

**קובץ החלטות מס' 75/16
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי,
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, אייל מושיב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, אריה כהן, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, סורין גנות,

חסרים:
יוסי חממי - סגן ראה"ע, משה לב הר, אייל לוי, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אסף דעבול (בחול), מאיר עקיבא.

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, מיכל סייפר ישראלי - מנהלת שירות עירוני, טליה סומך - דוברת העירייה, אפרת וגהלי - ס/מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, איריס לבון - מנהלת פניות הציבור, קרן ברק - גזברית העירייה הנבחרת, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, .

הישיבה נפתחה בשעה: 19:20

בפתח הישיבה עמדו חברי המועצה דקת דומיה לזכרו של מ"מ ראה"ע לשעבר.
ראה"ע- מר דב צור - ודים קירפיצ'וב, שהלך לעולמו ביום חמישי האחרון. ודים נולד בשנת
1969, עלה לארץ בשנת 1977. כיהן כ- מ"מ ראה"ע בין השנים 2013 – 2008.
תמיד תפקד ברוגע והלב כואב על לכתו בגיל כ"כ צעיר. יהי זכרו ברוך!

ראה"ע- מר דב צור הקדים הדיון ב- 2 הנושאים הבאים:

צנייני צוקדים:

1. המלצת ועדת מכרזים/כ"א – אישור העסקת גב' קרן ברק - גזברית העירייה וראש מינהל
הכספים - הנבחרת בחוזה בכירים
דברי הסבר:

ביום 21.7.16 פרסמה העירייה מכרז פומבי לקליטת גזבר עירייה וראש מינהל הכספים
ביום 31.8.16 בחרה ועדת המכרזים את גב' קרן ברק למילוי התפקיד, פה אחד, וזאת נוכח
ניסיונה, כישוריה המקצועיים והתרשמותה של הוועדה.
גב' קרן ברק תועסק בחוזה בכירים בהתאם בין 85% ל- 95% משכר בכירים.
בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות מינוי זה מצריך את אישור מועצת העיר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את מינויה של גב' קרן ברק לתפקיד גזברית
העירייה וראש מינהל הכספים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים :

- א. עותק קורות חיים גב' קרן ברק;
- ב. פרוטוקול החלטת ועדת מכרזי כ"א מיום 31.8.16;
- ג. תעודות השכלה ונסיון.
- ד. עותק שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

ראה"ע- מר דב צור ברך את גזברית העירייה הנבחרת – גב' קרן ברק על היבחרה לתפקיד.
גב' קרן ברק השיבה לברכות, שמחה להיות שותפה בפיתוח העיר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע – מר אבי דנינו עזב הישיבה.

חבר המועצה – מר אריה כהן הצטרף לישיבה

תקציבים בלתי רציפים:

עדכון תב"רים ספטמבר 2016

המועצה התבקשה לאשר טבלת עדכון תב"רים/ספטמבר 2016 שצורפה לעיונם.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן – מדובר ב- 24 שינויים שאנו מבקשים לעשות בתב"רים על פי
סדרי עדיפויות.
השינוי – הפחתה של כ- 705 אלף ₪, כולם ממקורות חוץ.
כל שאר השינויים הם שינויי בסדרי עדיפויות, שנוי מקורות מימון ושינויי מקורות בין התברם
עצמם.

סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון – יש לתקן בטבלה כדלקמן:
הורדה של מליון ₪ מתב"ר ב"ס מעלות. התוספת לתב"ר תעמוד על חצי מליון ₪ בלבד ולא על מליון וחצי ₪. זאת כתוצאה מקבלת תוצאות המכרז שפורסם.
מליון ₪ שקוצצו יועברו לפרוייקטים הבאים:
900,000 ₪ לתב"ר שיפוץ מוסדות חינוך עבור טיפול בחצרות גנ"י כאלטרנטיבה לחול בחצרות.
100,000 ₪ - להשלמת בית כנסת בשכונת כרמים.

לבקשת מר סורין גנות מנחה ראה"ע- מר דב צור את ס/מנהל אגף תקציב – גב' אורית גולדנר להעביר למר סורין גנות דר"ח המראה מה היתה התחזית לקבלת הלוואות לעומת מה שנלקח בפועל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) טבלת עדכון תב"רים ספטמבר 2016 כולל השינויים המפורטים מעלה.

בקשה לתיקון פרוטוקול 73/16 מיום 3.8.16 לפי סעיף 53 לתוספת השניה
(בקשת חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד)

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זהר בן דוד ביקשה להוסיף לקובץ החלטות 73/16 את טענתה בדיון כך שירשם:

"זו זכותי כחברת מועצה לפי פקודת העיריות להפיץ חומר לחברי המועצה; כי צילום החומר נעשה על חשבוני וכי הפצת החומר נעשתה באופן התואם את פקודת עיריות".

כמו כן ביקשה חברת המועצה הגב' ליאל בן זהר בן דוד לתקן את ציטוט סעיף 41 לתוספת השניה לפקודת העיריות כדלקמן, **במקום:**

"(ג) לחילופין רשאי חבר מועצה להפיץ את החומר לדיון שעל סדר יומה של המועצה בעצמו ולחלק אותו למשתתפים תוך נשיאה בנטל הוצאות השכפול של החומר והפצתו למשתתפים, אבל זאת לא יאוחר מ- 24 שעות לפני הישיבה".

יהיה רשום:

"(ג) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של חבר מועצה להפיץ חומר לדיון בנושא שעל סדר היום תוך נשיאה בנטל הוצאות שכפול החומר והפצתו למשתתפים".

גב' ליאל אבן זהר בן דוד - ביקשה לתקן הפרוטוקול, יודעת שהדבר לא נעשה במכוון אולם חשוב מאד שהפרוטוקולים יישקפו את מה שנאמר בדיוק וגם ציטוט החוקים יהיה מדוייק. ביקשה להוסיף מה שלא הופיע בפרוטוקול וגם לתקן את הציטוט הלא נכון שצוטט בפרוטוקול.

ראה"ע - מר דב צור – מקבל את מה שרשום בסעיף 41ג' אולם לא מקבל את הפרשנות של ליאל. להבנתו, לא יעלה על הדעת שהוא צריך לחלק כל טיפת חומר שיש למועצה 48 שעות מראש וחבר מועצה יוכל לבוא בפתח הישיבה ולהניח חומר על שולחן המועצה. כלומר לחבר מועצה יש זכויות יתרות מעל ראה"ע. גישה זו אינה מקובלת עליו. ויפעל לתיקון הפקודה בכנסת.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – זו לא היא שקובעת אלא הפקודה הקובעת, שאם חבר מועצה רוצה לצלם על חשבונו חומר ולחלקו לחברה מועצה הוא יכול לעשות זאת בתחילת הישיבה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 24.7.16
בנושא: הטבות לתושבי שיכון המזרח בבריכות עירוניות ברחבי העיר.
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

2. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 26.7.16
בנושא: סגירת היכל התרבות בשבת
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

לבקשת חבר המועצה - מר מאיר עקיבא שנעדר מהישיבה נדחו ההצעות לסדר הנ"ל
לישיבת המועצה שמן המנין הבאה.

3. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 1.8.16
בנושא: שינוי שיטת המדידה מברוטו ברוטו לשיטת נטו נטו.
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

לבקשת חבר המועצה - מר אסף דעבול השווה בחו"ל נדחתה ההצעה לסדר הנ"ל לישיבת
המועצה שמן המנין הבאה.

חברי המועצה ה"ה אריה כהן ועידן מזרחי עזבו הישיבה.

משנה לראה"ע – מר דורון אוזן הצטרף לישיבה.

חבר המועצה – מר סורין גנות יצא מהישיבה.

4. של חברת המועצה - גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 8.8.16
בנושא: הוזלת עלויות מעונות וצהרונים.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד טענה בהצעתה לסדר, כי בשנת 2015 הוקמה בהחלטת הנהלת העירייה ועדה לבחינת עלויות המעונות, הצהרונים והקייטנות. בעקבות זאת התכנסה הועדה יחד עם מנכ"ל החברה העירונית ובה סוכם על הוזלה מדורגת של מחירי הצהרונים והמעונות. באותה עת דובר על הוזלה שבין 5-10%, כאשר היא סברה שיש מקום להוזלה גבוהה יותר ובהקדם האפשרי. על מנת להניע את התהליך הסכימה להוזלה מדורגת.

לדבריה, מפרסום מחירי מוענות היום והצהרונים ומבירור עם הורים ועם החברה העירונית עצמה, התברר לה, כי לא היתה כל הפחתה. אלא עליה לעומת השנים האחרונות.

אולם על פי ידיעתה ובהתאם לדוחו"ת הכספיים של החברה שהוצגו למועצה, רווחי פעילות המעונות והצהרונים בחברה העירונית עומדים בשנת 2016 על למעלה מ-8 מליון ₪!

הרווחים הנעשים על גב ההורים אינם ראויים, אף אם בסופו של דבר הם מועברים חזרה לטובת הציבור בראשון לציון.

לפיכך היא מציעה בהצעתה לסדר כדלקמן:

1) מועצת העירייה, בשבתה כאסיפה כללית של החברה העירונית ראשון לציון, תורה לחברה העירונית להפעיל את המעונות והצהרונים כמשק סגור, מבלי להעביר רווים מ"משק סגור" זה לצרכים אחרים, למעט לטובת המעונות והצהרונים עצמם ולטובת

הוזלת העלויות לציבור ההורים.

2) ינתן גילוי מלא ושקוף לציבור ולחברי המועצה על עלויות המעונות והצהרונים: הוצאותיהם והכנסותיהם.

מברכת על ההוזלה במחירי הגנים אולם במחירי הצהרונים לכתות א' – ד' לא השתנה כלום.

לא קיבלה כל חומר על מחירי המעונות אלא רק על הצהרונים ויש לה השגות רבות לגבי הדרך בה מחושבים הנתונים

על פי טבלת מחירי הצהרונים ברשויות אחרות, ראשל"צ בין היקרים. אם צהרון פרטי מצליח לייצר צהרון כמעט במחיר של החברה העירונית, כאשר הוא משלם מע"מ ועוד מרוויח כסף אז לא סביר להניח שראשל"צ מתקשה לעשות זאת. דבר נוסף, מתקשה להבין שראשל"צ עם החברה העירונית המוצלחת שלה מתקשה לספק את אותם מחירים שמספקות עיריות אחרות. אין לזה שום הצדקה.

כבר שנים יש לה מחלוקת ערכית עם ראה"ע על כך, שלוקחים את מה שנשאר מרווחי המעונות, צהרונים וקייטנות ומעבירים אותם לצרכים אחרים בתוך החברה. חושבת שצריך לנהל דבר זה כמשק סגור.

ראה"ע – מר דב צור – ההצעה לסדר אינה חדשה, דנו בה בהנהלה במסגרת הצעה לסדר שהגיש בזמנו משנה לראה"ע – מר דורון אוזן. הוקם צוות שליאל היתה חלק ממנו שדן בהצעה. חלק מהעבודה היתה להראות אין מחושבים אז כל אחד מהפריטים.

עומד ב- 100% מאחורי הנתונים שהציגה החברה העירונית מכיוון שהוריד את ההוצאות של החברה העירונית כלפי מטה ומעתה ואילך תציג החברה את הנתונים האלה בדו"חות הכספיים שלה כמו שהם מופיעים בתחשיב.

אין אפשרות להפריד בין צריכת החשמל והמים של הגנים עד השעה 14:00 ולאחריה. לא ניתן להתקין 2 שעונים לפיכך העירייה היא המשלמת את תשלומי החשמל והמים לאורך כל שעות פעילות הגנים (כולל הצהרונים).

החברה העירונית היא חברה מאוזנת בזכות הכספים שהעירייה מעבירה אליה אז מצד אחד היינו מחייבים אותה בסכום של הוצ' החשמל והמים ואזי הרווח מהצהרונים היה נראה חצי מהרווח שנראה כרגע ומצד שני היינו מעבירים לה עוד 2 מליון ₪ לכסוי תשלומים אלו.

לא רצה לעשות זאת אולם מכיוון ונמאס לו להתמודד עם טענות פשוט שקריות שנובעות מפופוליזם זול.

ליאל מבינה את זה, קיבלה הסברים באופן אישי ממנו מספר רב של פעמים. לכן דרש מהחברה העירונית לעשות תמחיר מלא כולל מחירי החשמל והמים. מנהל אגף תקציב – מר מוריס לוי ערך בדיקה מפורטת בנושא, מציע לליאל ללכת אליו ולבקש ממנו את פירוט הבדיקה.

בנוסף, בעקבות ההסכם הקיבוצי, רוב רובם של עובדי החברה העירונית, והעובדים בצהרונים מהווים חלק גדול מזה, קיבלו תוספת שכר משמעותית, שמשמעותה לגבי הצהרונים בלבד היא כ- 2.2 מליון ₪. העירייה, כדי לשפות את החברה העירונית שאין לה מקור תקציבי לזה מימנה את כל תוספת העלות של ההסכם הקיבוצי שהסתכם בערך בכ- 7-8 מליון ₪.

נערך חישוב לגבי עלות הסייעות בצהרונים כתוצאה מההסכם הקיבוצי, זה רשום בסעיף התקורה בחברה. גם בתקציב הבא של החברה העירונית וגם בתוצאות בפועל של התוספת להסכם לגבי הסייעות יופיע בטור נפרד של הסייעות ואזי יירד הרווח בעוד 2 מליון ₪, כך זה מגיע ל- 4 מליון ₪ שדיברה עליהם ליאל.

בנוסף הסתבר שבגזברות העירייה קיימת מח' פרט, שלפחות 90% מפעילותה היא עבור החברה העירונית

מה שיקרה עכשיו - שתצא חשבונית מהעירייה לחברה העירונית על עלות הגבייה ומצד שני נעביר 1.4 מליון ₪ לחברה העירונית עבור דמי הניהול, כך שדמי הניהול יגדלו ונדע כמה עולה לנו החברה העירונית ומה עלות הצהרונים שהעירייה לא הרוויחה עליהם.

ליאל טוענת שאף אחד לא משלם את התקורה כי היא קיימת בכל מקרה אז הוא מודיע, שהוא לא ניהל ולא ינהל עסקים כך ולכן התוצאה של הצהרונים היא תוצאה הפסדית

ואם היה מנהל אותה כמשק סגור היה צריך להביא לה כסף ממקום אחר.

לטענת ליאל הצהרונים, מעונות היום והקייטנות הן מצרך חשוב אולם האם הפעילויות האחרות של החברה העירונית אינן חשובות? ספורט, ארועי תרבות, היכל התרבות לא חשובים" אם יהיה משק סגור מימון פעילויות אלו יהיה מהעירייה.

המעונות לא הוצגו בתחשיב מכיוון וקיבלנו, פה אחד, החלטה טובה בתחילת הקדנציה הקודמת, שעיריית ראש"צ נכנסת לתחום זה לא בשביל להוזיל מחירים, למרות שהמחירים שלנו זולים בהרבה ממעונות פרטיים אבל בשום פנים ואופן לא אמרנו באותה החלטה שהמעונות לא יחזירו את עלות הקמתם. מעונות זה לא דבר שהעירייה צריכה להקים והאנשים ישתתפו רק בהוצאות התפעול שלהם. להיפך, אנחנו יודעים לכסות עלויות וממשיכים לבנות מעונות.

האם הוא צריך להתנצל על כך שנשאר עודף מפעילות המעונות המקטין את הצורך של העירייה להעביר עוד כסף לחברה העירונית? לא חושב. בנוסף, הסתבר תוך כדי הבדיקות דבר חשוב - שלא שחישוב תשלום שכר לעובדות הצהרונים והקייטנות אינו נכון. לו העלויות אות הצליחו בערים אחרות להוזיל ומזה למדנו. זה לא פשוט מכיוון ואנחנו הולכים לשנות שכר של עובדות עירייה שלא מרוויחות הרבה ושהיה נהוג הרבה שנים, אבל נעשה את התיקון הזה והוא יתגלגל לכיסם של ההורים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – קודם כל בשנת 2011 הציעה את ההצעה הזאת ונדחתה. טוב שעושים את זה עכשיו. כל השנים היו רווחים והשנה יש הסכם קיבוצי המקטין את הרווחים ועדיין יש רווחים כי התקורות שהועמסו פה, מימון העלויות השוטפות אינן נכונות. אם אנחנו לא יעילים ולא מצליחים לתת את הצהרון במחיר של צהרון פרטי שמשלם 17% מע"מ אז אנחנו לא צריכים לתת את השירות הזה.

ראה"ע- מר דב צור – הצהרון הפרטי לא מעסיק דיאטנית ולא מעסיק מבקרים ואין להם שום רגולציה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד - לא אמרנו אף פעם שנרוויח על המעונות ונגלגל את הרווחים על ההורים. יכולה להראות שניתן לצמצם עלויות. לנושא הצהרונים כל השנים הרווחנו אז אם אנחנו מפסידים אנחנו צריכים לארגן את עצמנו כך שנהיה יותר יעילים ולא נפסיד ואם לא נפסיד ניתן יהיה לגלגל את הרווחים להורים

ראה"ע – מר דב צור הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד -	15	(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע- אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי)
נגד-	1	(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
נמנע-	1	(מר יפת מנחם)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה).

5. של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 11.7.16 בנושא: **הצלת גבעת האירוסים של ראשון לציון.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד – הגישה לפני כשנה הצעה להנהלת העיר וביקשה להציל את גבעת האירוסים. באותה ישיבה נאמר ע"י ראה"ע שהוא מטפל, בודק אפשרות להצבת מצלמות במתחם ונמצא בדיונים מול הבעלים על כל מיני אפשרויות,

כולל אפשרות לזכויות, אפשרות לחכירה. חלפה שנה ושוב נחרשה הגבעה. מתוך כל שטח הגבעה 55 דונם הם בתחום ראשון לציון ומתוכם כ- 20 דונם נחרשו. צרפה תמונות המראות את ההרס, את הזבל שבתמונות דאגה לפנות באמצעות מתנדבים. השטחים הגדולים הנראים בתמונות כמו מדבר היו פעם פורחים ויש לה תיעוד של השטחים כאשר פרחו. בראש הגבעה חפר הבעלים בור. חלק מההרס נעשה בשנה החולפת וחלקו עכשיו. התוספת שנעשתה עכשיו היא הטבעתם של חלק לא מבוטל של הצמחייה, כולל האירוסים, תחת מעטה חול עמוק וכמובן יישר היטב היטב את השטח. לדעתה העיר צריכה לקחת אחריות על הגבעה לא בגלל שזה שטח בתוך העיר, אלא זהו שטח שהעיר ראתה בו במשך שנים שכיית חמדה עירונית, משהו שמאד רצינו ולכן ביקשה שהעירייה תפעל כרגע מול הבעלים, שברור לה שהוא התנהג פה כמו בריון. לכן חשבה שנכון לפנות לבעלים ולבקש להחכיר את הקרקע עד למועד שתוכן תכנית לאיזור נופש, עדיף עד להכרזה ספציפית של הגבעה השמורה. יודעת שיש כוונות של ארגונים ירוקים, אולי גם של הרת"ג לפעול להכרזת השטח כשמורה אולם מבקשת גם שראשון לציון תשקם את האיזור ותעמיד את מרחב גבעת האירוסים לטובת הציבור הרחב. ברור לה שזו לא אשמת העירייה שמישהו מתנהג כך אבל העירייה צריכה לדעתה לעשות הכל כדי להגן על משאב הטבע המקומי הזה, משום שדבר זה לא צלח לפני שנה. חזרה מחו"ל יום לפני ישיבת המועצה הקודמת, ולכן הביאה את הצילומים בפתח הישיבה, מציעה לבחון את הצעתה לא כאופוזיציה קואליציה אלא בכובד ראש כדי לטפל ולשמר את הגבעה לטובת הדורות הבאים.

ראה"ע- מר דב צור – בתחילה, הגבעה הזו יקרה לא רק לליאל אלא גם לו והוא מכיר אותה קצת יותר שנים ממנה. זו גבעה פרטית. העבודה שעושה ליאל, כולל הפרסומים, גורמים, ויכול להוכיח זאת בעובדות, להעלאת המחיר שדורש הבעלים. זה מחבל במו"מ של העירייה אתו. ברור לו שיופעל לחץ ציבורי גדול יותר על העירייה לשלם את המחיר שהוא רוצה ומבחינה זו, היא זו שמשרתת את המטרה שלו ומחבלת במה שהעירייה רוצה להשיג.

הבעיה הנוספת – התמונות שצלמה ליאל אינן חלק מגבעת האירוסים. גם כשנחכור את הגבעה לא נחכור כל שטח בגבעה. לבעלים יש שטח חלקי מאד בגבעה, החלק שלו במה שאנו חושבים שצריך להיות השימור הוא קטן. הוא רוצה שנחכור את כל הקרקע, כולל הקרקע שאין בה ולא היה בה אירוס אחד. העירייה לא תשלם לו על החלק החקלאי שלו. לא נחכור ממנו שטח שהוא לא גבעת האירוסים רק מפני שמישהו מפעיל לחץ דרך העתון ונשלם לו מחיר שיקבע שמאי, שכירות של 5%, 6% מהשווי לשנה. במקביל עושה העירייה שני דברים שנאמרו כבר אז בישיבת ההנהלה:

א. הכנת תוכנית, שכנראה לא תזכה בתמיכת המחוז, שנותנת זכויות מסחריות על כביש 412 למטה ליד תחנת הדלק. בתמורה לכך שנקבל את הקרקע של הגבעה למעלה כשמורה ציבורית לרווחת הציבור. אדריכלית המחוז מתנגדת לכך מכל מיני סיבות ואנחנו כבר הודענו שנריץ את התכנית הזו ונלך אתה גם לועדה הארצית וגם לבית המשפט אם נצטרך.

ב. במקביל, לתקופת הביניים, מתנהל אתו מו"מ.

עכשיו, לגבי הארגונים הירוקים שמאד מתלהבים מהרצון לעשות שמורה, יש להם כיס גדול לשלם על כל המהלך הזה. עיריית ראש"צ לא תעשה את זה. שיתכבדו ויביאו כסף מהקרנות השונות, כגון קרנות של המינהל המטפלות בשימור שטחים פתוחים, בקרנות שהם יושבים בהם ומשפיעים בהם, שיביאו כסף למימון המהלך.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אין לה ויכוח עם ראה"ע. מסכימה אתו שהרת"ג והקרן לפיתוח צריכה לשלם חלק גדול מזה.

ראה"ע – מר דב צור – עם גבהות המילים בפיהם ומיעוט המעשים שלהם. הם רוצים שמורה אבל לשלם הם לא רוצים. הם רוצים שעיריית ראש"צ תשלם על זה. הציבור בראשון מוכן לשלם את המחיר אבל בגבולות סבירים. יש עוד הרבה עניינים אסטרטגיים בין הבעלים לבין העירייה. זה לא מקרה שהוא עוד לא הרס את הגבעה, במקרה אחר הוא

כבר הרס ואת תוצאת ההרס הוא רואה עד היום (לא בגבעת האירוסים) ולכן לא ירוץ מהר להרוס.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – דיברנו כבר לפני שנה. מציעה לשקול עוד פעם לעשות חכירת ביניים עד לרגע שהשטח יוכרז כשמורה.

ראה"ע – מר דב צור – זה מה שאנחנו מנסים לעשות. לאור האמור לעיל הצע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד - 15 (ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע- אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון ואבי חיים) נגד- 1 (גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה).

תקנות מועצה:

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב וחברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד עזבו הישיבה.

חבר המועצה – מר סורין גנות חזר לישיבה.

התקיימה הצבעה "אן בלוק" על סעיפים 3 ו-4 להלן :

3. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה - כלניות

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים .

כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

מיקום	גוש	חלקה	לשעבר	כתובת	שטח במ"ר
1 כלניות	4246	חלק מ-21		כלניות	54.8

שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון. (מצ"ב הסכם + מחירון).

לקראת הישיבה הופצו עיון החברי מעותק הסכם + מחירון.

4. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה – נחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

א. בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים .

ב. כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

	מיקום	גוש	חלקה	לשעבר	כתובת	שטח במ"ר
1	נחלת יהודה	6093	201		האגס 2	34.68

ג. שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + מחירון + תשריט.

להלן ההצבעה:

בעד- 16 (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך ומוטי עג'מי, סגני ראה"ע- ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע- דורון אוזן וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, יפת מנחם, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון וסורין גנות)

נגד - /

נמנע - /

מחליטים :

מאשרים (פה אחד) הסכמי החכרת קרקע עם חברת החשמל לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה בשכונת כלניות ובשכונת נחלת יהודה.

חבר המועצה – מר אבי חיים יצא מהישיבה

ראה"ע - מר דב צור עדכן חברי המועצה בנושא להלן:

הודעה על יציאה נוספת למכרז לשיווק חנויות בשוק העירוני חלף התמחרות

1. עיריית ראשון לציון פרסמה 3 מכרזים למכירת חנויות במרכז המסחרי ברחוב יהודה פינת רחוב יהודה ליב פינסקר 6 בראשון לציון.
2. שלושת המכרזים לא צלחו והוחלט במועצה 23/16 לאפשר יציאה להתמחרות מצ"ב החלטת המועצה.
3. במהלך התקופה האחרונה היתה התעניינות של יזמים בנכס.
4. מבוקש מהמועצה, בטרם נצא להתמחרות, לאפשר יציאה למכרז נוסף מהיר, על בסיס מסמכי המכרז הקודם. במידה ומכרז זה לא יצלח נצא להתמחרות בהתאם להחלטת המועצה.

מס' חנות	מחיר המינימום כפי שפורסם במכרז (לא כולל מע"מ)
----------	---

₪ 490,000	1
₪ 490,000	2
₪ 740,000	7
₪ 520,000	10
₪ 520,000	11
₪ 535,000	12

1. אישור הסכם פשרה בין עיריית ראשון לציון לבין עמותת "אור וטללים" – גן ילדים ברח' מעפילי מרוקו 7

המועצה מתבקשת לאשר את הסכם הפשרה שהושג בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין עמותת אור וטללים (להלן: "העמותה") וכן כנגד חברי העמותה ה"ה טל בטלר, יהודה רפאל עמר והרב ניסן כרפסי (להלן: "חברי העמותה").

דברי הסבר:

מוגשת בזאת למליאה הנכבדה הצעת החלטה לשם אישור הסכם פשרה בין העירייה לבין העמותה וחבריה (כהגדרתם דלעיל).

פשרה זו מובאת בפני המועצה הנכבדה בעקבות הליך משפטי הידוע כ-ת.א. 10804-01-15 המתברר בבית משפט השלום בראשון לציון (בפני כב' סגן הנשיאה השופט ארז יקואל) שעניינה סילוק ידה של העמותה מהנכס העירוני [כהגדתו להלן] וכן תשלום פיצוי מוסכם בסך של 13,200 ₪ (נכון ליום הגשת התביעה) (להלן: "התביעה").

התביעה הוגשה בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 27.10.2016 שלמעשה ביטלה את ההקצאה של הנכס העירוני שבבעלות העירייה הנמצא ברחוב מעפילי מרוקו 7 בראשון לציון הידוע כחלקה 304 בגוש 4243 (להלן: "הנכס העירוני"), לעמותה המפעילה בו גן ילדים, ואישרה לעירייה לפעול לסילוק ידה של העמותה מן הנכס.

בהתאם להסכם הפשרה, העירייה תאפשר רישום לגן הילדים המופעל על ידי העמותה בנכס העירוני, לשנת הלימודים תשע"ו-תשע"ז, ובלבד, שהעמותה תסדיר את חריגות הבניה ו/או הבניה הבלתי חוקית בנכס העירוני, בתוך 30 ימים וכן תמציא אישורים בדבר זכאותה ממשרד החינוך להפעיל גן ילדים.

מובהר, כי בכל מקרה, על העמותה לפנות את הנכס העירוני ביום 14.8.2017, אלא אם תגיש בקשה להקצאה מחודשת (שכן, תוקפו של הסכם ההקצאה עם העמותה פג בשנת 2017) וזו תאושר על ידי וועדת ההקצאות בעירייה.

מכל מקום, היות והסכם הפשרה עתיד לקבל תוקף של פסק דין, העירייה תהא זכאית לפנות את העמותה ככל ולא תמלא אחר הוראות הסכם הפשרה, באופן מיידי, דרך לשכת ההוצאה לפועל בלא הצורך להגיש תביעה בבית המשפט.

יש לציין, כי:

- א. נכון למועד אישור המועצה הנכבדה, רוב חריגות הבניה הוסדרו בנכס העירוני. אלה שטרם הוסדרו, העמותה נטלה על עצמה את החובה להסדיר, בפרק זמן קצוב וידוע כאמור לעיל.
- ב. העמותה חדלה מלהפעיל פעוטון, שהופעל בעבר, בנכס העירוני.
- ג. בהתאם להסכם הפשרה שאישורו מתבקש כעת, הקצאת הנכס העירוני מגיעה לקיצה ביום 14.8.2017 (3 חודשים מוקדם מהסכם ההקצאה המקורי) כדי לאפשר לעירייה להתכונן, במקרה ולא תוגש בקשה להקצאה מחודשת, להחזיר את הנכס העירוני

לידיה.

ד. הסכם הפשרה - אם וככל שיאושר על ידי המועצה כמבוקש - יוגש לבית המשפט לצורך קבלת תוקף של פסק דין, כך שבמקרה של הפרת הסכם הפשרה העירייה זכאית לפנות את העמותה לאלתר, באמצעות לשכת ההוצאה לפועל, בלא הצורך בהגשת תביעה מחודשת וניהול הליך אל מול העמותה וחבריה.

הפשרה האמורה סבירה ונכונה בנסיבות העניין. דברים אלה נאמרים בדגש על העובדה שהמשך ניהולו של ההליך המשפטי עתיד להיערך מספר רב של חודשים עד כדי שנים עד לקבלת פסק דין המעניק סעד דומה לעירייה עד כדי זהה כפי שניתן לה במסגרת הסכם הפשרה. יש לציין בהקשר זה, כי אמנם סיכויי התביעה להתקבל גבוהים, אולם, אין לדעת מראש תוצאה של פסק דין עתידי, וכל ניהול של הליך משפטי טומן בחובו סיכון מסוים, סיכון, שבהסכם הפשרה למעשה, הוסר לחלוטין. פשרה זו תואמת את עמדתו העקבית של בית המשפט (כבוד השופט יקואל).

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר את הסכם הפשרה לעיל, כאשר מובהר, כי אישור זה מחליף את אישור המועצה מיום 12.11.2014 להסכם ההקצאה הקודם, בהתאם לכוונות ומטרות העירייה בכל הנוגע להקצאות נכסים עירוניים. מועד ביצוע ההחלטה: באופן מיידי.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים ההסכם חתום על ידי העמותה וחבריה + חו"ד היועץ המשפטי ביחס לעסקה.

התנהל דיון בנושא.

לבקשת חבר המועצה – מר סורין גנות לקבל לידי את שמות חברי העמותה, הנחה ראה"ע את ס/מנהל אגף נכסים – גב' אפרת וגהלי לדאוג להעברת שמות חברי העמותה למר סורין גנות.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך ומוטי עג'מי, סגני ראה"ע- ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע- דורון אוזן וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, יפת מנחם, יפעת מאירוביץ יפת, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון (מר סורין גנות)	13	בעד-
	1	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)	:	מחליטים

2. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 6/16 מיום 15/08/2016

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר הקצאת נכס לעמותת אור החיים.

מצורפת לעיון הודעה בדבר אפשרות להקצאת מבנה לעמותת ביה"כ אבני החושן ראשון לציון שתשתתף בעלויות הקמתו כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 05.05.2016. יצוין, לא הוגשו התנגדויות.

א. עמותת ביה"כ אבני החושן ראשון לציון ע"ר 580538916 – בקשת העמותה להשתתף בעלויות בניית בית הכנסת בשכ' נוה ים

בשכ' נווה ים היה מתוכנן לבנות בית כנסת ברח' ברוש. עקב התנגדות התושבים הוחלט על בניית בית כנסת במתחם בית הספר אבני החושן.

כעת, לאחר הפרסום, מתוכנן לבנות בית כנסת חדש במתחם ביה"ס אבני החושן.
לפי העדכון של אגף בנייה ציבורית, עלות הפרויקט כ- 1.5 מ"ח.
מימון עירוני – 750,000 ₪ (תבר"ר מס' 846) + מימון חיצוני - 750,000 ₪.

פרטי הנכס:

מקרקעין הידועים כחלקה 102 בגוש 5747, שכ' נווהים
השטח המחושב לבניה כ- 550 מ"ר (ייעוד שב"צ).
שטח המבנה המתוכנן כ-150 מ"ר.

בהתאם לנוהל העבודה לעניין השתתפות גורמים חיצוניים בעלויות הקמת מבנים
עירוניים, העמותה תחתום על כתב הצהרה והתחייבות ותפקיד בעירייה את
הסכום המיועד לכיסוי השתתפותה בעלויות הקמת המבנה.

מהות הבקשה:

לאחר השלמת הבניה וקבלת טופס 4 לאכלוס, ובהתאם לנוהל הקצאות יחתם
הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + 2 אופציות להארכה, כל אחד ל- 5 שנים,
ובכפוף לכך שהמבנה ימשיך לשמש לייעודו, קרי בית כנסת בלבד.
דמי השימוש - 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על
ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה.
ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. פרסום צו גינון בגוש 3629 חלקה 90, רח' גורה שושנה ומשה 1 – 7

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש
ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3629 חלקה 90, בשטח של כ-
1,120 מ"ר בבעלות מלאה של קק"ל, ביעוד שטח למוסד עפ"י תכנית רצ/במ/1/50/90, רח'
גורה שושנה ומשה 1 עד 7, שכונת נחלת יהודה, למטרת גינון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסח טאבו.
2. תשריט החלקה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

לבקשת מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי הורד הנושא מסדר היום.

6. פרסום צו חניה בגוש 3628 חלקה 126, רחוב האורנים 18

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש
ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3628 חלקה 126, בשטח 2,450
מ"ר בבעלות מלאה של קק"ל ובחכירה ל-49 שנים עד לתאריך 18.6.2029 של מר לויטן
אברהם, ביעוד מגורים א' עפ"י תכנית רצ/7/50/1, רח' האורנים 18 פינת רח' העצמאות 2,
שכונת נחלת יהודה, למטרת חניה.

1. נסח טאבו.
2. תשריט החלקה.

7. פרסום צו חניה בגוש 5032 חלק מחלקה 38, מערבית לרח' פרופ' בני חבוט, א.ת. "ראשון איילון"

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 5032 חלק מחלקה 38 בבעלות מלאה של העירייה, מגרשים מס' 4-5 עפ"י תכנית רצ/מק/15/170, מגרשים ביעוד מסחר ותעסוקה, מגרש מס' 4 בשטח כ- 2,018 מ"ר ומגרש מס' 5 בשטח של כ- 2,642 מ"ר ובסה"כ בשטח של כ- 4,660 מ"ר, רח' פרופ' בני חבוט מערבית לבית מס' 7, אזור התעשייה "ראשון איילון" – מתחם פס אלקטרה למטרת חניה. וזאת במסגרת הקצאת חניון זמני עפ"י ההסכם מס' 9904 סעיף מס' 6 אשר נחתם בין העירייה לבין חב' אלקטרה לעניין פינוי החניה המשמשת את החברה כעת.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסח טאבו.
2. תשריט החניה המוצע.
3. החניה המופקעת המשמשת את חב' אלקטרה כעת.
4. הסכם מס' 9904 בין העירייה לבין חב' אלקטרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. בקשה לקבלת אישור לביטול חובת בגין השתתפות עצמית על שירותי הרווחה

המועצה מתבקשת לאשר בקשות המנהל שבנדון, שהועלו במסגרת וועדת חריגים בראשותה של סגנית גזבר להכנסות הגב' יעל ברזילי מתאריך 28/2/16 ומתאריך 7/7/16 (רצ"ב הפרוטוקולים).

להלן פרטי המשפחות:

1. משפחה מוכרת למחלקה לשירותים חברתיים מאז שנת 2010 על רקע בעיות סוציאקונומיות .
האב פושט רגל , חולה אסטמה קשה , מוכר בביטוח לאומי ומתקיים מקצבת נכות בגובה 2600 ₪ .
האם עובדת כפקידה במשרד המשפטים ומשתכרת 6900 ש"ח ברוטו.
המשפחה מתגוררת בדירה שכורה בסך 4500 ₪. מתמודדת עם מצוקה כלכלית קשה למשפחה חובות רבים.
החוב עבור מועדוניית (חוב עבר) לשנים 2010,2011,2012 בסך 6896 ₪.
המשפחה עמדה בהחלטת הוועדה הקודמת ובמבחן התשלומים ושילמה את כל שנת 2013 ו- 2014.
שילמה את השוטף בצ'קים עד 4/16.
2. **הומלץ על מחיקת חוב העבר.**
משפחת א.ס - אב ממוצא אתיופי מובטל ללא תעסוקה, בעברו ריצה תקופה במאסר בגין אלימות, אלכוהול והימורים. קיבל עבודות שירות בקהילה.
לאחרונה נעלם ולא שב לישון בביתו, בעקבות חובות לשוק האפור.
מתגורר כיום בחדר אצל אחותו. האם יוצאת פיליפינים וחסרת מעמד בישראל.
(מעמד האם עובדת זרה).
ארבעת הילדים הינם ללא מספר תעודת זהות, ללא מעמד אזרחי.
בני הזוג לא עומדים בהסדרת תשלומים למסגרות הילדים, ובשל כך הצטבר החוב. החוב בסך 6004 ₪ עבור מועדוניות לשני הילדים.
הומלץ על מחיקת החוב. (עפ"י אמנת האג מחויבים לתת שירות לילדים).

י.ק. - נערה יתומה שדודתה היא אפטרופוסית שלה ומשפחת האומנה באופן חלקי. הדודה, אם חד הורית שעלתה מאתיופיה מגדלת חמישה ילדים ביולוגים ואת שלושת אחיינה.

הנערה סודרה בפנימייה. מאחר ומדובר בנערה יתומה נעשתה פנייה לוועדת חריגים לצורך קבלת פטור מהשתתפות הורים, אך נענינו בשלילה מחוסר מכסות. הסידור במסגרת ממשיך וכבר בימים אלו הוגשה בקשה לוועדת חריגים של המשרד לפטור לשנת הלימודים תשע"ז. החוב בסך 2588 ₪ עבור פנימייה. מומלץ על מחיקת החוב.

פ.י. -נערה בפנימייה בשנה הרביעית שהתה בתוקף צו בית משפט לנוער ובתאריך 18/4/16 מלאו לה 18 שנה, ואין צו המשך (בתי משפט מוציאים צו עד גיל 18) החוב בסך 940 עבור החודשים עד סוף שנת הלימודים. אין המשך מסגרת בשנה הבאה. הומלץ על מחיקת החוב.

ת.פ. - נער שננטש כליל ע"י הוריו ומתגורר אצל סבתו בסידור אומנה. כיום הנער בן 18. על מנת להבטיח את המשך סידור האומנה הגישה העו"ס בקשה לפטור מהשתתפות עצמית לוועדת חריגים של משרד הרווחה. החוב בסך 1672 ₪. הומלץ על מחיקת החוב.

מ.ל.מ. - נער לזוג הורים ממוצא סיני שהיגרו ארצה למטרות פרנסה. כשהיה בן 3, אמו עזבה והיגרה לקנדה. אביו גידל אותו לבדו בתנאי דוחק עד שנישא בשנית לאישה וייטנאמית ולהם שני ילדים משותפים. האב מפרנס יחיד, משתכר 6000 ₪ (עובד כטבח). גרים בשכירות בסך 3700 ₪. הנער נישאר גם בחופשות ארוכות בפנימייה ולא יוצא הביתה. הנער שולב בפנימייה במסגרת חוק נוער, והאב היה פטור מתשלום עד הגיעו לגיל 18. לנער מלאו 18- שוהה בפנימייה זו השנה התשיעית, תלמיד כיתה י"א. נידחה ע"י משרד הרווחה לפטור בגלל חוסר מכסות. החוב בסך 1254 ₪. הומלץ על מחיקת החוב.

א.א. - נער שסודר בצו במשפחת אומנה אצל הסבתא. הגיע לגיל 18 בתאריך 13/1/16 ולכן הסתיים הצו. אמו חזרה בתשובה ואינה עובדת. מתקיימת מקצבת נכות- 2400 ₪. עם האב קשר חלקי ובלתי רציף. החוב בסך- 1643 ₪. הומלץ למחוק את החוב.

ד.ל. - הנערה נולדה בברית המועצות, כאשר הייתה בת 3 אמה נפטרה. כאשר הייתה בת 9 עלתה יחד עם אביה לארץ. ובסמוך להגעתם עברו להתגורר עם בת זוגתו של האב, שנהגה באלימות פיזית ומילולית כלפיה. הנערה סודרה בצו בפנימייה. בתאריך 5/6/16 הגיעה לגיל 18 והצו הסתיים. החוב בסך -627 (עבור שלושת החודשים עד סוף שנת הלימודים). הומלץ למחיקת החוב.

מ.א. - משפחה מונה 6 נפשות, זוג הורים וארבעה ילדים קטינים. מוכרת ומטופלת על רקע קשיים בזוגיות וקשיים כלכליים. ראש המשפחה במקצועו שייף ומשתכר 8000 ברוטו. האם-קלדנית בית משפט בחצי משרה ומשלימה הכנסה בערבים כמלצרית בבית קפה משתכרת כ-6500 ₪ ברוטו. המשפחה מתגוררת בדירה שכורה בת 4 חדרים בעלות של 4350 ₪ לחודש. למשפחה חובות רבים. החוב המקורי עבור סידור הילדים בפנימייה היה- 6029 ₪ בגין שלושה חודשים ראשונים, עד לקבלת פטור ממשרד הרווחה. (קיבלו פטור מחודש דצמבר 2015 עד אוגוסט 2016) החלטת הוועדה הייתה לשלם 50% מהחוב. המשפחה עמדה בהחלטה ושילמה בגזברות העירייה סך של 3015 ₪. הומלץ על מחיקת חוב בסך 3015 ₪.

פרוטוקול מפרוט מצוי בידי מרכזת מועצת העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. מכרז מס' 25-12 – אחזקת מערכת מתח נמוך – בקשה להגדלת היקף כספי חוזה 8105 = מוקד מיקוד – אחריות ביטוחית

בשל גידול במס' מערכות מתח נמוך במוסדות עירוניים (גנ"י, ב"ס יסודיים ומבני ציבור) מ- 341 מערכות ל- 401 מערכות, אישרה ועדת פטור מה- 3.9.14 להגדיל את ההיקף הכספי השנתי של האחריות הביטוחית לסך של 63,031 ₪, בתוספת מע"מ. קרי, גידול של 17.6%.

מאחר והשנה חל גידול נוסף במספר מערכות מתח נמוך במוסדות עירייה (511 מערכות) ובשל תום תקופת האחריות, נדרש להגדיל את היקף החוזה ב- 32.22% נוספים, קרי, היקף כספי שנתי חדש לאחזקת מע' מתח נמוך בסך של 80,301 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 29.8.16 לאשר הגדלת חוזה מס' 8105 למוקד מיקוד מתאריך 1.1.16 ועד תאריך 31.8.17 ובהגדלה שנתית בסך של 17,270 ₪, לא כולל מע"מ, סה"כ היקף כספי שנתי חדה לאחר הגדלות מצטברות – 80,301 ₪ לא כולל מע"מ, המהווה כ- 50%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

להלן ההצבעה:

בה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך ומוטי עג'מי, סגני ראה"ע- ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע- דורון אוזן וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, יפת מנחם, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, ומיכל קלדרון)

נגד- /

נמנע- / (מר סורין גנות)

חבר המועצה – מר ישראל מוטעי לא השתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)

צנייני צוקדים:

חבר המועצה – מר אבי חיים חזר לשיבה.

2. אישור תנאי העסקת מר אביעד חוגי – מנהל לשכת סגן ומ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר אביעד חוגי – מנהל לשכת סגן ומ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך בחוזה בכירים 35% - 25% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מכיוון ומר טל בן ברוך עזב העירייה ירד הנושא מסדר היום

3. מתן היתר לעבודה נוספת – מר טל בן ברוך/מנהל פרויקטים בכיר במינהל שפ"ע

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר טל בן ברוך – מנהל פרויקטים בכיר במינהל שפ"ע כדלקמן:

מהות העבודה -	יעוץ כמהנדס אזרחי;
שעות העבודה -	4 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00
גובה שכר משוער -	4,000 ₪ ברוטו לחודש.

4. מתן היתר לעבודה נוספת מר בשארי עקיבא – מוציא אשפה/מינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר בשארי עקיבא – מוציא אשפה/מינהל איכה"ס כדלקמן:

מהות העבודה -	קבלן שיפוצים
מקום העבודה -	"אורן שיפוצים" / ראשון לציון
שעות העבודה -	3 ימים בשבוע בין השעות 08:00 – 11:00
גובה שכר משוער -	3,000 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצגים:

1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 7.8.16 ופרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מתאריך 31.8.16
- המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות מתאריך 7.8.16 ובפרוטוקול ועדה ציבורית לתמיכות מתאריך 31.8.16 בנושאים הבאים:
- א. מתן מלגות – אגף הנוער והצעירים:
- מלגה חברתית – הפעלת סטודנטים במסגרות השונות של אגף נוער וצעירים, בעלות של 60,500 ₪;
 - מלגת בוגרים מחר – מגורים ופעילות קהילתית בשכונת רמת אליהו בסך של 270,000 ש"ח;
 - מלגה ייעודית – פרויקט משותף לעיריית ראשון לציון והקמפוס האקדמי המכללה למינהל, הפעלת סטודנטים במרכז למידה, תכניות ממוקדות ופעילויות הקיץ באגף נוער וצעירים.
- ב. סיכום – שיפוץ בית כנסת "אחוות אחים";
- ג. סיכום – שיפוץ מבנה אק"ם.
- לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.*
- מחליטים : מאשרים (פה אחד)
2. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 25.8.16 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 31.8.16
- המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 25.8.16 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 31.8.16 בנושאים הבאים:
- א. שנוי תבחינים למתן מלגות בספורט;
- ב. שנוי תבחינים למתן מלגות לספורטאים מצטיינים בראשון לציון.
- לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.*
- מחליטים : מאשרים (פה אחד)
3. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, בתאריך 4.9.16
- המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, בתאריך 4.9.16 בנושא הבא:
- בקשת "מועדון כדורסל כדור המלא" ו"מכבי ראשון ציון כדורסל" לקבלת אישור מסגרת תקציבית לעונת הספורט לשנת 2017.
- לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.*
- מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר יום המועצה:

אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות מיום 07.9.16

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות משיבתה מיום רביעי, 7.9.16 בנושאים הבאים:

אישור מתן ערבות מתאריך 1.1.17 ועד לתאריך 1.10.17 לקבוצות להלן:

1. מכבי ראש"צ כדורסל בסך של 1,500,000 ₪;
2. הפועל "כדור הפלא" (כדורסל נשים) בסך של 300,000 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא. ההחלטה תועבר לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

נערך סבב טלפוני בין כל חברי המועצה, שלא נכחו בישיבת המועצה, בתאריכים 11-12/916 לאישור הנושא.

להלן ההצבעה:

בעד- 28

נגד- /

נמנע- /

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תשובת חבר המועצה – מר אסף דעבול השוהה בחו"ל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע- מר איתן שלום וחבר המועצה – מר יפת מנחם עזבו הישיבה

תוספת לסדר יום המועצה:

תיקון להסכם חלוקת גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין עיריית באר יעקב

בשנת 2006 נחתם הסכם בין עיריית ראשון לציון לבין מועצת באר יעקב הסכם גבולות לגבי מתחם צריפין. מועצת באר יעקב חזרה בה מההסכמות שהושגו וההסכם לא אושר ע"י שר הפנים. בנוסף, ברבות הזמן התברר שנדרשים תיקונים נוספים לגבי מחנה צריפין ולגבי המתחמים שמתחלקים בינינו למחנה צריפין.

התברר, שבכניסה לשכונת רקפות ישנו שטח משולש קטן שם אמורה להיסלל כביש הכניסה לשכ' רקפות, אולם השטח נמצא בשטח השיפוט של באר יעקב למרות שהוא נמצא מצפון לכביש 4313, באופן שייצר קצת עיוותים. באותה מידה ישנם שטחים קטנים אחרים הנמצאים מדרום לכביש 4313 שנמצאים בשטח שיפוט עיריית ראש"צ, למרות שכביש 4313 אמור להיות הגבול בין שתי הרשויות.

דבר נוסף, לגבי מחלוקת שהתגלתה בין באר יעקב לבין ראשון לציון לגבי חלוקת המתחמים

בצריפין. הגיעו 2 הרשויות הסכם בנושא.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תוספת להסכם חלוקת גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין עיריית באר יעקב משנת 2006, כמפורט לעיל.

בפני חברי המועצה הוצג נוסח של הסכם שטרם אושר ע"י מועצת באר יעקב וע"י שר הפנים. + מפות שאמורות להיות נספחים לתוספת להסכם.

היועצת המשפטית לעירייה – עוד אינסה גולדנברג לוי - הנושא מובא לאישור המועצה בשל דרישת משרד הפנים היא שההסכם יאושר ע"י 2 המועצות המקומיות.

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא. ההחלטה תועבר לידעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

הנושא הועבר לאישור המועצה בישיבתה של א המנין מס' 78/16, שתתקיים ביום חמישי, 22.9.16.

5. הועדה לקידום מעמד הילד:

המועצה מתבקשת לאשר :

א. מנז"מ מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי וחברת המועצה פרופ' תמי רונן כחברים בועדה לקידום מעמד הילד.

ב. חלופי גברי יו"ר הועדה לקידום מעמד הילד
חברת המועצה - פרופ' תמי רונן מתמנה כיו"ר הועדה לקידום מעמד הילד במקומה של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד.

ג. חלופי גברי – מרכזת הועדה לקידום מעמד הילד
גב' סינטיה בן יעיש מתמנה כמרכזת הועדה לקידום מעמד הילד במקומה של גב יפה וקנין.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. חלופי גברי בועדת קליטה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת קליטה מטעם סיעת רק ראשון כדלקמן:
מר דיאגו לניאדו מתמנה כחבר בועדת קליטה במקומה של גב' לאה זלוטקין.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. המשך כהונת נציג סיעת הירוקים + הצעירים במועצה הדתית עד אישור כהונת נציג סיעת רק ראשון במועצה הדתית

בהתאם להסכם הקואליציוני תמה כהונתו של נציג סיעת הירוקים + הצעירים מר רונן זינגר במועצה הדתית. במקביל, טרם אושרה כהונת נציג סיעת ש"ס במועצה הדתית. בשיחה שקיים מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך עם חבר המועצה – מר אריה כהן סוכם, כי מר זינגר ימשיך לכהן במועצה הדתית על המשבצת של סיעת רק ראשון עד יינתן האישור המיוחל.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר המשך כהונת נציג סיעת הירוקים + הצעירים במועצה הדתית עד אישור כהונת נציג סיעת רק ראשון במועצה הדתית.

להלן ההצבעה:

בעד - 12

נגד - /

נמנע - 2

מחליטים :

(ה"ה לימור גור ומיכל קלדרון)

מאשרים (ברוב קולות) המשך כהונת נציג סיעת הירוקים + הצעירים במועצה הדתית עד אישור כהונת נציג סיעת רק ראשון במועצה הדתית.

הוּבַא לַיְדִיּוּת חֲכָרֵי הַמּוֹעֵצָה:

דו"ח פניות הציבור לשנת 2015

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:03

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה