

קובץ החלטות מס' 86/16 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ו' בטבת התשע"ז, 02.01.17

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: משה לב הר, אוהד אוזן, אייל לוי, יפת מנחם,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, איתמר לוי - ראש מינהל איה"ס, דפנה שקורי ראש מינהל קהילה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, דוד בן שושן - מנהל הרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:26

בפתח הישיבה הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה:

לתיכון הטכנולוגי נעמ"ת-ראשל"צ ולמנהלת ביה"ס הגב' אריאלה גליקמן
שאוּל לרגל זכיית בית הספר בפרס הינוך מחוזי/מחוז מרכז לשנה"ל תשע"ז.

למיכל להב – אלופת הארץ לנשים לשנת 2016 בשחמט.
לתומר שטרנפלד – אלוף ישראל בשחמט עד גיל 6

חבר המועצה- מר שמעון טרבלסי עזב הישיבה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה מר מאיר עקיבא מתאריך 6.12.16 בנושא:
הצבת מתקנים ומקומות ישיבה בגנים ציבוריים לרווחת תושבים בעלי מוגבלויות שונות.
לקראת הישיבה הופצץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שלאחרונה נחשף למקרה מצער בגן שעשועים מסויים בו ניצב ילד מוגבל שלא יכול היה להשתתף במשחק במתקנים עם יתר הילדים וזאת מכיוון והמתקנים בגן אינם מונגשים לבעלי מוגבלויות שונות.

לפיכך הוא מציע למועצה לאשר הצבת מתקנים "משולבים" לרווחת כלל התושבים, כולל תושבים בעלי מוגבלויות. דבר זה יגביר המודעות לקבלת השונה והאחר ויתרום רבות לנו כחברה.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – חייב להגיש שבעירייה יושבים בנושא זה בצורה מאורגנת ומסודרת כבר כמה שנים. לפני כשנתיים וחצי כינס פגישה גם עם מינהל איה"ס וגם עם האגף לשיקום ונכויות + נציגי הורים שפנו. יצאו ובחנו גינות ברחבי העיר ובמקומות שונים בארץ מתוך מטרה להביא את המתקנים המתאימים לאותם אוכלוסיות. יש צורך בחשיבה מסודרת לגבי כלל הנכויות כדי לתת מענה לכולם. נבדקו גם מקומות המגורים של ילדים עם נכויות שונות וסווגו גם סוגי הנכויות לפי אזורי המגורים. במקומות שונים בעיר הותקנו מתקנים. המהלך לא הושלם עדיין, מתכננים להמשיך עם זה. מדובר בהוצאה כספית בלתי מבוטלת, בניגוד לדברי מאיר. יש רעיון שגינות אלו יהיו גינות משולבות כדי לא ליצור הפרדה אולם קיימים מתקנים מונגשים לצד מתקני רגילים בגינות רבות בעיר. מעבר לזה, התקבלה החלטה לקחת גינה גדולה, פארק שקמה" ולהפוך אותה לגינה המשמעותית ביותר בעיר עם הכי הרבה מתקנים מונגשים. כרגע עובדים על זה. למעשה ב-143 גנים מותקנים מתקני משחק מונגשים.

מר מאיר עקיבא – מעוניין בגינות משולבות ולא גינות נפרדות לבעלי מוגבלויות.

ראה"ע- מר דב צור – מוטי דיבר על זה שהגינות יהיו משולבות. רוצה בנוסף לעשות מקום גדול, פארק שקמה, שאליו מגיעים אלפי ילדים, מוגבלים ולא מוגבלים. זה לא אומר, שנשלח לשם את כל המוגבלים של ראשון.
דבר נוסף, כתוב, קיים כיום חוק נגישות. למעשה כופים עלינו גם אם אנחנו לא מעוניינים להנגיש את כל הגינות, לרבות הנגשה פיזית ומתקנים ואנו חייבים לעמוד בזה במהלך השנים הבאות. יוקד לזה תב"ר מיוחד.
לאור התשובה העמיד להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה:

להלן ההצבעה:

14	בעד-	(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ואריה כהן וחברי המועצה פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)
3	נגד-	(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, אסף דעבול וסורין גנות)
1	נמנע-	(מר מיכאל רייף)
	מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי הצטרף לישיבה

2. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 13.12.16 בנושא: **הצבת מכשיר ינשוף במועדונים ובפאבים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה - מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שהשפעת אלכוהול היא מהגורמים המרכזיים לתאונות דרכים, במיוחד בקרב אוכלוסיית הצעירים. לפיכך הוא מבקש שהמועצה תאשר התקנת מכשירי ינשוף לבדיקת אלכוהול בדיסקוטקים, באולמי שמחות/גני אירועים ובפאבים.

לדבריו, הצעתו זו מבקשת להגביר את המודעות הציבורית לסכנות הגלומות בנהיגה תחת השפעת אלכוהול ולהטמיע בקרב ציבור הנהגים את חשיבות ביצוע הבדיקה במטרה למנוע תאונות דרכים. המכשיר יאפשר לכל אדם ששתה אלכוהול לבדוק את רמת האלכוהול בדמו וכך אולי נמנע ממנו לפגוע בעצמו ובאחרים וזאת על מנת לשמור על שלום הציבור והסדר הציבורי.

ראה"ע- מר דב צור – די חשבנו בהנהלה על ההצעה ושמענו גם את דעות המומחים – מוטי נחמני ודוד בן שושן. אנחנו חושבים שזו הצעה טוב אולם אין לנו דרך חוקית לכפות על בעלי העסקים להציב את המכשיר ולכן רוצים לעשות פיילוט, לקבל את ההצעה באופן חלקי, לפנות למספר בעלי עסקים, אין מניעה שבנסיבות מסוימות נשתתף בהוצאות הצבת המתקנים בשטח הציבורי, לא ניתן להכריח אותן להציב המתקנים בשטח הפרטי, אבל במדרכה, ברחבות מסוימות ב"רובע" אנחנו מוכנים לעשות את זה ולראות כיצד זה יתפתח. האם מקובלת עליך ההצעה?

מר מאיר עקיבא – ההצעה מקובלת אולם מעוניין להיות שותף להליך.

ראה"ע – מר דב צור – נקים ועדה בראשות מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך ובהשתתפות סגן ראה"ע- איתן שלום ומאיר עקיבא. הצוות המקצועי (הרשות למניעת סמים ואלכוהול והחברה לביטחון) יעמדו לרשות הועדה.

מחליטים : **מאשרים (פה אחד) הקמת ועדה לביצוע פיילוט בנושא.**

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד יצאה מהישיבה

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן וחבר המועצה – מר עידן מזרחי הצטרפו לישיבה

3. של חברי המועצה - מר אסף דעבול ומר מאיר עקיבא מתאריך 19.12.16 בנושא: **ביטול תאגיד המים "מניב" והעברתו לעירייה.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול ומאיר עקיבא טענו בהצעתם לסדר, כי בשנים האחרונות ישנה ביקורת ציבורית נרחבת – בעיקר סביב ההתייקרויות במחירי המים לצריכה ביתית ולתעשייה. טענות נוספות נגעו לכך שהעלאת מחירי המים נועדה לכסות את עלויות המנגנונים המנופחים שהקימו, תוך העסקה של יועצים חיצוניים ופעילות ממשרדים מפוארים. לדבריהם תמונה כזו מצויה גם בעירנו. כסף שהיה אמור להיות מנותב נטו לטובת אזרחי העיר הולך לסבסוד מנהלים ובדרך עקיפה לפעילות העירייה ו/או כמו במקרה פה העברת כספים ל"קרן ראשון" ומשיכת כספים על ידי דיבידנדים לאיזון התקציב העירוני.

כמו כן, לפני הקמת תאגידי המים ניתן היה לדון במתן הנחות במים לנזקקים ואילו לאחר הקמת התאגידים בוטלו ועדות ההנחות במים ולא ניתן ליתן הנחות, דבר המקשה מאד על משפחות נזקקות בעיר.

לפיכך הם מציעים שהמועצה תבטל את תאגיד המים מניב ותחזיר את השליטה לרשות המקומית.

ראה"ע- מר דב צור – כאשר ניהול משק המים היה בעירייה היא קנתה את שרותי המים ושלמה על זה 17% מע"מ, שלא יכלה לקזז. ההפרש היום שגלום במחיר המים זה הפרש בין 17% המע"מ על ההוצאות לבין 17% המע"מ על ההכנסות. לכן כל התוספת כפי שחושבה ע"י השלטון המקומי ומקובלת גם על האוצר היא בסדרי גודל של 2.5%. לא רק בעיריית ראשון לציון זה בכל העיריות. ההשפעה של המעבר לתאגיד על נושא המ"עמ זה העלאת המחיר לצרכן הסופי בכ- 2.5% ולא ב- 17%.

מר מאיר עקיבא – אנחנו עדים לעודפי גדולים מצד מניב. עודפים אלו לא באו היום חושב שצריך לקיים דיון על "איך נוצר העודף הזה".

ראה"ע – מר דב צור – מחיר המים נקבע ע"י המדינה ולא על ידי הרשויות. אנחנו הגשנו בג"צ בגלל העודפים הגדולים שמטרתו להוריד את מחירי המים בראשון לתושבי העיר וזאת מכיוון שרשות המים לא איפשרה לנו להוזיל מחירים. הבג"צ לא התקבל וכתוצאה מכך חוקקו בכנסת חוק שמחיר המים יהיה אחיד בכל הארץ, כך שמניב, שהינה אחת משני התאגידים הטובים ביותר בארץ, אם לא הטוב ביותר, והכי יעילים בארץ, בדק אישית שתקורות מניב זולות יותר, עולות פחות מכמה שעלה בזמן שהיה אגף המים והתשתיות בעירייה. המשכורות ששולמו באגף המים והתשתיות האגף היה עתיר ביותר עובדים. מנהליו קיבלו שכר גבוה יותר ממנכ"ל מניב ולכן כל הטענות הללו, שמחיר המים נהיה גבוה בגלל הקמת התאגידים הן טענות מופרכות. מחיר המים נהיה גבוה בגלל שממשלת ישראל הפסיקה לסבסד מים. כשהחליטו בממשלה על הקמת התאגידים הפסיקו לסבסד מים ואז מחיר המים עלה. כאשר המים היו בעירייה שיעור פחת המים היה מעל 155. מניב הגיעה בשנה שעברה ל- 3% פחת. נתונים מדהימים שאין להם אח ורע בכל הארץ. זו הצלחה גדולה מאד של מניב ושל משק המים העירוני אבל הבעיה היא בכלל אחרת, שגם אם אנחנו רוצים, חוקית אין לנו שם סמכות להחליט על הדבר הזה. זה שראה"ע אשקלון מודיע שהוא מבטל את התאגיד זה נורא נחמד אולם זה לא בסמכותו והצרה שכל הדברים שאומרים חברי מועצה וראה"ע אשקלון ואנשים אחרים, בכירים בציבור, מביאה לזה שהיום עברה כבר ועדת שרים לחקיקה, הצעת חוק לצמצום מספר התאגידים ל- 11 וזה אומר שבעצם המדינה תלאים את משק המים אחרי שהבינה שמשק המים, לאחר כל הגזרות שהיא הטילה עליו, יודע להרוויח הרבה כסף. אז עכשיו יהיו 11 תאגידים ממשלתיים לא תהיה הנחה, לא יהיו דיבידנדים אז עכשיו נרוויח כולנו. זה יהיה של הממשלה שהבינה שעכשיו יש לה מקור נהדר למימון התקציב הממשלתי. גם אם היינו מוכנים לקבל את ההצעה היא אינה חוקית. התאגיד הינו חובה סטטוטורית וכדי לבטלו צריך לשנות את החקיקה.

הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה:

להלן ההצבעה:	
ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, דורון אוזן ואריה כהן וחברי המועצה פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)	18 בעד-
ה"ה אסף דעבול ומאיר עקיבא (מר מר סורין גנות)	2 נגד-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	1 נמנע-
	מחליטים :

חבר המועצה – מר אסף דעבול עזב הישיבה.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד חזרה לישיבה.

חברת המועצה – גב' קרן דנה הצטרפה לישיבה.

4. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 20.12.16 בנושא: **בניית מקום ריפוי בעירנו למהמרים כפייתיים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, על פי ארגון הבריאות העולמי "הימור פתולוגי" הוא הפרעה המורכבת מאפיזודות תכופות וחוזרות של הימורים, השולטת בחיי הפרט עד כדי פגיעה בערכים, במחויבויות החברתיות, התעסוקתיות, החומריות ומשפחתיות שלו. לדבריו, מטעה מפעל הפיס את ציבור המשתתפים במשחקי "המזל" בכך שהוא מפרסם כאילו שיעור הזכיות גבוה. בדרך זו מעודד מפעל הפיס את ציבור המשתתפים במשחקי "המזל" כדוגמת "חיש גד אלקטרוני" להמשיך לשחק ולהשתתף לאור סיכויי הזכייה "הגבוהים" לכאורה. כתוצאה מכך נגרמים נזקים ממוניים ולא ממוניים כדוגמת איבוד כספים ופירוק משפחות.

לפיכך הוא מציע בהצעתו לסדר, שהמועצה תקים וועדה שתבחן הנושא ואף תקצה כסף, כמליון וחצי ₪, לעמותה שתקום, בשיתוף פעולה עם מפעל הפיס, לטובת בניית מקום מעין "קהילה סגורה" שבו יטופלו כל אותם מכורים להימורים כפייתיים.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – בעירייה ערים לנושא זה. יש לנו מבנה לטיפול בסמים ואלכוהול ובונים מבנה נוסף, שם יושם דגש גם לאנשים עם בעיות הימורים. מעבר לזה מקיימים סדנאות ומפגשים גם עם דרי רחוב וגם הפעילות הרגילה של המחלקה לשילוב ותמיכה, שמובילה אותו אילנה כהן. לכן מציע להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

מר מאיר עקיבא – מפגשים אלו לא יעזרו.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – לא ניתן לכפות על אנשים להגיע.

מר מאיר עקיבא – לא כופה מדבר רק על מי שרוצה לבוא. אדם שחייב חובות עתק. תן להם מקום סגור שלא ניתן לבקר שם או לצאת.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – אתה לא יכול. עושים זאת בכל מיני דרכים. מעצימים את הטיפול בנושא זה. המינהל לשילוב חברתי הם הרשות למלחמה סמים מטפלים בזה ביחד.

מר מאיר עקיבא – אדם שבא לשיחה בא לשעתיים שלוש, יוצא החוצה והולך להמר בחזרה. הטיפול היעיל ביותר ה רק במקום סגור. הם צריכים להתנתק.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי - חוזר ומציע להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, ודורון אוזן וחברי המועצה פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, אבי חיים ועידן מזרחי (מר מאיר עקיבא)	13	בעד-
(מר מאיר עקיבא)	1	נגד-
ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, סורין גנות ומיכאל רייף)	3	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	:	מחליטים

ןיאק'ט אפטיט:

1. אישור הארכת הסכם שכירות בלתי מוגנת בין עיריית ראשון לציון לבין הגב' אליזבט יונג

אבקש אישור מועצת העירייה להארכת הסכם שכירות בלתי מוגנת (להלן: "ההסכם") בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין הגב' אליזבט יונג (להלן: "השוכרת"), בנסיבות ובתנאים המפורטים להלן.

א. פרטי הנכס:

(1) הנכס נשוא ההסכם שלפנינו מצוי ברחוב מוהליבר 2 בראשון לציון במקרקעין הידועים והמכונים כגוש 3933 חלקה 343 (להלן: "המקרקעין").

(2) המקרקעין הללו רשומים בבעלות משותפת (מושע) ע"ש מר בן יוסף יהודה וע"ש העירייה, כאשר יהודה הינו בעלים של 1/8 מהמקרקעין ואילו העירייה הינה בעלים של 7/8 מהם.

(3) על המקרקעין בנוי מבנה רעוע המיועד לשימור. המבנה ריק ואינו בשימוש למעט שתי יחידות המצויות בקומת הקרקע, האחת - מוחזקת ע"י הגב' נטלי דדון ומשמשת למכירת פלאפל; השניה, והיא נשוא ההסכם שלפנינו - מוחזקת ע"י הגב' אליזבט יונג ומשמשת כחנות להלבשה תחתונה.

ב. מהות ההתקשרות:

(1) הגב' אליזבט יונג (להלן: "השוכרת") מחזיקה בחנות מזה שנים רבות ולכל המאוחר מיום 16.3.06 מכח הסכמי שכירות שנחתמו מולה, כאשר תקופת השכירות תמה ביום 14.6.16.

(2) העירייה מעוניינת להמשיך את ההתקשרות עם השוכרת עד ליום 14.6.17, עם שתי אופציות להארכת השכירות, כאשר כל אופציה היא ל- 12 חודשים.

(3) דמי השימוש עבור תקופת ההארכה הינם בסך 6,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, דמי השכירות בגין חלקה של העירייה (7/8) 5,600 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק. יובהר כי דמי השימוש עודכנו בהתאם לאומדן דמי שימוש ראויים שהוכן ע"י דנוס-כהן, שמאי מקרקעין בע"מ מיום 9.10.16.

(4) בהסכם שלפנינו התחייבה השוכרת להעביר כל שלושה חודשים מראש את דמי השכירות במלואם לעירייה אשר תעביר למר בן יוסף את חלקו בדמי השכירות.

5) יצוין כי היות שמדובר במבנה המיועד לשימור, במסגרת ההסכם ניתנה לעירייה הזכות לבצע כל עבודות הקשורות בשימור המבנה כאשר השוכרת מצידה מתחייבת שלא להפריע ו/או לעכב את העבודות הנדרשות. כמו כן, ניתנה לעירייה הזכות לבטל את ההתקשרות עם הגב' יונג וזאת באמצעות מתן הודעה של 60 יום מראש.

6) השוכרת מתחייבת להציג לעירייה ביטוח כנדרש בהסכם זה.

לאור האמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר המשך ההתקשרות עם השוכרת ולאשר חתימה על ההסכם המצ"ב, לפיו תוארך תקופת השכירות הבלתי מוגנת לשנה נוספת החל מיום 15.06.2016 ועד ליום 14.06.2017, בתנאים המפורטים מעלה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. תוספת להסכם שכירות בלתי מוגנת;
ב. עותק חוזה שכירות בלתי מוגנת קודם.
ג. עותק שמאות (הופץ בתאריך 3.1.17)

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – השמאות לא התקבלה בזמן, לא הספיקה לעבור עליה בפרוטרוט. רק בסקירה מאד מאד חפיפניקית שעשתה ראתה הרבה בעיות ולפיכך לא ניתן לדון בנושא. גם בנוגע לשנה השביעית, גם יש אי התאמה בשמאות בין השם לבין השם בנושא המשפטי. מבקשת לדחות הדיון בנושא לישיבת המועצה הבאה.

ראה"ע- מר דב צור – אין בעיה נוריד את הנושא מסדר היום ונעשה ישיבת מועצה ביום ראשון.

הנושא ירד מסדר היום ויובא לדיון בישיבת המועצה הבאה.

2. אישור תוספת והארכת הסכם רשות בין עיריית ראשון לציון לבין החברה העירונית ראשון לציון לביטחון בסדר ציבורי בע"מ

המועצת מתבקשת לאשר נוסח תוספת והארכת הסכם רשות בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין החברה העירונית ראשון לציון לביטחון וסדר ציבורי בע"מ (להלן: "החברה"), בנסיבות ובתנאים המפורטים להלן:

1. העירייה מעוניינת להתקשר עם החברה בהסכם לפיו תוארך תקופת רשות השימוש, בהתאם להסכם רשות מיום 25.06.2013 (להלן: "ההסכם המקורי"), אשר נחתם בין העירייה לבין החברה למטרת שימוש בנכס הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3945 חלקות 678, 719 ו-720 בשטח של כ-2.7 דונם, הכולל מבנה בשטח כולל של כ-1,000 מ"ר ומבנים נוספים בחצר בשטח של כ-100 מ"ר, המצויים ברחוב ז'בוטינסקי 61 ורחוב התקוה 20.

2. יצוין כי בהתאם להסכם המקורי ניתנה לחברה רשות להקים את משרדיה בנכס העירוני ולהפעילם החל מיום 07.09.2011 ועד יום 05.09.2016. (להלן: "תקופת רשות השימוש")

3. לאור האמור, מתבקשת מועצת העירייה לאשר חתימה על תוספת והארכת הסכם הרשות, לפיו תוארך תקופת רשות השימוש לחמש שנים נוספות עד ליום 05.09.2021.

4. דמי השימוש עבור תקופת הארכה הינם בסך 16,130 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק. יובהר כי דמי השימוש עודכנו בהתאם לאומדן דמי שימוש ראויים שהוכן ע"י סיגלית בת שלמה, מהנדסת ושמאית מקרקעין מיום 30.05.2016.
5. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה – חלות על החברה.

6. ביטוח יוצג לעירייה ככל והחברה תבצע עבודות שיפוץ ו/או התאמה בנכס ובסביבתו ולאחר קבלת אישור העירייה לביצוע השיפוץ.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. תוספת והארכה להסכם רשות מספר 8580;

ב. עותק הסכם רשות מספר 8580;

ג. עותק שמאות (הופץ בתאריך 3.1.17)

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – גם לגבי החברה לביטחון אותו טיעון. השמאויות לא התקבלו בזמן.

ראה"ע- מר דב צור – פה מדובר בעסקה בין 2 גופים של העירייה, מכיוון והחברה לביטחון עדיין מקבלת כסף מהעירייה אז אם דמי השימוש יעלו ב- 1,000 ₪ או ירדו ב- 1,000 ₪ התוצאה תהיה אותה תוצאה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אבל יש משמעות לשמאויות.

ראה"ע – מר דב צור – חושב שבמקרה זה אין משמעות לשמאות. הדיון יתקיים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אומרת מראש, גם לא תשתתף בדיון וגם לא מוכנה שתתקיים הצבעה. לדעתה ההצבעה לא תקינה. היועצת המשפטית מאשרת פה משהו לא תקין. השמאות התקבלה באיחור רב.

ראה"ע – מר דב צור - אנחנו נשמח לקבל את הערותיך ואם נמצא משהו לא תקין שמשפיע ויורד לשורש העניין אנחנו נטפל בזה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לא יודעת, עדיין לא הספקתי לקרוא.

מר סורין גנות – חושב כמו ראה"ע. מכיוון ומדובר בעסקה בין העירייה לחברת בת שלה אין לזה משמעות אבל מציע לא לדון עכשיו ולדחות ליום ראשון.

ראה"ע- מר דב צור – יכול להיות שאני לא אקיים דיון ביום ראשון ואחליט לדחות את הישיבה. אבל להבדיל מהנושא הקודם שזו עסקה עם גורם חיצוני, נושא זה מוצדק ענייני. חושב שהשמאות צריכה להיות. אפשר גם להחליט שמגדילים ראש וסומכים על הצוות המקצועי שהביא את זה, הכל כמובן לגבי עסקה עם גורם חוץ. לגבי העסקה עם חברת בת של העירייה, אם מישהו חושב שהצוות המקצועי שכח כמה מטרים, הוסיף כמה מטרים, שיכתוב את הערותיו ויגישם אליו. הדיון בנושא החברה לביטחון מתקיים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אז אולי צריך להחליט שלא צריך ישיבות מועצה, שראה"ע יחליט לבד על הכל. דיקטטורה עם הגדרות זה מאד נח. הויכוח מיותר יש מועדים קבועים בפקודה, צריך לאפשר לחברי המועצה לקרוא ולא צריך לקיים דיון עכשיו.

ראה"ע – מר דב צור – אם חשבת שזה לא בסדר שקיבלת את השמאות באיחור. הנוהל התקין הוא שהיית צריכה לפנות אליו לפני המועצה, לא בפתח הישיבה אלא במועד שבו קיבלת את החומר ולהסב את תשומת לבו. אולם לא עשית את זה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – פנתה בפתח הישיבה ליועצת המשפטית. חושבת שההצבעה

כרגע היא לא חוקים וראה"ע עושה פה מעשה אנטי דמוקרטי ולא חוקי.
לפיכך היא מודיעה שאינה משתתפת בדיון ובהצבעה ואינה מאשרת את ההצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לאות מחאה על אישור הנושא, למרות שהשמאות הגיעה באיחור,
לא משתתפת בדיונים ובהצבעות של כל הנושאים שעל סדר היום.

3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 8/16 מיום 15.12.16

א. המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה
אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

1. עמותת ל.א. לחימה באלימות נגד נשים ע"ר 580022200 – בקשה לחידוש הקצאת
נכס עירוני לפעילות העמותה

הסכם רשות השימוש בנכס מסתיים בתאריך 15.11.2016
העמותה מבקשת לחדש הקצאת הנכס עד לסיום בניית המבנה החדש.
פרטי הנכס:

רח' פיינברג 5 גוש 3929 חלקה 243, שכ' רמב"ם
שטח הנכס כ- 200 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 24 חודשים + 3 אופציות
להארכה, כל אחד עד 12 חודשים, וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה
הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י
העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר
יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

2. עמותת בית כנסת כל ישראל חברים בקריית ראשון ע"ר 580255198 – בקשה
לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית הכנסת

הסכם רשות שימוש בנכס עירוני מסתיים תאריך 29.12.2015
העמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס, והציגה את כל המסמכים בהתאם
לנוהל הקצאות.

בנכס בוצעה בנייה ללא היתר, ולאחרונה האדריכל מטעם העמותה הפקיד את
התוכניות לוועדה המקומית (מצ"ב תצהיר האדריכל).

להלן פירוט הפרוגרמה של תוספת הבנייה ועלויות הבניה כפי שהוצגו ע"י העמותה:

1. תוספת מבנה (בלוקים) - 98.5 מ"ר

2. סגירת רחבה (בניה קלה) - 31 מ"ר

3. פרגולה לסוכה פתוחה - 21 מ"ר

4. גגון - 10 מ"ר

5. גגון נוסף - 4 מ"ר

סה"כ עלויות הבניה 246,000 ₪.

יצוין, קהל המתפללים תרם 170,000 ₪ לביצוע הבניה.

פרטי הנכס:

רח' הרוותם 4 גוש 5036 חלקה 18, שכ' קריית גנים

שטח המבנה כ - 199 מ"ר (לפני תוספת הבניה)

שטח התוספת כ- 164 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 18 חודשים בלבד לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

ועוד, על העמותה לחתום על תוספת בנייה.

החלטה: מאושר.

3. עמותת גשרי יה ע"ר 580401438 - בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לאחסון מזון וחלוקתו למשפחות נזקקות

העמותה הגישה בקשה להקצאת נכס עירוני (מחסן) לצורך אחסון וחלוקת מזון למשפחות נזקקות. המשפחות הנזקקות מופנים למקום בהמלצת מנהל רווחה. המשפחות שמגיעות למחסן רוכשות מצרכים בשקל. יצוין, כל הפעילות של העמותה ונציגיה הינה התנדבותית בלבד.
פרטי הנכס:

רח' בן צבי 4, גוש 6095 חלקה 128
שטח המחסן כ- 100 מ"ר

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

4. צעד קדימה – עמותת לחינוך ושיקום באמצעות גישת חינוך המדריך- פטו ע"ר – 580115319 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת ביה"ס לחינוך מיוחד העמותה הגישה בקשה להקצאת נכס עירוני אשר ישמש כבית ספר לתלמידי חטיבה העליונה, בנוסף למבנה שהוקצה לעמותה באותו המתחם ולאותה המטרה. פרטי הנכס:

מתחם בית ספר אשכולות - רח' ינובסקי 3 פינת חיד"א 4, גוש 3924 חלקה 3, שכ' רמז
שטח המבנה כ-260 מ"ר

לפעילות העמותה הוקצו נכסים עירוניים נוספים:

1. מרכז חינוכי שיקומי (בריכה + כיתות לימוד) - ברח' ינובסקי פינת חיד"א 4, מתחם ביה"ס אשכולות

2. מקום למגורי ילדים נפגעי P.C. – ברח' מעונות ברכה 7

תקופת ההקצאה המבוקשת:

הקצאת הנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

5. אגודת מגן דוד אדום בישראל (מלכ"ר) ע"ר 930002345 – בקשה לחידוש הקצאת

נכס עירוני עבור צוות מד"א

הסכם רשות שימוש בנכס מסתיים בתאריך 14.11.2016.

לאגודה מעמד של "מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 46 לפקודת מס הכנסה, והאגודה הגישה בקשה להארכת הקצאת נכס עירוני.

פרטי הנכס:

טיילת בחוף הים, גוש 2704 חלקה 26

שטח המנה כ- 10 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

6. עמותת מכון שלום ורעות לאחדות עם ישראל ולהעמקת התודעה היהודית – מרכז

תורני-קהילתי וחברתי במשכן שלום ע"ר 580137750 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לפעילות תורנית, חברתית וקיום מנייני תפילות

חוזה חכירה מס' 1875 שנחתם בתאריך 14.1.1991 מסתיים בתאריך 13.10.2016 (הסכם ל-25 שנה). בהתאם לנוהל משרד הפנים, עם תום הסכם חכירה, ניתן להקצאות את הנכס לתקופה של 5- שנים ולחתום על הסכם רשות.

פרטי הנכס:

רח' הפרח 118 גוש 4241 חלקה 299, שכ' המזרח

שטח המבנה כ- 250 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

7. עמותת בית שלמה ודניאל ע"ר 580500965 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני

(מקלט) לבית כנסת -דיון חוזר

הסכם רשות שימוש בנכס מסתיים בתאריך 14.11.16

ועדת הקצאות מס' 5/16 מיום 4.7.16 דנה בבקשת העמותה לחדש הקצאת נכס עירוני, והחליטה לדחות את הבקשה (מצ"ב ההחלטה).

העמותה פעלה להחזיר את המקלט הציבורי למצב התואם את דרישות העירייה. מצורף אישור על תקינות המקלט חתום ע"י מפקח מטעם חב' לביטחון וסדר יום.

פרטי הנכס:

מקלט מס' 16 ברח' שלמה המלך גוש 5025 חלקה 184, שכ' המזרח

שטח הנכס כ-75 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

מצודפת לעיון ואישור חברי הועדה שתי הודעות בדבר אפשרות להקצאת הנכסים

כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 04.08.2016 ובתאריך

25.08.2016. להקצאות המפורטות מטה לא הוגשו התנגדויות.

ב. בנוסף, מתבקשת המועצה המלצות ועדת הקצאות בדבר הקצאת קרקע אשר הוצאה לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

1. חברה נכסי חיל (נח) בע"מ ח.פ. 520025412 – בקשה להקצאת קרקע להקמת בית לחייל במרכז הארץ

האגודה למען החייל בישראל מעוניינת להקים במרכז הארץ בית חייל, אשר ישמש מקום להלנה של כ- 300 חיילים על בסיס קבוע, רובם חיילים בודדים שזהו ביתם, והם צפויים לשהות בבית החייל גם בסופי השבוע.

במסגרת קול קורא שפרסמה האגודה למען החייל להקצאת קרקע ללא תמורה להקמת בית החייל במרכז הארץ, ולאחר קבלת הצעות, אישרה הוועדה של האגודה לקדם את הפרויקט ותכנתו בעיר ראשון לציון.

בית החייל יוקם ע"י אגודה מכספי תרומות שנאספו בארץ ובח"ל.

לפי האמור לעיל, ועדת הקצאות מס' 5/16 מיום 04.07.16 דנה בבקשת חברה נכסי חיל, גוף שאינו פועל למטרות רווח (חל"צ), להקצות קרקע לצורך הקמת מבנה- בית חייל, ולפי נוהל הקצאות משרד הפנים, אישרה לצאת להליך פרסום (מצ"ב הודעת פרסום).

יצוין, לא הוגשו התנגדויות.

ועוד החליטה הועדה, כתנאי להקצאה, תישמר לעירייה האופציה להגיע להסכמה עם החברה בדבר תוספת של 20% זכויות מסחריות לפי תיקון 101 של חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 ובהכנת תב"ע.

להלן פרטי הקרקע להקצאה לטובת הקמת בית החייל:

1. המגרש הינו בשטח של כ- 3 דונם, בגוש 3946 חלקה 370.

2. המגרש נמצא ברח' הנרי קיסנג'ר, במערב העיר וממערב למבנה "בית החייל המשוחזר".

3. המגרש המוצע לטובת הפרויקט הינו בייעוד שב"צ על פי תכניות החלות עליו, כאשר זכויות הבניה המותרות בו הינן 160% עיקרי + 90% שירות על הקרקע

ו- 80% תת קרקעי, ובסה"כ כ- 7,500 מ"ר ברוטו על-קרקע +2,400 מ"ר שטחי שירות תת- קרקעיים.

מצורפת פרוגרמה של הבנייה המתוכננת אשר הועברה לאישור אגף בנייה ציבורית.

לפי הפרוגרמה המבנה שיבנה יוכל לתת מענה עד 300 חיילים. שטח הבנוי כ- 4,500 מ"ר: 75 חדרים (עד 4 חיילים בחדר), כיתות לימוד ושטחים ציבוריים לפעילות הפנאי של החיילים.

האומדן עלויות הבניה אושרו ע"י אגף בניה ציבורית.

החברה הציגה יכולת מימון הפרויקט (מצ"ב).

מהות הבקשה:

לאשר הקצאת המקרקעין ללא תמורה וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים המתחייבים לכך עפ"י דין לתקופה של 25 שנה + 2 אופציות להארכה של 10 שנים כל אחת.

החלטה: מאושר.

מצורפת הודעה כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 22.09.2016 להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

ג. המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר ביטול הקצאת נכס לארגון בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית ע"ר 580040343:

מועצת העיר מס' 50/15 מתאריך 5.8.15 אישרה הקצאת נכס לארגון ברח' אבו חצירא, גוש 7282 חלקה 281 לתקופה של 24 חודשים .

מועד סיום ההסכם בתאריך 20.3.2017.

לארגון בני עקיבא הוקצה נכס חדש ברח' ה' באייר, ולפיכך מבקש לבטל את ההקצאה.

מהות הבקשה:

לאשר ביטול הקצאת הנכס לארגון בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית .
החלטה: מאושר.

מר סורין גנות – לגבי סעיף 2 בפרוטוקול ועדת הקצאות – עמותת בית כנסת "כל ישראל חברים" בקריית ראשון – זוכר שהיה בזמנו (לפני כמה שנים) עם דוד ביטן בסיור בבית הכנסת וכבר אז ראו שיש חריגות בנייה רציניות וכבר אז הם התחייבות להכשיר אותם ואם לא יכשירו לא יחודש להם ההסכם. קצבו להם זמן. ועכשיו הוא רואה שהזמן עובר ועולם כמנהגו נוהג, אותם החריגות נשארו עד היום.

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – כל חריגות הבנייה, במסגרת תוספת הבנייה שאושרה להם, בוטלו במסגרת ההגשה.

ראה"ע – מר דב צור – האם יש להם כסף להסדרת אותם חריגות בניה שהם מגישים עכשיו לועדה? ישנה אפשרות לועדה להחליט שלא לתת להם אישור להסדיר.

משנה לראה"ע- מר אריה כהן – הם הציגו יכולת כספית. אי אפשר להביא לועדת הקצאות מבלי להציג 70% יכולת מימון. היו בעיות של התב"ע, הפרוצדורה לוקחת זמן.

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – החריגות היו הטריגר של העמותה לבוא ולהגיד "אנחנו מתקנים את את החריגות" ולעשות את תוספות הבנייה בתיקון כל החריגות. לכן הם הולכים לעשות את הצעד הזה.

מר סורין גנות – אם מבקרתי עירייה תאמר שהיא בדקה הנושא ב-7 עיניים אין לו התנגדות.

מבקרתי העירייה – גב' מאיה זיו שפלטור – לא בדקה הנושא.

משנה לראה"ע - מר אריה כהן – מתנגד להסיר הנושא מסדר היום רק בגלל שסורין חושב שצריך להסירו. הוא קיבל את סדר היום כבר לפני כמה ימים והיה לו זמן ללכת ולבדוק.

ראה"ע- מר דב צור – מציע לפצל את ההצבעה. הצבעה ראשונה תהיה על כל המלצות ועדת ההקצאות, למעט סעיף 2.

ההצבעה השניה תהיה רק על סעיף 2 וההקצאה תהיה בכפוף לקבלת היתר בניה וייכתב בה במפורש, שהמקום לא יישמש אלא למטרת בית כנסת ולא כמקום לינה לאנשים.

ככל שסורין גנות יעלה ליקויים אחרים שהיו בביקורת הקודמת, שיהיו רלוונטיים להקצאה הזו, ההקצאה תובא לדיון מחדש.

מר סורין גנות – לא מעניין אותו אם ישנים שם או לא. זה אומנם לא בסדר אבל מה שחשוב הוא שהלומדים שם יהיו תושבי ראשל"צ. אם לומדים שם גם בלי לישון תושבים מחוץ לראשל"צ זו בעיה. לא חושב שהעירייה צריכה לסבסד את מי שאינם תושבי ראשון לציון. השירות צריך להינתן לתושבי השכונה.

ראה"ע- מר דב צור – אני נותן מבנה לבית כנסת ואם הוא משמש את כל מי שהם רוצים ולא עולה לעירייה עוד אז זה לא מפריע.

הועלו להצבעה 2 הצעות:

- א. אשור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת ההקצאות למעט סעיף 2:
בעד- 17 (ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע- דורון אוזן ואריה כהן וחבר המועצה לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון ישראל מוטעי אבי חיים ועידן מזרחי)
נגד- 1 (משנה לראה"ע – אייל מושיוב)
מנע- /
חבר המועצה – מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת ההקצאות, למעט סעיף 2 לפרוטוקול

חבר המועצה – מר איציק אבשלומוב עזב הישיבה.

ב. אישור סעיף 2 בפרוטוקול ועדת ההקצאות בכפוף לקבלת היתר בניה וייכתב בה במפורש, שהמקום לא ישמש אלא למטרת בית כנסת ולא כמקום לינה לאנשים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיף 2 בפרוטוקול ועדת ההקצאות בכפוף לקבלת היתר בניה וייכתב בה במפורש, שהמקום לא ישמש אלא למטרת בית כנסת ולא כמקום לינה לאנשים

חבר המועצה – מר מיכאל רייף עזב הישיבה

5. עדכון יכולת מימון - להסכם פיתוח והסכם הקצאה עם עמותת מרכז התהילים - זכרון מנחם ע"ש האדמור מלעלוב זקוצק"ל ע.ר. 5804201631 – להקמת בית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי – גוש 7375 חלקה 88 שכונת נחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר עדכון הוכחת יכולת המימון לבניית בית מדרש כמפורט בנדון, כמפורט להלן:

פרטי הנכס:

שטח של 816 מ"ר הידועים כחלקה 88 בגוש 3735 בשכונת נחלת יהודה.

א. ביום 5.12.2016 אישרה מועצת העיר את הקצאת הקרקע לבניית בית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי כמקום פתוח המקבל ומאמץ בחום ובאהבה את כל הבאים בשעריו, לתת יחס חם ואוהב ומענה והתייחסות על כל דבר ושאלה בכל מעגל החיים, ברית מילה, זבד הבת, בת מצווה, בר מצווה. מצ"ב החלטת המועצה.

ב. המדובר בפרוייקט המוערך בעלות של כ- 9 מיליון ₪.

ג. בעניין הצגת יכולת מימון על ידי העמותה הוצג למועצה אישור מבנק הפועלים לפיו לנציג העמותה מר פליקס לחיאני יש יתרות בבנק בשווי של 9,454,000 ₪ והוחלט כי על העמותה להעביר את הכספים לתוך חשבון העמותה ולעבוד על פי ליווי בנקאי.

ד. היות ומדובר בסכומי השקעה מאוד גבוהים שיוצאו בשלבים שונים של הפרוייקט נציג העמותה ביקשו להקל על תזרים המזומנים.

ה. בהתאם לכך המועצה מתבקשת לאשר את השינוי בתנאי המימון כדלקמן:

- (1) נציגי העמותה יפקידו לחן- בנק העמותה 3.5 מלש"ח + מע"מ עד לקבלת היתר וכתנאי לקבלת ההיתר.
- (2) נציגי העמותה יעבירו תצהיר אישי כי הם יהיו ערבים מול העמותה על יתרת הסכום.

לאור האמור מתבקשת מועצת העיר לאשר את השינוי בתנאי המימון כפי שהוצגה ע"י העמותה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה מן המנין מס' 83/16 מתאריך 5.12.16.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגן ראה"ע – איתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה – פרופ' תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)	14	בעד-
	/	נגד-
(מר סורין גנות)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)	:	מחליטים

חבר המועצה – מר אבי חיים עזב הישיבה.

6. שנוי התבחינים למתן מלגות לספורטאים בראשון לציון – סעיף ב'.

המועצה מתבקשת לאשר שנוי סעיף ב' בתבחינים למתן מלגות לספורטאים בראשון לציון, כך שיתווסף המשפט הבא: "או מלאו לו 21 שנים ואינו מרוויח שכר עבוד פעילותו כספורטאי והוא חבר בנבחרת ישראל ונחשב ספורטאי מצטייך".

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התבחינים.

מר עידן מזרחי – מדוע לא להתחשב גם בספורטאים שמרוויחים מעט? מציע שהועדה המקצועית תתחשב גם ספורטאים המרוויחים שכר נמוך.

סגן ראה"ע – מר איתן דורון – שחקן נבחרת ישראל לא מקבל משכורת. המטרה היא לעזור למי שמצטייך ולא מקבל כלום.

ראה"ע – מר דב צור – נאשר עכשיו את השנוי בתבחינים. תמיד ניתן לתקנם.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגן ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, דורון אוזן ואריה כהן וחברי המועצה לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי וסורין גנות (מר עידן מזרחי)	15	בעד -
	/	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)	:	מחליטים

צנייני צומדימ:

מתן היתר לעבודה נוספת

המועצה התבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה:

א. ד"ר יהונתן אבן צור – מנהל השירות הווטרינרי העירוני
מהות העבודה - מרכז ומרצה בקורס רפואה וטרינרית רשותית;
מקום העבודה - בית החולים הווטרינרי להוראה;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 19:00 – 14:15;
גובה שכר משוער - כ- 25,000 ₪ ברוטו לשנה.

ב. גב' בובר יוליה – עו"ס/מינהל לשילוב חברתי
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - אוניברסיטת בר אילן;
שעות העבודה - יום ב' בין השעות 10:35 – 08:00
יום ה' בין השעות 16:00 – 14:00
גובה שכר משוער - 2,600 ₪ ברוטו לחודש.

ג. גב' קומיסרוב אלה – עו"ס רכזת היחידה למניעת התעללות בזקנה
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - אוניברסיטת בר אילן;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 12:00;
גובה שכר משוער - 1,400 ₪ ברוטו לחודש.

ד. גב' גורן עדי – עו"ס לשכה לאזרחים ותיקים
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - מכללת אשקלון;
שעות העבודה - יום ב' בין השעות 10:00 – 08:00
יום ה' בין השעות 16:00 – 14:00
גובה שכר משוער - 600 ₪ ברוטו לחודש.

ה. מר שיש תומר – לבורנט קולנוע/מינהל החינוך
מהות העבודה - עוזר במאי "האח הגדול";
מקום העבודה - אולפנים "נווה אילן";
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 09:00 – 02:00
או בין השעות 02:00 – 17:00;
גובה שכר משוער - כ- 25,000 ₪ ברוטו לשנה.
הערה: מדובר בעבודה למשך 3 חודשים בלבד;

ו. גב' כהן דבורה-אוולין – מזכירת אגף אחזקה/מינהל שפ"ע
מהות העבודה - עבודות מזדמנות;
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 19:00 – 17:00;
גובה שכר משוער - בין 1,700 – 1,500 ₪ ברוטו לחודש.
הערה: האישור מותנה בחתימה על הסדר ניגוד עניינים.

ראה"ע- מר דב צור – סעיף ה' – מר שיש תומר יורד מסדר היום עד לבדיקתו את הנושא.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) למעט סעיף ה'

אישורי מועצה:

1. חלופי גברי במועצה הדתית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי במועצה הדתית כדלקמן:

גב' גלי סגיס מתמנה כחברה במועצה הדתית במקומו של מר אריה כהן.

לבקשת משנה לראה"ע- מר אריה כהן הסיר ראה"ע – מר דב צור את הנושא מסדר יום המועצה.

2. חלופי גברי בוועדת שימור אתרים

עפ"י החלטת המועצה בישיבתה מס' 22/14 מתאריך 3.9.14 צריכה המועצה לאשר חלופי גברי בוועדת שימור אתרים כדלקמן:

1. חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת מתמנה כחברת הוועדה במקומה של הגב' ליאל אבן זהר בן דוד.
חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתמנה כ-מ"מ חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת.

2. משנה לראה"ע- מר דורון אוזן מתמנה כחבר הוועדה במקומו של משנה לראה"ע- מר אבי דנינו.

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו מתמנה כ- מ"מ משנה לראה"ע – מר דורון אוזן..

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים הרכב הוועדה + עותק החלטת מועצה 22/14.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. האצלת סמכויות ראה"ע- לחברת ההנהלה פרופ' תמי רונן

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראש העירייה – מר דב צור לחברת ההנהלה – פרופ' תמי רונן לפעול בתחום: תיק המוזיאונים בשיתוף עם ראה"ע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוא אידיצת חכרי ההנהלה:

דו"ח פעולות העירייה לתקופה יולי – ספטמבר 2016.
הערה: עותק הדו"ח נשלח לחברי המועצה במייל בתאריך 18.12.16

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:03

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה