוסדות חינוך – הפעילים בתחום העיר ראשון לציון;**  
**ג. עותק נוסח מכתב פניה לשר לשירותי דת.**

התנהל דיון במהלכו טען סגן ראה"ע – מר אריה כהן, כי לדעתו, על פי צורכי העיר, יש עדיפות למנוי רבני שכונות לפני מנוי רב ראשי שני. אם בכל אופן רוצים למנוי רב שני יש לדעתו להגדיל את תקציב המועצה הדתית ב- 2 מליון שח כדי לפתור את כל הבעיות בשירותי הדת בראשון לציון.

חבר המועצה – מר שלמה כוכבי טען, כי לדעתו מספיק רב ראשי אחד, אין צורך למנות רב נוסף.

ראה"ע – מר דב צור – התהליך למנוי רב שני הינו תהליך ממושך ותמיד ניתן לעצור אותו אם מחליטים אחרת. לדעתו אין צורך ברבני שכונות.

להלן ההצבעה:

בעד-	16	
נגד-	1	(מר שלמה כוכבי)
נמנע-	1	(סגן ראה"ע מר אריה כהן)
מחליטים:		מאשרים (ברוב קולות) מנוי רב שני לעיר ראשון לציון.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה הצעה להארכת ישיבת המועצה עד סופה.

בעד-	16	
נגד-	1	(מר אסף דעבול)
נמנע-	/	
מחליטים:		מאשרים (ברוב קולות) הארכת ישיבת המועצה עד סופה.

## 2. מכרז מס' 22/10 – שירותי חכירה תפעולית של רכבים בקשה להגדלת חוזה מס' 7217 – ש.שלמה

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים מישיבתה מתאריך 1.8.11 בדבר הגדלת חוזה מס' 7217 ל-ש.שלמה בסך של 286,875 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 25% תוספת להיקף המקורי.  
סה"כ היקף המכרז לאחר ההגדלה המבוקשת הינו בסך של 1,721,250 ₪, לא כולל מע"מ.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 3. המשך ההתקשרות עם הספק "צילומטיק" לאספקה ואחזקה של מכונות צילום

דברי הסבר:

- בימים אלו, נמצא הליך התקשרות לאספקה ואחזקה של מכונות צילום באמצעות מכרז החשב הכללי 2010-12 כאשר כידוע מדובר באותו הזכיין.
- לא קיים מכה משותף בין תעריף המכרז החדש לבין הנוכחי, אילוץ מחירי המכרז החדש עשוי לייקר את ההתקשרות ולא להוזיל אותה מהסיבות הבאות:
- במכרז החדש הוגדרו 4 סוגי מכונות חדשות (A-B-C-D) בדגמים ובמאפיינים השונים מדגמי המכונות הקיימים.
  - במכרז החדש צומצמה כמות המכונות על פי הצרכים האמיתיים ויש ירידה של כ 20%-15% בכמות המכונות.
  - במכרז הישן, התשלום הינו לפעימת מונה בלבד, במכרז החדש קיים תשלום חודשי קבוע לכל מכונה ותשלום נוסף לכל פעימה, הן התשלום הקבוע והן המשתנה שונים מדגם לדגם ואינם ברי השוואה לדגמים הקיימים.
  - תוספת של שיעורי התשלום הקבוע לכל משק המכונות הנוכחי (שהינו גדול מזה העתידי) יביא לייקור ההתקשרות.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים מיום 27.6.2011 בדבר המשך התקשרות בחוזה מס' 6104, בהיקף חודשי של 25,000 ₪ כולל מע"מ למשך 3 חודשים או כניסת זכייין חדש, המוקדם מביניהם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 4. קליטת עובדי החברה לביטחון כעובדי עירייה לצורך הסמכתם כמפקחים עירוניים

המועצה מתבקשת לאשר קליטת 2 עובדי אגף החניה בחברה לביטחון והסמכתם לתפקיד "מפקח עירוני".

שם העובד	ת.ז.	קורס מפע"ם	מועד תחילת העבודה
אבי חיון		3015345	1.8.2010
עדי רווח		029105088	1.6.2010

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 5. המסלול האקדמי המכללה למינהל – מרכז ספורט – אישור עקרוני

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ, המשמשת לענין זה כזרועה הארוכה של העירייה, מבקשת להקים מרכז ספורט עירוני אזורי בשטח של כ- 20 דונם במתחם המכללה למינהל, גוש 3946 חלקה 369 (לשעבר חלקה 10, 196, 242 חלק), וזאת במסגרת התקשרות עם המכללה למינהל (חל"צ) שעקרונותיה הסופיים טרם סוכמו.

עם זאת, המכללה למינהל ביקשה לקבל כבר עתה התחייבות מלאה של העירייה, כי ככל שהעמדת הקרקע בשטח של כ- 20 דונם לטובת הקמת מרכז ספורט כאמור, תגרע מאפשרויות הפיתוח של המכללה בעתיד, כי אז תקים המכללה את הבינוי הדרוש לה בשטחי החניה המצויים בתוך הקמפוס הקיים ובמקביל תעמיד העירייה קרקע לחניה חליפית במקרקעין הידועים כגוש 3946 חלקה 374, המצויים ממערב לרחוב האוניברסיטה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר עקרונית ההסדר האמור.

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך לא השתתף בדיון ובהצבעה.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	/
נמנע-	2

(ה"ה אסף דעבול ויפעת יפת מאירוביץ)  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

**6. הארכת הסכם ניהול ותקופת ההפעלה של מבנים עירוניים – הוספה וגריעת מבנים לחברה העירונית**

במסגרת הסכם ניהול (תוקפו עד 31.12.11 ובתוספת אופציה לשנה נוספת), בין עיריית ראש"צ לחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ מתבקשת המועצה לאשר כדלקמן:

א. הוספת מבנים לחברה העירונית:

- גן ילדים, רח' פיין בנימין (מבנה קצין העיר לשעבר), גוש 3923 חלקה 303.
- גן ילדים, רח' נווה דלקים 22, גוש 5385 חלקה 124.
- מבנה עירוני, רח' רוטשילד 23 (עבור הפעלת טלוויזיה קהילתית), גוש 3935 חלקה 7.
- מרכז קהילתי, רח' אביעזר ילין, גוש 6286 חלקה 163.

ב. גריעת מבנים מהחברה העירונית:

- 2 גנ"י ברח' עין הקורא אשר שימשו את הטלוויזיה הקהילתית, גוש 3933 חלקה 255, הגנים הוחזרו לעירייה.
- מבנה מכירות פרוייקט white, רח' גולדה מאיר, גוש 3946 חלקה 327. לבקשת החברה העירונית יש לגרוע וכל זאת עד קבלת האישורים הנדרשים כגון טופס 4, תעודת גמר וכד'. לכשיתקלו האישורים יועבר המבנה לחברה העירונית.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	/
נמנע-	2

(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת יפת מאירוביץ)  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

**7. דיקסי – הגדלת שטח לרשות שימוש עבור כסאות ושולחנות**

המועצה מתבקשת לאשר בקשת מסעדת דיקסי – הגדלת רשות השימוש עבור הצבת כסאות ושולחנות.

בתאריך 18.5.11 אישרה המועצה בישיבתה מס' 62/11 למסעדת הדיקסי בבנין העירייה, רח' הכרמל 20, שטח בגודל של כ- 53 מ"ר להצבת כסאות ושולחנות בחוץ מתחת לקולונדות כעת מתבקש אישור נוסף להרחבת השטח בעוד כ- 62 מ"ר וסה"כ כ- 115 מ"ר במחיר של 520 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ לשנה.

תקופת הרשות – 12 חודש חסר יום עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת הרשות בעוד 4 תקופות של 12 חודש כ"א.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. שרטוט מקום הישיבה הקודם (שאושר) והנוסף.
- ב. מבקשת המסעדה עם הנימוקים.
- ג. עותק שומה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :



## התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 8 – 16 להלן:

### 8. הארכת חוזי שכירות מוהליבר 2

#### דברי הסבר:

העירייה רכשה באישור מועצה 7/8 מזכויות המגרש והבנין, רח' מוהליבר 2, גוש 3933 חלקה 60. בבנין שנרכש מספר עסקים/דירה המושכרים בדמי שכירות.

- א. רועי סמואל ושרה טסמנה – שכירות דירת מגורים בת 2 חדרים בקומה א' בדמי שכירות של 2,100 ₪ עד 31 דצמבר 2011.
- ב. נטלי דדון – קיוסק הפלאפל בדמי שכירות של 5,500 ₪ לחודש + מע"מ לתקופה שהסתיימה ב- 1 אוגוסט 2011.
- ג. יניב אלגרבל – מרפדיה בקומה א' ומרתף בדמי שכירות חודשיים בסך 3,200 ₪ לחודש + מע"מ, לתקופה המסתיימת ב- 31 דצמבר 2011.
- ד. אליסבט יונג – חנות אורטופדיה – קומת קרקע בדמי שכירות חודשיים בסך 5,575 ₪, לא כולל מע"מ, לתקופה שעד 15 אפריל 2012.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת החוזים בשלב ראשון, עד להכנת החוזים לשימור המבנה, לתקופה של עד 15 יוני 2012, עם כל אחד ואחד מהשוכרים, עם אופציה להארכה לשנת נוספת.

יש לציין, שבבנין קיימת דירה אחת במצב לא טוב שאינה מושכרת.

#### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוזי השכירות עם כל אחד מהשוכרים.**

### 9. החכרת מבנה המשטרה הישן, רח' ז'בוטינסקי 61 ורחוב התקוה 20, גוש 3945 חלקות 678, 719 ו-720 לחברה לביטחון וסדר ציבורי

המועצה מתבקשת לאשר החכרת מבנה המשטרה הישן ברח' ז'בוטינסקי 61 ורח' התקוה 20, גוש 3945 חלקות 678, 719 ו-720 לחברה לביטחון וסדר ציבורי בע"מ.

גודל המגרש הינו כ- 2.7 דונם והוא כולל מבנה בשטח כולל של כ- 1,000 מ"ר ו- 2 מבנים בחצר שנבנו ע"י המשטרה (פירוט בשומה המצ"ב).

תקופת החכירה ל- 25 שנה בקצובות של 5 שנים חסר יום. בתקופת החכירה הראשונה נקבעו דמי החכירה לפי 15,000 ₪ + מע"מ, צמוד למדד, לחודש מיום אשור המועצה, בהתחשב בהשקעות החברה בשיפוץ והתאמת הנכס.

מהשנה השישית תוכל העירייה לשערך מחדש את דמי החכירה לקרקע והמבנה ובלבד. שיתחשבו בעובדה, שהשמאי חישב את כסוי ההוצאות בתקופה של 20 שנה".

#### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה.**

### 10. קיוסק שרה לייזר עידכון דמי השכירות

באשור המועצה 64/11 אושרה הארכת תקופת שכירות מבנה דמוי מפעל הפייס לה"ה לייזר (רצ"ב).

בהצגת הנושא במועצה 64 נפלה טעות כאשר חשבו את התמורה מהשומה שהוזכרה בחוזה שפקע האחרון לאמור זה של שנת 1995 בעוד גב' לייזר משלמת עפ"י שומה

חדשה מ- 21 מרץ 2010.

תקופת ההסכם נשארת ל- 5 שנים חסר יום מיום חתימת ההסכם אשר יסדיר גם רצף שכירות מיום פקיעת החוזה הקודם משנת 2006.

יצוין כי האיחורים נבעו מהעובדה שגיליתי שיש שומה ושישלמו בגינה והיא התקיפה וכן בקשות נוספות של הגב' לייזר אשר נבדקו ולא אושרו.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר עידכון דמי השכירות כמבוקש לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. אשור מועצה קודם.**

**ב. שומה אשר שילמו בגינה כמו שימוש מעודכנים מיום 21 מרץ 2010.**

11. מתן רשות שימוש לעמותת ציימס ישראל להפעלת מע"ש, גוש 6095 חלקה 88, רח' בן צבי רמת אליהו

העירייה פירסמה מכרז להפעלת מע"ש למרכז עבודה שקומי לאנשים עם פגור שכלי. במכרז זכתה עמותת ציימס ישראל ע"ר 58018894.

במסגרת הסכם ההפעלה מעניקה העירייה למפעיל רשות שימוש בנכס בו בנוי המרכז מע"ש רח' בן צבי רמת אליהו גוש 6095 חלקה 88. התקופה הינה שנה + אופציה לעירייה להאריך בעוד 4 תקופות של 12 חודש כל אחת עפ"י החלטתה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר מתן רשות שימוש לעמותת ציימס ישראל כמבוקש לעיל.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החוזה תשומת לבכם חלק א' 2 רשות השימוש בנכס.**

12. אישור החלטת מועצה מס' 47/10 מתאריך 7.10.10 – המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע לבי"כ בשכונת נווה חוף

המועצה מתבקשת לאשרר החלטת המועצה משיבתה מס' 47/10 מתאריך 7.10.10 - המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע לבי"כ בשכונת נווה חוף. תקופת ההקצאה ל- 25 שנה + אופציה ל- 10 + 10 שנים נוספות. הבקשה לאישורר ההחלטה נובעת מכך, שההחלטה עברה בישיבת המועצה ברוב של 11 חברים בעד ואילו לצורך הגשת הבקשה לאישורר השר נדרש רוב של 14 חברים.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה מס' 47/10 מתאריך 7.10.10.**

13. תפישת מגרש חניה זמני לצורך באי הרכבת, גוש 3925 חלקות 467, 13, 53 – 59, 78 – 84

העירייה נדרשת לתפוש מגרש חניה זמני לצורך באי ומשתמשי הרכבת בתחנת ראשונים לתקופת בניית החניון הקיים במרתפי חניה. הבעלות בחניון המוצע הינו כדלקמן:-

א. חלקה 13 – רשומה בבעלות פרטית משותפת של: קנית השלום השקעות בע"מ ופרחי ביקל בע"מ צרפתי שמעון בע"מ (להלן: "צרפתי"), א.ש.י. פרשקובסקי חברה לבנין בע"מ וזנטקן ובניו בע"מ אשר רכשו מפרחי ביקל בע"מ, את כל זכויותיה בחלקה ונרשמו לטובתן הערות אזהרה. הסכם שיתוף בין הצדדים, בגינו נרשמה הערת אזהרה,

קובע חלוקה בעין של המקרקעין הידועים כחלקות 467, 13 ו-15 בגוש 3925 (להלן: "המקרקעין") ולפיו הזכויות בשטח לגביו מתבקש הצורך הוא של צרפתי שמעון בע"מ בלבד.

ב. חלקה 53 – רשומה בבעלות עיריית ראשון לציון.

ג. חלקות 54 – 59, חלקות 78 – 84 – רשומה בבעלות קרן קיימת לישראל.  
לפי טבלת איזון ולוח הקצאות המהווה חלק מתכנית רצ/81/1, מגרשים 6 ו-7 הינם בבעלות פרטית (צרפתי), מגרשים 13 ו-14 בבעלות העירייה ומיועדים למבני ציבור ומגרש 19 בבעלות העירייה ומיועד לשטח ציבורי פתוח, כלומר – חברת צרפתי שמעון בע"מ הוא הגורם היחיד אשר על חלק ממגרשיו יחול צו החניה הזמנית.

מתוך בעלי הקרקע, ממ"י שלח הסכמתו בכתב ואילו בעלי הקרקע פרחי ביקל - מתנגדים משיקוליהם לתפישה, אולם מהמסמכים עולה כי אין בסיס לטענותיהם לבעלות.  
העירייה כמובן מסכימה לסלילת החניון הזמני, הנדרש לצורך הכשרת החניות התת-קרקעיות בחניון הקיים.

מצ"ב סכום הדיון שהכין עו"ד בישיבת שימוע שנערכה בלשכת גזבר העירייה ביום 13.6.11, כי למר ביקר דעות אחרות ועו"ד מטעמו שלח סיכום דיון אחר, שאינו מקובל על העירייה.

יצוין, כי להבנתנו חב' צרפתי שמעון בע"מ רכשה ממר ביקל את הזכויות למגרשים בתחום התוכנית ובית המשפט אישר לאחרונה את זכויותיה. החברה הנ"ל הזכיה לתפישה זמנית ע"פי סיכומו של עו"ד בר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תפישת מגרש חניה זמני לצורך באי הרכבת, גוש 3925 חלקות 467, 13, 53 – 59, 78 – 84.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק סיכום השימוע שהוציא עו"ד בר מטעם העירייה.**

#### 14. תפישת מגרש ברח' הקוקיה, גוש 6287 חלקה 201 לצורך חניה

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 6287 חלקה 201, רח' הקוקיה ביעוד ש.ב.צ. בבעלות העירייה לחניה ציבורית עפ"י חוק רשויות מקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.  
בחלקה שיעודה כאמור ש.ב.צ נטועים עצים והעירייה תאתר שטחים בתמורה שאפשר לסלול ולהרחיב את הבניה הקיימת בחלקה 203.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק המפה.**

#### 15. תפישת מגרש ברחוב גולדה מאיר 14, גוש 5036 חלקה 161 לצורך חניה

המועצה מתבקשת לאשר בקשה לתפישת מגרש ברחוב גולדה מאיר 14, גוש 5036 חלקה 161 בבעלות חברות "הר האם" ו"לומיר" בע"מ ואחרים ויעודו חניה למגרש אחר שלא יתפס.

העירייה מתכוונת לבצע במקום חניה ארעית לרווחת הציבור כשהיא אחראית למגרש.

עפ"י בקשת עו"ד סמרי שהינו אחד המציגי חברי הועד שלח לו ראה"ע מכתב התחייבות לפנוי המגרש בכל עת במידה ויושג היתר לשימוש אחר במגרש עפ"י רצונם.

עפ"י החוק רשאית מועצת העירייה לאשר תפישה זמנית של המגרש ל-5 שנים, שתפוג עם הוצאת היתר בניה. כמו כן יצוין שבתקופת הצו רשאים בעלי המגרש לבצע במקום חניה בתשלום.

**16. תפישת מגרש ברח' התור, גוש 6287 חלקה 10 חלק לצורך חניה**

המועצה מתבקשת לאשר תפישת חלקה בגוש 6287 חלקה 10 (חלק) הרשום ע"ש העירייה כחניה עפ"י חוק רשויות מקומיות התשמ"ז – 1987.

השטח בבעלות מלאה של העירייה סלול בחלקו דרך – רח' התור וחלקו ש.צ.פ. ומיועד לשמש חניה לשרות הציבור באזור.

להלן ההצבעה:

בעד-	19
נגד-	/
נמנע-	/
מחליטים :	מאשרים (פה אחד) סעיפים 8 – 16 הנ"ל

**17. מנוי מר שלומי קונסטנטין, כמינוי זמני ל- 3 חודשים, כמנהל הארנונה**

בשל העובדה, שעו"ד יונת דיין עוזבת את העירייה יש צורך במנוי מנהל ארנונה. לפיכך מתבקשת המועצה לאשר מינוי מר שלומי קונסטנטין - מ"מ מנהלת אגף הכנסות העירייה-עמ"ת כמינוי זמני ל- 3 חודשים, כמנהל הארנונה (עמ"ת – עסקים, מסחר ותעשייה לרבות מלאכה) – וזאת בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (עור על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976.

לאור הערת הגזבר הוצע להאריך את מינוי מר שלומי קונסטנטין, כמינוי שנתי ל – 6 חודשים במקום 3 חודשים כמופיע בדברי ההסבר, כמנהל הארנונה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) מנוי מר שלומי קונסטנטין, כמינוי זמני ל- 6 חודשים, כמנהל הארנונה.

**18. אישור מסגרת תקציב לעמותת מכבי ראשון לציון כדורסל בסך 3.8 מליון ₪ לעונת הספורט 2011/2012**

המועצה מתבקשת לאשר מסגרת תקציב לעמותת מכבי ראשון לציון כדורסל בסך 3.8 מליון ₪, אשר יועברו על חשבון תמיכות עתידיות שיאושרו לעמותות בשנת 2012 ותשולם במהלך שנת הכספים 2012 בלבד.

על יסוד אישור המועצה תוציא העירייה מכתב המחאת זכויות לטובת הרשות לביקורת תקציבית, אשר נדרש מהעמותות כתנאי לאישור פעילותם בעונה הקרובה.

מצ"ב מכתב כוונות לתמיכה במכבי ראשון לציון כדורסל שהוציא ראה"ע- מר דב צור לרשות לביקורת תקציבית.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## 19. אישור לביטול חובות בגין השתתפות עצמית על שירותי רווחה

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדות חריגים מתאריך 16.8.11 ומתאריך 26.6.11 כדלקמן:

**א.מ.** – חוב בסך 5,171 ₪ (לשנת 2009) ל- 3 ילדים במועדוניות. משפחה אתיופית – אם חד הורית + 7 ילדים.

מתקיימת רק מקצבת ילדים בסך 1,700 ₪.  
מתאריך 10.2.2010, יש צו מבית משפט בעבור סידור הילדים במועדונים הפוטר מתשלום השתתפות עצמית.  
הועדה המליצה על מחיקת חוב – רצ"ב פרוטוקול מתאריך 26.6.11.

**צ.מ.** – חוב בסך 8,581 ₪ כולל ריבית והצמדה.

(חוב מקורי בסך 7,236 ₪), בגין הפרשי תשלום לבן בפנימיית פיגור. אם גרושה + 3 ילדים.

אשה קשת יום, עובדת בסופר מרקט, מצבה הכלכלי קשה ביותר, שילמה את כל חובה המקורי בהסדר פריסה וביקשה להתחשב במצבה ולבטל ריבית ולהצמדה בסך 1,345 ₪.

בשל מצבה הכלכלי ומאחר, שכל השנים שילמה השתתפות עצמית והחוב היה בגין הפרשי תשלום וגם אותו שילמה, המליצה הועדה לביטול ריבית והצמדה. פרוטוקול 16.8.11.

**ל.מ.** – חוב בגין סידור מוסדי חירום עקב אלימות בסך 298,236 ₪, כולל ריבית והצמדה.

(החוב המקורי בסך כ- 180,000 ₪).

הקשישה סודרה בסידור חירום ב- 8/2003.

ונפטרה ב- 8/2010.

הבעל נפטר גם הוא לפני שש שנים.

לקשישה 5 ילדים.

עפ"י וועדת חריגים של המשרד, אושר לשלם 3,000 ₪ כל חודש השתתפות עצמית בתנאי שתירשם הערת אזהרה בטאבו על דירת הבעל הקשיש ועם מכירת הדירה, ישלימו היורשים את ההפרש להשתתפותם, כולל דמי כניסה בסך 14,995 ₪.  
הערת אזהרה לא נרשמה בגלל התנגדותו של הבעל והילדים שילמו 3,000 ₪ כל חודש. נעשתה פנייה למשפחה לתשלום החוב והם התנגדו ופנו לייצוג ע"י עו"ד מטעמם.  
החוב הועבר לטיפול של עו"ד אברהם חן גלית והושג הסכם פשרה בסך 100,000 ₪.  
הועדה המליצה לאשר את הסכם הפשרה, כי החוב לא יעמוד במבחן משפטי. (פרוטוקול 16.8.11).

**פרוטוקול מלא נמצא בידי מרכזת המועצה – הגב' טובה סער.**

להלן ההצבעה:

בעד- 14

נגד- /

נמנע- /

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך לא השתתף בהצבעה.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד)**

## 20. מכרז 33/11 – אספקת תמרורים – אישור ניהול מ"מ עם מציעים

ביום 15.8.11 נפתחו הצעות למכרז 33/11 "אספקת תמרורים, שלטים ואביזרי עזר". בבדיקת החומר שהוגש (לאחר פניה להשלמת מסמכים) עולה, כי איש מהמציעים אינו עונה לתנאי הסף.

המציעים: א. און ליין צח (607,215 ₪)  
ב. אביתר מדמוני (664,372 ₪)  
ג. ד.פ. המרכז הישראלי לשילוט (756,870 ₪).

מציעים א + ב עובדים כיום עם העירייה במסגרת המכרז הקודם ועם שניהם יש נסיון טוב.

מציע ג' אינו מוכר, אינו עומד בתנאי הסף, רשיון עסק, כך שלא נראה, כי ניתן בכלל להתקשר עמו.

לאור חו"ד משפטית אישרה ועדת המכרזים משיבתה מיום 5.9.11 ביטול המכרז ועריכת מ"מ עם המציעים. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים, במסגרת המ"מ לחלק את העבודה בין הספקים, על פי ההצעה הזולה בכל פרק של ההצעה.

### להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
נמנע-	1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

## **צנייני צוהרים:**

### 1. מתן היתר לעבודה נוספת למר מזרחי אורן, מפנה אשפה/יח' תברואה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר מזרחי אורן, מפנה אשפה ביח' התברואה כדלקמן:

מהות העבודה - הובלות  
מקום העבודה - ראשון לציון  
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 14:00 - 20:00  
גובה שכר לחודש - 2,500 ₪

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## **אישורי מוצה:**

### 1. צרוף מר רז קינסטליך - משנה לראה"ע כחבר בוועדה לאיכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר צרוף המשנה לראה"ע - מר רז קינסטליך כחבר בוועדה לאיכות הסביבה.

המועצה בישיבתה מס' 68/11 מתאריך 3.8.11 אשרה מנוי מר רז קינסטליך - משנה לראה"ע כיו"ר הוועדה לאיכות הסביבה.  
לאחר בדיקה הוברר, כי רז קינסטליך כלל אינו חבר בוועדה.

מכיוון ועל פי פקודת העיריות מספר חברי המועצה בוועדה הינו 4 בלבד הוסר הנושא מסדר היום.

## 2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות מתאריך 18.8.11

- המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת מקצועית לתמיכות מתאריך 18.8.11 בנושא:
- אישור טבלת חלוקת תקציב תמיכות תנועות נוער לשנת 2011 – חלק שני (ניקוד משלים).
  - תמיכה בגין הצטיינות מוסדות חינוך אשר אינם זכאים לתקצוב לפי חוק נהרי.
  - בית הכנסת המרכזי בשיכון הפועל המזרחי.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.**

ראה"ע – מר דב צור הסב תשומת לב חברי המועצה, כי המועצה מאשרת כאן רק את סעיף א' – טבלת חלוקת תקציב תמיכות תנועות נוער לשנת 2011 – חלק שני. לקראת שנה הבאה יתוקנו הקריטריונים ע"י ועדת התמיכות.

#### להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	1

(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)  
חברת המועצה הב' הבטם מקונן לא השתתפה בהצבעה  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) טבלת חלוקת תקציב תמיכות תנועות נוער לשנת 2011 – חלק שני (ניקוד משלים).

## **הוּאָא לִיְדִיצַת חֲבֵרֵי הַמּוֹעֵצָה:**

### 1. חלופי גברי – מרכזת הועדה לאיכות הסביבה

- הגב' חנה ממן – מנהלת לשכת משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך מתמנה כמרכזת הועדה לאיכות הסביבה במקומה של הגב' יפית בוחבוט.  
**ירד מסדר היום**
- דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2010 של החברה לביטחון וסדר ציבורי בע"מ.
  - דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2010 של החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
  - דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2010 של התזמורת הסימפונית הישראלית ראשון לציון בע"מ.
  - דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2010 של חברת מניב.

הישיבה הסתיימה בשעה: 23:40

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה