

**קובץ החלטות מס' 76/11  
של ישיבת מועצה מן המניין  
שהתקיימה ביום רביעי, י"ט בחשון התשע"ב, 16.11.11  
בשעה 20:00  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין  
גנות, אלי יבלון, דוד ראובן, שמואל ג'מיל, משה יהושע, מיכאל רייף, שמעון  
טרבלסי, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,  
איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: שלמה גרינברג, ישראל דואני, אפי משה.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –  
גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, אלי יהלום – מהנדס העירייה,  
מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה,  
ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:11

# תּוֹתוֹת

1. של חברת המועצה - הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 5.8.11  
בנושא: **נתונים בדבר תשלומי פנסייה תקציבית.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע - מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע - מר דב צור.

2. של חברת המועצה - הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 8.8.11  
בנושא: **מספר ילדים בשנת הלימודים תשע"ב.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע - מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע - מר דב צור.

## הצעות לסדר היום:

1. של חברי סיעות פז, קדימה והירוקים מתאריך 29.6.11  
בנושא: **גני ילדים בשכונת רמת אליהו.**  
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חברי סיעות האופוזיציה ביקשו בהצעתם לסדר, כי העירייה תפעל לסגירת גני ילדים בשכונת רמת אליהו, אשר בהם לומדים יוצאי אתיופיה בלבד ותדאג לשלבם בגני ילדים במערב העיר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע- מר דב צור - בתשובתו הסביר, כי בצפון רמת אליהו, איזור המאוכלס ברובו על ידי יוצאי אתיופיה היו 3 גנ"י על טהרת האתיופים. כתוצאה מפעילות העירייה נסגר גן אחד ושני גנים אחרים עדיין פועלים.

העירייה פנתה להורים בגנים אלו והציעה להם הסעות על חשבון העירייה לגנים ברחבי העיר (עלות ההסעה - כ- 400,000 ₪ לשנה, לא כולל ליווי)

הנושא אינו פשוט, ההורים נאלצים להביא את הילדים לתחנות ההסעה בבוקר ולקבלם בצהריים. לא ניתן לכפות על ההורים להעביר את ילדיהם לגנים ברחבי העיר.

בעקבות פעילות זו עלתה כמות הילדים היוצאים מחוץ לשכונה בכל שנה. השנה מדובר על כ- 1/3 ממספר הילדים.

את אחד הגנים שנשאר בשכונה הפכה העירייה לגן מתמחה, כולל השקעה גדולה מאד בציוד (כ- 76,900 ₪), וזאת במטרה לגרום לכך, שהורים מרחבי העיר ירצו לרשום את ילדיהם לגן זה.

בסיום תשובתו הציע ראה"ע - מר דב צור לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

### להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	6

(ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי ואיתן שלום)

נמנע- /  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסר יום המועצה

2. של חברת המועצה - הגב' יפעת מאירוביץ-יפת מתאריך 2.7.11 בנושא: הכשרת איזור חניה נוסף בשכונת נווה הדרים. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**מגישת ההצעה לסדר – הגב' יפעת מאירוביץ יפת מסרה, כי לאור תפיסת שטח לחניה והנקיון שביצעה העירייה במקום היא מסירה הצעתה לסדר מסדר יום המועצה**

**חבר המועצה – מר אייל מושיוב עזב הישיבה.**

3. של חברות המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ-יפת וליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 3.7.11 בנושא: הטמנת מערכת החשמל העילית בדרך יגאל אלון. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

הגב' יפעת מאירוביץ יפת ביקשה בהצעתה לסדר להקים צוות, שיסכם את נושא ההטמנה של קו המתח הגבוה ברחוב יגאל אלון, מול חברת החשמל, תוך 30 יום.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, הסביר, כי נושא הטמנת קו המתח הגבוה ברח' יגאל אלון נמשך למעלה מ-8 שנים. ב-3 השנים האחרונות קיבל הנושא תאוצה ומטופל באופן אינטנסיבי אול העירייה אינה פועלת לבדה בחלל ריק ותלויה גם בחברת החשמל. במהלך הזמן עשתה העירייה לא מעט ויתורים לחברת החשמל אולם אין בדעתה לוותר בנושא תוספת העלות הכספית של 5 מליון ₪.

בכל מקרה גם אם ההסכם היה נחתם לפני כשבוע, תנאי בל יעבור לכניסה לתוקף של ההסכם ויציאה להטמנה זו התב"ע שצריכה להתאשר. מבחינת חברת החשמל לא מוכנה שההסכם יכנס לתוקפו ללא אישור התב"ע, והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה – מבחינת ההתחשבות הכספית חברת החשמל דורשת מהעירייה תוספת של 5 מליון ₪ עבור ההטמנה.

#### להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	5
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסר יום המועצה

**חבר המועצה – מר אייל מושיוב חזר לישיבה.**

4. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 7.7.11 בנושא: שיפור שכרם של עובדי דור ב' בעיריית ראשון לציון. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תאשר שורת הטבות לשיפור שכרם של עובדי דור ב' בראשון לציון.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הבהיר, כי נכון הוא שמצבם של עובדי דור ב' אינו מבריק ויש צורך לשנות את תנאי שכרם ולכן פועלת העירייה לשפר את שכרם בכל מקום שניתן למשל:

בעידכון תקציב 2011 ניתנה תוספת אחזקת רכב לסייעות בגני ילדים.  
בתקציב 2012 יש כוונה לתת לעובדי התברואה (דור ב') תוספת שכר עידוד.  
גם סקטור הסייעות בחינוך המיוחד תוקצב גם הוא בתקציב 2012 וכך שגם הם יקבלו  
תוספת אחזקת רכב.  
לא ניתן לטפל בבת אחת בכל הסקטורים בעירייה בגלל מגבלות תקציביות.

העירייה פנתה ליו"ר ההסתדרות – מר עופר עיני לפעול לשיפור שכר דור ב'.

במהלך השנה האחרונה חל שיפור מה בשכרם של עובדי דור ב' לאור ההסכמים החדשים  
שחתמו. שכר המינימום עלה, קיבלו תוספת אחוזית של 22% ותוספת 5% הניתנת  
בפעילות, לפי הסכם שכר חדש.

בכל מקרה לעירייה אין יכולת לערוך הסכמים קיבוציים, רק דרך חקיקה בכנסת ניתן  
לשנות את שכר עובדי דור ב'.  
ביקש מחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

מר אסף דעבול – אין ספק שיש צורך בטיפול הנושא ברמה הארצית יש לרתום למאבק גם  
את ראשי הרשויות וגם את חברי הכנסת.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	4
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסר יום המועצה

## **נושאים משפטיים:**

### **1. תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) בעניין שילוט**

המועצה מתבקשת לאשר תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) בעניין  
שילוט לצורך קביעת אגרה בגין שלטים המוצבים בחניונים פרטיים.

תכלית התיקון המוצע כפולה:

א. התיקון מעגן בצורה פורמאלית ומפורשת את סמכותה בדין של העירייה לחייב באגרת  
שילוט בגין שלטים המוצבים בחניונים פרטיים.  
ב. לאור העבודה, כי לא מדובר בשילוט פומבי אלא בשילוט המוצב בחניון בבעלות  
פרטית אך בעל "אופי ציבורי", מבקשת העירייה לקבוע שיעור אגרת שילוט מופחת בחוק  
העזר וזאת תוך שמירה על עיקרון המידתיות.

מוצע לקבוע אגרה בשיעור 50% משיעור האגרה הקבוע לסוג השלט המוצג בחניון.  
נכון להיום, שיעור האגרה לשלט רגיל – 253.43 ₪ למ"ר לשנה ולשלט אלקטרוני –  
1,152 ₪.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון)**

התנהל דיון במהלכו ביקשה חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, כי תערך הבחנה  
בין חניון סגור פרטי לעומת חניון סגור ציבורי המשרת את הציבור הרחב.  
הציעה, לא לחייב בכלל חניון סגור פרטי או לחילופין לחייב חניונים אלו בסכום סימלי

(25% מסכום האגרה).

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה 2 הצעות החלטה-

א. הצעת חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד:  
בעד- 3 (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)

ב. הצעת ההחלטה כפי שמופיעה בדברי ההסבר:  
בעד- 12

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך לא השתתף בהצבעה.

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) קביעת אגרה בשיעור של 50% משיעור האגרה הקבוע לסוג השלט המוצג בחניון, על שלוש בחניון סגור פרטי, עילי ותת קרקעי .

חבר המועצה – מר אייל מושיב עזב הישיבה.

## 2. אישור הסכם הגג עם חברת החשמל בנושא הצבת חדרי חשמל (חדרי טרנספורמציה, עיליים ותת קרקעיים) ברחבי העיר

בזמנו התבקשה ההנהלה לאשר החכרת שטחים ציבוריים לחברת החשמל לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה על מנת, שהחברה תוכל להקים תחנות במבנה תת קרקעי בגודל שבין 30 מ"ר ל- 90 מ"ר, הנבנית ע"י קבלן ובהיתר בניה כחוק על קרקע ציבורית. מדובר בתחנות קיימות

היות ומדובר בחברה ציבורית כחברת החשמל ואספקת החשמל היא אינטרס ציבורי של העירייה סוכם, כי השטחים יוחכרו לחברה למשך 49 שנה עפ"י חוזה סטנדרטי, שסוכם ויחתם עם החברה לכל תחנה בנפרד, ותעריף שנשלח מחברת חשמל.

דמי החכירה נקבעו נכון לחודש ינואר 2011 כדלקמן:

תחנה שבה יותקן שנאי אחד -	₪ 7,887.60
תחנה שבה יותקנו 2 שנאים -	₪ 10,521.00
תחנה שבה יותקנו 3 שנאים -	₪ 13,148.10

בישיבת הנהלה מס' 105/11 מתאריך 2.5.11 הוצע לדחות ההחלטה בנושא עד לקבלת הבהרות מחב' החשמל באשר למחויבותה לפעול עפ"י תקן ירוק וכן מחויבות להפחתת הקרינה.

בנוסף הוחלט, כי לגבי תחנות חדשות ההסכם יצריך לכלול סעיף של איכות סביבה וכן יש להוסיף בחוזה, כי האחראיות לנזקים שעלולים להיגרם יחולו על חברת החשמל.

בעקבות שיחת מנכ"ל העירייה עם מנהל מחוז מרכז של חברת החשמל – מר ניצן סקופ, התקבל מכתב הבהרות מחברת החשמל באשר ל:

א. פעילותם בכל הקשור להקמת והפעלת מתקני רשת החשמל, לרבות חדרי השנאה, בהתאם לעקרון הזהירות ולתנאים המפורטים בהיתרי הסוג שהחברה קיבלה מהמשרד להגנת הסביבה להקמה ולהפעלה של מתקני החשמל השונים.  
ב. למחויבותם לצמצום רמות השדה המגנטי בחדרי טרנספורמציה חדשים.

לגבי חדרי השנאה קיימים מבצע מחוז המרכז פעולות להפחתת רמות השדה סביבן, כדי להתאימן לרמות סביב חדרי השנאה חדשים שהוקמו מלכתחילה בהתאם לעקרון הזהירות המונעת.

בעקבות החלטות מועצה קודמות עוכבה חתימת הסכמי חכירה עם חברת החשמל, אשר

בעקבותיה נעצרו עבודות הקמת התחנות החיוניות לנחלת יהודה.  
לאור האמור נערך מ"מ בין הצדדים בו הסכימה חברת חשמל להכפיף עצמה להוראות  
חוק הקרינה הבלתי מייננת ולהנחיות הרשות הציבורית למשק החשמל בנושא הסביבה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר החכרת שטחים ציבוריים לחברת החשמל לצורך  
הקמת תחנות טרנספורמציה

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוזה הגג.**

התנהל דיון במהלכו ביקש מר אלי יבלון לתקן סעיף 9' בחוזה – במקום "הנחיות  
הרשות לשירותים ציבוריים" (חשמל) צריך להירשם "הרשות הציבורית למשק החשמל  
בנושא הסביבה".

#### **להלן ההצבעה:**

בעד-	12
נגד-	3
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) חתימת הסכם הגג עם חברת החשמל בנושא הצבת חדרי חשמל (חדרי טרנספורמציה, עיליים ותת קרקעיים) ברחבי העיר.

### **3. ביטול חוזה הפתוח וחוזה החכירה עם מכבי, גוש 3925 חלקה 564**

במסגרת פנוי מכבי ממתחם זד"ל נחתם חוזה פתוח וחכירה בשנת 1996 עם מכבי ראשון  
לציון- עמותה רשומה מס' 3-008701-58 להקמת סניף מכבי צעיר במגרש בגודל 3 דונם,  
גוש 2935 חלקה 598, חלק מחלקה ארעית 3, כיום חלקה 564.

הסכם הפתוח קבע, כי מכבי יקבלו את המגרש לצורך הקמת המועדון מינואר 1996 ועד  
31 בדצמבר 1998 כבר רשות.

היות ועד היום מכבי לא בנתה על המגרש אלא הציבה מקבץ של קראוונים, החלה  
העירייה להקים מבנה נוער מתאים במגרש סמוך.

נציגי העירייה נפגשו עם נציגי מכבי והוסבר להם, כי מעבירים את מכבי למועדון חדש  
מרווח על מגרש סמוך המתאים בגודלו לפעילות.

נציג מכבי עו"ד גהוורי יוסף שלח מכתב סרוב מנומס, אשר לא מותיר כל ברירה בידי  
העירייה אלא לבטל ההסכמים הנ"ל.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול הסכם החכירה והפיתוח עם מכבי עקב אי  
עמידה בחיוב האגודה להקמת מבנה קבע ראוי ומכובד.

#### **לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים:**

**א. עותק פניית עו"ד רועי בר לעו"ד גהוורי יוסף.**

**ב. עותק תשובת עו"ד גהוורי יוסף.**

**ג. עותק הסכמי הפיתוח והחכירה עם מכבי.**

#### **להלן ההצבעה:**

בעד-	13
נגד-	1
נמנע-	1
מחליטים:	(גב' יפעת מאירוביץ יפת) (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד) מאשרים (ברוב קולות)

**5. תיקון הסכם עם בנק הפועלים לצורך מתן הלוואות לשיפוץ חזיתות**

המועצה מתבקשת לאשר תיקון ההסכם עם בנק הפועלים לצורך מתן הלוואות לשיפוץ חזיתות בתים כדלקמן:  
א. סעיף 1 וסעיף 8' להסכם - עדכון סכום ההלוואה לנכס – 30,000 ₪ במקום 25,000 ₪.  
ב. סעיף 8' להסכם – במקום המילה "ללווה" תיכתב המילה "לנכס".

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם המתוקן.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**4. אישור ערבות העירייה להלוואה לשיפוץ בתים עפ"י חוק העזר העירוני "שיפוץ בתים"**

סעיף 9 לחוק עזר לראשון לציון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשס"ט – 2009 מסמיך את העירייה להעניק סיוע כספי לבעל נכס לצורך מימון שיפוץ חזית הבניין.

הסיוע הכספי של העירייה בא לידי ביטוי בסבסוד ריבית הלוואה (בסך עד 25.000 ₪) אותה נוטלים בעלי נכסים מבנק פועלים, בהתאם להסכם בין העירייה לבין הבנק.

במקרים חריגים מתנה הבנק את אישור הלוואה בחתימת ערב מטעם הלווה. אולם, לא בכל מקרה יכול בעל נכס להעמיד ערב מטעמו להבטחת פירעון הלוואה. כך, נתקלנו במקרה של בעל נכס תושב חוץ ובמקרה של בעל נכס עירי וכו'.

בהתאם לסעיף 202 א' לפקודת העיריות מוסמכת העירייה לערוב לחיובו של אחר למטרה ממטרות העירייה ושיפוץ חזיתות בניינים לפי חוק העזר הינה אחת ממטרותיה. כדי להבטיח את החזר הלוואה תיתווסף לחוזה הערת אזהרה לטובת העירייה.

לפיכך, מתבקשת המועצה לאשר, שבמקרים חריגים כפי שפורט לעיל, תערוב העירייה לפירעון הלוואה של בעל נכס. על מנת שלא להיזקק לאישור פרטני של המועצה לכל מקרה ומקרה, מבוקש כי מועצת העיר תאשר בשלב זה חתימת ערבות עבור 10 לווים המבקשים לקבל הלוואה עפ"י חוק העזר, דהיינו עד סכום כולל של 300.000 ₪.

**ה"ה משנה לראה"ע - אבי דנינו, דוד ראובן ושמואל ג'מיל לא השתתפו בהצבעה.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 6 – 7 להלן:

**6. אישור הקצאת מבנה ברח' הייסמן 4 למעונות גל בע"מ**

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 11.7.11, אישרה פטור ממכרז להפעלת מעונות גל להפעלת בית מיטל ברח' הייסמן 4.

לאור פנייתה של ראש המינהל לשילוב חברתי, מאחר והינה מרוצה מחברת מעונות גל המפעילה את בית מיטל, מתבקשת המועצה לאשר המשך הקצאת מבנה ברח' הייסמן 4 למעונות גל עבור הפעלת מרכז יום טיפולי לאנשים עם פיגור שכלי. ההקצאה הינה ל- 5 שנים חסר יום.

- לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**א. אישור משרד הרווחה למפעיל**  
**ב. פניית ראש המינהל לשילוב חברתי לועד המכרזים.**  
**ג. המלצת ועדת מכרזים.**  
**ד. עותק חו"ד עו"ד אחיקם שוסטר – יועץ משפטי לעירייה.**

להלן ההצבעה:

בעד- 17

נגד- /

נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) הקצאת מבנה ברח' הייסמן 4 למעונות גל בע"מ

**7. אישור המלצת ועדת הקצאות 7/02 – עמותת "אקים"**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מס' מס' 7/11 מישיבתה מתאריך 25.9.11 בדבר הקצאת נכס ברחוב בית לחם 12 (מתחם בית ספר בלקינד), גוש 3930 חלקה 344, בשטח של כ- 100 מ"ר לעמותת "אקים" לשם הפעלת מועדון.

ההקצאה עברה פרסום כנדר ועפ"י נהלי משרד הפנים, לא הוגשו התנגדויות. ההקצאה הינה ל- 5 שנים חסר יום וכל זאת מתאריך 2.7.11, תום תקופת ההסכם הקודם.

ההקצאה כפופה להמצאת כל המסמכים הדרושים כמפורט בנוהל הקצאות. העמותה תישא באחזקת הנכס קרי, תשלומי מים, חשמל, טלפון, מיסי ועד בית, גינון וכד'. ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

להלן ההצבעה:

בעד- 17

נגד- /

נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד)

**8. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 11/**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת וועדת הקצאות מס' 07/2011 מישיבתה מתאריך 25.09.2011 בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהל משרד הפנים כדלקמן:

1. מצ"ב טבלה ובה רשימה של נכסים אשר עברו הליך פרסום בעיתונות המקומית והארצית וכדלקמן:

1.1 **טבלה מס' 1 :**

סעיפים 1-25 פרסום לשם מתן התנגדויות (45 יום) וכל זאת החל מתאריך 22.07.2011 ולתקופה של 60 יום לשם הקצאת נכסים ל 5 שנים חסר יום. לא הוגשו התנגדויות למעט סעיפים 10,11 (שימוש משותף), בה עמותת בזק הגישה התנגדותה, וסעיף 20 לטבלה בה עמותת "תפארת שלום שבזי" הסירה בקשתה להקצאת המקלט מס' 2 ברחוב ישעיהו הנביא 18 א' ובנוסף הוגשו התנגדויות. וועדת הקצאות מישיבתה מס' 06/11 מתאריך 12.09.2011, בו הוזמנו המתנגדים והושמעו התנגדויות להקצאות הנ"ל המליצה הוועדה למועצה כדלקמן:



- עמותת בזק – לדחות ההתנגדות ולאשר ההקצאה כפי שפורסמה.
- הוועדה ממליצה להקצות הנכס לעמותת "אור הללויה" לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה ובהתאם לפרוטוקול הוועדה בה הוחלט כדלקמן:
- "ידוע לעמותת אור הללויה כי בכוונת העירייה להקצות הנכס לשימוש משותף כך שישמש גם את עמותת "לשם שמיים", וכי עמותת "אור הללויה" לא תגיש התנגדותה לבקשת "לשם שמיים" לכשתוגש"
- לאור האמור התבקשה ההנהלה לאשר דבר הקצאת הנכסים אשר פורסמו בטבלה מס' 1 לתקופה של 5 שנים חסר יום וכל זאת מיום אישור המועצה ו/או מתום תקופת הסכם קודם.
- ההקצאה כאמור כפופה להמצאת כל המסמכים הדרושים כמפורט בנוהל הקצאות.
- העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, תשלומי מים, חשמל, טלפון, מיסי וועד בית, גינון וכד'.
- ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

### 1.2 טבלה מס' 2 :

פרסום הליך מזורז לשם הקצאת נכס לעמותת "אקים" פורסם בעיתונות המקומית והארצית החל מתאריך 22.07.2011 ולתקופה של 14 יום. לא הוגשו התנגדויות. לאור זאת אבקש להעביר לאישור הנהלה מועצה את הקצאת הנכס לכל זאת לתקופה של 12 חודשים מיום אישור המועצה.

- ההקצאה כאמור כפופה להמצאת כל המסמכים הדרושים כמפורט בנוהל הקצאות.
- העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, תשלומי מים, חשמל, טלפון, מיסי וועד בית, גינון וכד'.
- ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

### 1.3 טבלת מס' 3 :

פרסום הליך מזורז לשם הקצאת נכסים כדלקמן:  
 הקצאת 2 גנ"י רח' פינברג 5 לעמותת ל.א לשם הקמת מרכז סיוע.  
 הקצאת גנ"י ברחוב מעפילי מרוקו לעמותת אור טללים לשם הפעלת גן ילדים  
 הקצאת גנ"י ברחוב הרב רפאל אריה לעמותת אור טללים לשם הפעלת גן ילדים.  
 פורסם בעיתונות המקומית והארצית החל מתאריך 22.07.2011 ולתקופה של 14 יום. לא הוגשו התנגדויות. לאור זאת אבקש להעביר לאישור מועצה את הקצאת הנכס לכל זאת לתקופה של 12 חודשים מיום אישור המועצה.

- ההקצאה כאמור כפופה להמצאת כל המסמכים הדרושים כמפורט בנוהל הקצאות.
- העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, תשלומי מים, חשמל, טלפון, מיסי וועד בית, גינון וכד'.
- ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלאות הפרסום.**

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	/
נמנע-	3
מחליטים :	(ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי) מאשרים (ברוב קולות)

**9. החכרת מגרש לחכ"ר לצורך הקמת גני"י – רצ/1/60 / 3 / 1 רח' מעגל השלום 12 גוש 5096 חלקה 9.**

המועצה מתבקשת לאשר החכרת מגרש בשטח של כ- 1.5 דונם לחכ"ר לצורך הקמת מעון יום – רצ/1/60 / 3 / 1 רח' מעגל השלום 12 גוש 5096 חלקה 9. המגרש מוחכר לחכ"ר בפטור ממכרז ע"מ שיבנה מעון יום שישרת את הציבור. המחיר לחכירה מהוונת של 91% לתקופה של 49 שנה הינו 1,423,710 ₪ לא כולל מע"מ צמוד למדד מיום אישור המועצה. המחיר משקף את השומה + 10% (פטור ממכרז) ועלית ערך \$ עד היום. עם החכ"ר ייחתם חוזה פתוח וחכירה סטנדרטי ליו בתקופת הפתוח החכ"ר יהיה אחראי לבטוח. תקופת החכירה מיום חתימת החוזה וכן גם התשלום.

**מצ"ב עותק השומה.**

התנהל דיון בנושא. חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד טענה, כי לאור הצמצום במספר הילדים בשכ' פרס נובל התפנו כבר כיום גני ילדים. כמו כן בשכונה 2 כיתות מעון של החברה העירונית. אינה מבינה את הצורך להשקיע כסף עירוני לבניית מעון נוסף. ישנם צרכים שהם לא בהכרח מעון יום, יש צורך בגן דתי בשכונה. מבקשת לבחון ההקצאה מחדש. בנוסף יש לחייב את החכ"ר לבנות את המעון מותאם כבר לתנאי התמ"ת.

ראה"ע – מר דב צור - השוק כיום לא נותן מספיק מענה למעונות יום פרטיים. המבנה שיבנה יושכר לגוף פרטי במכרז. מוכן לדחות החכרת המגרש בשבועיים ובינתיים לבדוק הנושא מול אגף חינוך קדם יסודי.

לפיכך הסיר ראה"ע – מר דב צור הנושא מסדר יום המועצה.

**10. אישור המלצת הועדה להחזר הוצאות משפטיות מיום 30.10.11.**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה להחזר הוצאות משפטיות מיום 30.10.11 ולאשר החזר הוצאות משפטיות למנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן בסך של 2,320 ₪ בגין ייעוץ משפטי שניתן למנכ"ל עי עו"ד פרו' דוד ליבאי. היעוץ ניתן למנכ"ל עקב חקירה אליה זומן המנכ"ל עקב הנחיות שנתן לעובדי עירייה במסגרת תפקידו. מאחר ולא נמצאה אשמה פלילית במעשיו הודיעה המשטרה על סיום החקירה בעניינו.

הועדה החליטה, כי הסכום המבוקש סביר בנסיבות הענין ולאור מדיניות העירייה מזה שנים רבות ליתן הגנה משפטית לעובדיה בעקבות אירועים במסגרת תפקידם, אישרה הועדה את הבקשה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים :**

**א. עותק פרוטוקול הועדה להחזר הוצאות משפטיות מיום 30.10.11**  
**ב. עותק פניית מנכ"ל העירייה לועדה להחזר הוצאות משפטיות.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

11. אישור תוספת להסכם מיום 17.8.08 להעברת זכויות הניהול באגודת הכדורגל הפועל עירוני ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר תוספת להסכם מיום 17.8.08 להעברת זכויות הניהול באגודת הכדורגל הפועל עירוני ראשון לציון, בדבר עדכון שיעור התמיכה ביחס לעונת המשחקים 2011/2012.  
(עדכון שיעור התמיכה מופיע בפרוטוקול ועדת התמיכות מתאריך 13.11.11/פרק אישורי מועצה)

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התוספת להסכם.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## תקציבים פלתי רזולוציות:

1. אישור תב"ר בסך של 1,370,320 ₪ לשיפוץ חזיתות מבני עירייה במדרחוב.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,370,320 ₪ לשיפוץ חזיתות מבני העירייה במדרחוב רוטשילד.

מקור מימון – היטל השבחה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה, להעלות הצעת החלטה נגדית האומרת, כי המימון של ה- 200,000 ₪ בתב"ר המהווים כמחצית מתקציב התכנון ילקחו מהתקציב השוטף ולא מהלוואה וזאת בכדי שלא להעמיס על סל הלוואות של העירייה עוד כסף.

ראה"ע- מר דב צור העמיד להצבעה 2 הצעות החלטה אחת כנגד השנייה:

א. הצעת הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד- הסכום של 200,000 ₪ מתוך התב"ר ילקח מתקציב הרגיל ולא מהלוואה:

בעד- 4 (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי והבטם מקונן)

ב. אישור התב"ר כפי שמופיע בדברי ההסבר:

בעד- 10

נמנע- /

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) התב"ר כפי שמופיע בדברי ההסבר.

## צנייני צומדיט:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1, 3 ו-4 להלן:

### 1. אישור העסקה בחוזה בכירים -

המועצה מתבקשת לאשר העסקה בחוזה בכירים כדלקמן:

- א. ראש מינהל אמרכלות - מסלול 70%-60%. ניתן להגיע, באישור חריג, גם ל-75% - 60% במעמד אישי
- ב. מנהל אגף חשבונות - גזברות - מסלול 70% - 60%.

הערה: חוזים בכירים ניתנים אך ורק מדרגת מנהל אגף ומעלה ועליהם חל איסור מוחלט לקבל שעות נוספות בתשלום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 2. אישור העסקה בחוזה אישי

המועצה מתבקשת לאשר העסקה בחוזה אישי כדלקמן:

א. אישור העסקה בחוזה אישי - מנהל מח' בניה ציבורית / אגף בניה ציבורית - 35% משכר מנכ"ל במתכונת של חוזה חדש.

ב. אישור העסקה בחוזה אישי - מנהל מח' רישוי/מינהל ההנדסה - 35% משכר מנכ"ל במתכונת של חוזה חדש.

ג. אישור העסקה בחוזה אישי - בקר שכר - גזברות (במקום עובד בחוזה בכירים שעזב) - 35% משכר מנכ"ל במתכונת של חוזה חדש.

ד. אישור העסקה בחוזה אישי - מנהל מח' תקציבי תב"רים - גזברות (בשלב בחירה) - 35% משכר מנכ"ל במתכונת של חוזה חדש.

הערה: לגבי חוזים אישיים לתפקידים זוטרים ממנהל אגף נקבע % קבוע צמוד למדד, אך קיימת אפשרות להעסיק בשעות נוספות בתשלום.

התנהל דיון במהלכו הביעה הגב' יפעת מאירוביץ יפת הסתייגותה לגבי מתן שעות נוספות בחוזה אישי. לטענתה עפ"י משרד האוצר כל תוספת של שעות נוספות מותנה באישור הממונה על השכר.

סמנכ"ל כ"א - מר איתן דורון הבהיר, כי החוק שונה. לגבי חוזים אישיים לדרגות נמוכות החוזה הוא ללא פעימות אולם מאפשר מתן שעות נוספות אם מבוצעות. אישור חוזה אישי טעון אישור משרד הפנים.

חברת המועצה - הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה, כי המועצה תצביע על הצעת החלטה האומרת, שכל חוזה אישי, הכולל תוספת שעות נוספות, יובא לאישור הממונה על השכר בנוסף לאישור משרד הפנים.

הועלו להצבעה 2 הצעות החלטה:  
א. הצעת החלטה כפי שמופיע בדברי ההסבר:

בעד- 11  
נגד- 5 (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,  
אסף דעבול והבטם מקונן)  
נמנע- /

ב. הצעת החלטה של חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד:  
בעד- 5 (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,  
אסף דעבול והבטם מקונן)

נגד- 8  
נמנע- /

חבר המועצה – מר שלמה לוי לא השתתף בהצבעה.

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) הצעת ההחלטה כפי שהופיע הדברי  
ההסבר.

### 3. מנוי מנהל ארנונה למגורים / מנוי זמני ומנוי מנהל ארנונה נוסף

**דברי הסבר:**

מר חיים אהרוני – ס/ראש מינהל הכספים אמור להעדר מעבודתו בעירייה למשך של  
כ- שלושה חודשים .

לפיכך יש צורך דחוף במינוי מנהל ארנונה למגורים בתקופת ההיעדרות.  
בנוסף, יש צורך במינוי מנהל ארנונה נוסף שיטפל במתן תשובות בהעדרם של אחד  
ממנהלי הארנונה למגורים ולעסקים.

בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)  
תשל"ו – 1976 מתבקשת המועצה לאשר:

א. **מנוי מר אלימלך אברהם** – מנהל אגף משימות משותפות, כמנהל ארנונה למגורים  
כמינוי זמני עד לשובו של מר חיים אהרוני מחופשתו.

ב. **מינוי מר ז'אק מוסרי** – הממונה על הכנסות העירייה, כמנהל ארנונה למגורים  
ולעסקים.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### 4. מתן היתר לעבודה נוספת:

א. גב' ינאי רונית עו"ס/המינהל לשילוב חברתי כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר לגב' ינאי רונית – עו"ס במינהל לשילוב חברתי מתן היתר  
לעבודה נוספת כדלקמן:

מהות העבודה -	הדרכת סטודנט
מקום העבודה -	לשכת רווחה מזרח/מכללת אריאל.
תקופת העבודה -	מתאריך 31.5.12 - 1.11.11, יום בשבוע בשעות 15:15 – 15:45
גובה שכר חודשי -	1,126 ₪ ברוטו.

## ב. גב' שניידר אילנה – עו"ס/המינהל לשילוב חברתי כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר לגב' שניידר אילנה – עו"ס במינהל לשילוב חברתי מתן היתר לעבודה נוספת כדלקמן:  
מהות העבודה - הדרכת סטודנט  
מקום העבודה - לשכת רווחה מזרח/מכללת אריאל  
תקופת העבודה - מתאריך 30.6.12 - 1.11.11, יומיים בשבוע בשעות 15:00 – 15:45  
גובה שכר חודשי - 800 ₪.

## ג. גב' עמר מיכל – עו"ס/המינהל לשילוב חברתי כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר לגב' עמר מיכל – עו"ס במינהל לשילוב חברתי מתן היתר לעבודה נוספת כדלקמן:  
מהות העבודה - הדרכת סטודנט  
מקום העבודה - לשכת רווחה מזרח/אוניברסיטת ת"א  
תקופת העבודה - מתאריך 31.5.12 - 1.11.11, יומיים בשבוע בשעות 15:00 – 15:45  
גובה שכר חודשי - 1,126 ₪ ברוטו.

## ד. מר אורן שפיגל – סגן מנהל אגף חוף הים כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אורן שפיגל – ס/מנהל אגף חוף הים כדלקמן:  
מהות העבודה - סייר  
מקום העבודה - חב' עמישב בע"מ, רח' הבונים 14 ר"ג  
תקופת העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 20:00 – 24:00.  
גובה שכר - 25 ₪ לשעה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

## **אישורי מוצגה:**

### 1. חלופי גברי בדירקטוריוני העירייה:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריוני העירייה כדלקמן:

#### א. בחברה הכלכלית:

הגב' ורד סולומון – מנהלת אגף בניה ציבורית מתמנה כדירקטורית בחברה הכלכלית במקומה של ד"ר ענת ליבוביץ שפרשה מעבודתה בעירייה.

#### ב. בחברה העירונית:

גב' מירי אור גוטפריד – מנהלת אגף חינוך יסודי מתמנה כדירקטורית בחברה העירונית במקומה של ד"ר ענת ליבוביץ שפרשה מעבודתה בעירייה.

#### להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1
נמנע-	/

חבר המועצה – מר אסף דעבול לא השתתף בהצבעה.  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

## 2. חלופי גברי בוועדת תמיכות ציבורית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת תמיכות ציבורית כדלקמן:

סגן ראה"ע – מר אריה כהן מתמנה כחבר בוועדת תמיכות ציבורית במקומו של סגן ראה"ע – מר דוד ביטן.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1
נמנע-	/

חבר המועצה – מר אסף דעבול לא השתתף בהצבעה.  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

## 3. המלצות הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים בישיבתה מיום 4.10.11.

הוגשו 9 בקשות, 2 בקשות הועברו לוועדת פשרות לעריכת הסדר לגבי חובות ארנונה ומים.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 4. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 10.11.11

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות מתאריך 10.11.11 בנושא: תמיכה לבניית מעלית ושיפוץ הרחבה לבית הכנסת "תפארת שמואל ורחל בקר".

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**4. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 13.11.11**

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 13.11.11 בנושא: חלוקת תקציב התמיכות בספורט לשנת 2011.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול + נספחים א', ב', ג'.**

להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	/
נמנע-	1
מחליטים :	(גב' יפעת מאירוביץ יפת) מאשרים (ברוב קולות)

**הודעה מהמקום/הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד  
באשר לוועדת בחינה לעובדים/מכרזי כ"א וחוקיות הועדה במתכונת הנוכחית.**

הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה להאיר את עיני ראה"ע, עפ"י הנחיות הדין, הפסיקה ומבקר העירייה באשר למנוי ועדת בחינה לעובדים/מכרזי כ"א וחוקיות הועדה במתכונת הנוכחית, וזאת לנוכח סירובו למנות נציג אופוזיציה בוועדת מכרזי כ"א.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 22:13**

**דב צור  
ראש העירייה**

**טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**



להלן קיטוע החלטת מועצה מן המניין מס' 76/11 מתאריך 16.11.11 בפרק נושאים משפטיים:

**3. ביטול חוזה הפתוח וחוזה החכירה עם מכבי, גוש 3925 חלקה 564**

במסגרת פנוי מכבי ממתחם זד"ל נחתם חוזה פתוח וחכירה בשנת 1996 עם מכבי ראשון לציון- עמותה רשומה מס' 3-008701-58 להקמת סניף מכבי צעיר במגרש בגודל 3 דונם, גוש 2935 חלקה 598, חלק מחלקה ארעית 3, כיום חלקה 564.

הסכם הפתוח קבע, כי מכבי יקבלו את המגרש לצורך הקמת המועדון מינואר 1996 ועד 31 בדצמבר 1998 כבר רשות.

היות ועד היום מכבי לא בנתה על המגרש אלא הציבה מקבץ של קראוונים, החלה העירייה להקים מבנה נוער מתאים במגרש סמוך.

נציגי העירייה נפגשו עם נציגי מכבי והוסבר להם, כי מעבירים את מכבי למועדון חדש מרווח על מגרש סמוך המתאים בגודלו לפעילות.

נציג מכבי עו"ד גהוורי יוסף שלח מכתב סרוב מנומס, אשר לא מותיר כל ברירה בידי העירייה אלא לבטל ההסכמים הנ"ל.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול הסכם החכירה והפיתוח עם מכבי עקב אי עמידה בחיוב האגודה להקמת מבנה קבע ראוי ומכובד.

**לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים:**  
**א. עותק פניית עו"ד רוני בר לעו"ד גהוורי יוסף.**  
**ב. עותק תשובת עו"ד גהוורי יוסף.**  
**ג. עותק הסכמי הפיתוח והחכירה עם מכבי.**

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)
נמנע-	1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

**5. תיקון הסכם עם בנק הפועלים לצורך מתן הלוואות לשיפוץ חזיתות**

המועצה מתבקשת לאשר תיקון ההסכם עם בנק הפועלים לצורך מתן הלוואות לשיפוץ חזיתות בתים כדלקמן:  
א. סעיף 1 וסעיף 8'א' להסכם - עדכון סכום ההלוואה לנכס – 30,000 ₪ במקום 25,000 ₪.  
ב. סעיף 8'א' להסכם – במקום המילה "ללוה" תיכתב המילה "לנכס".

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם המתוקן.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב' כסלו תשע"ב  
28 נובמבר 2011

להלן קיטוע החלטת מועצה מן המנין מס' 76/11 מתאריך 16.11.11 בפרק נושאים משפטיים:

#### **4. אישור ערבות העירייה להלוואה לשיפוצי בתים עפ"י חוק העזר העירוני "שיפוצי בתים".**

סעיף 9 לחוק עזר לראשון לציון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשס"ט – 2009 מסמיך את העירייה להעניק סיוע כספי לבעל נכס לצורך מימון שיפוץ חזית הבניין.

הסיוע הכספי של העירייה בא לידי ביטוי בסבסוד ריבית הלוואה (בסך עד 25.000 ₪) אותה נוטלים בעלי נכסים מבנק פועלים, בהתאם להסכם בין העירייה לבין הבנק.

במקרים חריגים מתנה הבנק את אישור ההלוואה בחתימת ערב מטעם הלווה. אולם, לא בכל מקרה יכול בעל נכס להעמיד ערב מטעמו להבטחת פירעון ההלוואה. כך, נתקלנו במקרה של בעל נכס תושב חוץ ובמקרה של בעל נכס עירי וכו'.

בהתאם לסעיף 202 א' לפקודת העיריות מוסמכת העירייה לערוב לחיובו של אחר למטרה ממטרות העירייה ושיפוץ חזיתות בניינים לפי חוק העזר הינה אחת ממטרותיה. כדי להבטיח את החזר ההלוואה תיתווסף לחוזה הערת אזהרה לטובת העירייה.

לפיכך, מתבקשת המועצה לאשר, שבמקרים חריגים כפי שפורט לעיל, תערוב העירייה לפירעון הלוואה של בעל נכס. על מנת שלא להיזקק לאישור פרטני של המועצה לכל מקרה ומקרה, מבוקש כי מועצת העיר תאשר בשלב זה חתימת ערבות עבור 10 לווים המבקשים לקבל הלוואה עפ"י חוק העזר, דהיינו עד סכום כולל של 300.000 ₪.

ה"ה משנה לראה"ע - אבי דנינו, דוד ראובן ושמואל ג'מיל לא השתתפו בהצבעה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :