

**קובץ החלטות מס' 80/11
של ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, ב' בטבת התשע"ב, 28.12.11
(בתום ישיבת האסיפה הכללית של מניב)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות,
אלי יבלון, שמעון טרבלסי, שמואל ג'מיל, משה יהושע, מיכאל רייף, שלמה
גרינברג, דוד ראובן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,
אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: ישראל דואני שלמה לוי, איתן שלום, אפי משה.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, אלי יהלום – מהנדס
העירייה, איתמר לוי – ראש מינהל איה"ס, מאיה זיו שפלטור – מבקרת
העירייה, אפרת וגהלי – ס/מנהל אגף נכסים, טובה סער – מזכירת מועצת
העירייה, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:30

1. בקשה לשימוש זמני להקמת אוהל

מסעדת הסוהו ביקשה לאשר לה הקמת אוהל לשימוש המסעדה במדרחוב רח' בקר, גוש 3939 חלקה 522, לתקופה של 24 שעות על שטח שייעודו דרך.

בתקופה המבוקשת אזור הבילויים סגור לתנועת כלי רכב.

בשנה שעברה ביקשה מסעדת הסוהו אישור דומה והמועצה אישרה את בקשתם. כעת התבקשה המועצה לאשר סגירת המגרש לתקופה מוגבלת של 24 שעות מתאריך 31.12.11 – 1.1.11 בתנאים הבאים:

- א. תשלום דמי שימוש עפ"י תעריף העמדת מבנים מסחריים לקבלנים.
- ב. הסדרת ביטוח עפ"י הנחיית יועצת הביטוח.
- ג. התחייבות לנקיון והסדרת המצב לקדמותו.
- ד. שיק בסך 10,000 ₪ למילוי כל ההתחייבויות, כולל נקיון והחזרת המצב לקדמותו בזמן הפירוק.
- ה. הגשת כל ההיתרים הדרושים עפ"י החוק.
- ו. קבלת אישור מיועץ בטיחות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:

- א. הסכם רשות שימוש חד פעמי
- ב. שמאות וכן הצעת השמאי לקביעת המחיר.
- ג. תרשים השטח המבוקש.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	/
נמנע-	/

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד לא השתתפה בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי מועמדי שר הדתות במועצה הדתית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בין מועמדי שר הדתות במועצה הדתית כדלקמן:

מר ישעיהו מלכה מתמנה כחבר במועצה הדתית במקומו של מר עומר זיקרי שהתפטר מחברותו במועצה הדתית.

התנהל דיון במהלכו העירה חברת המועצה ה- הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, שבחומר הנלווה היו אמורים מצורפים קורות החיים של מר ישעיהו מלכה.

ראה"ע – מר דב צור הורה לקבל ולהפיץ את קורות חייו של מר ישעיהו מלכה.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	3
נמנע-	1

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) חלופי גברי במועצה הדתית

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נימקה הימנעותה. נימוקי ההימנעות בפרוטוקול המלא.

3. תיקון טעות סופר – צו הארנונה 2012

עד שנת 2010 ניתנה הנחה בארנונה למחזיק נכס בגין ילד נכה בשיעור 25% ל- 100 מ"ר ראשונים, ובהתאם לתנאי צו הארנונה.

ביום 30.12.10 תוקנו תקנות ההנחה הארציות ביחס להנחה הניתנת למחזיק בנכס בגין ילד נכה, באופן ששיעור ההנחה המקסימלי הועמד על 33% ל- 100 מ"ר ראשונים.

בעקבות התיקון, בחודש פברואר 2011 אישרה מועצת העיר את החלת התיקון, כפוף לכך שהנחה בשיעור 33% תינתן אך במקרה של נכות בשיעור 75% ומעלה, כאשר לדרגת נכות נמוכה מכך נותרה ההנחה בשיעור 25%.

בסעיף 4.8.4 בצו הארנונה לשנת 2012 הושמטה בשוגג ההגבלה אותה קבעה המועצה לענין דרגת הנכות המזכה בהנחה הגבוהה יותר, ויש לתקן את הנוסח בצו הארנונה כך שתופיע המגבלה לענין דרגת נכות של 75%.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תיקון הנוסח בצו הארנונה, כך שתופיע המגבלה לענין דרגת נכות של 75%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע מצו הארנונה לשנת 2012.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	3
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

4. מתן הנחה נוספת של 3% בארנונה למחזיקי דירות עד לגודל של 80 מ"ר

בכפוף לאישור התיקון של שיטת חישוב הארנונה, וזאת בהמשך לדיון שהיה אצל ראש הממשלה בו התחייב שר האוצר, שהממשלה תעדכן את שיטת חישוב הארנונה מ- 80% ל- 100% מעליית המדד. המשמעות תוספת של 0.7% לתעריפי הארנונה, שווה ערך כ- 5 מליון ₪.

אי לכך ובכפוף לאמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר תיקון לצו הארנונה כדלקמן:
"לדירות בגודל של עד 80 מ"ר, ובתנאי שסך כל ההכנסות של התא המשפחתי הוא עד כפל גובה השכר הממוצע במשק ברוטו, תינתן הנחה נוספת של 3%".
אומדן סכום ההנחה כ- 5 מליון ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור טבלת חלוקת העודף בתקציב התמיכות הכללי בסך של כ- 170,000 ש"ח

המועצה מתבקשת לאשר טבלת חלוקת העודף בתקציב התמיכות הכללי בסך של 170,000 ₪.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים טבלת חלוקת העודף בתקציב התמיכות.

התנהל דיון במהלכו הבהיר ראה"ע – מר דב צור, כי התמיכה בסך של 30,000 ₪ לעמותת "ענין של חיים" תינתן רק אם ספר התורה מוקדש לזכרו של הרב עזרן ז"ל.

חבר המועצה – מר אלי יבלון עדיכן, כי בדק את פעילות עמותת "גשר יה" ומצא כי עמותה זו מקיימת פעילויות רבות לטובת הקהילה וביקש שהמועצה תאשר תמיכה בסך של 10,000 ₪ לעמותה זו.

הועלתה להצבעה הצעת החלטה כדלקמן:

המועצה מאשרת טבלת התמיכות המצורף עם התיקונים הבאים:
א. העברת סך של 10,000 ₪ מהתמיכה ל"קרן ראשון" לטובת עמותת "גשר יה".
ב. התמיכה לעמותת "ענין של חיים" תינתן רק במידה וספר התורה מוקדש אך ורק לרב יוסף עזרן ז"ל.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	1
נמנע-	/

(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) טבלת חלוקת העודף התקציבי בתקציב התמיכות בכפוף לשינוי ולהתניה הנ"ל.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:00

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה