

**קובץ החלטות מס' 85/12  
של ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה ביום שלישי, ה' באדר התשע"ב, 28.2.12  
בשעה 19:15  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, דוד ראובן, שמואל ג'מיל, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי.

חסרים: אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אייל מושיוב, מיכאל רייף, שלמה גרינברג, שמעון טרבילסי, ישראל דואני, שלמה לוי, אפי משה, איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, שרונה וויזל – ס/גזבר העירייה, ז'ק מוסרי – הממונה על הכנסות העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:35

1. תוספת לצו ארנונה עירוני לשנת 2012

**דברי הסבר**

בישיבתה שלא מן המניין מספר 77/11 מיום 28.11.11 אישרה מועצת עיריית ראשון לציון את צו הארנונה לשנת 2012. בצו הארנונה נכללו מספר שינויים, אשר יש בהם משום יצירת סיווגים/תת-סיווגים והעלאות/הפחתות חריגות של ארנונה, המצריכות את אישור שר הפנים או את אישור שר הפנים ושר האוצר, עפ"י האמור בתקנות.

צו הארנונה לשנת 2012 קבע בסעיף 2.2 לו כי חנויות כלבו, סופרמרקטים ובתי-ספר לנהיגה בכל גודל ישלמו תעריף אחיד של 302.94 ₪/מ"ר, וחיוב מופחת בגין מחסנים גלריות ומרתפים המשמשים נכס כאמור.

עיריית ראשון לציון מעוניינת לעודד הקמה ופעילות של בתי מסחר גדולים בשטח העיר וזאת הן על מנת להזניק ולפתח שטחי מסחר חדשים בתחום העיר, שכן ידוע כי "עוגנים" שכאלו מאפשרים הקמתם של עסקים רבים קטנים יותר סביבם, והן מחמת היותם כשלעצמם מוקדי תעסוקה משמעותיים לתושבי העיר.

לצורך כך, מתבקשת מועצת העיר לאשר הוספת סיווג (סעיף 2.2.2 לצו הארנונה) הקובע תעריף מופחת של 242.35 ₪/מ"ר וזאת לבתי מסחר כאמור בשטח של למעלה מ- 25,000 מ"ר לכל מ"ר בנוי, כולל מחסנים, גלריות וסככות (Rate Flat).

2. אישור פרוטוקול ועדת מקצועית לתמיכות, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 30.1.12

המועצה מתבקשת לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 30.1.12 בנושא:  
רה אישור סכומי התמיכה אשר אושרו לחלוקה בשנת 2011 כך שאלה ישולמו מתקציב שנת 2012.

*מצ"ב עותק הפרוטוקול + נספחים א' ו- ב'.*

3. סגירת תב"ר הגלריה לאמנות

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תב"ר הגלריה לאמנות המצ"ב.

הנ"ל הינו ביצוע החלטת מועצה מס' 15/09 מתאריך 15.6.09 המצ"ב.

*מצ"ב: א. עותק פניית מנהל אגף תקציבים – מר מוריס לוי.  
ב. עותק קיטוע החלטת מועצה 15/09 מתאריך 15.6.09 + דברי הסבר ראה"ע – מר דב צור לתכנית הפיתח לשנים 2009 – 2012.*

---

4. **ביטול תב"ר מס' 57 בתוכנית פיתוח 2014 – 2011 -  
רכישת עגלות טיאוט למרכז העיר ולמרכזים מסחריים**

המועצה מתבקשת לאשר ביטול תב"ר מספר 2714782930 (מס"ד 296 בתוכנית פיתוח 2011-2014) - רכישת עגלות טיאוט למרכז העיר ולמרכזים מסחריים ע"ס 133 אלפי ₪

מקור מימון - הלוואה.

**מצ"ב עותק טבלת תב"רים מתקציב הפיתוח לשנת 2012.**

---

---

ה' אדר תשע"ב  
28 פברואר 2012

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 85/12 מתאריך 28.2.12

1. **תוספת לצו ארנונה עירוני לשנת 2012**

**דברי הסבר**

בישיבתה שלא מן המניין מספר 77/11 מיום 28.11.11 אישרה מועצת עיריית ראשון לציון את צו הארנונה לשנת 2012. בצו הארנונה נכללו מספר שינויים, אשר יש

בהם משום יצירת סיווגים/תת-סיווגים והעלאות/הפחתות חריגות של ארנונה, המצריכות את אישור שר הפנים או את אישור שר הפנים ושר האוצר, עפ"י האמור בתקנות.

צו הארנונה לשנת 2012 קבע בסעיף 2.2 לו כי חנויות כלבו, סופרמרקטים ובתי-ספר לנהיגה בכל גודל ישלמו תעריף אחיד של 302.94 ₪ למ"ר, וחיוב מופחת בגין מחסנים גלריות ומרתפים המשמשים נכס כאמור.

עיריית ראשון לציון מעוניינת לעודד הקמה ופעילות של בתי מסחר גדולים בשטח העיר וזאת הן על מנת להזניק ולפתח שטחי מסחר חדשים בתחום העיר, שכן ידוע כי "עווגנים" שכאלו מאפשרים הקמתם של עסקים רבים קטנים יותר סביבם, והן מחמת היותם כשלעצמם מוקדי תעסוקה משמעותיים לתושבי העיר.

לצורך כך, מתבקשת מועצת העיר לאשר הוספת סיווג (סעיף 2.2.2 לצו הארנונה) הקובע תעריף מופחת של 242.35 ₪/מ"ר וזאת לבתי מסחר כאמור בשטח של למעלה מ- 25,000 מ"ר לכל מ"ר בנוי, כולל מחסנים, גלריות וסככות (Rate Flat).

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

ה' אדר תשע"ב  
28 פברואר 2012

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 85/12 מתאריך 28.2.12

**2. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 30.1.12**

המועצה מתבקשת לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 30.1.12 בנושא:  
רה אישור סכומי התמיכה אשר אושרו לחלוקה בשנת 2011 כך שאלה ישולמו מתקציב שנת 2012.

***לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול + נספחים א' ו- ב'.***

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	/
נמנע-	2
מחליטים:	(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת מאירוביץ יפת 9 מאשרים (ברוב קולות))

העתק:

מר יוסי כהן – גזבר העירייה  
גב' יהודית מזרחי – אגף הכספים  
גב' טובה סער – מרכזת ועדת תמיכות  
תיק מועצה 85/12

ה' אדר תשע"ב  
28 פברואר 2012

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 85/12 מתאריך 28.2.12

**3. סגירת תב"ר הגלריה לאמנות בסך של 44.5 מליון ש"ח**

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תב"ר הגלריה לאמנות בסך של 44.5 מליון ש"ח, המצ"ב .

הנ"ל הינו ביצוע החלטת מועצה מס' 15/09 מתאריך 15.6.09 המצ"ב.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. עותק פניית מנהל אגף תקציבים – מר מוריס לוי.**

**ב. עותק קיטוע החלטת מועצה 15/09 מתאריך 15.6.09 + דברי הסבר ראה"ע –**

**מר דב צור לתכנית הפיתוח לשנים 2009 – 2012.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

ה' אדר תשע"ב  
28 פברואר 2012

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 85/12 מתאריך 28.2.12

**4. ביטול תב"ר מס' 296 בתוכנית פיתוח 2014 – 2011 -  
רכישת עגלות טיאוט למרכז העיר ולמרכזים מסחריים**

המועצה מתבקשת לאשר ביטול תב"ר מספר 2714782930 (מס"ד 296 בתוכנית פיתוח 2014-2011) - רכישת עגלות טיאוט למרכז העיר ולמרכזים מסחריים ע"ס 133 אלפי ₪

**מקור מימון - הלוואה.**

**מאשרים (פה אחד)**

**מחליטים:**