

## קובץ החלטות מס' 83/16 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, ה' בכסלו התשע"ז, 5.12.16

בשעה 19:15

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, קרן דנה, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, מאיר עקיבא.

חסרים:  
אריה כהן - משנה לראה"ע, אוהד אוזן, עידן מזרחי, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות,

נוכחים:  
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, רונית רענן - מנהלת אגף חינוך יסודי, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף גבייה, עו"ד יעל אללוף כהן - מנהלת אגף שומה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:30

## חברת המועצה – גב' לימור גור נשאה דברים בדבר מהות יום המאבק באלימות נגד נשים.

*ת' n f i k e*

### של חבר המועצה – מר אסף דעבול:

1. מתאריך 10.10.16 בנושא: **מר עדי ברוק**. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.
  2. מתאריך 6.11.16 בנושא: **מתחם המדרחוב**. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.
- ראה"ע- מר דב צור הקריא בפני חברי המועצה את תשובותיו לשאלות של מר אסף דעבול.

### *הצעות לסדר היום:*

1. של חברת המועצה - הגב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 9.10.16 בנושא: **הגברת אכיפת ניקיון ובפרט בתקופת החגים**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.  
חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר – טענה בהצעתה לסדר, כי ההצעה נשלחה בתקופת החגים מכיוון והגיעה אליה סדרת פניות מפתיעה בתקופה זו על נקיון לא מספיק, על צואת כלבים ברחובות ועל זריקת פסולת במרחבים ציבוריים ופרטיים כאחד. לדבריה בקדנציה הקודמת הושקעו תקציבים לא מועטים בהרחבת הניקיון. גם היום מושקעים סכומים ניכרים בנקיון השוטף אבל רק דרך התקציב השוטף. למיטב זכרונה בזמנו היתה תוכנית שנקראה "ראשון לציון עיר נקיה" ולנוכח העובדה, שעסקינן בנושא בו צריך לטפל באופן שוטף וללא לאות אזי היא מבקשת, שהמועצה תקבל שורת החלטות כדלקמן:
    1. יוצגו למועצה, בישיבתה, דרכי הפעולה העירוניות בכל הקשור לאכיפת חוקי העזר בנושא ניקיון, כולל התשומות המושקעות בכך, מספר הפקחים העוסק בכך וניתוח פניות התושבים למוקד העירוני בנושאי ניקיון ובפרט בחגים.
    2. תוצג למועצה תכנית "ראשון לציון עיר נקיה" בה, למיטב זכרונה, פעלה העירייה בקדנציה הקודמת לשיפור הניקיון בעיר ומסקנות גורמי המקצוע מהתכנית והצלחותיה/כשלונותיה.
    3. יוקצה תקציב נוסף לשנת העבודה 2017 לטיפול בנושא חינוך לניקיון ופיקוח, ובפרט בתקופת החגים, לרבות תכנית שנתית לרתימת תושבים, מתנדבי נקיון, מחוייבות אישית וכו'.
- ראה"ע- מר דב צור – מציע להוריד ההצעה לסדר מסדר יום המועצה מהסיבות המפורטות להלן:
- א. כבר במהלך 2016 התווספו לתקציב הניקיון 1.2 מיליון ₪. גם הוא הרגיש ומרגיש, שהעיר אינה נקיה מספיק אולם לא ניתן להתעלם מזה שברמה הארצית, אין ספק שיש שביעות רצון גבוהה, לעומת כל עיר אחרת בארץ, של תושבי העיר מרמת הניקיון. מדובר על סקר של הלמ"ס.
  - ב. לעצם הענין, התוספת של 1.2 מיליון ₪ שימשה להגברת נקיון בחלק מהרחובות לפי

תוכנית שהוכנה ע"י מינהל איה"ס. מעבר לנקיון של 6 ימים בשבוע במקום 3 ימים בשבוע.

ג. בעיר עובדים 6 מפקחי אכיפה ברחבי העיר (השבוע עלה מספרם ל-7) וזאת מעבר לפקחי החברה לביטחון. מתחילת השנה נרשמו בסה"כ 1024 דו"חות (עד תחילת אוקטובר).

ד. לגבי פניות למוקד, מתחילת השנה, לתקופה מינואר עד אוקטובר בנושא נקיון הרחובות - התקבלו 594 תלונות לחודש, כ-20 תלונות ליום על כל שטח העיר. בחגים העירייה מגדילה את כ"א בנושא נקיון העיר.

ה. לפני כל חג מתקיימים סיורים בהשתתפות כל צמרת העירייה ודואגים, שבאמת לקראת החגים העיר תהיה נקיה, אפילו יותר מהמוצע.

ו. התכנית שהיתה קרויה "הולכים על ראשון ניקיה" היתה תוכנית פרסומית שהפעלנו אותה גם במערכת העירונית וגם בבתי הספר.

ראש מינהל איה"ס – מר איתמר לוי – לגבי החגים, במסגרת מכרזי הנקיון ישנה דרישה לתגבורים בחגים גם של אמצעים וגם של כ"א מצד הקבלנים. לפני החגים ישנה עליה בכמויות הפסולת שלתושבי העיר ולכן מגבירים את כמות האמצעים שיפנו.

בחינוך – ישנה פעילות מאד ענפה של אגף איה"ס במינהל לגבי כל נושא מיחזור, נאמני נקיון, הדרכות תו ירוק לבתי ספר ולגנים. לכל הפעילות הזו ישנה השלכה של חינוך ילדים לנקיון.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אם מרגישים שאין צורך בחינוך נוסף לנקיון לא צריך.

ראה"ע- מר דב צור העמיד להצבעת חברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

#### להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע אייל מושיוב, אבי דנינו ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה פרופ' תמי רונן, משה לבהר, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)	17	בעד-
--	----	------

(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ומאיר עקיבא)	2	נגד-
---------------------------------------	---	------

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

בהסכמת חבר המועצה – מר מאיר עקיבא הקדים ראה"ע- מר דב צור הדיון בסעיפים 6 ו-7, בפרק נושאים משפטיים

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו יצא מהשיבה.

חבר המועצה – מר אייל לוי הצטרף לשיבה.

## נאמרים מסיים:

6. בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים (לפי סעיף 339 לפק' העיריות סעיף 186 סיפא לצו המ"מ סע' 81 סיפא ו- 132 לצו המוא"ז) אישור המלצות הכלולות בפרוטוקול מס' 16 מועדת הנחות בארנונה לשנת 2016.

המועצה מתבקשת לאשר בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים (לפי סעיף 339 לפק' העיריות סעיף 186 סיפא לצו המ"מ סע' 81 סיפא ו- 132 לצו המוא"ז) אישור המלצות הכלולות בפרוטוקול מס' 16 מועדת הנחות בארנונה לשנת 2016

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים פרוטוקול מס' 16 מועדת הנחות בארנונה לשנת 2016 .

## 7. אישור הסדרי פשרות/הנחות בארנונה למגורים 2016

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי פשרה המפורטים להלן, במסגרתם עודכנו בשנית במערכת הגבייה הנחות לחייבים שעמדו בתנאי ההנחה במועד אישור בקשתם להנחה, אך לא יכלו לפרוע את יתרת הארנונה השנתית, נוכח מצבם הסוציו אקונומי הקשה של אותם חייבים, וזאת בשל נכונותם של החייבים לפרוע כיום את מלוא החוב לעירייה, לאחר עדכון ההנחה בשנית והכל בשים לב לסיכויי גביית החוב. עבור 3 רבעונים לשנת 2016, סה"כ 140 מקרים בסך כולל של 262,777.99 ש"ח

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים רשימת הסדרי הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 6 ו-7 הנ"ל.

## הצעות לסדר היום:

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו חזר לישיבה.

חברי המועצה ה"ה אבי חיים ואייל לוי יצאו מהישיבה.

2. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 6.11.16 בנושא: שיוויון זכויות לתושבי ראשון לציון. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שבשנת 2009 נחשף לכתבה בערוץ 2 בו הלין ראה"ע- מר דב צור על כך שחברת מניב גובה תשלומי יתר מהתושבים בגין צריכת מים וביקש להוזיל את עלות מחירי המים. כמו כן בכתבה ציין ראה"ע את העובדה, שבאותה עת הצטברו עודפי גבייה לחברת מניב ואף ביקש להוזיל את תשלומי המים. אולם דבר זה לא עלה בידו מכיוון ולא קיבל את אישור הממשלה.

לדברי מאיר עקיבא, נכון לשנים 2016 – 2015 הצטברו בקופתה של מניב עודף מגביה בסכום של כ- 150 מליון ₪. כדירקטור בחב' מניב החליט ראה"ע להעביר את הכספים לקופת העירייה והמועצה אישרה זאת.

לפיכך הוא מבקש, שעיריית ראש"צ תעביר סך של כ- 2 מליון ₪ מתוך אותם 150 מליון ₪ לטובת ילדי הצהרונים. בסכום זה יזכו אותם ילדים בהנחה של כ- 50% מהמחיר הנגבה

כיום.

לגבי יתרת הכסף הנותר, 148 מליון ₪, מוזמנים שאר חברי המועצה להעלות בהצעתם ייעול וניתוב כספי למען כלל תושבי העיר.  
**מר מאיר עקיבא** – מציע שהעירייה תעביר בחודש דצמבר 2016 את הסך של 2 מליון ₪ לחברה העירונית לטובת ילדי הצהרונים.

**ראה"ע- מר דב צור** – בהצעה לסדר לא כתוב דצמבר ולא 2016, כרגע זה הומצא. הרעיון להגיש הצעה לסדר ובדיון לדבר על הצעה אחר זה רעיון יפה.  
א. לידיעתך, הסכום העודף הקיים במניב כרגע אינו כפי שציינת, 150 מליון ₪, סה"כ כל מה שיש כרגע במניב לחלוקה זה סכום של 66 מליון ₪, נכון לסוף שנת 2015.

ב. כאשר מחלקים דיבידנד ממניב הוא הולך לתוך קופת העירייה למימון מטרות שונות מתוך התקציב השוטף.

ג. גם כאשר רוצים לחלק דיבידנד יש צורך באישור רשות המים. ישנם פרמטרים מסויימים שצריכים לעמוד בהם כדי שהם יאשרו את חלוקת הדיבידנד.

ד. בתוך תקציב העירייה הנוכחי כבר כלולה חלוקת דיבידנד בסך של 34 מליון ₪ ממניב ולכן את אותם הדברים יכולת להציע כאשר דנה המועצה באישור התקציב הרגיל לשנת 2016. היית אומר, שמכיוון ויש 34 מליון ₪ ממניב בואו נוריד 2 מליון ₪ מתרבות חרדית ונעביר אותם לסבסוד צהרונים.

לקראת אישור תקציב רגיל לשנת 2017, שאנו עובדים עליו כרגע, בהחלט ישנה כוונה לנסות להוריד את מחיר הצהרונים ולתת סובסידיות לחברה העירונית כדי לממן הורדה, לא לחודש אחד אלא ליותר זמן, והמקור שלה יהיה מסה"כ ההכנסות שיש לעירייה, כולל הדיבידנד שאני מקווה שנקבל ממניב.

מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.  
**מר מאיר עקיבא** – מאד מעודד לשמוע על הכוונה בתקציב 2017 להוזיל את מחירי הצהרונים.

#### להלן ההצבעה:

ברע- 16 (ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע אייל מושיוב, אבי דנינו ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה פרופ' תמי רונן, משה לבהר, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)

נגד- 2 (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ומאיר עקיבא)  
נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

**משנה לראה"ע- מר אבי דנינו עזב הישיבה.**  
**חבר המועצה – מר אבי חיים חזר לישיבה.**

3. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 20.11.16 בנושא: **התבוללות יקירנו.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא** טען בהצעתו לסדר, כי קיימת תופעת התבוללות של בנות ישראל עם ערביי ישראל. תופעה זו הולכת ומתרחבת, כאשר סכנה רובצת על ראשיהן.  
לפיכך הוא מציע, שהמועצה תאשר לעיריית ראש"צ לפעול להקים ולממן תוכנית הסברה בבתי הספר בקרב ילדות ונערות, אשר תבהיר את ההשלכות החמורות בקשרים מסוג זה. בתכנית זו יחשפו הילדות לבנות אשר עברו כברת דרך זו לצערם ומניסיון חייהם יהיה

אפשר ללמוד וליצור מניעה והרתעה מפני תופעה קלוקלת זו.

**ראה"ע- מר דב צור** – לגבי הצעה זו, ככל שיש בעיה כזו לא מכיר אותה. מכיר באופן אישי מקרה אחד ממקום אחר, בדק עם מוטי עג'מי וגם הוא מכיר רק מקרה אחד. אם מאיר חושב שיש בעיה הוא נמנה על סיעה שיש לה, להבדיל מאיתנו, נציגות נכבדת בכנסת. אנשים שיודעים להעלות בעיות כאלו על סדר היום של הכנסת ולהילחם בה. שיעלה את ההצעה בפניהם. לפיכך חושב שדין הצעה זו לרדת מסדר יום המועצה, אפילו חושב שהצעה כזו היא לא חוקית אבל זו פרשה אחרת.

#### להלן ההצבעה:

17 בעד- (ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה פרופ' תמי רונן, משה לבהר, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, אבי חיים, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי וליאל אבן זהר בן דוד)

נגד- 1 (מר מאיר עקיבא)  
נמנע- /

**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

4. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 27.11.16

**בנושא: חגיגות בת מצווה שכבתיות**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא** הסביר בהצעתו לסדר, שמסיבות בת המצווה הפכו בשנים האחרונות להפקות יוקרה מושקעות ויקרות באולמות ובגני ארועים, המרוקנות את חשבון הבנק של ההורים ומעמידים לא אחת אל אלו שאין ביכולם לממן זאת בתחרות שאין לה קץ.

לדעתו, לבתי הספר תפקיד חשוב בחינוך ואף עליהם לקחת חלק נכבד בפרץ חגיגות הבת מצווה. מצד אחד על בית הספר להילחם בתופעה הקלוקלת של חגיגות הבת מצווה כפי שהן רווחות היום ומצד שני, עליהם לעצב את החגיגות בצורה חינוכית וחיובית.

מבקש, כי המועצה תאשר הצעת החלטה האומרת, שמנהלי בתי הספר ישכירו מקום לכלל חוגגות בת המצווה באותה שנה. ההוצאות יתחלקו בין כלל בנות המצווה של אותה שנה, כך שנטל החגיגות יהיה שווה ואחיד. לטובת הארוע יקצה בית הספר הסעות שבה יסיעו את כלל תלמידי השכבה.

**ראה"ע- מר דב צור** – איננו פוסלים את ההצעה לסדר הזו. חושבים שצריך לקיים עליה הידברות עם ועד ההורים העירוני, מכיוון וההורים הם אלו בסופו של דבר שמחליטים בנושא.

מדובר בבתי הספר היסודיים – בנות מצווה ובחט"ב – בני מצווה. במוסדות אלו המנהלים אינם עובדי העירייה והעירייה לא יכולה להורות להם לעשות מהלך כזה. אנו חושבים שבשיתוף פעולה יתכן ונצליח לעשות זאת. לפיכך חשבנו להקים ועדה שתנהל דיאלוג עם ועד ההורים העירוני. נראה גם מה העלויות הכספיות הנדרשות לביצוע מהלך כזה. חברי הועדה – אוהד אוזן – יו"ר, מיכל קלדרון ומאיר עקיבא. תוצאות ההידברות יובאו לידיעת המועצה. העמיד להצעה קבלת ההצעה לסדר בכפוף למנוי ועדת מועצה שתדון בנושא עם ועד ההורים העירוני.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר בכפוף למנוי ועדת מועצה כמוצע לעיל.**

## תקנות אשכול 2017:

### 1. הסכם פיתוח לביצוע עבודות גשר להולכי רגל פרויקט ראשונים – עזריאלי מתחם תחנת הרכבת, שד' נים

המועצה מתבקשת לאשר הסכם פיתוח לביצוע עבודות גשר להולכי רגל פרויקט ראשונים - עזריאלי מתחם תחנת הרכבת, שד' נים כמפורט להלן:  
תכנית רצ/1/85/1 (להלן: "התכנית") שמטרתה קביעת שטחי מסחר ומשרדים בסמוך לתחנת הרכבת "ראשונים" (להלן: "תחנת הרכבת"); קביעת דרכי גישה ושטח מסוף לאוטובוסים; קביעת אזורי חניה מתחת לכל מתחם, כולל שטחי חניה נפרדים לשירות תחנת הרכבת; קביעת הוראות בניה, קווי בנין וזכויות בניה; קביעת שלבי ביצוע; ביטול באר קיימת; קביעת מגרשים וזכות מעבר; קביעת מעבר עילי להולכי רגל; קביעת מעבר תת קרקעי להולכי רגל לאזור תחנת הרכבת; הקלה בקווי בנין מכביש מס' 431 ומכביש מס' 412 בקו בנין של תחנת הרכבת - במקרקעין הידועים כגוש 3925, חלקות 13 ו-467 בראשון לציון (להלן: "המקרקעין").

כפועל יוצא מהתוכנית נדרשו עבודות פיתוח, שמטרתן להביא ליישום תכנית רצ/1/85/1. עבודות אלו נועדו להקל על תנועת כלי הרכב והולכי הרגל בעקבות הקמת מרכז התעסוקה והמסחר, ולאפשר בין היתר, הגעה קלה אל המתחם. עיקרן של עבודות אלו נכללו בתכנית אך לא נכללו בהסכם הרצ"ב בשל מחלוקות בין הצדדים לעניין אמדן עבודות הפיתוח עיקרו של ההסכם המצ"ב הוא בתכנון והקמה של הגשר. ביצוע הגשר להולכי רגל מעל שדרות נים מהווה תנאי לקבלת טופס 4 למרכז המסחרי.

תיאום התכנון והביצוע של גשר להולכי רגל שיתחבר לפרויקט מתחום תכנית רצ/1/81 מעל שדרות נים, ומימון 50% מהעלות הכוללת לתכנון ולביצוע בפועל של הקמת הגשר (להלן: "עלות כוללת להקמת הגשר"), כאשר יתרת ה-50% ימומנו על ידי העירייה (להלן: "מימון העירייה"). מימון העירייה ישולם כנגד הצגת העלויות בפועל להקמת הגשר על ידי היזם, ובלבד שסך מימון העירייה לא יעלה על הסכום הכולל הקבוע בנספח ו' להסכם, כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה.

מאחר והעבודות נשוא ההסכם עניינן עבודות פיתוח עבור העירייה, הרי שיש להידרש לסוגיית חובת המכרז ולבחירת קיומו של פטור ממכרז.

בתאריך 15.11.16 התקיימה ועדת פטור לפי סעי' 198א לפקודת העיריות. לאחר הבהרות והסברים החליטה הוועדה להמליץ בפני המועצה לאשר את העבודות בפטור ממכרז, מצ"ב החלטת ועדת הפטור על נספחיה, ובכפוף לחתימת ההסכם הרצ"ב. בועדת הפטור אושרו אמדנים סבירים לביצוע העבודות: 8.143 מלש"ח כולל מע"מ מחצית עלויות הגשר ינוכו משומת ההשבחה (לא ההיטל) שנקבע ליזם ובלבד שלא יעלו על הסכום באומדן האמור. כל מה שהיזם יבצע מעבר לאמדנים אלו הוא על חשבונו ועל אחריותו הבלבדית.

תנאי למתן טופס 4 ותעודת גמר לפרויקט שיקים היזם ו/או כל חלק ממנו יהיה אישור העירייה בדבר השלמת ביצוע גשר הולכי הרגל מעל שדרות נים והחתימה על הסכם הפיתוח לגבי יתר עבודות הפיתוח שהיזם יבצע. בהתאם להוראות התכנית, חניון הפרויקט יופעל לפני סיום הפרויקט ולפני סיום העבודות. העירייה תסייע ליזם לאפשר הפעלת החניון הזמני במועד מוקדם ככל הניתן.

**לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים טיוטת הסכם לעניין ביצוע עבודות פיתוח באזור פרויקט התעסוקה והמסחר המוקם בתחנת ראשונים ע"י קניית השלום השקעות בע"מ (להלן: "עזריאלי").**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

## חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד יצאה מהשיבה.

### 2. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 7/16 מיום 6.10.16

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת לעיון ואישור הודעות בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 07.07.2016.  
להקצאת נכס ברח' השייטים 1, בשכ' נווה ים לעמותת " בית כנסת נווה ים ראשון לציון" הוגשה התנגדות (מצ"ב תמצית הדיון בהתנגדות והחלטת חברי הועדה).  
ליתר ההקצאות המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.  
בנוסף, מצורפת לעיון ואישור חברי הועדה הודעה בדבר אפשרות להקצאת נכס עירוני כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 25.08.2016  
להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות

#### דיון בהתנגדות להקצאת קרקע לעמותת "בית כנסת נווה ים ראשון לציון לאחר הליך פרסום:

א. בית כנסת נווה ים ראשון לציון ע"ר 580256261 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית כנסת

ועדת הקצאות מס' 4/16 מיום 30.5.16 דנה בבקשת העמותה לחידוש ההקצאה, ולפי נוהל הקצאות אישרה לצאת להליך פרסום רגיל.  
מצורפת לעיון חברי הועדה הודעה שפורסמו בעיתונות ארצית בתאריך 7.7.2016, בדבר אפשרות להקצאת הנכס לעמותה.

#### רקע:

בשנת 2013, מועצת העירייה מס' 1/13 מתאריך 4.2.13 אישרה הקצאת הנכס לתקופה של 24 חודשים בלבד, וזאת עקב התנגדויות של תושבי השכונה.  
בהתאם לאישור המועצה 115/13 מיום 6.3.13, הוחלט לבנות בית כנסת ברח' מבצע ברוש, מיקום שהוצע ע"י אגף לבניה הציבורית. עקב צרכים עירוניים הפרויקט בוטל.  
לפיכך, מועצת העיר מיום 14.10.15 אישרה חידוש ההקצאה לתקופה של 12 חודשים.  
מועד סיום ההסכם 14.8.2016.

בית הכנסת משמש מקום תפילה לאוכלוסייה אשר מונה כמאה מתפללים.  
יצוין, רוב המתפללים אנשים מבוגרים מאוד ונכים, ההליכה והניידות קשה להם ולכן מבקשים להמשיך להתפלל במקום.

#### פרטי הנכס:

רח' השייטים 1, גוש 6824 חלקה 166, שכ' נווה ים  
שטח הנכס כ- 120 מ"ר

#### להלן תמצית ההתנגדויות לחידוש ההקצאה לתקופה נוספת שהוגשו ע"י 3 תושבים: (נוסח התנגדויות זהה):

(1) המתנגדים להקצאה ציינו, כי בעבר העירייה התחייבה שהמבנה ישמש כבית כנסת באופן

זמני עד למציאת פתרון קבע, ובמקום חלופי. חידוש ההקצאה לתקופה של 5 שנים מהווה הפרה של התחייבות.

(2) בית הכנסת גורם למטרד מתמשך לתושבי הרחוב שבתיהם גובלים בנכס.  
רעש והמולה מהווה מטרד בלתי נסבל בשעות בוקר מוקדמות ולאורך כל היום.

(3) בסמוך לבית הכנסת בכניסת השבת או חג, ומפנים אותם רק בצאת החג או שבת.  
הקמת בית כנסת במרכז חייהם של תושבים חילוניים מביא לסכסוכים מיותרים עם המתפללים.

(4) לטענת המתנגדים, הקצאת הנכס לבית הכנסת יביא לירידת ערך משמעותית של בתי המגורים הגובלים בנכס.



5) המתנגדים מלינים על כך, שהעירייה לא קיימה ועדיין לא מקיימת כל בחינה מעמיקה הנדרשת לשם קבלת החלטה בדבר ההקצאה.

נערך דיון במסגרתו נשקלו טענות הצדדים. מטעם הצדדים נכחו הגורמים הבאים:  
מטעם העמותה - יו"ר העמותה: שמעון מולאיים ועו"ד עדי חי ;  
מטעם המתנגדים - תושבי השכונה: מר יוסי אביעד ודוד ישראל.  
יוסי אביעד:

אני תושב ותיק, חילוני – מסורתי, איני מתנגד לבית כנסת אלא אני מתנגד לכך שבית הכנסת יושב לי בתוך הסלון. המקום אמור לשרת את תושבי השכונה כגן ילדים ולא כבית כנסת. במידה ולא יהיה פתרון אפנה לביהמ"ש. במעמד הדיון הקודם בפני ועדת הקצאות נאמר לנו (המתנגדים) שהקצאת הנכס לעמותה לצורך ביהכנ"ס הינה זמנית. אבקש לציין שלאחרונה הוצב אהל מחוץ לביהכנ"ס ואני סובל קשות מרעש המתפללים.

דוד ישראל:

עלי צעקו "גוי" כשביקשתי "שקט".

מנכ"ל העירייה:

מה זה האהל הזה?

עוה"ד עדי חי:

אני חלק מהאוכלוסייה של מתפללי ביהכנ"ס. 20 שנים אנו נמצאים באזור. לפני כ- 3 שנים קיבלנו את המקום. פנו אלינו תושבי השכונה לפני ולקראת חגי תשרי משום שאין מספיק מקום בבית הכנסת, והאהל מוקם רק בתקופת החגים בעקבות בקשות ופניות של תושבי השכונה. אציין כי פנו אלינו כ- 200 אנשים. יש ביקוש ודרישה לקיומו של ביהכנ"ס, אנשים נכים, מבוגרים, מה שיוסי טוען אינו נכון. היו בעבר ניסיונות לדבר עם השכנים המתגוררים בקרבת מקום, אך ניסיונות אלה לא צלחו.

בכל בוקר בשעה 5 בבוקר אני נמצאת בביהכנ"ס כדי לוודא שהמתפללים לא יפתחו את החלונות ע"מ למנוע כל רעש לשכנים הסמוכים. אין מדובר באנשים צעירים, תוססים שעושים רעש אלא במבוגרים שבאים להתפלל.

אני ביקשתי שיוציאו מתקנים לילדים שהיו מותקנים בחצר ביהכנ"ס כדי שלא יפריעו לשכנים. אין המדובר בגן ילדים רועש או דיסקוטק או משהו אחר, אלא בסה"כ ביכ"נ שבאים להתפלל והולכים.

שמעון (מתפלל ויו"ר העמותה):

כשבאתי לשכונת נווה ים ראיתי שאין ביכנ"ס ולפיכך פניתי לרה"ע כדי לפתור את הבעיה. אני בן אדם מבוגר ואיני יכול ללכת למרחקים ובמידה ויעמידו ביכנ"ס חלופי לא אביע התנגדות.

לגבי טענות המתנגדים בעניין הרעש- אני מבקש לשלוח בלש כדי לבדוק את נכונות הדברים, ומה שיגיד אני אקבל באהבה.

דוד ישראל:

בשבתות יש זמירות אשר גורמות למטרד ולרעש.

יוסי אביעד:

אני לא נגד ביכנ"ס בשכונה וזכותם להתפלל. בשכונה יש שטחים ושהעירייה תבנה ביכנ"ס במקום אחר.

מהנדס העירייה:

האם יש מקום אחר?

יוסי אביעד:

יש שטח אחר, יש הרבה שטחי ציבור, אך אני לא בא לתת לעירייה פתרונות.

מנכ"ל העירייה:

באיזה שעות יש רעש מביהכנ"ס?

יוסי אביעד:

אני לא פונה למוקד העירוני 106 כדי לדווח על הרעש. חבל להטריד את הגורמים. צריך להיות מרחק סביר בין ביכנ"ס לבית מגורים.

עו"ד עדי חי:

לשכנים מותר לעשות עד 23:00 רעש. אנו לא עושים רעש מעבר לשעות המקובלות

והמותרות עפ"י חוק. כל השכנים באים אלינו לביהכנ"ס ובכלל ביכנ"ס זה חלק מצרכי השכונה.

מנכ"ל העירייה:

אם נדרוש מיגון אקוסטי מביכנ"ס ?

עו"ד עדי חי:

אדוני אין רעש.

יוסי אביעד:

המתפללים עקרו את מתקני המשחקים שהיו בחצר ושמו דשא סינטטי ע"מ לקיים סעודות בחוץ על הדשא, אזכרות, בריתות וכו'. לא תהיה לי ברירה אלא לעזוב את הנכס שלי.

עו"ד עדי חי:

אני חושבת שזה לא משנה מה נציע או נעשה, האדונים הללו לא רוצים את בית הכנסת.

יוסי אביעד:

אני מבקש לקבל את העתק הפרוטוקול.

מנכ"ל העירייה:

תודה רבה. תם הדיון בהתנגדויות.

החלטה:

הוחלט לדחות את ההתנגדות.

המדובר בקרקע עירונית, ציבורית אשר נועדה לצורכי ציבור וכן היתר בית כנסת, העירייה נדרשת לתת מענה לצורכי כלל הציבור וביניהם- הצורך בבית כנסת. לאור ההתנגדויות שהועלו, נבחנה האפשרות להעתקת בית הכנסת למיקום חלופי, אך לא נמצא שטח מתאים, ראוי ופנוי בקרבת מקום. המתפללים הינם תושבי המקום, מבוגרים, זקנים וכו' אשר יתקשו להגיע לתפילות בבית כנסת אשר ימוקם במרחק הליכה רב מביתם. שוכנענו כי המתפללים עושים מאמץ ניכר לשמור על השקט והסדר הציבורי. נמליץ על התקנת חלונות אקוסטיים במטרה למזער ככל הניתן את הרעש הנטען כי בוקע מבית הכנסת. נמליץ בנוסף, כי לא תתקיים פעילות חיצונית לבית הכנסת. הקמת אוהל חיצוני לבית הכנסת יוגבל למועדים וחגים בלבד.

ההנהלה בישיבתה מס' 84/16 מתאריך 21.11.16 החליטה, בשל חילוקי דעות, להסיר סעיף א' מסדר היום וזאת עד לגיבוש המלצה לפתרון הנושא.

ב. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י ע"ר 580217263 - בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים (2 כיתות גן לגילאים 4,3 ו-5) לעמותה הוקצה זמנית, לתקופה של 12 חודשים בלבד, שימוש בנכס עירוני רח' חנה סנש 2 פינת אנילביץ 36 להפעלת הגן. מועד סיום ההסכם 15.08.2016. בימים אלו מסתיימת בניית גן חדש, והעמותה מבקשת להקצות את המקום לצורך הפעלת 2 כיתות גן לגילאים 3, 4 ו-5.

פרטי הנכס:

רח' וולף וילנסקי 2 (פוזנסקי מנחם 19) גוש 7282 חלקה 225, שכ' רמת אליהו

שטח הנכס כ- 273 מ"ר

תקופת ההקצאה:

הסכם ל- 5 שנים חסר יום

מועד תחילת ההסכם הינו מועד מסירת הנכס לעמותה, וזאת לאחר סיום הבניה

וקבלת טופס 4 לאכלוס.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

לבקשת אגף נכסים ירד סעיף ב מסדר יום המועצה

ג. ניצני ראשון- עמותה למען ילדים נכים ע"ר 580380947 – חידוש הקצאת הנכס להפעלת מרכז חינוכי לילדים ונוער עם שיתוק מוחין וניווט שרירים. הסכם רשות שימוש בנכס מסתיים בתאריך 14.11.16. העמותה מבקשת לחדש הקצאת נכס לתקופה נוספת. יצוין, לעמותה יש חוב לארנונה .

פרטי הנכס:

רח' ברניצקי 44 גוש 3926 חלקה 1115, שכ' רמז שטח המבנה כ- 250 מ"ר

תקופת ההקצאה:

להקצאות את הנכס ל-5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

לאור התנהלות העמותה, מנהל רווחה ושילוב חברתי ביקש לחזור ולדון בבקשה טרם סיום מועד הפרסום.

החלטה: מאושרת הקצאת הנכס לתקופה של 12 חודשים בלבד.

ההנהלה בישיבתה מס' 83/16 מתאריך 21.11.16 החליטה להמליץ למועצה לאשר ההקצאה לעמותת "ניצני ראשון" ל-5 שנים בכפוף להסדר שגובש עמם.

ד. בית כנסת באבא סאלי ע"ש ר' ישראל אבוחצירה זצ"ל - ראשון לציון ע"ר 580149896 – חידוש הקצאת נכס להפעלת בית כנסת שעורי תורה לעמותה הוקצה קרקע לבניית בית הכנסת ובתאריך 25.10.1989 נחתם הסכם חכירה לתקופה של 25 שנה חסר יום, והעמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת.

מועד סיום הסכם החכירה 24.10.2016.

פרטי הנכס:

רח' יהודה הלוי גוש 3932 חלקה 291, שכ' רמב"ם שטח המבנה כ- 250 מ"ר

תקופת ההקצאה:

להקצות את הנכס ל-5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

ה. עמותת מעין גנים ראשון לציון ע"ר 580517985 – בקשה לחידוש הקצאת נכס לבית הכנסת לעמותה הוקצה נכס לתקופה של 12 חודשים. לאחרונה, העמותה קיבלה אישור ניהול תקין לשנת 2016 ולכן בקשה לחידוש ההקצאה הוגשה באיחור. ההסכם הסתיים בתאריך 5.5.2016.

פרטי הנכס:

רח' מעלה החמישה 23, גוש 5389 חלקה 92, שכ' קריית גנים שטח המבנה כ- 152 מ"ר

תקופת ההקצאה:

להקצות את הנכס ל-5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

1. עמותת מופת קבוצה לקידום הוראה ע"ר 580218949 – בקשה לחידוש הקצאת כיתות  
בבית הספר זלמן ארן ללימודים - מרכז העשרה  
הסכם רשות עם העמותה מסתיים בתאריך 30.8.2016  
העמותה הגישה בקשה לחידוש ההקצאה, ומבקשת הקצאת 7 כיתות לפעילות המרכז.  
מצורף אישור מנהל ביה ס.

פרטי הנכס:

ביה"ס זלמן ארן, רח' הרצל 119 גוש 3925 חלקה 563  
שטח להקצאה: 7 כיתות לימוד, כ- 280 מ"ר

תקופת ההקצאה:

הקצאה ל- 5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל  
המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,  
אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת  
המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

2. עמותת בית שלמה ודניאל ע"ר 580500965 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני  
לחלוקת מזון לנזקקים

מצורף סיכום סיור שהתקיים עם נציג עמותת "בית החסד" במקום, ולפי הסיכום על  
עמותה להגיש בקשה להקצאת הנכס.  
מדובר בעמותה חדשה, ולכן אינה עומדת בתנאי הסף, לפיכך הבקשה להקצאת המחסן  
הוגשה ע"י עמותת בית שלמה ודניאל.

העמותה מבקשת לקבל נכס עירוני (מחסן) לחלוקת סלי מזון לנזקקים. החלוקה  
תבצע בתיאום מלא עם מנהל לשילוב חברתי ובכפוף לקבלת רשימות זכאים  
מהמנהל.

העמותה מבקשת לפעול במתחם בו מקיימת פעילות עמותת גשרי יה, שפרטיה צוינו  
לעיל.

פרטי הנכס:

רח' בן צבי 4, גוש 6095 חלקה 128  
שטח המחסן כ- 100 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים לאחר המצאת כל  
המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,  
אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת  
המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת הקצאות  
הנ"ל, למעט סעיף א' לפרוטוקול (היורד מסדר היום) ותיקון ההחלטה בסעיף ג'  
לפרוטוקול (אישור הקצאה לעמותת ניצני ראשון למשך 5 שנים חסר יום).

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.**

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת הקצאות הנ"ל,  
למעט סעיף א' לפרוטוקול (היורד מסדר היום) ותיקון ההחלטה בסעיף ג'  
לפרוטוקול (אישור הקצאה לעמותת ניצני ראשון למשך 5 שנים חסר יום).**

3. אישור הסכם פיתוח והסכם הקצאה עם עמותת מרכז התהילים - זכרון מנחם ע"ש האדמור מלעלוב זקוצק"ל ע.ר. 5804201631 – להקמת בית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי – גוש 7375 חלקה 88 שכונת נחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם פיתוח והסכם הקצאה עם עמותת מרכז התהילים – זכרון מנחם ע"ש האדמור מלעלוב זקוצק"ל כמפורט להלן:

1. פרטי הנכס:  
שטח של 816 מ"ר הידועים כחלקה 88 בגוש 3735 בשכונת נחלת יהודה.
2. העמותה פנתה לעירייה בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי כמקום פתוח המקבל ומאמץ בחום ובאהבה את כל הבאים בשעריו, לתת יחס חם ואוהב ומענה והתייחסות על כל דבר ושאלה בכל מעגל החיים, ברית מילה, זבד הבת, בת מצווה, בר מצווה.
3. ביום 8.7.2014 התקבלה החלטת ועדת הקצאות לפיה "בהמשך לבירור שבוצע לאחר ישיבת הוועדה, הוחלט בסבב טלפוני לאשר את הבקשה, כפוף ובתנאי שלא תתאפשר במקום כל פעילות לצורך אולם שמחות מכל סוג שהוא. העמותה פרסמה את ההקצאה בגוש 7375 חלקה 88, ולא התבלו התנגדויות.
4. ביום 27.10.2014, דנה שוב וועדת הקצאות בבקשה להקצאה שהגישה העמותה. מטרת הדין: "העמותה פרסמה את ההקצאה בגוש 7375 חלקה 88, ולא התקבלו התנגדויות על כך. מבוקש לאשר הפירסום וההקצאה לתקופה של 25 שנה + 2 אופציות של 10 שנים כ"א. החלטה: לאשר".
5. ביום 12.11.14, דנה מועצת העיר בבקשה והחליטה כדלקמן: "לאשר ההקצאה ולחתום על הסכם פיתוח וחכירה לתקופה של 25 שנה + 2 אופציות של 10 שנים כ"א, כפוף ובתנאי שלא תתאפשר במקום כל פעילות לצורך אולם שמחות מכל סוג שהוא" (ההגדשה במקור).  
העתק החלטת מועצת העיר מיום 12.11.14, מצ"ב ומסומנת כנספח א'.
6. בין העמותה לבין העירייה התנהל משא ומתן על סעיפי הסכם ההקצאה והסכם הפיתוח ובמסגרתם ביקשה העמותה להעמיד את תקופת ההקצאה על תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים.
7. לאור בקשת העמותה, כאמור, נקבע בסעיף 5.1 להסכם ההקצאה כי "תקופת ההקצאה הינה למשך של 24 שנים ואחד עשר חודשים (להלן: "תקופת ההקצאה"). לעירייה בלבד קיימת האפשרות להאריך את תקופת ההקצאה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת על פי תנאי ההקצאה שנקבעו בהסכם זה".
8. בעניין הצגת יכולת מימון על ידי העמותה נקבע בסעיף 5.2 להסכם הפיתוח כדלקמן: "... כי עם חתימתו על הסכם זה, יגיש היזם לאישור העירייה, את נספח ה' – הצהרת היזם בדבר יכולת מימון, אשר תצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הצהרת יכולת המימון").  
הצהרת יכולת המימון תוגש לאישור גזבר העירייה בצירוף אסמכתא להוכחתה, בהתאם להנחיית גזבר העירייה ולשביעות רצונו המלאה, עם חתימת היזם על הסכם זה.  
לא הוגשה הצהרת יכולת המימון ואושרה על ידי גזבר העירייה לשביעות רצונו המלאה במועד חתימת היזם על הסכם – יבוא הסכם זה אל סופו מאליו ללא צורך בהודעת ביטול ו/או כל הודעה אחרת מטעם העירייה.

היזם מצהיר בזאת, כי ככל שיתבטל ההסכם, כאמור, לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות דרישה להחזר איזו הוצאה היא. בכפוף ולאחר הגשת הצהרת יכולת המימון כמפורט לעיל יובא בפני מועצת העירייה הסכם ההקצאה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ז' לאישורה" (ההדגשה במקור).

9. לאחר שגזבר העירייה היוצא בדק את יכולת המימון של העמותה, ניתנו על ידו הנחיות, שטרם יושמו.

10. בנוסף, התברר שנכון למועד זה העמותה נעדרת אישור ניהול תקין מרשם העמותות.

11. לכן מתבקשת מועצת העיר לאשר את התקשרות העירייה עם העמותה בהסכם הפיתוח ובהסכם ההקצאה המצ"ב כנספחים ב' ו-ג', וזאת לאחר שהתקבל אישור גזבר העירייה היוצא להצהרת יכולת המימון שהוגשה על ידי העמותה, בהתאם לסעיף 5.2 להסכם הפיתוח, אך בתנאי ובכפוף לכך שהנחיותיו של גזבר העירייה היוצא לעניין יכולת המימון של העמותה ייושמו בפועל, וכן בתנאי שהעמותה תקבל אישור ניהול תקין מרשם העמותות.

מובהר, כי בכל מקרה לא ייחתמו ע"י העירייה ולא ייכנסו לתוקפם הסכם הפיתוח ו/או הסכם ההקצאה ללא מילוי כל התנאים כאמור.

#### **לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. קיטוע החלטת מועצה מתאריך 12.11.14;**

**ב. עותק הסכם הפיתוח;**

**ג. עותק הסכם ההקצאה**

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – יש לאשר בכפוף להמצאת אישור על ניהול תקין ובכפוף להערת הגזבר היוצא – מר יוסי כהן לגבי יכולת המימון. הם הציגו זאת כיכולת מימון של אחד המוטבים שלהם, כיכולת פרטית ועליהם להעביר את הכספים לתוך העמותה ולעבוד לפי לוח בנקאי.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) בכפוף להמצאת אישור ניהול תקין ובכפוף להעברת כספים להוכחת יכולת המימון מיכולת פרטית לתוך העמותה תוך עבודה בלוח בנקאי.

חברות המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת וקרן דנה יצאו מהישיבה.  
4. פרסום צו גינון בגוש 3930 חלקה 683, רח' הגדוד העברי 32 פינת רח' אברבנאל 1.

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעיב מגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3930 חלקה 683 בשטח 369 מ"ר, בבעלות העירייה ביעוד שטח לבנייני ציבור עפ"י תכנית רצ/מק/1/6/83/2 רח' הגדוד העברי 32 פינת רח' אברבנאל 1, שכונת רמב"ם למטרת גינון.

#### **לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**1. נסח טאבו.**

**2. תשריט החלקה.**

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – במקרה זה מדובר בשב"צ, שניתן גם לגנון וגם להכשיר חנייה. אין צורך שהעירייה תפרסם על עצמה צו.

ראה"ע – מר דב צור – כלומר אין צורך לאשר הצו. הנושא יורד מסדר היום

**5. פרסום צו חניה בגוש 3628 חלקה 126, רח' האורנים 18 פינת רח' העצמאות 2.**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3628 חלקה 683 בשטח 2,450 מ"ר, בבעלות קרן קיימת לישראל ובחכירה של מר לויטן אברהם ז"ל לתקופה של 49 שנים עד ליום 18.6.2029, יורשת הזכויות הגב' אהובה הרביץ, ביעוד מגורים א' עפ"י תכנית רצ/7/50/1 רח' האורנים 18 פינת רח' העצמאות 2, שכונת נחלת יהודה למטרת חניה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

1. נסח טאבו.
2. תשריט החלקה.
3. מכתב התנגדות של יורשת הזכויות.
4. פרוטוקול שימוע שנערך לנציגי יורשת הזכויות.
5. יפוי כח נציגי יורשת הזכויות.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

חבר המועצה – מר אבי חיים עזב הישיבה.

**8. תיקון תקנון ההתאגדות של החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ:**

המעצה מתבקשת לאשר התיקונים המוצעים בתקנות ההתאגדות של החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ, כדלקמן:

התיקון המרכזי הינו בסעיף 129 (מופיע בנוסח המסומן כסעיף 131). הסעיף הקודם קבע כי "בנוסף לכל הוראה בתקנות אלה, בדבר ביקורת על פעולות החברה, יערוך מבקר עיריית ראשון לציון אחת לשנה, במועד שיקבע על ידו, ביקורת על ספרי החברה, נוהליה ופעילותיה ויגיש דוח בכתב על ממצאיו ליו"ר הדירקטוריון, לכל חבר דירקטוריון ולעיריית ראשון לציון". הוראות הסעיף חייבו למעשה את מבקר העירייה לבצע ביקורת על פעולות החברה אחת לשנה ולהגיש דוח בכתב על ממצאיו. התיקון המוצע כפי שניתן לראות מהנוסח החדש של הסעיף, קובע כי החברה ופעולותיה, יהיו נתונים לביקורת מבקר המדינה ו/או מבקר עיריית ראשון לציון, היינו, קיימת למבקר העירייה זכות לבקר את פעולותיה של החברה כפי שימצא לנכון (והחברה חייבת לשתף פעולה עם המבקר), אולם לא מוטלת עליו חובה לבצע את הביקורת אחת לשנה.

מאחר והוחלט לתקן את נוסח התקנות של החברה, כמבואר לעיל, החליטה החברה לנצל את ההזדמנות ולבצע כמה תיקונים קוסמטיים ותיקונים שנועדו להשתמש באמצעי הקומינקציה הקיימים כיום בכל הקשור לקיום ישיבות דירקטוריון וכיו"ב. תשומת לבכם לתיקונים הבאים:

- 1.1 תקנה 62 – נקבע בצורה ברורה כי לכל בעל מניות הנוכח באסיפה הכללית תהיה זכות דעה, בהתאם למספר המניות המוחזקות על ידו.
- 1.2 בסעיף 74 – הוספה פסקה ד' לפיה משרה דירקטור תתפנה מאליה גם אם כהונתו תפקע עפ"י דין.
- 1.3 בסעיף 77 א' ובסעיף 77 ב' בסיפא – הוספה התוספת "ו/או עפ"י הוראות הדין" וזאת לגבי הגבלות האפשרות של דירקטורים לקבל החזר הוצאות ו/או אשל ו/או הטבות אחרות".
- 1.4 בסעיף 78 ב' – הוספה הפסקה לפיה הדירקטוריון רשאי לקיים ישיבות באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל הדירקטורים המשתתפים יכולים לשמוע זה את זה בו זמנית.
- 1.5 בסעיף 78 ג' – נמחקה הסיפא לפי בקשת משרד הפנים, וזאת מאחר שלדירקטור שהינו בעל טובות הנאה ישנן מגבלות רבות אחרות וחלים עליו כללים ברורים.

- 1.6. בסעיף 79 (המצוין בתיקון מסומן כסעיף 80) – הוספה התוספת לגבי אפשרות לתת הודעות על ישיבות דירקטוריון גם באמצעי אלקטרוני אחר כפי שיהיה מקובל באותה עת.
- 1.7. בסעיף 90 (מסומן בנוסח המתוקן כ-92) ו' – במקום הנוסח שהיה קבוע, קיימת הפניה להוראות סעיף 117 לחוק החברות המסדיר את הענין.
- 1.8. בסעיף 91 (מסומן כסעיף 93 בנוסח המתוקן) ובסעיף 92 (מסומן כסעיף 94 בנוסח המתוקן) – הוספה עוד פעם הוראה לגבי אפשרות שימוש באמצעי אלקטרוני אחר כפי שיוחלט ע"י הדירקטוריון.
- 1.9. בסעיף 98 (מסומן כסעיף 100 בנוסח המתוקן) – נמחקה פסקה המאפשרת קביעת כללי מכרז ע"י החברה שיהיו דומים לכללים הנהוגים בעיריית ראשון לציון באופן שכללי קליטת עובדים וקידומם יהיו אלה החלים על עיריית ראשון והכל בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- 1.10. בסעיף 106 (מסומן כסעיף 108 בנוסח המתוקן) בפסקה ו' – הוסף שגם שינוי בתזכיר של החברה (שעדיין קיים) מחייב אישור מועצת העירייה ושר הפנים.
- התיקונים אושרו כבר ע"י הלשכה המשפטית של משרד הפנים וממתינים לאישור מועצת העיר על מנת להשלים את המהלך, באופן שהתיקונים בתקנון יכנסו לתוקף.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התקנון עם השינויים.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**9. מנוי גזברית העירייה – גב' קרן ברק כממונה גביית חובות ארנונה כללית ותשלומי חובה**

המועצה מתבקשת לאשר את מינויה של גב' קרן ברק – גזברית העירייה ת.ז. 025532318 כממונה גבייה לענין גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי דין, וזאת בהתאם להוראת סעיף 12 (ד) לפקודת המיסים (גבייה).

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**10. אישור הסמכת פקחים רב תכליתיים**

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת מפקחים בחברה לביטחון וסדר ציבורי: כמפקחים עירוניים רב תכליתיים לתפקידי פקחי סיור שיטור (מכרז 208/2016 פנימי/פומבי)

להלן שמות הפקחים:

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	קורס מפע"ם	מועד תחילת העבודה	שיוך	הערות
1.	אלירן בדש	300213915	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור	
2.	בנצי כרמלי	022771711	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור	
3.	נטלי מגן	301297818	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור	



4.	טגין טגניה	321070716	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
5.	אביתר טסלר	305097651	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
6.	אביטל חן	0528658182	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
7.	ורבין דימיטרי	0547650971	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
8.	חיים שי	0526226662	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
9.	מוריסיה סלינואה	0544273740	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור
10.	ממוקה אורי	0508510208	-	1/11/2016	אגף סיור שיטור

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן וחבר המועצה- מר מאיר עקיבא עזבו הישיבה

## תקציבים בלתי רגילים:

1. אישור תב"ר בסך של 5,630,495 ₪ עבור תכנון מתחם 5 (נוריות) בצריפין.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 5,630,495 ₪ עבור תכנון מתחם 5 (נוריות) בצריפין.

מקור מימון – רמ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור תוספת לתב"ר בסך של 16,485,000 ₪ עבור פלח 4 (שכ' נרקיסים) בצריפין.

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 16,485,000 ₪ עבור פלח 4 ששכונת נרקיסים) בצריפין.

מקור מימון – רמ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת חזרה לישיבה.

## צנייני צוקדיט:

### 1. מתן היתר לעבודת חוץ:

המועצה התבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת כדלקמן:

#### א.גב' אמי גורביץ-טננבוים – רכזת לשיקום האסיר/המינהל לשילוב חברתי

מהות העבודה -	הדרכת סטודנט לעבודה סוציאלית;
מקום העבודה -	משרדי המינהל לשילוב חברתי/ירושלים 2 ראשל"צ;
שעות העבודה -	יומי ב' בין השעות 11:00 – 09:00;
גובה שכר משוער -	1,000 ₪ ברוטו לחודש.

#### ב.גב' רונית ינאי - עו"ס גיל הרך/המינהל לשילוב חברתי, לשכת רווחה מזרח

מהות העבודה -	הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה -	אונ' בר אילן;
שעות העבודה -	יום בשבוע בין השעות 16:00 – 14:00
גובה שכר משוער -	1,275 ₪ ברוטו לחודש.

#### ג.גב' דורית רוזנטל – עו"ס חוק הנוער/המינהל לשילוב חברתי, לשכת רווחה מערב

מהות העבודה -	טיפול זוגות בקליניקה פרטית;
מקום העבודה -	טרומפלדור 8 חולון;
שעות העבודה -	יומיים בשבוע בין השעות 22:00 – 19:00;
גובה שכר משוער -	4,000 ₪ ברוטו לחודש.

#### ד.מר בני קשוט – מפקח על עבודות קבלניות/מינהל שפ"ע

מהות העבודה -	יועץ בטיחות;
מקום העבודה -	עצמאי מהבית;
שעות העבודה -	יום בשבוע בין השעות 20:00 – 17:00;
גובה שכר משוער -	2,000 ₪ ברוטו לחודש.

#### ה.גב' רחל אבסדיד, ממונה על הכנת תב"ע עירונית/מינהל ההנדסה

מהות העבודה -	רפלקסולוגיה;
מקום העבודה -	בבית;
שעות העבודה -	3 ימים בשבוע בין השעות 20:00 - 17:00;
גובה שכר משוער -	1,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי אוצרה:

### 1. חלופי גברי – מרכז ועדת כספים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי מרכז ועדת כספים כדלקמן:  
גזברית העירייה – גב' קרן ברק מתמנה כמרכזת ועדת כספים במקומו של הגזבר היוצא -  
מר יוסי כהן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 2. חלופי גברי בועדת תמיכות מקצועית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת תמיכות מקצועית כדלקמן:  
גזברית העירייה – גב' קרן ברק מתמנה כחברה בועדת תמיכות מקצועית במקומו של גזבר העירייה היוצא – מר יוסי כהן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 3. חלופי גברי בועדת הקצאות

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת הקצאות כדלקמן:  
גזברית העירייה – גב' קרן ברק מתמנה כחברה בועדת הקצאות במקומו של גזבר העירייה היוצא – מר יוסי כהן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 4. חילופי גברי בועדות מטעם סיעת "התנועה החברתית הירוקה"

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדות מטעם סיעת "התנועה החברתית הירוקה" כדלקמן:  
ועדת תחבורה – מר עזרא מרום מתמנה כחבר בועדה במקומו של מר יוסי לחמי;  
ועדת ספורט – מר ליאור גרוס מתמנה כחבר בועדה במקומו של מר איתי מתתיהו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – הגב' קרן דנה חזרה לשיבה.

## 5. אישור ההמלצה הכלולה בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות והנצחה, שנערכה בסבב טלפוני, ביום 1.12.16 – הנצחת יצחק נבון ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצה הכלולה בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות והנצחה, שנערכה בסבב טלפוני בתאריך 1.12.16 בנושא:  
הנצחת הנשיא החמישי, יצחק נבון זל, בבית הספר מקיף י"ג ברח' גרינשפיין 9

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול הועדה.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 6. חתימת ברית ערים תאומות עם העיר האדמיניסטרטיבית במחוז סג'ונג בדרום קוריאה.

המועצה מתבקשת לאשר חתימת ברית ערים תאומות עם העיר האדמיניסטרטיבית במחוז סג'ונג בדרום קוריאה.

העיר האדמיניסטרטיבית במחוז סג'ונג בקוריאה הדרומית מתמודדת עם אתגרים דומים לאלה עימם תתמודד ראשל"צ בשנים הקרובות:

זו עיר אשר בונה את עצמה כמרכז עסקים לצד עיר מרכזית אשר מהווה מרכז שכזה עבור כל המדינה (תל אביב/סיאול).

שתי הערים , ראשל"צ והעיר האדמיניסטרטיבית עוסקות בחידוד ופיתוח החוזקות שלהן בכדי להביא לשטחן תאגידים ומשקיעים רלבנטיים .  
על רקע זה מעוניינים בעיר האדמיניסטרטיבית לשתף ידע עם העיר ראשון לציון.

העומד בראש העיר האדמיניסטרטיבית הוא סגן שר בממשלת קוריאה כך שקשר זה מחזק גם את הקשר בין המדינות.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מצגת על העיר.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:43

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה