

קובץ החלטות מס' 81/12 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ט' בטבת התשע"ב, 4.1.2012

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, מיכאל
רייף, שלמה גרינברג, דוד ראובן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת,
שלמה כוכבי, איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים:
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, שמעון טרבלסי, שמואל ג'מיל, ישראל דואני
שלמה לוי, אפי משה.

נוכחים:
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, אלי יהלום – מהנדס
העירייה, איתמר לוי – ראש מינהל איה"ס, מאיה זיו שפלטור – מבקרת
העירייה, שמעון ברטש – מנהל אגף נכסים, רומן גולדפייץ – מנהל אגף כבישים,
טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית,
אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי
לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:16

הענקת תעודת הוקרה ללינוי אשרם –
זוכה במדליות זהב בתחרויות בינלאומיות בהתעמלות אמנותית
שהתקיימו בקרואטיה ובחיפה.

הטקס נדחה לישיבת המועצה הבאה.

ת ו ת f i k e

1. של חבר המועצה – מר איתן שלום מתאריך 2.6.11
בנושא: **מעקבים אחר עובדים.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.
השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.
2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 9.11.11
בנושא: **מכרז למנהלת המוקד העירוני.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.
השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 20.7.11
בנושא: **התנהלות ראה"ע מול מערכת החינוך ומפקח על בתי הספר העל
יסודיים בעיר מר זמיר ברנשטיין.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.
השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר
מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

- | | |
|-------|----|
| בעד- | 12 |
| נגש- | 4 |
| נמנע- | / |
- מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

2. של חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום מתאריך 21.7.11
בנושא: **נעילת מכסי פחי האשפה המוטמנים.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.
חברי ההנהלה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום ביקשו בהצעתם לסדר, שלאור
מה שקרה בנס ציונה, מות תלמיד ב"ס שנפל לתוך פח מוטמן, תדאג העירייה לנעול
מיידית את מכלי הפחים המוטמנים על מנת למנוע אסון דומה.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, הודיע, כי מקבלים את ההצעה לסדר בשנוי קל.

נערכה ע"י ראש מינהל איה"ס בדיקה באשר לנסיבות האסון שארע בנס ציונה. הוברר, כי הבעיה אינה הפתח הגדול אלא הפתח הקטן דווקא.

יש פתרון בטיחותי, אמנם יקר יותר, אולם מכיוון ומדובר בכמות של כ- 30 טמונים מסוג זה פתרון זה ירכש, בעלות כוללת של כ- 70 עד 80 אלף ₪, לא כולל מע"מ, ויותקן על גבי הטמונים.

לגבי הטמונים באזורי התעשייה הם יוחלפו בדגמים אחרים.

הציע לחברי המועצה לאשר ההצעה לסדר בתוספת התיקון שהוצע על ידו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר בתוספת התיקון הנ"ל.

3. של חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום מתאריך 21.7.11 בנושא: **הריסת שילוט בלתי חוקי – צומת גן הורדים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום הלינו בהצעתם לסדר על כך ששילוט בלתי חוקי של חברה מסויימת ממוקם בסמוך לגן הורדים לאורך שנים ולא הוסר עפ"י החלטת ועדת השילוט בתחילת שנת 2010. כמו כן, החברה הנ"ל היתה חייבת לעירייה סך של למעלה מחצי מליון ש"ח עבור שילוט זה. החוב נמשך לאורך שנים ושולם באמצעות צו עיקול. לאור זאת ביקשו חברי המועצה, כי המועצה תאשר את הצעתם לפיה השילוט בצומת גן הורדים ייהרס מיידית ורק לאחר הריסת השילוט תוכל החברה להגיש לעירייה בקשה חדשה להצבת שילוט.

השיב להצעה לסדר ראה"ע- מר דב צור- השילוט בצומת חוקי. השלטים אושרו ע"י ועדת השילוט לפני כ- 20 שנה.

ועדת השילוט דנה בנושא ואישרה הריסת השלטים הקיימים. הוצבו שלטים חדשים עפ"י דרישות העירייה והחוב לעירייה שולם דבר המייתר את ההצעה לסדר. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת ביקשה לקבל חו"ד משפטית באשר לאישור הצבת השילוט החדש ע"י ועדת השילוט מעו"ד רוני בר.

להלן ההצבעה:

| | |
|-----------------|--|
| בעד- | 10 |
| נגד- | 3 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה |

4. של חברות המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת וליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 31.7.11 בנושא: **תכנית לתגבור לימודים לילדים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברות המועצה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת מאירוביץ יפת ביקשו בהצעתם לסדר, כי מכיוון ולעירייה יש עודף תקציבי היא תוכל לממן תכניות תגבור במערכת החינוך כגון: חוגי העשרה בבתי הספר היסודיים, צמצם מספר הילדים בכתות א' ו-ב', מימון תוספת סייעות לגנ"י בגילאי 3-4, צימצום עלויות הצהרונים והרחבה משמעותית בהנחות הניתנות בצהרונים, הרחבת תקצוב המלגות לתלמידים ומימון תגבור לימודים לתלמידי כיתות ג'-ו' ו-ז'-יב'.

השיב להצעה לסדר ראה"ע- מר דב צור – עידכן, כי מעולם לא היתה כזאת הוצאה עירונית בסדר גודל דומה בנושא החינוך. ההוצאה העירונית עלתה למעלה מפי 2 לעומת שנים עברו.

מערכת של תקציב עירוני הינה מערכת עם איזונים ובלמים וקיימים סעיפים וצרכים שונים ולא דוקא רק חינוך.

חלק מהצעות המופיעות בהצעה לסדר ממילא נעשים למשל, צימצום עלויות הצהרונים – נעשה באמצעות הצהרונים של החברה העירונית. הרחבת כמות הסייעות בגנים – נעשה.

הוספת מורים לכתות א' – נעשה.

הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|--|
| בעד- 10 | |
| נגד- 4 | (ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי ואסף דעבול) |
| נמנע- / | |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה. |

נאסיא אפטיא:

1. סיווג נכסיה של ידיעות אחרונות לצורכי ארנונה כללית

קבוצת ידיעות אחרונות הודיעה לעירייה, כי היא שוקלת להעתיק את כלל פעילות מערכת העיתון לרבות מערכות עיתונים נוספים ומקומונים בבעלותה ממקום מושבה בתל אביב לעיר ראשון לציון.

בנוסף הציגה הקבוצה בפני העירייה מצג לפיו ביחידות רבות אותן היא שוקלת להעתיק לתחומה של העיר נעשים שימושים בתחום המחשוב, התוכנה והאינטרנט המוחזקות ע"י חברות תוכנה של הקבוצה כגון: ידיעות טכנולוגיה ומידע בע"מ, ידיעות אינטרנט וכו'.

הקבוצה פנתה לעירייה בבקשה לבחון את עלויות הארנונה הצפויות לחול עליה, אם וכאשר תעתיק את פעילות הקבוצה במתכונתה הנוכחית לראשון לציון.

נציגי העירייה ונציגי הקבוצה וכן היועצים המשפטיים מטעם שני הצדדים נפגשו מספר פעמים, ואף נערך סיור משותף של הצדדים ביחידות המחשוב של הקבוצה, לצורך בחינת סיווגי הארנונה האפשריים לנכסי הקבוצה.

בהתאם להצהרות הקבוצה וממצאי העירייה, מתבקשת המועצה לאשר את תוכן מכתב הכוונות המצ"ב באשר לסיווג נכסיה של ידיעות אחרונות לצורכי ארנונה כללית.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מכתב הכוונות באשר לסיווג נכסיה של ידיעות אחרונות לצורכי ארנונה כללית.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור הסכם חכירה עם המועצה הדתית, רח' דרור .

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם המועצה הדתית לקרקע המצויה בגוש 3933 חלקה 131, ברחוב דרור 7 ראשון לציון.

על המגרש הוקם מבנה לצורך שימוש משרדים למועצה הדתית.

תקופת החכירה הינה ל- 24 שנים ו- 11 חודשים, שתחילתה ביום 1.1.2011 וסיומה ביום 1.12.2035.

תמורת החכירה תשלם המועצה הדתית דמי חכירה חודשיים צמודים בסך 4,167 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, המהווים 2% משווי הקרקע על פי שמאות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:

א. עותק ההסכם.

ב. עותק שמאות

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור המלצות ועדת הקצאות מס' 3/11.

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות מס' 13/11 כדלקמן:

בקשת עמותת בית כנסת מנוחה ונחלה – נחלת יהודה ע"ר 58-027-430-6 לחתימה על חוזה חכירה

בית הכנסת נבנה ע"י נציגי העמותה בשנת 1954 על קרקע שהוקצתה להם מקרן קיימת, כיום העמותה מבקשת להרחיב את בית הכנסת. בשל הפקעה שבוצעה בשנת 2004 המינהל אינו מוכן לחתום על תוכניות שכן יש הפקעה של העירייה. על כן העמותה מבקשת לחתום על הסכם חכירה לתקופה של 25 שנה+10+10 בקרקע המצוייה בגוש 6092 חלק מחלקה 133 בשטח יצויין כי ישנם בתי כנסת נוספים במצב זה והסכמי הפיתוח והחכירה הסטנדרטיים אינם מתאימים להם שכן המבנים כבר קיימים שנים רבות ונדרשת הסדרה חוזית של הזכויות.

נעשה פירסום ללא התנגדויות העמותה תגיש תוכניות והיתר בנייה ינתן לאחר חתימה על הסכם החכירה

בקשת עמותת בית כנסת שערי הישועה ע"ר 58-0170918 לחתימה על חוזה חכירה

בית הכנסת נבנה בשנת 1929 כצריף הוא הורחב בשנת 1956 ולאחר מכן בשנת 1991 מכספים של המתפללים ללא תקציב עירוני, הקרקע רשומה על שם העירייה. לפני כמספר חודשים התבקשו לחתום על חוזה עם העירייה לגבי הנכס בגוש 3937 חלקה 159 (חלק) כ- 500 מ"ר. חברי העמותה פועלים בהתנדבות וישנם תרומות מהמתפללים לשם תחזוקה של בית הכנסת. אין תקציבים חיצוניים ואין משכורות לכן לא ביקשו ואין להם אישור ניהול תקין. כיום הם בהליך בקשה לאישור ניהול תקין. בהמשך לבקשת העירייה הם מבקשים לחתום על חוזה חכירה ל- 25 שנה+10+10.

נעשה פירסום ולא התקבלו התנגדויות מאושר פירסום. הסכם החכירה יחתם בכפוף להמצאת אישור ניהול תקין.

להלן ההצבעה:

בעד- 16

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות לאישור הבקשות כמפורט להלן:

בקשת עמותת "בי"כ סוכת שלום- בראשון לציון" ע"ר 580159192
 המועצה מתבקשת לאשר בקשת העמותה להקצאת קרקע בשטח כ- 740 מ"ר בגוש 4242 חלקה 190 (חלק) ברחוב החבצלת 23, לצורך הסדרת חוזה עם בית כנסת קיים בשטח בנוי של כ- 100 מ"ר. ייעוד החלקה שב"צ.
 לטענת העמותה ביה"כ הוקם בשנות ה- 50 ע"י קבוצת מתפללים ממייסדי העמותה. בתיק ישנה בקשה של ועד ביה"כ משנת 1976 להרחבת ביה"כ הקיים.

ועדת הקצאות מס' 5/11 אישרה הבקשה, נעשה פירסום ולא התקבלו התנגדויות. מבוקש לחתום על חוזה חכירה ופיתוח לתקופה של 24 שנים ו-11. מועד תחילת תקופת ההסכם יהא מיום החתימה על ההסכם.

בקשת עמותת "בית הכנסת דק"ק שיבת ציון, ראשון לציון יע"א" ע"ר 580150746
 המועצה מתבקשת לאשר בקשת העמותה להקצאת קרקע בשטח כ- 870 מ"ר בגוש 3938 חלקה 255 ברחוב שיבת ציון 39 ראשל"צ, לצורך הסדרת חוזה עם בית כנסת קיים בשטח בנוי של כ- 200 מ"ר. ייעוד החלקה שב"צ.
 לטענת נציגי העמותה ביה"כ הוקם בשנת 1924 ונוהל ע"י ועד מתפללים מקרב מתפללי בית הכנסת. הקרקע במקור היתה פרטית אך בשנות ה-20 הועברה הקרקע לק"ל בתנאי שזכות הפיקוח והניהול יהיו בידי ועד השכונה ובית הכנסת. ישנו מכתב משנת 1926 מועד השכונה לק"ל ומכתב תשובה מק"ל המאשר את ההסדר. בית הכנסת נבנה ע"י העמותה וישנה בקשה להיתר משנות ה- 50 בשם ועד השכונה. ועדת הקצאות מס' 5/11 אישרה הבקשה, נעשה פירסום ולא התקבלו התנגדויות. מבוקש לחתום על חוזה חכירה ופיתוח לתקופה של 24 שנים ו-11 חודש. מועד תחילת תקופת ההסכם יהא מיום החתימה על ההסכם.

בקשת עמותת אלוט-אגודה לילדים אוטיסטיים להרחבת המעון הקיים
 לעמותה הוקצה מבנה עירוני ברחוב הצנחנים. חוזה הרשות יסתיים בשנת 2014. העמותה מבקשת להרחיב, על חשבונה, את המבנה הקיים ולסגור את קומת העמודים לצורך הרחבת מעון היום השיקומי על מנת לתת מענה לעוד כ- 7 ילדים אשר אובחנו כלוקים באוטיזם. לטענת העמותה הצורך קיים גם באגף רווחה.

עם העמותה יחתם הסכם לפיו המבנה ישאר כולו בבעלות העירייה ולא תהא לעמותה כל טענה לגבי השקעותיה במבנה. עם תום תקופת החוזה יחזור המבנה כולו כולל התוספת לידי העירייה.
 על מנת לקבל סיוע מביטוח לאומי מבקשת העמותה כי תוקף ההקצאה יהא לפחות לתקופה של 15 שנה.

ועדת הקצאות מס' 5/11 אישרה הבקשה, נעשה פירסום ולא התקבלו התנגדויות. מבוקש אישור המועצה לחתום על הסכם פיתוח וחכירה עם העמותה לתקופה של 15 שנה וזאת כתנאי לקבלת הסיוע למימון הבנייה מביטוח לאומי. מועד תחילת תקופת ההסכם יהא מיום החתימה על ההסכם.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת הקצאות 5/11.

להלן ההצבעה:

בעד- 16
 נגד- /

נמנע- /
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. רכישת בנין הגזברות הצמוד לבנין העירייה מידי החכ"ר

בנין העירייה ברח' זד"ל פינת הכרמל נבנה בעיסקת קומבינציה, לפיה היזם בנה לעצמו, בנוסף למבני המגורים ומסחר, חלק מבנין המשרדים בו נמצאת גזברות העירייה, גוש 3935 ח"ח 146, 153, בשטח של 3,570.80 מ"ר, שנרכש ע"י החכ"ר מהיזם.

הבנין דרוש לעירייה ובמו"מ שנערך בין גזבר העירייה למנכ"ל החכ"ר ירד המחיר לכדי 29,000,000 ₪ + מע"מ שהם 33,640,000 ₪. אם המו"מ עם החכ"ר לא יעלה יפה תצטרך העירייה להפקיע הבנין ולנהל מו"מ על פיצויי ההפקעה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר רכישת בנין הגזברות הצמוד לבנין העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

להלן ההצבעה:

בעד- 16
נגד- /
נמנע- /
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. החכרת מגרש לחכ"ר לצורך הקמת גני- רצ/1/ 60 / 3 / 1 רח' מעגל השלום 12 גוש 5096 חלקה 9.

המועצה מתבקשת לאשר החכרת מגרש בשטח של כ- 1.5 דונם לחכ"ר לצורך הקמת מעון יום- רצ/1/ 60 / 3 / 1 רח' מעגל השלום 12 גוש 5096 חלקה 9. המגרש מוחכר לחכ"ר בפטור ממכרז ע"מ שיבנה מעון יום שישרת את הציבור. המחיר לחכירה מהוונת של 91% לתקופה של 49 שנה הינו 1,423,710 ₪ לא כולל מע"מ צמוד למדד מיום אישור המועצה. המחיר משקף את השומה + 10% (פטור ממכרז) ועלית ערך \$ עד היום.

עם החכ"ר יחתם חוזה פתוח וחכירה סטנדרטי לפיו בתקופת הפתוח החכ"ר יהיה אחראי לבטוח. תקופת החכירה מיום חתימת החוזה וכן גם התשלום.

הנושא עלה לדיון בישיבת מועצה מן המנין מס' 76/11 והוסר מסדר היום לאור טענת חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, כי לאור צמצום מספר הילדים בשכונה אין צורך במעון יום נוסף.

בבדיקה שערך ראה"ע- מר דב צור עם הגב' שולמית זכאי – מנהלת האגף לחינוך קדם יסודי הוברר, כי המעון המיועד יתן מענה נרחב גם להורים משכונות סמוכות ולא דוקא רק את תושבי פרס נובל ולדעתה יש צורך בהקמת המעון.

מצ"ב עותק השומה.

להלן ההצבעה:

בעד- 16
נגד- /
נמנע- /
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. תפישת מגרש ברח' קרל נטר, גוש 3628 חלקה 141 לצורכי גינון

המועצה התבקשה לאשר תפישת מגרש ריק בשטח של כ- 1.6 דונם, ברח' קרל נטר, גוש 3628 חלקה 141 לצורכי גינון עפ"י חוק רשויות מקומיות התשמ"ז – 1987 לרווחת התושבים.

במגרש הרשום ע"ש ממ"י יש לעירייה זכויות והעירייה פועלת למימושו.
מ"מ מנהל מחוז המרכז בממ"י נתן לראה"ע את הסכמתו למהלך.
עפ"י החלטת ההנהלה גינון החלקה יעשה באופן לא אינטנסיבי, ולהקים בחלקה מתקן משחקים.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה – מר אלי יבלון לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. עדכון בדבר תשלומים שונים – חב' מ.ג.ע

בהמשך להחלטת המועצה מס' 72/11 מתאריך 05.10.11, בה החליטה המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות חדר עם חב' מ.ג.ע/סוכנות לביטוח בבנין העירייה הישן, רח' רוטשילד 24 בכפוף לבדיקת תשלומים נלווים להסכם אותם על חב' מ.ג.ע לשלם, להלן העידכון:

- א. ארנונה – תשלום שנתי הינו בסך של 256 ₪ לכל מ"ר. עפ"י תחשיב של 15 מ"ר – סך התשלום עומד על 3,840 ₪ לשנה.
- ב. צריכת חשמל – קיים מזגן של 1 כ"ס, עפ"י צריכה לשעה – סך של 1.2 ₪ לשעה. שעות פעילות כ- 8.5 שעות חמישה ימים בשבוע. סך תשלום חודשי כ- 255 ₪ לחודש.
- ג. צריכת מים משוערת כ- 50 ₪ לחודש.
- ד. נושא מתן שרותי ביטוח לגורמים חיצוניים נמצא בעיצומו של הליך בדיקה של מבקרת העירייה.

האישור עד לתום בדיקת המבקרת, במידה וימצא, כי חב' מ.ג.ע נותנת שרותי ביטוח לגורמים חיצוניים ניתן להוציאם בהתראה של חודש ימים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר התשלומים הנוספים.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה – מר אלי יבלון לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

12. בקשה לתיקון/שינוי בתקנון של תאגיד עירוני – מנוי ליו"ר דירקטוריון החברה העירונית חבר הדירקטוריון אשר אינו מכהן כראש העיר ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר שנוי/תיקון תקנון החברה העירונית כך התיקון יאפשר מינוי ליו"ר דירקטוריון החברה חבר דירקטוריון החברה העירונית אשר אינו מכהן כראש העיר ראשון לציון.

הבקשה נובעת מהסיבות הבאות:

- א. על ראש העירייה מוטל עומס עבודה רב ביותר ושנוי התקנון יקל על עומס עבודתו.
- ב. אין בשינוי/תיקון המבוקש כדי לגרוע מאחריות הדירקטורים ו/או יו"ר הדירקטוריון.
- ג. קיימת אפשרות בדין לתקן ו/או לעדכן תקנון חברה מעת לעת.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית היועץ המשפטי של החברה העירונית למנהל האגף לתאגידים העירוניים במשרד הפנים.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה מר משה יהושע לא השתתף בהצבעה מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. העברת מרכז הגלישה לחברה העירונית.

המועצה מתבקשת לאשר העברת מועדון הגלישה לנהול החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ במסגרת חוזה הניהול עם העירייה.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק סיכום דיון שהתקיים אצל מנכ"ל העירייה בנושא.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה – מר משה יהושע לא השתתף בהצבעה. מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. מכרז מס' 54/11 – רכישת מצרכי מזון וכיבוד – ביטול מכרז וניהול מו"מ

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 12.12.11 ולבטל מכרז מס' 54/11 – רכישת מצרכי מזון וכיבוד ולנהל מו"מ עם הספקים. הביטול מתבקש מהסיבה, שהתקבלה הצעה אחת באיחור ומכתב נלווה ובו אישור מהמטרה על פריצה שחלה באותו יום לבית העסק.
עפ"י חו"ד היועץ המשפטי לא ניתן לקבל את ההצעה ויש לבטל המכרז.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

ראה"ע – מר דב צור ביקש, כי ועדת המכרזים תפנה לעוד שני גורמים או יותר לקבלת הצעות מחיר.

להלן ההצבעה:

בעד- 13

נגד- 1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)

נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

11. מכרז מס' 27/11 – נקיון בתי ספר – הגדלת חוזה מס' 7745

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 26.12.11 בדבר הגדלת חוזה מס' 7746 לקבלן א. דינמיקה בסך של 536,935 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 29.31% היקף לאחור ההגדלה – 2,368,721 ₪ לא כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. ייפוי כוחו של מר דורי זכאי – קצין הבטיחות בתעבורה לבצע פעולות שונות במשרד התחבורה בשם העירייה.

המועצה מתבקשת לאשר הצעת היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אהובה קרוק-קורמן לייפוי כוחו של מר דורי זכאי, קצין הבטיחות בתעבורה של העירייה לבצע פעולות שונות במינהל התנועה של משרד התחבורה בקשר עם רכבי העירייה. פעולות אלה כוללות: מכירת רכבי העירייה, קניית רכבים ע"י העירייה, רישומים שונים בהקשר לרכבי העירייה (כגון תוספת תא מטען, תוספת אביזר כגון וו גרירה וכו'). הסמכתו תייעל את עבודת העירייה בכך שלא יהיה צורך בהחתמת העירייה על יפוי כח נפרד לכל פעולה ופעולה.

תוקף ייפוי הכח יהיה כל עוד מר דורי זכאי משמש בתפקיד קצין הבטיחות העירוני.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|---------------------|
| בעד- | 13 |
| נגד- | / |
| נמנע- | 1 |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)

תקציבים פלתי רזיפים:

1. אישור תב"ר בסך של 1,654,557 ₪ לתכנון וסלילת רח' זבולון המר

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,654,557 ₪ לתכנון וסלילת רח' זבולון המר.

מקור מימון – תשתיות על.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

להלן ההצבעה:

| | |
|-------|----|
| בעד- | 10 |
| נגד- | / |
| נמנע- | / |

חבר המועצה מר שלמה כוכבי לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 33,640,000 ₪ לרכישת בנין הגזברות הצמוד לבניין העירייה

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 33,640,000 ₪, כולל מע"מ לרכישת בנין הגזברות הצמוד לבניין העירייה מידי החברה הכלכלית.

מימון ביניים – קרן נדל"ן/מלוות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|---------------------|
| בעד- | 9 |
| נגד- | 2 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

3. אישור תב"ר בסך של 930,900 ₪ להרחבת גשר לדו-מסלולי ודו-נתיבי בשד' ההסתדרות – תכנון

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 930,000 ₪ להרחבת גשר לדו מסלולי ודו נתיבי בשד' ההסתדרות (גשר על כביש 4).

מקור מימון – תשתיות על.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור תב"ר בסך של 707,020 ₪ לתכנון שביל אופניים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 707,020 ₪ לתכנון שביל אופניים במרכז ומזרח העיר.

השביל יתחיל מהתחנה המרכזית הישנה ויסתיים ברח' חנה ומיכאל לויין. העירייה לוחצת על משרד התחבורה להשתתף ב- 85% מעלות סלילת שביל האופניים.

מקור מימון – היטל כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + מסלול השביל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצג

1. מינוי דירקטור ציבורי בחכ"ר מטעם קדימה

בהמשך להחלטת מועצה מן המניין מס' 71/11 מתאריך 7.9.11 בה סוכם, כי סיעת קדימה תקבל נציג ציבור כדירקטור נוסף בחכ"ר, התבקשה ההנהלה לאשר מנוי הגב' מיכל נבון לדירקטורית מטעם קדימה בחברה הכלכלית.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים קורות חיים של הגב' מיכל נבון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. החלפת מ"מ ועדת שילוט מטעם סיעת קדימה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי מ"מ חבר מטעם סיעת קדימה בועדת שילוט כדלקמן:
ד"ר אפי משה מתמנה כמ"מ חבר המועצה – מר איתן שלום בועדת שילוט במקומו של מר דורון אוזן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מנוי חבר המועצה - מר דורון אוזן כ-מ"מ בועדת שילוט

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר דורון אוזן כ-מ"מ לחברי הועדה ה"ה דוד ביטן – סגן ראה"ע ואריה כהן – סגן ראה"ע.

התנהל דיון במהלכו ביקשו ה"ה:
סגן ראה"ע – מר דוד ביטן, כי ממלא מקומו בועדת השילוט יהיה מר שלמה גרינברג משנה לראה"ע- מר אבי דנינו, כי ממלא מקומו בועדת השילוט יהיה מר דוד ראובן.
לפיכך מר דורון אוזן מתמנה לממלא מקום סגן ראה"ע – מר אריה כהן בועדת השילוט

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר ציון כהן לפעול בתחום הספורט

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע- מר דב צור להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה מר ציון כהן לפעול בתחום הספורט, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תשלום מקדמות 2/12 לחודשים ינואר/פברואר 2012, לקבוצות הספורט

המועצה מתבקשת לאשר תשלום מקדמות 2/12 לחודשים ינואר/פברואר 2012 לקבוצות הספורט, על בסיס תקציב תמיכות הספורט לשנת 2011.

פרוטוקול ועדת התמיכות + טבלת החלוקה הונחו על שולחן המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הובא לידועת חברי המועצה:

תב"ר מס' 2745162750/שלטים סולאריים, יועד במקורו לטובת התקנת שלטי רחוב סולאריים בצירים הראשיים בעיר, ואושר במסגרת תקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014.

הוחלט, כי נושא זה יטופל על ידי החכ"ר במסגרת הפרויקטים המבוצעים דרכה וכן דרך החברה העירונית, לפיכך סוכם, כי התקציב הנ"ל יוסב לטובת התקנת תאורת לדים בתמרווי ג – 7 (מעל מעברי החציה) בעיר.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:05

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

**תוספת לדברי הסבר מס' 81/12
של ישיבת מועצה מן המניין
שתתקיים ביום רביעי, ט' בטבת התשע"ב, 4.1.2012
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

אישורי מוצג:

5. אישור תשלום מקדמות 2/12 לחודשים ינואר פברואר 2012, לקבוצות הספורט
המועצה מתבקשת לאשר תשלום מקדמות 2/12 לחודשים ינואר/פברואר 2012 לקבוצות
הספורט, על בסיס תקציב תמיכות הספורט לשנת 2011.
פרוטוקול ועדת התמיכות + טבלת החלוקה יופצו לקראת ישיבת המועצה.
-
-