

## קובץ החלטות מס' 82/16 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שני, כ"ז בחשון התשע"ז, 28.11.16

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, משה לב הר, אוהד אוזן, אבי חיים, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד.

חסרים:  
ציון כהן - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא,

נוכחים:  
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:11

## צד סדר היום:

### 1. תוספת להסכם גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין מועצה מקומית באר יעקב

#### דברי הסבר:

בשנת 2006 נחתם הסכם גבולות בין ע. ראשון לציון לבין מ.מ. באר יעקב לגבי מתחם צריפין.מ.מ. באר יעקב חזרה בה מההסכמות שהושגו וההסכם לא אושר ע"י שר הפנים. כתוצאה מכך, התגלתה בין מ.מ. באר יעקב לבין ע. ראש"צ מחלוקת לגבי חלוקת המתחמים בצריפין.

המחלוקת הובילה לכך שע. ראש"צ והוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ התנגדו לאישור תמל/1019 מתחם 2 בצריפין, משום שאין הכרעה בחלוקת המתחמים ובגבולות העתידיים. נושא זה הובא להכרעת ביהמ"ש לעניינים מינהליים בעת"מ 16-06-26530 (מרכז) הוועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש"צ ואח' נ' הותמ"ל ואח'. בהחלטתו בבקשת ע. ראש"צ לצו ביניים שימנע את המשך הדיונים בתמל/1019, מתח ביהמ"ש ביקורת על שר הפנים, על כך שנושא הגבולות בין 2 הרשויות לא הוסדר במהלך כל השנים הללו. בעקבות החלטת ביהמ"ש איפשר שר הפנים ל-2 הרשויות המקומיות להגיע ביניהן להבנות, שאם לא כן ימנה ועדת גבולות.

ע. ראש"צ ומ.מ. באר יעקב ניהלו ביניהן מו"מ וגישור ע"י מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור באוצר, והגיעו להסכמות המפורטות בתוספת להסכם.

בנוסף להסכמות לגבי חלוקת מתחמי צריפין, נערכו שינויים נוספים בהסכם הגבולות משנת 2006 בין הצדדים. למשל, התברר, שבכניסה לשכונת רקפות ישנו שטח משולש קטן שם אמורה להיסלל כביש הכניסה לשכונת רקפות, אולם השטח נמצא בשטח השיפוט של באר יעקב, למרות שהוא נמצא מצפון לכביש 4313, באופן שיצר עיוות וצורך בביצוע עבודות של ע. ראש"צ בשטח שיפוטה של מ.מ. באר יעקב; באותה מידה ישנם שטחים קטנים אחרים הנמצאים מדרום לכביש 4313, שנמצאים בשטח שיפוט עיריית ראש"צ, למרות שכביש 4313 אמור להיות הגבול בין שתי הרשויות.

יצוין, כי המועצה כבר אישרה את התוספת להסכם עוד קודם לגישור שנערך אצל מר אביגדור יצחקי בישיבת המועצה מיום 22.9.16. מאחר שנערכו תיקונים ועדכונים נוספים, המסומנים

לנוחיות חברי המועצה, רצ"ב תוספת מתוקנת להסכם.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תוספת להסכם חלוקת גבולות בין עיריית ראשון לציון לבין עיריית באר יעקב משנת 2006, כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים תוספת להסכם הגבולות + עותק סיכום הגישור חתום ע"י ראה"ע – מר דב צור, ראש מועצת באר יעקב – מר ניסים גוזלן וראש מטה הדיור באוצר – מר אביגדור יצחק ותשריט.**

ראה"ע- מר דב צור – הסכם הגבולות עם באר יעקב עולה פה זו הפעם השלישית תוך זמן קצר. הדבר נובע מזה שהים בבאר יעקב יש קושי לסגור דברים. קיימת שם מועצה לאומתית וראש מועצה שמשנה, לא הפעם הראשונה, את דעתו. ולמרות זאת היה חשוב שהסכם זה ייחתם. אי חתימת ההסכם עוצר כרגע את פיתוח מתחם 2 בבאר יעקב הנמצא תחת הליך של בית משפט. דחייה בשיווק של אלפי יח"ד וכלן לעובי הקורה נכנסה אביגדור יצחקי – ראש מטה הדיור הממשלתי שהנושא מאד חשוב להם. אם חלילה גם הסכם זה לא יכובד ע"י באר יעקב, וכנראה שיש להם קושי להעביר אותו במועצה שלהם, לפחות מבחינת הממשלה תהיה ודאות שראשל"צ הלכה את כל הדרך לקראת, קיבלה את הדברים ובאר יעקב עשתה את מה שבכל פעם עושה.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מה המשמעות אם באר יעקב לא תאשר את הסכם הגבולות?**

ראה"ע – מר דב צור – המשמעות שתהיה ועדת גבולות ויכול להיות שנושא זה עשוי להידחות להרבה זמן. אין לעובדה זו השפעה מיידית על פיתוח השטחים של ראשון לציון. במסגרת זו רצינו להסדיר כמה דברים ביננו לבינם כמו החלק שנמצא מצפון לכפר אריה ומצפון לכביש 4313 בתוך כפר אריה, שכרגע שייך לבאר יעקב ואנחנו לא יכולים לאכוף שם את חוקי העזר שלנו.

ההבדל היחיד שהשתנה בין ההסכם הקודם לנוכחי זו משבצת של 31 דונם תעסוקה, מתוך אלפי דונמים, שויתרנו עליה לטובת באר יעקב

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – שנוי נוסף – צמצמו ב- 10 מטרים, מ- 45 מ' ל- 35 מ', לאורך שד' ירושלים את טווח הביטחון הנוסף שהותרנו בידינו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך וחברי המועצה ה"ה שמעון טרבלסי, אבי חיים עזבו הישיבה.

## 2. קביעת מורשי חתימה לעירייה

לפי סעיף 203(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן "הפקודה"), כל מסמך אשר יש בו התחייבות כספית מטעם העירייה, לא יחייבה אלא אם כן חתמו עליו בשם העירייה, בצד חותמת העירייה, ראש העירייה וגזבר העירייה.

לפי סעיף 203(ב) לפקודה, לגבי התחייבות כספית שהיא בתחומי סכום שנקבע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), תש"ך-1959 (להלן "התקנות"), רשאי גזבר העירייה להסמיך עובד עירייה הכפוף לו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה. תחום הסכום שנקבע בתקנות לגבי עירייה שבה יותר מ-100,000 תושבים הנו 565,600 ₪ נכון ליום 1 באפריל 2010 (י"פ 6094, עמ' 3234).

לפי סעיף 14(ג) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "חוק הבחירה"), נעדר ראש הרשות מן הארץ או נבצר ממנו למלא תפקידו או חדל לכהן וטרם התחיל לכהן ראש רשות חדש, ימלא סגנו שנבחר לפי סעיף קטן (א) את מקומו; היו שני סגנים – ימלא את מקום ראש הרשות אותו סגן שראש הרשות קבעו, אך אם נבצר ממנו למלא תפקידו – הסגן השני.

א. ראה"ע- מר דב צור מבקש להסמיך את מ"מ ראשון לראה"ע – מר מוטי עג'מי למלא מקומו בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.  
ב. לא יוכל סגן ממלא מקום ראה"ע- מר מוטי עג'מי למלא מקומו של ראה"ע כאמור בס"ק (א) בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה – מבקש ראה"ע להסמיך את סגן מ"מ שני לראה"ע – מר רז קינסטליך למלא מקומו.

ג. גזברית העירייה מבקשת להסמיך את סגנית הגזבר - גב' רויטל שרעבי להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.  
ד. בהיעדר של גזברית העירייה – גב' קרן ברק וסגניתה – גב' רויטל שרעבי, מבקשת גזברית העירייה – גב' קרן ברק להסמיך את מנהלת אגף חשבונות – גב' עליזה גואטה, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר אישור מורשי חתימה לעירייה בנוסח הבא:

א. מועצת עיריית ראשון-לציון בישיבתה מס' 82/16 מיום 28.11.2016 כי בשם העירייה יחייבה חתימת ראש העירייה, מר דב צור, ת.ז. 053445805 וגזברית העירייה, גב' קרן ברק, ת.ז. 025532318, אשר חתימתם הנה כמופיע להלן:

קרן ברק  
גזברית העירייה

דב צור  
ראש העירייה

ב. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 82/16 מיום 28.11.2016 אישרה את החלטת ראש העירייה – מר דב צור, להסמיך את סגן מ"מ ראשון לראה"ע- מר מוטי עג'מי, ת.ז. 058508748, אשר חתימתו הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר דב צור בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.

---

**מוטי עג'מי**  
**מ"מ ראה"ע**

ג. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 82/16 מיום 28.11.2016 אישרה את החלטת ראש העירייה – מר דב צור, כי בהתקיים הנסיבות לפי סעיף 14(ג) לחוק הבחירה של ראה"ע – הן ביחס מר דב צור והן ביחס לסגן מ"מ ראשון לראה"ע- מר מוטי עג'מי, יוסמך בזאת סגן מ"מ שני לראה"ע – מר רז קינסטליך, ת.ז. 32943474, אשר חתימתו הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר דב צור

---

**רז קינסטליך**  
**מ"מ ראה"ע**

ד. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 82/16 מיום 28.11.2016, אישרה את החלטת גזברית העירייה, גב' קרן ברק, להסמיך את סגנית הגזבר, גב' רויטל שרעבי, ת.ז. 03331498-0 אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

---

**רויטל שרעבי**  
**סגן הגזבר**

ה. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 82/16 מיום 28.11.2016, אישרה את החלטת גזברית העירייה, גב' קרן ברק, שבעת היעדרם של גזברית העירייה – גב' קרן ברק וסגנית גזבר העירייה – גב' רויטל שרעבי תוסמך בזאת מנהלת אגף חשבות – גב' עליזה גואטה ת.ז. 02262711-1, אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויות הגזבר לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

---

**עליזה גואטה**  
**מנהלת אגף חשבות**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:26

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה