

כ"ג באלול, התשע"ו
26 ספטמבר 2016
01626316

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-15
לשכת מנכ"ל העירייה

**קובץ החלטות מס' 78/16
של ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום חמישי, י"ט אלול התשע"ו, 22.9.16
בשעה 18:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור - ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, יוסי
חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה
לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, קרן
דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד.

חסרים:
מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה
לראה"ע, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אייל לוי, אריה כהן,
ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר
עקיבא .

נוכחים:
קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת
המשפטית, יעל ברזילי - ס/גזבר להכנסות, טובה סער - מזכירת מועצת
עירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:20

צד סדר היום:

2. תיקון להסכם חלוקת גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין עיריית באר יעקב

בשנת 2006 נחתם הסכם בין עיריית ראשון לציון לבין מועצת באר יעקב הסכם גבולות לגבי מתחם צריפין. מועצת באר יעקב חזרה בה מההסכמות שהושגו וההסכם לא אושר ע"י שר הפנים. בנוסף, ברבות הזמן התברר שנדרשים תיקונים נוספים לגבי מחנה צריפין ולגבי המתחמים שמתחלקים בינינו למחנה צריפין.

התברר, שבכניסה לשכונת רקפות ישנו שטח משולש קטן שם אמורה להיסלל כביש הכניסה לשכ' רקפות, אולם השטח נמצא בשטח השיפוט של באר יעקב למרות שהוא נמצא מצפון לכביש 4313, באופן שייצר קצת עיוותים. באותה מידה ישנם שטחים קטנים אחרים הנמצאים מדרום לכביש 4313 שנמצאים בשטח שיפוט עיריית ראש"צ, למרות שכביש 4313 אמור להיות הגבול בין שתי הרשויות.

דבר נוסף, לגבי מחלוקת שהתגלתה בין באר יעקב לבין ראשון לציון לגבי חלוקת המתחמים בצריפין. הגיעו 2 הרשויות הסכם בנושא.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תוספת להסכם חלוקת גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין עיריית באר יעקב משנת 2006, כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נוסח של הסכם שטרם אושר ע"י מועצת באר יעקב וע"י שר הפנים. דרישת משרד הפנים היא שההסכם יאושר ע"י 2 המועצות המקומיות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר אייל מושיב וחבר המועצה – מר שמעון טרבלסי עזבו הישיבה.

1. אישור הסכם פשרה בין העירייה לבין חברת החשמל ואישור מחיקת יתרות

סוגיית חיובי הארנונה של חברת החשמל נדונה בבית המשפט העליון בשבתו כבג"ץ וזאת כתוצאה מעתירות שהוגשו על ידי חברת החשמל נגד משרד הפנים בשנים 2014 ו- 2015.

בין הצדדים נערך מו"מ וגובש הסכם פשרה. מדובר בהסכם משמעותי שאמור לסיים מחלוקות משפטיות רבות שנים במסגרתו תשלם חח"י לעירייה סכום כולל של 9,150,000 ₪.

הסכם הפשרה, כפוף לאישורו של בית המשפט העליון במסגרת הבג"צ.

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר הסכם הפשרה בין עיריית ראשון לציון לבין חברת החשמל, כמו כן גם את מחיקת היתרות הרשומות בחשבונה של חח"י בסך של 511,228 ₪ מספרי העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים פניית גזבר העירייה – מר יוסי כהן ועותק ההסכם

התנהל דיון בנושא.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד - תצביע נגד אישור ההסכם. לדעתה לא דנים פה בכלל, לא בהסכם ולא בפשרה, על השנים שלפני 2013. בין 2012 – 2004 נעלמו 8 שנים, למרות

שהעירייה לא קיבלה אישור של שר הפנים ולמרות שחוייב לכאורה בניגוד לדין, אף אחד לא בא לחח"י וביקש את הכסף חזרה, גם לא בהסכם הפשרה. יש ויתור מאד גדול לפי דין כלפי חברת החשמל. בהנחה שהעירייה אומרת שהיא רשות ציבורית היא לא פעלה ולא התריעה. כל הדיון כרגע מדובר על שנת 2013 ואילך. גם הפשרה. אם נדבר על השנים מ- שנת 2014 ואילך מדובר בסכומי עתק, עשרות מליונים. רק משנת 2013 ואילך מדובר על כ- 18 מליון ₪ הפרשים שעליהם תקבל העירייה.

לפי ההסכם תקבל העירייה רק 9.15 מליון ₪. פה מדובר על השנים בהם יצאה לחברת החשמל דרישה, היא כפרה בדרישה וגם הגישה עתירה והשגה וערר. העירייה פנתה לשר הפנים, שלא אישר את עמדת העירייה ועכשיו השאלה האם אנחנו מסכימים או לא מסכימים לפשרה על התקופה שבה לא אישר שר הפנים את עמדת העירייה. אנחנו בכלל לא מדברים על השנים הקודמות. אז גם לו הייתה אומרת, שלגבי השנים הקודמות גם אם אנחנו מרגישים לא נוח מכיוון שהעלמנו עין, אבל בטח ובטח לא ניתן להעלים עין מהשנים בהם לא היו אישורים. האם שילמו בשנים אלו?

ס/גזבר להכנסות – גב' יעל ברזילי – חח"י שלמו לפי מה שסוכם בהסכם הפשרה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – צריך לשנות גם את הסעיפים של ההסכם, חושבת גם שהפשרה נמוכה מאד לנוכח הנסיבות ומזכירה שיש פה ויתור על הרבה מאד כסף לגבי השנים שבין 2012 – 2014 – 8 שנים.

ראה"ע- מר דב צור – לא מסכים עם דברי ליאל. ההסכם מדבר על התקופה המסתיימת ב- 31.12.15 אולם הוא מתחיל לספר את הסיפור שלו משנת 2004, מתייחס לכל החובות משנת 2004 עד שנת 2015. כמובן לוקח בחשבון את זה ששלתקופת 2012 – 2004 מה שהם שלמו גמרנו לא מתווכחים על זה בגלל אותו הסכם שנחתם. לכן להגיד שההסכם מתייחס רק לשלש השנים האחרונות זה לא נכון.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד - זו שערוריה לסגור פשרה על 9 מליון ₪ לכל השנים משנת 2004.

ראה"ע- מר דב צור העמיד הנושא להצבעת חברי המועצה

להלן ההצבעה:	
בעד- 12	(ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, סגני ראה"ע ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – דורון אוזן וחברי המועצה ה"ה פרופ' תמי רונן, לימור גור, מיכאל רייף, אבי חיים, עידן מזרחי, קרן דנה, שמעון טרבלסי ומיכל קלדרון) (גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
נגד - 1	
נמנע- /	
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) הסכם הפשרה בין עיריית ראשון לציון לבין חברת החשמל, כמו כן גם את מחיקת היתרות בסך של 511,228 ₪ מספרי העירייה

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:00

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה