

קובץ החלטות מס' 81/16 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ח' בחשוון התשע"ז, 9.11.16

בשעה 19:15

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, יפת מנחם, אסף דעבול, מאיר עקיבא.

חסרים: יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, קרן דנה, שמעון טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד, סורין גנות,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, אלי שוורצברג - מנהל אגף חופים ואגמים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית.

הישיבה נפתחה בשעה 19:38:

בפתח הישיבה נערכה קבלת פנים והוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הערכה לעדי אפולין והילה לוי, זוכות באליפות אירופה לנשים בכרידג' ואליפות העולם במשחקי הישיבה.

ראה"ע – מר דב צור הציג בפני חברי המועצה את מר זהר אחיאל, שנבחר למנכ"ל חברת ייזום ראשון בע"מ.
מר זהר אחיאל הציג לחברי המועצה את קורות חייו .

ת ו ת f i k e

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 31.8.16
בנושא: **תקציב מימון פייסבוק.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאלתא – ראה"ע- מר דב צור.

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 20.9.16
בנושא: **מתחם הרובע.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאלתא – ראה"ע- מר דב צור.

משנה לראה"ע- מר אריה כהן וחברי המועצה ה"ה אוהד אוזן, אייל לוי ואסף דעבול עזבו הישיבה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 14.9.16
בנושא: **ביטול מיזם מכירת אלכוהול.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר כי המיזם, שמטרתו ל"האיר את מרכז העיר" ובו הוצע, שאוטובוס ימכור אלכוהול במחיר מוזל לצעירים ההולכים והשבים אשר מבקשים זאת, אינו תקין לדעתו.
לדבריו הצעה זו מעודדת צריכת אלכוהול והדבר יוביל לאסון שאין לתארו.

לפיכך הוא מבקש בהצעתו לסדר לבטל את המיזם האמור ולחשוב על דרך מקובלת, מחנכת ומושכלת יותר לקיום מטרת המיזם דהיינו, הארת מרכז העיר

ראה"ע- מר דב צור – מבין שעקיבא לא היה במדרחוב. אם היה מגיע היה מתרשם קצת אחרת. אנשים שותים בעיקר בירה. דבר שבכל מקום עושים זאת. אנחנו מניחים, שהצעירים מגיעים דווקא למדרחוב לשתות בירה מפני שאנחנו משכנו אותם לשם ואם לא, אז היו הולכים לשתות במקום אחר.
אנחנו רוצים להטות חלק משתיית הבירה שנעשית במקומות אחרים ברחבי העיר,

למידרחוב. זו הדרך שלנו להביא את הצעירים למדרחוב.
מה לעשות וחלק מצורת הבלוי, לטוב ולרע, של צעירים היא שתיית אלכוהול אולם אם היא נעשית במידה אין בזה פסול.
מגיעים צעירים, כולל משפחות צעירות עם תינוקות, האווירה שם היתה נהדרת ונחמדה. ישנו פיקוח של העירייה לגבי גילאי השותים.

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך – רוצים להשאיר את הצעירים בראשון ולתת להם אפשרויות בלוי בעיר.

ראה"ע- מר דב צור – התרשם שהפרוייקט נחמד ובסה"כ עשינו אותו כפיילוט השנה. בימים אלו אינו מתקיים. מזמין את עקיבא לבוא לפעם הבאה ולהתרשם בעצמו. אם יחליט שזה לא מתאים יוכל להעלות את ההצעה לסדר שוב פעם אולם הוא לא יכול להציע זאת מבלי להתרשם בעצמו כיצד זה פועל.
אגב, בכל העולם נלחמים בתופעות צריכת אלכוהול מוגזמות אולם בכל העולם נערכים פסטיבלי בירה וכו'.
אינו רואה פרוייקט זה חריג ולפיכך חושב שההצעה לסדר צריכה לרדת מסדר יום המועצה.

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן - "הפעילות ביוזמת יחידת הצעירים של אגף הנוער והצעירים והיא מיועדת אך ורק לצעירים ולא לבני נוער כפי שמשתקף בהצעתך. המטרה שלנו בפרוייקט היא למשוך קהל של צעירים מכל רחבי העיר, לבוא וליהנות במחירים שווים לכל כיס וליצור בזכות הפעילות הזו שיח, תרבות ואווירה צעירה המתאימה למקום, זה טוב לעסקים, טוב לעיר ובמיוחד לצעירים שאנחנו רוצים שימשיכו ליהנות ולבלות בראשון לציון.
הפרוייקט הזה ימשיך גם בשנה הבאה וכמו שהזמנתי אותך בפעמים האחרונות, אני אשמח שתגיע כפי שהגיעו חלק מחברי המועצה לראות בעיניים שלא מדובר חלילה על שתיית אלכוהול אלא על מקום שבו יוכלו לשבת וליהנות זוגות, משפחות, חברים וחברות אך בשום פנים ואופן לא נוער ולא בקבוקים ברצפה וכו'. המקום נמצא בפיקוח מלא של העירייה"

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור – מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע בעד- 15	
– ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – דורון און וחברי המועצה ה"ה יפת מנחם, פרופ' תמי רובנן, משה לבהר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב ומיכל קלדרון.	
נגד- 1 (מר מאיר עקיבא)	
נמנע- 1 (מר ישראל מוטעי)	
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	

חבר המועצה- מר יפת מנחם עזב הישיבה.

חבר המועצה – מר אבי חיים הצטרף לישיבה.

2. של מר מאיר עקיבא מתאריך 19.9.16 בנושא: **ביטול חילול שבת בהנהגתך** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שלא יתכן שראה"ע יקדם תקדים חמור מאד, המפר הפרה בוטה של הסכם הסטטוס קוו, תוך חילול שבת בפרהסיה וזאת על מנת להטיב עם ציבור אחד תוך גרימת נזק לאחר. הכוונה להפעלת שאטלים לחוף הים בשבת.

פעולה זו, לטעמו, יוצרת חיץ בין ציבור המאמינים לבין ציבור החילונים בעיר. כאשר לדבריו כ- 85% מכלל תושבי ראשון לציון בכלל ובארץ בפרט בעד שמירת השבת.

לפיכך הוא מבקש שהמועצה תקבל החלטה שלא תפגע בציבור המאמינים וכי תחבורה ביום שבת לא תתקיים.

מר מאיר עקיבא – בקיץ האחרון ולפניו נחשפנו לדבר חדש שנקרא "מיני תחבורה ציבורית בשבת". מי שהקימו את השאטלים הללו, באמצעות חברה פרטית, אומרים, שיש צורך בתחבורה ציבורית בשבת.

בראש"צ, כמו ברוב הערים במדינה, חלק נכבד מהתושבים הם תושבים השומרים שבת והעירייה אמורה לתת מענה הולם והוגן גם לתושבים הללו. לא ניתן להפר בצורה כזו את הסטטוס קוו ומה שנעשה כרגע הוא כביכול עקיפת החוק של איסור תחבורה ציבורית בשבת.

יודע, שהעירייה לא מפעילה את הפרוייקט הזה, רק אומר שהשתיקה בענין זה היא כמוה כתמיכה בשאטלים הללו.

מר עידן מזרחי – אז ההצעה לסדר מופנית לדב או אלי, זה לא פרויקט של העירייה?

מר מאיר עקיבא – חושב שהמועצה צריכה לתת את דעתה בהצבעה כך יוכחו שהמועצה ראה"ע נגד התחבורה הציבורית בשבת.

ראה"ע- מר דב צור - בתחילה רוצה למחות. עקיבא אתה מציג הצעה לסדר שבתוכנה היא שונה ממה שכתבת בהצעה וזה לא בסדר.

ההצעה לסדר הופנתה אלי, כתבת שאני עושה זאת ושצעד זה נועד לשרת את מטרותי הפוליטיות ואולם אתה מתייחס לפרוייקט שהפעיל מישהו באופן פרטי. אם זה מקדם את מטרותי הפוליטיות אז בוודאי שאני לא אסכים לאשר את בקשתך במועצה. איני מעוניין לחולל סערה פוליטית, לא רואה שיש סערה פוליטית, גם חבריך לאופוזיציה לא באו לתמוך בך כפי שאתה עושה זאת בהצעות שלהם. אם היה משהו פרקטי שהעירייה היתה מפעילה, ואיני יכול להתחייב שזה לא יקרה אם החוק ישתנה ויאפשרו להפעיל תחבורה ציבורית בשבת, אז היא תופעל בראשון לציון.

כרגע, אתה מבקש להעלות משהו שהוא לא בסמכותנו, לא בתחום הטיפול שלנו, שלא התבקשנו לאשר או לא לאשר. אין לי ולא למועצה סמכות לפעול כנגד מישהו שנוסע בשבת. יש תחבורה הנוסעת בשבת בראשון לציון אין תחבורה ציבורית הפועלת בשבת ולכן, סתם לעשות משהו הצהרתי שאינו תואם את עמדתי ושלא בטוח שאני מסכים לו לא אוכל, ולכן אני מציע להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור – מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – דורון אוזן וחברי המועצה ה"ה פרופ' תמי רונן, משה לבהר, עידן מזרחי, אבי חיים, ישראל מוטעי, מיכאל רייף, ויצחק אבשלומוב).	13	בעד-
(מר מאיר עקיבא)	1	נגד-
	/	נמנע-

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 9.10.16 בנושא: הגברת אכיפת ניקיון ובפרט בתקופת החגים. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרותה של מגישת ההצעה לסדר – הגב' ליאל אבן זהר מהישיבה דחה ראה"ע את ההצעה לישיבת המועצה הבאה.

נושאים מפתחיים:

1. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

אבקש להעלות להנהלה והמועצה הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

א. בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים.

ב. כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

	מיקום	גוש	חלקה	לשעבר	כתובת	שטח במ"ר
1	ביה"ס ישורון	4247	383		ירמיהו 13	כ- 17.20 מ"ר

ג. שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים הסכם + מחירון + תשריט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מכרז פומבי 38/16 למכירת מחצית חלקה 418 בגוש 3926 לבניית בניין מגורים ברח' הורוביץ 18, בשכונת רמז בראשון לציון

מבוקש אישור מועצה למכירת מחצית חלקה 418 בגוש 3926 לבניית בניין מגורים ברח' הורוביץ 18 כמפורט להלן:

עיריית ראשון לציון פרסמה את המכרז כהגדרתו לעיל 3 פעמים.

בשני הפרסומים הראשונים לא היו מציעים למכרז: במכרז 24/15 מחיר המינימום נקבע ע"ס 5,180,000 ₪ (כולל היטלי השבחה) לא כולל מע"מ.

במכרז 38/15 מחיר המינימום נקבע ע"ס 4,165,000 ₪ (בהפחתה של היטלי השבחה) לא כולל מע"מ.

מכרז שלישי מס' 38/16 פורסם בעיתונות הארצית והמקומית.

בהתאם לתנאי המכרז הנוכחי, מחיר המינימום של הנכס נקבע ע"ס 4,200,000 ₪ לא כולל מע"מ. מחיר מינימום זה לנכס נקבע ביום 25.07.2016 על ידי שמאי עצמאי מר אורי כהן.

בהתאם ללו"ז שנקבע במכרז, המועד האחרון להגשת הצעות המשתתפים נקבע ליום 12.9.2016.

במועד פתיחת ההצעות ע"י ועדת המכרזים, נמצאה הצעה אחת שהוגשה ע"י המציע מר ירין כהן ת"ז 316442326.

הצעת המציע הייתה על סך 4,205,001 ₪ לא כולל מע"מ.

ההצעה נבדקה ובהתאם לכך היה ספק האם החתימה בתחתית העמוד הראשון של הצעת המשתתף הינה בעט שחור או צילום. למען הסר ספק ביקשנו כי המציע יגיע להשלים חתימה בעט כחול על העמוד הרלוונטי- ההשלמה בוצעה.

על אף זאת שהצעת מר ירין כהן הינה הצעה יחידה שהוגשה למכרז, המלצנו לוועדת המכרזים להכריז על המציע היחיד כזוכה מכוון שקיים את כל דרישות המכרז ממשתתף, סיפק לעירייה ערבות בנקאית לשביעות רצונה, והציע הצעה כספית העולה על הערכת השמאי שליווה את המכרז שמהווה את מחיר המינימום במכרז, וזאת לאחר שמכרז דומה למכירת אותו נכס לא צלח בפעמיים הקודמות כמתואר לעיל.

בתאריך 10/10/2016 המליצה ועדת המכרזים להכריז על הזוכה כאמור בסעיף 6. וראה"ע אישר את ההמלצה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים

המלצת ועדת מכרזים + אישור ראה"ע; טיוטת עדכון שווי הזכויות בחלקה/השמאי אורי כהן; עותק דברי הסבר למכרז פומבי/אגף נכסי מקרקעין; עותק הצעת משתתף + נספח א', ב'; ד'; ה'; ו-ז."

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. בקשה לאישור הסכם הארכת חוזה פיתוח בין עיריית ראשון לציון לבין צרפתי חברה לבניין – רח' הכשרת היישוב מס' 6 ו- 8, אזור התעשייה החדש

תמצית העניין:

מועצת העיר מתבקשת בזאת לאשר את הארכת חוזה הפיתוח בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין צרפתי צבי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ (להלן: "היזם").

- מצורף ההסכם חתום על ידי היזם.

דברי הסבר:

מוגשת בזאת למליאה הנכבדה הצעת החלטה לשם אישור הארכת חוזה הפיתוח בין העירייה לבין היזם.

א. בעקבות זכייה במכרז שפורסם מטעם העירייה, נחתם ביום 16.9.92 הסכם פיתוח בין העירייה לבין היזם ביחס למגרש בשטח של 6,560 מ"ר, במסגרתו התחייב היזם לפתח את המגרש נשוא ההסכם, ובכפוף לכך ייחתם עימו הסכם חכירה. ביום 7.1.93 נחתם בין הצדדים הסכם נוסף, המחיל את הסכם הפיתוח על מגרש סמוך בשטח של כ 1000 מ"ר. הקרקע נשוא ההסכם רשומה כיום כחלקות 60 ו- 61 בגוש 3947..

ב. ייעוד הקרקע כיום הוא לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, אולמות תצוגה ומסחר, משרדים ואולם שמחות. במהלך השנים חלו שינויים בתכניות החלות על הקרקע שהביאו להשבחה. יתרת ההשבחה, קודם לחתימת היזם על הארכת הסכם הפיתוח, עמדה על סכום של כ 2.8 מיליון ₪, כאשר לכך נוסף סכום של כ 340,000 ₪ בגין מתן אישור הקלה בגובה ע"י הועדה המקומית. כתנאי לחתימת הסכם הפיתוח, חויב היזם לשלם את מלוא ההשבחה כאמור.

ג. היזם הגיש בקשה להיתר ביום 23.7.15, וזו אושרה ע"י הועדה המקומית ביום 21.10.15. טרם מולאו הדרישות לצורך מתן ההיתר.

ד. נכון להיום המגרש ריק וטרם החל פיתוחו, וזאת למרות שחלפו 24 שנים מאז הועמד לרשות היזם לצורך כך. במרוצת השנים התרחשו אירועים נקודתיים שיצרו עיכובים, ולעניין זה ראוי לציין תכנון חדש עקב סלילת כביש החוצה את המגרש, אלא שבכל אלה אין כדי להצדיק את אי עמידת הקבלן בתקופת הפיתוח הארוכות שנקבעו. לכאורה אפוא, קיימים שיקולים כבדי משקל ומובהקים לאי הארכת הסכם הפיתוח.

ה. מנגד, היזם נמצא בשלבים מתקדמים להוצאת היתר הבנייה ויש לו את מרבית האישורים הנדרשים, ולכאורה קיים צפי חיובי להתקדמות בבנייה. יתירה מכך, העירייה מקדמת מדיניות נוקשה כלפי יזמים שאינם עומדים בהתחייבויות לפיתוח הקרקע, אולם יישומה של מדיניות זו מחייב הדרגתיות ומתן התראה והזדמנות אחרונה קודם שנוקטים בצעדים חריפים של השבת הקרקע וגביית דמי שימוש.

ו. יש לציין, כי ליזם טענות שונות לעניין העיכובים שנגרמו, וישנו סיכוי סביר כי החלטה בדבר אי הארכת הסכם הפיתוח תוביל לפנייה להליכים משפטיים מצידו. הדבר עלול לגרום לעיכוב במכירתו של המגרש מחדש ופיתוחו. לפיכך מוצדק ליתן תקופת הארכה סופית ואחרונה להשלמת הבנייה בהתאם להוראות הסכם הפיתוח.

ז. עניין נוסף, הוא הצעדים שנקטו ע"י המועצה במסגרת הארכת הסכם הפיתוח לצורך הבטחת זכויותיה. כך, כאמור, נגבתה ההשבחה קודם להארכת ההסכם. שנית, היזם נדרש להגיש ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו. כמו כן, הובהר בהסכם כי אי עמידה בלוחות זמנים שנקבעו, לרבות ביצוע כל הנדרש לצורך הוצאת היתר בנייה בתוך שנה ממועד החלטה זו, או השלמת שלד המבנה בתוך שנתיים, עשוי להביא לביטול ההארכה או לגביית דמי שימוש עד תום מועד ההארכה.

ח. לאור האמור, מוצע להקנות ליזם הארכה נוספת, עד סוף שנת 2020, לצורך פיתוח הקרקע. מוצע לקבוע כי זוהי הארכה אחרונה בהחלט וככל שהיזם לא יעמוד בהתחייבויותיו, תושב הקרקע לעירייה על כל המשתמע מכך.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר את הארכת חוזה הפיתוח לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התוספת להסכם

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. ביטול הסכם עירייה – חכ"ר "מתחם השחיטה"

המועצה מתבקשת לאשר ביטול הסכם עירייה - חכ"ר, בגין מכירת מקרקעין "מתחם המשחטה" כמפורט להלן:

א. העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 54 בגוש 3631 בעיר ראשון לציון (להלן: "המקרקעין").

ב. ביום 27.12.2012 נחתם בין העירייה והחכ"ר הסכם למכירת המקרקעין כאשר ההסכם טעון היה אישור שר הפנים על-פי סעיף 188 לפקודת העיריות. נוכח עמדת משרד הפנים מיום 14.01.2014 בדבר הקושי שבאישור העסקה כאמור, החליטו העירייה והחכ"ר על ביטול עסקת המכר והשבת התמורה בהתאמה; לפיכך יושבו המקרקעין לבעלותה ולחזקתה של העירייה.

ג. לצורך גיבוש הסכמים מתאימים, מתבקשת המועצה לאשר ההסכמה להלן: עסקת המכר בין העירייה לחכ"ר לגבי המקרקעין תבוטל, והעירייה תשיב לחכ"ר את התמורה ששולמה במסגרתה, בסך 21,412,518 ש"ח + תוספת מע"מ לפי חוק.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הסכם הביטול ונספחים א' – ג'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. פרסום צו חניה בגוש 3946 חלקה 54, רח' הכשרת הישוב 21 פינת רח' אלטלנה

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרש לחניה בגוש 3946 חלק מחלקה 54, בבעלות בעלי זכויות פרטיות וביעוד תעשייה עפ"י תכנית רצ/168/2, רח' הכשרת הישוב 21 פינת רחוב אלטלנה בשטח של כ- 3,670 מ"ר למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו; תשריט החלקה; פרוטוקול שימוע מתאריך 11.11.15

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע-מר רז קינסטליך עזב הישיבה.

6. בקשה להנחה בדמי שימוש – הסכם להפעלת קיוסק עם מסעודה ואלברט בנו, רח' שחרוב, גוש 6825 חלקה 6

תמצית הנושא:

ה"ה בנו מסעודה ואלברט פונה מהשוק העירוני (חנות מס' 6) ונבנה עבורם, מכספי הפיצויים שקיבלו, מבנה (קיוסק) ברח' משה לוי בגודל 9 מ"ר ששימש אותם שנים.

במאי 2011 נחתם הסכם רשות בין מש' בנו לבין העירייה לפיו העירייה תבנה קיוסק חדש בגודל 15 מ"ר ע"ח העירייה (למעט המע"מ), ובתמורה ה"ה בנו ישלמו שכ"ד סה"כ 14,900 לשנה, בתוספת מע"מ.

הקיוסק החדש נמסר למשפחה בתאריך 13.6.2012 לתקופה של 5 שנים, ומאז מנסה המשפחה להפעיל את הקיוסק למרות קשיים מרובים עקב מחלתה הקשה של גב' מסעודה.

לאור הדרדרות במצבה הבריאותי של גב' מסעודה, נדרש מר בנו לסעוד את אשתו שאינה מוכנה להסתייע באיש מלבדו.

בנוסף, חלה החמרה במצבו הבריאותי של מר אלברט בנו שאינו יכול להמשיך ולעבוד בקיוסק. כעת, כדי לפרנס את משפחה, המקום מופעל ע"י כלתם.

המשפחה פנתה בבקשה לקבלת הפחתה של 50% בדמי שימוש לאור מצבם הכלכלי והבריאותי החמור (מצ"ב).
יצוין, בעבר המועצה אישרה הפחתה בדמי שימוש בשיעור של 50% (מצ"ב החלטת המועצה).

מהות הבקשה:

לאור הנסיבות המיוחדות והחריגות המפורטות לעיל, מתבקשת המועצה לאשר הפחתה בדמי השימוש ב- 50% עד לסיום ההסכם, קרי עד לתאריך 12.6.2017.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק בקשת המשפחה + קיטוע החלטת מועצה .116/13

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. אישור בחירת משרד רו"ח חדש לחברה הכלכלית

משרד רו"ח רוזנברג שימש כרו"ח של החברה הכלכלית מאז הקמתה ועד היום לתקופה של כ- 28 שנים.

לאחר תקופה ארוכה זו החליטה הנהלת החברה לרענן את השורות ולבחור במשרד רו"ח אחר שימש כרו"ח של החברה.

החברה ביצעה הליך מסודר של פניה למספר משרדי רו"ח בעלי ניסיון בביקורת תאגידים עירוניים ורשויות מקומיות.

ההצעות הובאו לבחינה ודיון בוועדת כ"א של הדירקטוריון. כמו כן קיימה הועדה ראיונות עם המציעים.

הועדה בחנה את ההצעות והתרשמה מן המציעים והחליטה לבחור במשרד רו"ח יאראק יחזקאלוב ושות'.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת האסיפה הכללית מישיבתה מתאריך 9.11.16 ולאשר בחירת משרד רו"ח יאראק יחזקאלוב כרו"ח חדש של החברה.

הנושא ירד מסדר היום, אין צורך לאשרו במועצה לאחר שהאסיפה הכללית של החברה הכלכלית אישרה אותו.

חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב עזב הישיבה.

תקציבים נתיב ראייה:

1. אישור תוספת לתב"ר מס' 74/769 בסך של 35,000 ₪ עבור ציוד בטיחות והמצלה לחוף הים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 74/769 בסך של 35,000 ₪ עבור ציוד בטיחות והצלה לחוף הים.

מקור מימון – משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה

1. הארכת כהונת דירקטורים נציגי ציבור בתאגידים העירוניים

על פי תקנות העירייה (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשס"ו - 2006 - סעיף 7 - תקופת כהונה -
"נציג עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני שהוא נציג מקרב הציבור, יתמנה לתקופה של שלוש שנים והוא יכול לשוב ולהתמנות לתקופת כהונה אחת נוספת".

בחודש נובמבר 2016 ימלאו 3 שנים לכהונת חלק מהדירקטורים/נציגי הציבור ויש להאריך את כהונתם כדירקטורים/נציגי ציבור בחברות הבאות:

דירקטוריון החברה העירונית ראשון לציון לביטחון וסדר ציבורי:

גב' זהבה קירז'נר;
מר מאיר מוסרי;
ד"ר אפי משה.

דירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ:

מר גיא אחירז;
מר תומר מואב.

דירקטוריון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ:

גב' פזית גלבוץ.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת כהונת הדירקטורים הר"מ.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הואא פיקיצת חכרי המוצה:

דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים אפריל, מאי, יוני 2016

חברי המועצה מתבקשים להצטייד בעותק הד"ח שהופץ לעיונם בתאריך 25.9.16 במייל.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:12

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה