

**קובץ החלטות מס' 82/12  
של ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה ביום רביעי, כ"ג בטבת התשע"ב, 18.1.12  
בשעה 19:30  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, ודים קרפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות,  
אלי יבלון, משה יהושע, שלמה גרינברג, דוד ראובן, ליאל אבן  
זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אפי משה, אסף דעבול.

חסרים:  
מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, שמואל ג'מיל, ישראל דואני, שלמה לוי, איתן  
שלום, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים:  
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, שרונה וייזל –  
ס/גזבר העירייה, מוריס לוי – מנהל אגף תקציב, אורית גולדנר – מנהלת  
תקציבי פיתוח, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל  
החברה העירונית, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:45

# 1. אישור שנויים בתקציב הפלתי רציף 2011 ואישור תוכנית 2012

דברי הסבר:

מנהלת מחוז המרכז שינתה את נוהל העבודה בנושא מימון תבר"ים ותוכניות פיתוח .

עפ"י הנוהל הקיים הייתה מוגשת תוכנית פיתוח המושתתת על תחזית גבייה של מקורות המימון השונים כגון היטלי פיתוח, היטלי השבחה וכיו"ב וע"ס תחזית זו היו מאושרים תבר"ים בגובה המקורות . בעקבות כשל כלשהו בעיר אחרת , דורשת מנהלת המחוז כי תבר"ים יאושרו רק אחרי שסכומי ההכנסות יתקבלו בפועל לחשבון העירייה . דבר זה יגרור עיכוב ניכר בביצוע תוכנית הפיתוח .

מנהלת המחוז הסכימה עם זאת לאשר לעיריית ראשל"צ לממן בהלוואות את התבר"ים המיועדים לביצוע ברבעון הראשון כאשר עם התקדמות הגבייה יוחזר מקור המימון לסעיפי ההיטלים המתוכננים .

## שנת 2011

המועצה התבקשה לאשר :

1. שינוי מקור מימון התבר"ים המצ"ב שאושרו:

במקום מקור מימון היטל השבחה יש לאשר מקור מימון הלוואה:

4,000 אלפי ₪	74/170 שכו' רצ 42/22/1-
9,000 אלפי ₪	74/165 שדרוג מע' מים-
6,000 אלפי ₪	74/092 פיתוח מתחם סלע-

2. קיטון בהיקפי התבר"ר עקב עודף בתקציב של הוצאות בפירעון המלוות בתבר"ר היכל התרבות.

82/1434 היכל התרבות- 12,000 אלפי ₪

3. הפחתות בתקציבי תבר"רים שאושרו עד 31.12.2011 סך כולל של כ- 110 מליון ₪ עקב דחייה במימוש ביצועם למועד מאוחר יותר. (נספח 1).

4. סגירת תבר"רים בשנת 2011 בסך כ- 3.5 מליון ₪ עקב סיום פעולות לפי הרשימה המצ"ב (נספח 2)

בעקבות כך התבקשה המועצה לאשר את סגירת שנת 2011 בעודף של כ- 24 מליון ₪ בקרנות הרשות שיועברו למימון עבודות פיתוח שיאושרו בתוכנית פיתוח 2012.

## שנת 2012

### המועצה התבקשה לאשר :

5. תוכנית התב"רים המעודכנת לשנת 2012 בסך כולל של כ- 228 מליון ₪. מזה תקציב מותנה בסך של כ 62 מליון ₪ הממומנים ע"י מלוות בסך 43 מליון ₪, ומשרדי ממשלה ואחרים כ- 19 מליון ₪. ובנוסף תקציב בלתי מותנה בסך של כ- 166 מליון ₪ הממומנים ע"י מלוות בסך 120 מליון ₪ וסך של 46 מליון ₪ במימון קרנות הרשות. מצורפת תוכנית 2012 עדכנית לאישור המועצה.

6. תנאי ההלוואה למימון התוכנית הנ"ל יועברו לידיעת חברי המועצה עד למועד כינוסה.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים רשימת התב"רים ותכניות הפיתוח.

## 2. תב"ר מגרשים יגאל אלון ומישור הנוף – הסבת היתרה לטובת מגרש ספורט בכפר אריה

תב"ר מס' 2823322750 לביצוע מגרשים ביגאל אלון ומישור הנוף, בסך של 340,000 ₪, אושר ע"י המועצה במסגרת אישור תקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014.

מהתב"ר הנ"ל נוצל סכום של 170,000 ₪ לביצוע מגרש ביגאל אלון.

כעת התבקשה המועצה לאשר העברת היתרה בסך של 170,000 ₪ לטובת ביצוע מגרש הספורט בכפר אריה.

### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר כפי שהופיע בתקציב הפיתוח לשנת 2011.

התנהל דיון בנושא.

חברי ההנהלה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד וד"ר אפי משה הציעו הצעות החלטה כדלקמן:

- א. **חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – להעביר חלק מהסעיפים לתקציב הפיתוח מאוחר יותר. ניתן יהיה להגישם גם לאורך השנה, ברגע שתהיה כניסת כספים וגם התמונה תהיה טובה יותר וכך גם לא נהיה בסוג של גרעון וגם לא נצטרך לממן סוג כזה של מסגרות אשראי או הלוואות שאולי לא צריך לקחת אותם. בנסיבות אלו יהיה יותר אחראי לממן את מה שיש ולהגיש לאורך השנה, עם הצטברות הכספים, את מה שאין.
- ב. **של חבר המועצה – ד"ר אפי משה** - המועצה תאשר כרגע רק את הסעיפים הדחופים בתקציב לרבעון הראשון עם הלוואות מצומצמות יותר. מניח שתוך רבעון נוכל לדעת מה קורה סביב החלטת משרד הפנים. במהלך הזמן נלמד הנושא, נכיר אותו, ניפגש בעוד שלושה חודשים ואז נוכל לאשר תוכנית רחבה יותר.

הועלו להצבעה 3 הצעות החלטה:

1. של חבר המועצה – ד"ר אפי משה:  
בעד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נגד- 15
2. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זוהר בן דוד:  
בעד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נגד- 15
3. הצעת החלטה כפי שמופיעה בדברי ההסבר:  
בעד- 15  
נגד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נמנע- /  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות שינויים בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2011 ואישור תוכנית 2012, כפי שהוגשו בדברי ההסבר, כולל הסבת היתרה בתב"ר מגרשים יגאל אלון ומישור הנוף לטובת מגרש ספורט בכפר אריה

3. המלצת ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים  
אישור העסקתו של מר יוסי כהן לתפקיד גזבר העירייה בחוזה בכירים

דברי הסבר:

ביום 16.9.11 פרסמה העירייה את מכרז פנימי/פומבי מס' 94/11 לתפקיד גזבר העירייה. למכרז ניגשו 81 מועמדים, 58 מועמדים נפסלו בשל אי עמידה בתנאי הסף. במהלך שתי ישיבות מרוכזות ראיינה ועדת המכרזים את 23 המועמדים אשר עמדו בתנאי הסף. 9 מועמדים נדרשו למבחני מיון חיצוניים לשם בדיקת התאמתם לתפקיד גזבר העירייה, ומועמד אחד מתוך אותם מועמדים הסיר מועמדותו.  
4 המועמדים אשר קיבלו את ציוני ההתאמה הגבוהים ביותר אף נפגשו עם ראש העירייה. ביום 15.1.12 בחנה ועדת המכרזים את תוצאות המבחנים בכתב ועודכנה ע"י רה"ע באשר להתרשמותו מהמועמדים, ובתום אותה ישיבה נבחר מר יוסי כהן לתפקיד גזבר העירייה, פה אחד, וזאת נוכח ניסיונו, כישוריו המקצועיים, התאמתו הגבוהה לתפקיד לפי מבחני המיון והתרשמותה של הוועדה.

מר יוסי כהן יועסק בחוזה בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

בהתאם לסעיף 167(ה)(1) לפקודת העיריות [נוסח חדש] מינוי גזבר לעירייה מצוי בסמכות המועצה, בהחלטת רוב חבריה.

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר את מינויו של מר יוסי כהן לתפקיד גזבר העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. עותק קורות חייו של מר יוסי כהן.
2. תעודות השכלה, ניסיון.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

**4. העברת זכות חתימה**

עקב בחירתו של גזבר חדש לעירייה, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את העברת זכות החתימה של גזבר העירייה משמם של ה"ה שרונה וייזל ו/או הרצל יוספיה על-שמו של גזבר העירייה החדש, מר יוסי כהן, ת.ז 23093214.

החל מיום 19.1.12 יהיה מר יוסי כהן מוסמך לחתום כגזבר בשם העירייה, וחתימתו, לצד חתימת ראש העירייה, מר דב צור, וחותרמת העירייה יחייבו אותה לכל דבר ועניין.

**מאשרים (פה אחד)**

**מחליטים :**

**הישיבה הסתיימה בשעה: 20:48**

**דב צור  
ראש העירייה**

**טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 82/12 מתאריך 18.1.12:

## 1. אישור שנויים בתקציב הפלתי רציף 2011 ואישור תוכנית 2012

דברי הסבר:

מנהלת מחוז המרכז שינתה את נוהל העבודה בנושא מימון תבר"ים ותוכניות פיתוח .

עפ"י הנוהל הקיים הייתה מוגשת תוכנית פיתוח המושתתת על תחזית גבייה של מקורות המימון השונים כגון היטלי פיתוח, היטלי השבחה וכיו"ב וע"ס תחזית זו היו מאושרים תבר"ים בגובה המקורות . בעקבות כשל כלשהו בעיר אחרת , דורשת מנהלת המחוז כי תבר"ים יאושרו רק אחרי שסכומי ההכנסות יתקבלו בפועל לחשבון העירייה . דבר זה יגרור עיכוב ניכר בביצוע תוכנית הפיתוח .

מנהלת המחוז הסכימה עם זאת לאשר לעיריית ראשל"צ לממן בהלוואות את התבר"ים המיועדים לביצוע ברבעון הראשון כאשר עם התקדמות הגבייה יוחזר מקור המימון לסעיפי היטלים המתוכננים .

### שנת 2011

המועצה התבקשה לאשר :

1. שינוי מקור מימון התבר"ים המצ"ב שאושרו:

במקום מקור מימון היטל השבחה יש לאשר מקור מימון הלוואה:

4,000 אלפי ₪	74/170 שכו' רצ 42/22/1-
9,000 אלפי ₪	74/165 שדרוג מע' מים-
6,000 אלפי ₪	74/092 פיתוח מתחם סלע-

2. קיטון בהיקפי התבר"ר עקב עודף בתקציב של הוצאות בפירעון המלוות בתבר"ר היכל התרבות.

82/1434 היכל התרבות- 12,000 אלפי ₪

3. הפחתות בתקציבי תבר"רים שאושרו עד 31.12.2011 סך כולל של כ- 110 מליון ₪ עקב דחייה במימוש ביצועם למועד מאוחר יותר. (נספח 1).

4. סגירת תבר"רים בשנת 2011 בסך כ- 3.5 מליון ₪ עקב סיום פעולות לפי הרשימה המצ"ב (נספח 2)

בעקבות כך התבקשה המועצה לאשר את סגירת שנת 2011 בעודף של כ- 24 מליון ₪ בקרנות הרשות שיועברו למימון עבודות פיתוח שיאושרו בתוכנית פיתוח 2012.

## שנת 2012

### המועצה התבקשה לאשר :

5. תוכנית התב"רים המעודכנת לשנת 2012 בסך כולל של כ- 228 מליון ₪. מזה תקציב מותנה בסך של כ 62 מליון ₪ הממומנים ע"י מלוות בסך 43 מליון ₪, ומשרדי ממשלה ואחרים כ- 19 מליון ₪. ובנוסף תקציב בלתי מותנה בסך של כ- 166 מליון ₪ הממומנים ע"י מלוות בסך 120 מליון ₪ וסך של 46 מליון ₪ במימון קרנות הרשות.

מצורפת תוכנית 2012 עדכנית לאישור המועצה.

6. תנאי ההלוואה למימון התוכנית הנ"ל יועברו לידיעת חברי המועצה עד למועד כינוסה.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים רשימת התב"רים ותכניות הפיתוח.

## 2. תב"ר מגרשים יגאל אלון ומישור הנוף – הסבת היתרה לטובת מגרש ספורט בכפר אריה

תב"ר מס' 2823322750 לביצוע מגרשים ביגאל אלון ומישור הנוף, בסך של 340,000 ₪, אושר ע"י המועצה במסגרת אישור תקציב הפיתוח לשנים 2014 – 2011.

מהתב"ר הנ"ל נוצל סכום של 170,000 ₪ לביצוע מגרש ביגאל אלון.

כעת התבקשה המועצה לאשר העברת היתרה בסך של 170,000 ₪ לטובת ביצוע מגרש הספורט בכפר אריה.

### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר כפי שהופיע בתקציב הפיתוח לשנת 2011.

התנהל דיון בנושא.

חברי ההנהלה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד וד"ר אפי משה הציעו הצעות החלטה כדלקמן:

א. חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד – להעביר חלק מהסעיפים לתקציב הפיתוח מאוחר יותר. ניתן יהיה להגישם גם לאורך השנה, ברגע שתהיה כניסת כספים וגם התמונה תהיה טובה יותר וכך גם לא נהיה בסוג של גרעון וגם לא נצטרך לממן סוג כזה של מסגרות אשראי או הלוואות שאולי לא צריך לקחת אותם. בנסיבות אלו יהיה יותר אחראי לממן את מה שיש ולהגיש לאורך השנה, עם הצטברות הכספים, את מה שאין.

ב. של חבר המועצה – ד"ר אפי משה - המועצה תאשר כרגע רק את הסעיפים הדחופים בתקציב לרבעון הראשון עם הלוואות מצומצמות יותר. מניח שתוך רבעון נוכל לדעת מה קורה סביב החלטת משרד הפנים.

במהלך הזמן נלמד את הנושא, נכיר אותו, ניפגש בעוד שלושה חודשים ואז נוכל לאשר תוכנית רחבה יותר.

הועלו להצבעה 3 הצעות החלטה:

1. **של חבר המועצה – ד"ר אפי משה:**  
בעד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נגד- 15
2. **של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זוהר בן דוד:**  
בעד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נגד- 15
3. **הצעת החלטה כפי שמופיעה בדברי ההסבר:**  
בעד- 15  
נגד- 4 (ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול ושלמה כוכבי)  
נמנע- /  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות שינויים בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2011 ואישור תוכנית 2012, כפי שהוגשו בדברי ההסבר, כולל הסבת היתרה בתב"ר מגרשים יגאל אלון ומישור הנוף לטובת מגרש ספורט בכפר אריה

העתק:

מר יוסי כהן – גזבר העירייה  
מר מוריס לוי – מנהל אגף תקציב  
תיק מועצה 82/12