

קובץ החלטות מס' 92/17 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ח' ניסן התשע"ז, 5.4.17

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים:
רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - שמעון טרבלסי, משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מאיר עקיבא.

נוכחים:
חיים גליק - מנכ"ל העירייה, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, גב' נעמי אחימור - ראש המינהל לשילוב חברתי, מר גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, גב' מירי אור גוטפריד - מנהל אגף חינוך על יסודי, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת המשפטית לעירייה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, שירן לוסטיג - מנהלת המחלקה לעבודה סוציאלית בקהילה מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:47

**בפתח הישיבה נערכה קבלת פנים והוענקו, ע"י ראה"ע – מר
דב צור, תעודות הוקרה למורי מקיף ו' ה"ה:
גב' דקלה גריידי – מחנכת ומורה ללשון;
מר עקיבא המאירי – מחנך ורכז תנ"ך;
שקיבלו תעודות הערכה מטעם היל האויר בשל תרומתם הייחודית בחינוך
דור העתיד של קציני מערך הגנה אווירית ועל היותם דמות למופת ולהיקוי
לתלמידיהם.**

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 2.2.17
בנושא: **דיון מקיף בדו"ח מבקר המדינה שפורסם לפני כחודש וחצי
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.**

**חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, כי דו"ח מבקר המדינה שפורסם
לפני כחודש וחצי, היה דו"ח חמור וציין דברים חמורים של מינויים "תפורים" וכן על
התנהלות חמורה של מר אייל מושיוב, מחזיק תיק רשוי עסקים לשעבר.**

לפיכך הוא מבקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תקיים דיון מקיף ויסודי בדו"ח.

**מר אסף דעבול – קיבל את המלצת ראה"ע לגבי הדו"ח, שועדת הביקורת אמורה לדון
בממצאי הדו"ח ואז להביאם לדיון במועצה. כמו כן לאור בקשת חברת ועדת הביקורת –
גב' לימור גור הוא יזמן את ועדת הביקורת לדיון בדו"ח מבקר המדינה.
לאור זאת הוא מושך את ההצעה לסדר מסדר יום המועצה וביאה לדיון במועצה הבאה.**

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 23.2.17
בנושא: **השבת רווחי תאגיד המים "מניב" לתושבי העיר"
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.**

**מר אסף דעבול הסביר בהצעתו לסדר, כי בימים האחרונים התפרסמה בעתונות כתבה
המציינת, שלפני מספר שנים הוחלט שהרשויות המקומיות יוכלו לקבל חלק מרווחי
תאגידי המים ואז לבחור אם להעביר את הכסף חזרה לציבור (למשל לתת הנחה
בתעריפים ו/או הנחה למשפחות נזקקות).**

**ציטט את רו"ח אפי דביר, הממונה על תאגידי המים: "לצערנו אף רשות עדין לא השיבה
חלק מהרווחים ישירות לצרכנים, אנחנו ברשות ממליצים שהכספים שמקורם בתשלומי
ציבור יחזרו לציבור".**

**בשנים האחרונות נלקח כדיבידנד ממניב סכום של כ- 150 מליון ₪ לכיסוי גרעונות
התקציב העירוני.**

בעבר הגיש הצעה לסדר בנושא ומועצת העירייה דחתה אותה.

**לפיכך הוא מציע, שמועצת העיר תקים וועדת מועצה להנחות למשפחות נזקקות ואת
חלק מרווחי תאגיד המים תעביר לידי ועדה זו וההנחות יהיו על פי קריטריונים של ועדת
הנחות במיסים ו/או לחילופין להפחית את תעריפי המים לכל התושבים.**

ראה"ע- מר דב צור – אסף, אם היית שואל את אפי דביר איך אפשר להחזיר כסף לצרכנים כל מקום בארץ בהחלטה המטומטמת של רשות המים, הדרך היחידה לעשות זאת זה ע"י החזר שווה לכל מונה ללא קשר למצב הסוציאלי של הצרכן. בין אם זה צרכן בודד, מליונר ובין אם זו משפחה מרובת נפשות במצב סוציו אקונומי קשה הצורכת הרבה מאד מים. לכן החלוקה שמציעה רשות המים היא אנטי שוויונית בעליל, אנטי סוציאלית ולכן היא תא תעבור את סף דלתי והם יודעים זאת יפה מאד.

עיריית ראשל"צ היתה העירייה היחידה בארץ, שהציעה להוריד את מחירי המים, ירידה שהיתה מגיעה ישירות ובאופן שוויוני אל כל צרכן, ומי שהתנגד לזה זו רשות המים ואפי דברי. אין שום דרך חוקית, למרות שגם את זה ניסינו ומנסים כיום עם ביטן, להעביר החלטה שתאפשר הקמת ועדת הנחות ברשות ותיתן הנחות לצרכני מים בדיוק לפי אותם כללים הנהוגים בארנונה. אמרנו גם, שכיוון ישי דיבינדד המגיע לרות ואם יאפשרו לנו דיבינדד זה יהיה המקור הכספי להנחות.

לצערנו, לא הצליחו להעביר את החקיקה הזו בכנסת בגלל התנגדות רשות המים, שהיא אם כל החולאים של משק המים. עם זאת הקמה של ועדת הנחות כפי שהסביר אינה חוקית.

גם מן הטעם הזה וגם מהטעם שדנו בזה 15 פעם והסברנו את זה כל פעם מחדש מציע להוריד ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מציעה לשלוח מכתב מטעם כל חברי המועצה לחברי הכנסת בנושא.

מר אסף דעבול – מציע לבדוק, לבד או ביחד איך פונים לכנסת ומקדמים הנושא. אין לו ספק, שחייבים את ועדת ההנחות ולכן חושב, שצריך להפעיל לובי בכנסת. מציע לראה"ע להוציא מכתב בשמו ובשם כל חברי המועצה לחברי הכנסת שיתמכו בהקמת ועדת הנחות לנושא המים.

ראה"ע- מר דב צור – יש היום ועדה בראשות דוד ביטן, שדנה בכל משק המים וזאת בעקבות החלטת הממשלה, שאל אוהב אותה, המנסה לדאוג לאיחוד תאגידי המים ולהקמת מספר בודד של תאגידי מים.

דוד ביטן תומך בביטול תאגידי המים ובמסגרת ועדה זו העלאנו את נושא ההנחות. לכל חבר מועצה יש קשרים עם חברי הכנסת, שכ"א יפעל בתחומו ויפעיל לחץ כמו שהוא מפעיל לחץ. ישתתף בדיוני הועדה כנציג השלטון המקומי.

מר ישראל מוטעי – לדברי שר האוצר מחירי המים אמורים לרדת ב- 15%.

ראה"ע – מר דב צור – אם שר האוצר החליט לסבסד את מחירי המים הוא יוכל להוריד כך את מחירי המים.

לאור כל האמור לעיל הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראע"ע - מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אריה כהן, וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)	16	נגד- נמנע- מחליטים:
(ה"ה אסף דעבול, סורין גנות וליאל אבן זוהר בן דוד)	3	
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	/	

חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת עזבה הישיבה.

חבר המועצה – מר אייל לוי יצא מהישיבה.

3. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 3.3.17 בנושא: **אימוץ ניצולי שואה**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות הסביר בהצעתו לסדר, שנתקל בכתבה מצינת שבראשון לציון חיים עדיין כ- 2,500 ניצולי שואה, המשוועים לחברה, שתפיג את בדידותם בסוף ימיהם. לדבריו, לא די בפני הנרגשת מעל גבי העיתון ויש לצקת תוכן מעשי ותכליתי ליוזמה מבורכת זו. עירייה איתנה כמו ראשון לציון יכולה, במידת הצורך, להקצות כמה אלפי שעות עבודה בחודש למטרה נעלה זו.

לפיכך הוא מציע, שמועצת העירייה תאשר הכרזה על מבצע "אמץ לך ניצול שואה", כאשר כדוגמא אישית למחויבות חברתית, לכל עובד עירייה יוקצה שם אחד של ניצול שואה, בהמלצת אגף הרווחה, אותו יבקר לפחות פעם בחודש בהתנדבות או במסגרת שעות עבודתו, לפי בחירות; בנוסף, רשימת ניצולי השואה תפורסם באתר העירוני, בתוספת קריאה לכל תושבי העיר להצטרף ליוזמה חשובה זו; למותר לציין, כי הוא מבקש להיות הראשון לאמץ ניצל/ת שואה ובטוח כי כל חברי המועצה יצטרפו אליו.

מר סורין גנות, מבקש לציין שנפגש בנושא עם מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי וקיבל הרבה מידע שלא היה מודע לו בנושא.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה חברי המועצה העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.

מחליטים: **מאשרים (פה אחד) העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה**

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – נושא זה נמצא במרכז במינהל לשילוב חברתי בכלל ובמחלקה לעבודה סוציאלית בקהילה בפרט. מאד חשוב לו שכל מה שנעשה בנושא יוצג בפני חברי המועצה. מזמין את שירן לוסטיג מנהלת המח' לעבודה סוציאלית בקהילה וטליה שעובדת אתה להציג בפני חברי המועצה את תכנית "פרח לניצול".

גב' שירן לוסטיג – בראשון לציון מתגוררים כיום כ- 2,600 ניצולי שואה המוכרים ע"י משרד האוצר. התכנית התחילה בעקבות מפקד שנערך לפני שנתיים במטרה למפות את צרכי ניצולי השואה. התכנית קמה במטרה לתכלל ולהנגיש את השירותים והזכויות הניתנים לניצולי השואה בעיר. במטרה להעמיק את היחסים ולהבין באופן טוב יותר את הצרכים של ניצולי השואה, נערכו ביקורי בית במרבית בתיהם של הניצולים בעיר. במהלך הביקורים עלו צרכים רבים ומגוונים אשר מהווים את הבסיס לתכנית עבודה זו. תכנית העבודה נשענת על ארבעה תחומי התערבות.

- א. עדכון מאגר המידע של הניצולים;
- ב. תכלול פעילות העמותות והארגונים השונים בעיר בתחום הטיפול בניצולי שואה;
- ג. פעילות חברתית לניצולי שואה;
- ד. מצוי זכויות – נפתחה בעירייה תחנה לניצול ומשפחתו. הים כל ניצו שואה יכול לקבל פגישה עם עו"ד עד שלב התביעה ללא עלות כספית. התחנה נמצאת בלשכה לזקן ומשפחות.

הוקמה סניידת תושבים הפועלים בחגים בבתי הניצולים. כמו כן אותר כ- 200 ניצולים בודדים להם הותאם פרויקט "מדור לדור" ביקורים בתדירות גבוהה יותר בבתים, אימוץ הניצולים ע"י בני נוער והם מקבלים מעטפת גדולה יותר של תמיכה.

גב' טליה – נושא הזכויות משתנה בחקיקה נוספות זכאים נוספים כגון יוצאי לוב, אלג'יר ועוד.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – קיימים טיפולים פרטניים באמצעות מחק אזרחים ותיקים הנמצאת אצל איריס בן גוב. כמובן שמגיעים לכל ניצולי השואה הזקוקים לתמיכה וסיוע.

מר סורין גנות – בהצעתו לסדר חיפש את אלו הנופלים בין הכסאות, שאינם מוגדרים כמקרים סוציאליים, לא משנה אם הם ניצולי שואה או קשישים עריריים. לשניהם מגיע אותו היחס. לא היה מודע לכל הפעילות בנושא המתבצעת במינהל לשילוב חברתי ומבחינתו קיבל את התשובות.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי – נושא ההתנדבות, יש הרבה מאד תחומים במינהל לשילוב חברתי תחת המח' לעבודה סוציאלית בקהילה בנושא ההתנדבות לקשישים בכלל כדי לתת מענה לכולם. מודה לשירן, לטליה וכמובן לראש המינהל נעמי אחימור.

סגן ראה"ע- מר איתן שלום – מילה טובה לשירן וטליה שהסבירו זאת בצורה מקצועית.

משנה לראה"ע- מר אריה כהן וחברי המועצה ה"ה אוהד אוזן, אבי חיים ואסף דעבול עזבו הישיבה.

נאמרים חשובים:

ראה"ע – מר דב צור – סעיף 1, הסכם התקשרות עם הרשות הארצית לכבאות והצלה יורד מסדר היום. יש צורך בעריכת תיקונים בהסכם.

1. טיוטת הסכם התקשרות עם מדינת ישראל, המשרד לביטחון פנים – הרשות הארצית לכבאות והצלה

מועצת העירייה מתבקשת לאשר התקשרות בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין מדינת ישראל, המשרד לביטחון פנים- הרשות הארצית לכבאות והצלה (להלן: "רשות הכבאות"), בהסכם לפיתוח מתחם חניה הצמוד לבית הספר לכבאות על ידי רשות הכבאות במקום ובעבור העירייה (להלן: "ההסכם") בנסיבות ובתנאים המפורטים להלן.

מהות ההתקשרות:

1. רשות הכבאות הינה חוכרת של המקרקעין בשטח של 28,098.03 מ"ר הידועים, כיום, כחלקה 94 (לשעבר חלקה 63, חלק מחלקה 66 וחלק מחלקה 69 וחלק מחלקה 74) כולם בגוש 3947 בראשון לציון (להלן: "המקרקעין" ו- "קריית הכבאות") בהתאם להסכם חכירה מיום 2/9/13 שקיבל תוקף של פסק דין בת.א. 1730/07 עיריית ראשל"צ נ' מדינת ישראל – נציבות הכבאות וההצלה (להלן: "הסכם החכירה");

2. רשות הכבאות פועלת בימים אלו להקמה ולפיתוח של קריית הכבאות בחלק מהמקרקעין (להלן: "הפרויקט") ואף החלה בביצוע הפרויקט בהתאם להיתר בניה מיום 19/7/15 לביצוע שלב א' של הפרויקט.

3. העירייה הינה הבעלים הרשום של חלק מחלקה 93 בגוש 3947 הצמודה לפרויקט רשות הכבאות המיועדת לשטח לבנייני ציבור (שב"צ) עליו ניתן להקים חניון ציבורי (להלן: "המגרש" או "החניון").

4. רשות הכבאות נדרשת להסדרת שביל גישה וחניון ציבורי לקריית הכבאות הנבנית ומבקשת להסדיר את הקמת החניון ושביל הגישה במסגרת מועדי הפרויקט המבוע על ידם בימים אלו.

5. לאור האמור הוסכם בן רשות הכבאות והעירייה כי רשות הכבאות (בן בעצמה ובן באמצעות קבלנים מטעמה) תבצע את כלל עבודות הפיתוח בחניון כמפורט בנספח עבודות אשר צורך לטייטת ההסכם וזאת עבור ובמקום העירייה ובהתאם למתווה מימון שיפורט להלן.

מתווה מימון ביצוע עבודות פיתוח החניון ע"י רשות הכבאות:

6. העלות המשוערת לביצוע עבודות הפיתוח עפ"י האומדן המצורף כנספח ג' להסכם הינו ₪ 1,171,405.46 כולל מע"מ.
בנוסף לסכום האומדן נשאה העירייה בעלויות תכנון עבודות הפיתוח בסך של 40,000 ₪ (כולל מע"מ).
סה"כ העלות המשוערת של עבודות הפיתוח הינה 1,211,405.46 ₪ (כולל מע"מ).

היזם מתחייב לשאת במימון של 360,000 ₪ ביצוע עבודות הפיתוח + 40,000 ₪ בגין עלויות התכנון בהן נשאה העירייה, סה"כ 400,000 ₪. עלות זו תקוזז מעלויות העירייה, כך שעלות ביצוע העבודות בה נושאת העירייה הינה: 811,405.46 ₪.

7. עלויות יזם:

7.1 כתנאי להיתר הבניה לשלב ב' לפרויקט על היזם לשאת באגרות והיטלי פיתוח לעירייה בסך כולל של 1,530,134 ₪, כמפורט בנספח ז' להסכם.

7.2 ביום 28.2.17 שילם היזם לעירייה סך של 500,000 ₪ ע"ח החיוב, המפורט בנספח ח' להסכם, סכום זה יקוזז מיתרת חיובו של היזם בהיטלי הפיתוח בהתאם לנספח ז'. כך נותרה יתרת חיובי היזם בהיטלי פיתוח בסך של 1,030,134 ₪.

7.3 יתרת חיובי היזם בעבור היטלי פיתוח כמפורט בסעיף 7.2 לעיל בהפחתת עלויות הפיתוח בהן נושאת העירייה כמפורט בסעיף 6 לעיל הינה:
218,728.54 ₪ = 811,405.46 ₪ - 1,030,134 ₪.

7.4 נכון ליום 1/3/17 יתרת חיוביו של היזם בהיטלי פיתוח עומדת ע"ס 218,728.54 ₪. סכום זה נושא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 מיום 1/3/17 ועד למועד התשלום המלא לעירייה בפועל ע"י היזם.

7.5 בהתאם לסעיף 145(ד) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 העביר היזם התחייבות חשב לתשלום ולפירעון יתרת חיוביו.

7.6 ביום 7.3.2017 העביר היזם לטובת העירייה תשלום ע"ס 218,000 ₪ במסגרת תשלום יתרת חובות לעירייה.

7.7 לאור התחייבות החשב והתשלום שהועבר ובכפוף לעמידת היזם במלוא התחייבויותיו בהסכם זה, תיאות העירייה להמליץ בפני הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ להנפיק ליזם לאתגר היתר לשלב ב' לפרויקט.

סוף דבר:

לאור האמור והמפורט לעיל מתבקשת המועצה לאשר את עקרונות טיוטת הסכם פיתוח החניון (טיוטת ההסכם נתונה לשינויים והערות רשות הכבאות) עקרונות ההסכם ומתווה מימון עבודות הפיתוח הכל כאמור וכמפורט לעיל.

יובהר כי, העירייה פטורה ממכרז בהתקשרותה בהסכם זה עם היזם לביצוע עבודות תשתית בהתאם לתקנה 3(א10) לתקנות העיריות מכרזים, התשמ"ח-1987;

- מצ"ב: א. עותק הסכם חכירה + טבלת התחשבנות;
 ב. עותק נספח ביטוחים;
 ג. עותק הסכם חכירה משנת 2013;
 ד. עותק הערכה שמאית;
 ה. עותק חישוב דמי חכירה רטרואקטיביים;
 ו. קיטוע החלטת מועצה 106/12 מתאריך 14.11.12;
 ז. הודעה על הסדר גישור ובקשה למתן תוקף של פסק דין;
 ח. תחשיב אגרות והיטלי פיתוח מספר 19016;
 ט. עותק כתב כמויות ותשריטים.

2. הסכם לביצוע עבודות פיתוח – עזריאלי מתחם תחנת הרכבת ראשונים

המועצה מתבקשת לאשר ההסכם שבנדון כמפורט להלן:

1. מצורפת טיוטת הסכם לעניין ביצוע עבודות פיתוח באזור פרויקט התעסוקה והמסחר המוקם בתחנת ראשונים ע"י קניית השלום השקעות בע"מ (להלן: "עזריאלי").
2. תכנית רצ/1/85/1 (להלן: "התכנית") שמטרתה קביעת שטחי מסחר ומשרדים בסמוך לתחנת הרכבת "ראשונים" (להלן: "תחנת הרכבת"); קביעת דרכי גישה ושטח מסוף לאוטובוסים; קביעת אזורי חניה מתחת לכל מתחם, כולל שטחי חניה נפרדים לשירות תחנת הרכבת; קביעת הוראות בניה, קווי בנין וזכויות בניה; קביעת שלבי ביצוע; ביטול באר קיימת; קביעת מגרשים וזכות מעבר; קביעת מעבר עילי להולכי רגל; קביעת מעבר תת קרקעי להולכי רגל לאזור תחנת הרכבת; הקלה בקווי בנין מכביש מס' 431 ומכביש מס' 412 בקו בנין של תחנת הרכבת - במקרקעין הידועים כגוש 3925, חלקות 13 ו-467 בראשון לציון (להלן: "המקרקעין").
3. כפועל יוצא מהתוכנית נדרשו עבודות פיתוח, שמטרתן להביא ליישום תכנית רצ/1/85/1. עבודות אלו נועדו להקל על תנועת כלי הרכב והולכי הרגל בעקבות הקמת מרכז התעסוקה והמסחר, ולאפשר בין היתר, הגעה קלה אל המתחם.
4. חלק מעבודות הפיתוח האמורות הינן הקמתו של גשר להולכי רגל מעל שדרות נים. לגבי הקמתו של גשר זה נערך חוזה נפרד, ובו נקבע כי העירייה תממן עד 50% מעלות הקמתו. תמורה זו ממצה את כלל התמורה המשולמת ע"י העירייה בגין עבודות הפיתוח בכללותן. העירייה אישרה את ההתקשרות לעניין הקמת הגשר והקמתו כבר הושלמה.
5. יתרת עבודות הפיתוח נכללות בהסכם המובא בזאת בפני העירייה. אף שהעירייה אינה משלמת תמורה נוספת בגין עבודות אלו מעבר למה ששילמה בהסכם הראשון, הרי שנקבע אומדן מוסכם, היות וידוע לנו כי היזם עתיד לטעון לניכוי מההשבחה שבגינה חוייב. בהתאם להסכם, היזם אינו יכול לטעון כי עלות העבודות הינה מעבר לסכום האומדן. עוד סוכם כי נושא ההשבחה יבורר בין הצדדים עד למועד 1.5.17. בהסכם הובהר בנוסף כי העבודות לא יקוזזו כנגד אגרות והיטלי פיתוח.
6. מאחר והעבודות נשוא ההסכם עניינן עבודות פיתוח עבור העירייה, הרי שיש להידרש לסוגיית חובת המכרז ולבחינת קיומו של פטור ממכרז.
7. בתאריך 9.3.17 התקיימה ועדת פטור לפי סעי' 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש]. לאחר הבהרות והסברים החליטה הועדה להמליץ בפני המועצה לאשר את העבודות

בפטור ממכרז. מצ"ב החלטת ועדת הפטור על נספחיה, ובכפוף לחתימת ההסכם הרצ"ב.
בוועדת הפטור אושרו אומדנים סבירים לביצוע העבודות: כ – 15 מלש"ח (לא כולל מע"מ).

8. לאור האמור, מועצת העירייה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם היזם בהתאם להסכם המצורף ובפטור ממכרז לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. עותק פרוטוקול ועדת ארבעה לפי 198א' לפקודת העיריות מתאריך 9.3.17
- ב. עותק תוספת להסכם;
- ג. ריכוז תשלומים לעבודות פיתוח.

ראה"ע- מר דב צור - בהסכם הספציפי אין התחייבות כספית של העירייה, עניינו פטור ממכרז לעבודות פיתוח באמצעות היזם לפי סעיפי החוק הרלוונטי, כולל גם נתוני האומדן של העבודות כפי שאושרו ע"י רומן גולדפיין.
יחד עם זאת נקבע, כי יתקיים ברור בעניין הפיתוח וכן צריך לזכור שהוגש ערר לגבי היטלי השבחה

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אם העירייה עלולה להידרש לשלם את הסכום של 15 מליון ש"ח, אולי לא צריך פטור ממכרז? אם יש חבות כספית לעירייה צריך לצאת למכרז.

מהנדס העירייה – מר קיריל קוזיול – הפטור ממכרז לא נובע המסיבה שזה יעלה לנו קצת יותר אלא מהסיבה ההגיונית והסבירה, שהיזם הזה צריך לבצע את העבודות הללו מכיוון והן כרוכות בתוך הפרוייקט שלו. מדובר בעבודות בשטחים ציבוריים אבל הם משולבות לחלוטין בתוך המתחם של עזריאלי וכלן היה הגיון רב, בלי קשר לעלויות שאותן בדקנו, לתת לו את הפטור ממכרז.

להלן ההצבעה:

בעד- 12	(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראע"ע - מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, מיכאל רייף וסורין גנות)
נגד- /	
נמנע- 1	(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
הערה:	חבר המועצה – מר עידן מזרחי לא השתתף בדיון ובהצבעה.
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

3. בקשה לאישור ביטול הפקעה בחלק מחלקה 482 בגוש 4241 (לשעבר חלקה 300 בגוש 3241)

1. ביום 20.5.1993 בילקוט פרסומים 4111, פורסמה הודעת הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן: "הפקודה") על פי תכנית רצ/22/1, לטובת עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") על חלקה 300 בגוש 4241.

2. בתאריך 27.11.2016 נרשמה פרצלציה בגוש 4241 חלקות 299-300. במסגרת רישום הפרצלציה ומאחר שעסקינן במקרקעין המנוהלים על ידי רמ"י, יחדו הערות ההפקעה לפי סעיף 19 לפקודה שנרשמו בחלקה 300 בגוש 4241, כאמור לעיל, לחלקות החדשות שיעודן ציבורי, בהן גם חלקה חדשה 482 בגוש 4241 (להלן: "החלקה") שיעודה שטח ציבורי פתוח על פי תכנית רצ/22/1, אשר נרשמה בבעלות העירייה מכח הפקעה לפי סעיף 19.

3. ביום 20.12.15 בילקוט פרסומים מס' 7168 פורסמה למתן תוקף תכנית מס' 413-0180570 (רצ/150) – מתחם נרקיסים (להלן: "התכנית החדשה"). במסגרת התכנית החדשה שונה הייעוד של חלק מהחלקה, בשטח של כ - 120 מ"ר בצד המערבי של מגרש 511 על פי התכנית החדשה, מייעוד של שטח ציבורי פתוח לייעוד של דיור מיוחד – דיור מוגן לקשישים (מגרש מס' 511 בשטח של 6,162 מ"ר על פי התכנית החדשה (להלן: "המגרש").

4. רשות מקרקעי ישראל מבקשת לקדם מכרז לשיווק המגרש וקודם לפרסום המכרז יש צורך בהסדרה של הזכויות הקנייניות במגרש. לאור האמור, פנתה רמ"י לאגף הנכסים בעירייה בבקשה כי העירייה תבטל את ההפקעה שפורסמה על החלק בחלקה, הנכלל בתחום המגרש, שיייעודו שונה מייעוד שצ"פ לייעוד של דיור מיוחד - דיור מוגן לקשישים ותשיב חלק זה בחלקה לבעלות קרן קיימת לישראל.

5. ביום 12.2.2017, בישיבתה מספר 2017004, אישרה וועדת המשנה לתכנון ובניה את ביטול ההפקעה של חלק מחלקה 482 בגוש 4241.

העתק החלטת וועדת המשנה מצ"ב **כנספח א'**.

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את ביטול ההפקעה של החלק מחלקה 482 בגוש 4241 הנכלל בתחום ממגרש 511 על פי תכנית רצ/150, בשטח של כ - 120 מ"ר המתואר בתשריט המצורף **כנספח ב'** ואת השבת השטח, כאמור, לבעלות קרן קיימת לישראל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק החלטת ועדת המשנה + עותק תשריט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מיכאל רייף עזב הישיבה.

4. פרסום צו חניה בגוש 3925 חלקה 274, רח' טיומקין 4, רובע ראשונים

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרשים לחניה בגוש 3925 חלקה 274 בבעלות הגב' בטי מלק וביעוד מגורים ג' מיוחד עפ"י תכנית רצ/150 רח' טיומקין 4, רובע ראשונים בשטח של 780 מ"ר למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו, תשריט החלקה ופרוטוקול שימוע למיופה כח בעלת הזכויות מיום 8.2.17.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר עידן מזרחי עזב הישיבה

5. **המלצות ועדת מועצה לאחר ביקור בבית הכנסת "הפועלים ובעלי המלאכה"
מתאריך 20.3.17**

בהמשך להחלטת מועצה 91/17 מתאריך 1.3.17 סיירו חברי הועדה שמונתה לבדיקת הנושא, בבית הכנסת "הפועלים ובעלי המלאכה".

להלן המלצות הועדה:

1. לבטל ההמלצה להקצאת המבנה לעמותת "נר מחר".
2. להקפיא את ההקצאה לכל עמותה אחרת שאין לה זיקה ישירה למתפללים הוותיקים ו/או לצאצאי המייסדים.
3. כאחראי להפעלת ביהכ"נ וקבלת מפתחות באופן זמני, עד לקבלת החלטה אחרת, ימונה הגבאי קרויטרו, ובהעדר אפשרות לעשות כן ימונה עובד עירייה בהתאם להחלטת ראש העירייה.
4. היה ומר מנשה לא יסכים למסור את המפתחות לגבאי קרויטרו תפעל העירייה להחלפת המנעול ולסילוק ידו של מר מנשה.
5. התפילות בבית הכנסת תיערכנה בנוסח אשכנז.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה מס' 91/17 + עותק המלצת ועדת המועצה.

ראה"ע – מר דב צור – המלצות הועדה מקובלות, למעט המלצה מס' 3 – מנוי עובד עירייה במקומו של הגבאי קרויטרו. בהנהלה

גב מיכל קלדרון – בדקה עם הרב נחשוני והוא מסכים להפעיל את בית הכנסת.

מנהל אגף נכסים - מר גלעד אברהמי – המשמעות שנעביר את ביה"כ למועצה הדתית. אם כך צריך להחליט שמבטלים את ההקצאה שהיתה לעמותת "נר מחר" בועדת הקצאות.

ראה"ע – מר דב צור – כל המקוואות בראשל"צ הועברו למועצה הדתית ללא הליך הקצאה אלא בהסדר מיוחד. לפיכך ניתן להעביר את בית כנסת באותו האופן?

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – דיברנו על הרב נחשוני בהתייחסות להליך של נאמן לרכוש.

ראה"ע – מר דב צור – היתה בעיה, היה צריך למצוא עובד עירייה שיסכים לעבוד גם בשבת וזה לא ניתן, לכן מצאנו את הרב נחשוני, המקובל על הקהילה והוא עובד של המועצה הדתית. לפיכך אמרנו, שנעביר את בית הכנסת למועצה הדתית והיא תפעיל אותו באמצעות הרב נחשוני.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – משיגה על ההפעלה באמצעות המועצה הדתית. כל המטרה היתה להסדיר את זכויות המתפללים הוותיקים. כאשר מעבירים למועצה הדתית צריך לבדוק זכויותיהם יתממשו. אם מעבירים למועצה הדתית יש לדון בנקודה אחת וזה הסוגיה של רכוש בית הכנסת.

גב' מיכל קלדרון – בית הכנסת לא יהיה בית כנסת של המועצה הדתית והיא תעשה ברכוש כבשלה.

ראה"ע – מר דב צור – העברה היא זמנית. בסעיף 3 בהמלצות הועדה אמרתם שאם לא ניתן יהיה לתת לקרויטרו ניתן את זה לעובד עירייה שיהיה אחראי להפעלה באופן זמני.

כל השינוי, במקום עובד עירייה שאנחנו לא יכולים למצוא, איתרה מיכל את הרב נחשוני שהינו עובד המועצה הדתית והוא יעשה את ההפעלה עד להסדרה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אבל שמו של הרב נחשוני עלה רק בהקשר של רכוש בית הכנסת, שהוא ישמש נאמן לרכוש.

מר סורין גנות – אם זו רק הפעלה טכנית, במקום עובד עירייה, חושב שזה רעיון טוב.

גב' מיכל קלדרון – כל יתר ההחלטות נשארות הרכוש לא עובר למועצה הדתית.

מר סורין גנות – מקבלים את המלצת הוועדה המצומצמת בתיקון, האחראי להפעלת בית הכנסת באופן זמני במקום קרויטרו או עובד עירייה יהיה נציג המועצה הדתית.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – עדיין לא נפטרה בעיית הרכוש.

ראה"ע-מר דב צור – ההחלטה תהיה כדלקמן: ההקצאה לעמותת "נר מחר" מבוטלת וההפעלה הזמנית של בית הכנסת תימסר למועצה הדתית, המהווה חלק מסעיפי התקציב בעירייה ואינה גוף זר לעירייה, עד שהמבנה יוקצה בהליך הקצאה לעמותה שתפעיל אותו.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מציעה לאשר הצעת החלטה כדלקמן: ההפעלה תימסר למועצה הדתית לתקופה זמנית, באמצעות הרב נחשוני, והעירייה רואה בנאמנות שלו שמירה על כל רכוש וציוד בית הכנסת כפי שהוא.

מחליטים: מאשרים (פה אחד):

א. ביטול החלטת ועדת הקצאות – הקצאת ביה"כ לעמותת "נר מחר";
ב. הפעלת בית הכנסת תימסר, באופן זמני, למועצה הדתית, שתפעיל את ביה"כ באמצעות הרב נחשוני, שיהיה גם נאמן על רכוש וציוד בית הכנסת כפי שהוא.

6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/17 מתאריך 29.1.17.

ההנהלה התבקשה לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר הקצאת נכס עירוני אשר הוצא לפרסום בהתאם לנוהל משרד הפנים. מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכס לעמותת "ת"ת וחסד מאיר עיניים" כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 12.1.2017. להקצאה הנ"ל לא הוגשה התנגדות.

1. **עמותת ת"ת וחסד מאיר עיניים ע"ר 580387884** – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני **הפעלת גן ילדים (2 כיתות גן לגילאים 3,4, ו-5)** ועדת הקצאות מס' 07/16 מיום 06.10.2016 אישרה הקצאת נכס עירוני לעמותה מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י (רצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאות).
להלן פרטי הנכס:
רח' וולף וילנסקי 2 (פוזנסקי 19) גוש 7282 חלקה 225, שכ' רמת אליהו שטח הנכס כ-273 מ"ר
בתאריך 04.12.2016 נתקבלה הודעה מטעם המרכז שהם מוותרים על ההקצאה. כעת, מצורפת בקשה חדשה מטעם עמותת ת"ת וחסד מאיר עיניים להקצאת הנכס שפרטיו מפורטים לעיל.
המלצת האגף:
להקצות את הנכס לעמותת ת"ת וחסד מאיר עיניים לתקופה של 12 חודשים, להלן התקופה: 1.9.2016 – 31.8.2017.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק הפרסום;

ב. עותק פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 7/16;

ג. הודעת מרכז מעיין החינוך התורני בא"י על ויתור ההקצאה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

חבר המועצה – מר יפת מנחם עזב הישיבה.

7. תיקון תקנון ההתאגדות של החברה לביטחון וסדר ציבורי בע"מ

בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים ובהתאם לנוהל אסדרת חברות עירוניות של משרד הפנים, התבקשו חברות עירוניות ליישר קו ולתקן את תקנוניהם בהתאם להנחיות החדשות של משרד הפנים. בהתאם לזאת מונח בפני הדירקטוריון השינויים הנדרשים ודברי ההסבר להם.

בהתאם לזאת, מתבקשת המועצה לאשר השינויים הבאים:

א. סעיף 2:

ברישאת הסעיף לפני המילים "מטרות החברה הנן כמפורט להלן" יבוא המילים: בכפוף לסמכויות העירייה, " בנוסף לתוקן שגיאת הכתיב במילה "הנן" כך שהיא תכתב באופן "הינן".

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

החברה הינה חברה עירונית, אשר נמצאת בשליטה מלאה של עיריית ראשון לציון. מטרת העירייה כפופות לסמכותה של העירייה ולכן ראוי כי הקדמה זו תינתן. תוספת זו נכתבה בהמלצת משרד הפנים.

ב. סעיף 4:

יוסף ס"ק ד' בו יכתב כי: "לעירייה יובטח רוב בזכויות ההצבעה בכל מוסדות החברה".

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

נכתב בהתאם להוראות 9.2.15 לנוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים, הקובע כי לעירייה יובטח רוב בזכויות ההצבעה בכל מוסדות החברה.

ג. סעיף 15:

בסיפאת הסעיף ימחקו המילים "יבחרו החברים הנוכחים באספה אחד מהם שיהיה יושב ראש" ובמקומם יבואו המילים "יושב הראש יבחר מראש יושב ראש חלופי שימלא את מקומו".

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

המצב הקיים כיום כי במצב שהיו"ר יאלץ להיעדר מהישיבה, יבחרו הנוכחים יו"ר זמני לישיבה. מצב זה יוצר חוסר סדר במינוי יו"ר ועלול לייצר ויכוחים שונים ואי סדרים במינוי היו"ר. התיקון קובע כי במצב בו אם היו"ר יעדר מאסיפה כללית, הוא

יבחר מראש מחליף שימלא את מקומו, כך ידעו כל באי הישיבה מראש מי ינהל את הישיבה וכיצד תנוהל, כאשר היו"ר שיכהן בישיבה נבחר כמ"מ הזמני של היו"ר שנעדר - סעיף זה נכתב בהמלצת משרד הפנים.

ד. סעיף 26:

הוספו המספר 9 תוקן ל 15, כך שהסעיף נוסח באופן הבא: מספר הדירקטורים בחברה לא יקטן מ-5 חברים ולא יעלה על 15 חברים.

דברי הסבר לסעיף:

תוקן בהתאם לסעיף 9.2.16 לנוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים.

ה. סעיף 27.ב:

הסעיף ינוסח באופן הבא: "ראש העיר ראשון לציון, ישמש, מתוקף תפקידו, כיושב ראש הדירקטוריון. הדירקטוריון יהא רשאי לאשר מינוי מ"מ זמני ליו"ר הדירקטוריון, אשר ישמש כיו"ר הדירקטוריון בהיעדרו של היו"ר הקבוע, ובלבד שמ"מ יו"ר הדירקטוריון הינו חבר מועצה החבר בדירקטוריון".

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

התיקון קובע כי המחליף שימונה למ"מ היו"ר יהיה באופן זמני ורק למילוי מקום בהיעדרו של היו"ר - סעיף זה נכתב בהמלצת משרד הפנים. יודגש כי התיקון אושר במליאת המועצה 39/10 מיום 14.6.10, אולם משרד הפנים דרש בדיעבד כי תוסף המילה "זמני".

ו. סעיף 27.ג:

המילים "ככל שניתן" ימחקו.

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

הסעיף תוקן בהתאם לסעיף 2.ב לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו-2006. יודגש כי גם נוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים מפנה תקנות אלו, בכל הנוגע לקביעת חברי דירקטוריון.

ז. סעיף 53 -

הסעיף ימחק וינוסח מחדש באופן הבא:

כללי קליטת עובדים וקידום החלים על הרשות המקומית יחולו על החברה. כללי המכרזים יקבעו על ידי החברה ויהיו דומים לכללים הנהוגים ברשות המקומית בכפוף לכל דין. סולם הדרגות ותנאי השכר וההעסקה לא יחרגו מהמקובל ברשות המקומית. מינוי מנכ"ל ועובדים בכירים יבוצע בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים המתפרסמים מעת לעת, ובכפוף לכל דין

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

בהתאם להנחיות משרד הפנים על החברה לפעול על פי הכללים לקבלת עובד ברשות ציבורית. עם השנים יצאו חוזרי מנכ"ל משרד הפנים לעניין שכר וקבלת עובדים. לכן על החברה לפעול בהתאם לדין החל עליה.

ח. סעיף 59 -

המילים: "עפ"י תיקון מס' 14 לחוק" והמילים בסיפא: "של התיקון הנ"ל" ימחקו.

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

הסעיף מדבר על התקשרויות בהתאם לחוק חובת מכרזים. כמובן שהחברה תהא כפופה לחוק ולדין, כפי שהוא ישתנה מעת לעת. אין צורך לכתוב תיקונים ספציפיים, שכן הדבר ממילא יכנס לחוק.

ט. סעיף 60 (61):

לאחר סעיף 60 יוסף הסעיף הבא:

תמיכה במוסדות ציבור

החברה לא תתמוך במוסדות ציבור בתקציב שהועבר לה מהעירייה. ככל שיועברו

לחברה כספים ממקורות שאינם העירייה, תוכל החברה לתמוך במוסדות ציבור ובהתאם לכללי התמיכות החלים על העירייה בשינויים המחוייבים.

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

סעיף 9.2.3 לנוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים אוסר על חברה עירונית בתמיכה במוסדות ציבור אחרים בתקציב שהועבר לה מהרשות המקומית. יודגש בעניין זה כי תקציב שהועבר לה ממקורות אחרים, ניתן להעבירו כתמוכה במוסדות ציבור, הכל בהתאם לכללי התמיכות החלים על רשות מקומית.

סעיף 61 (62):

בסיפא של ס"ק א' יוספו המילים הבאות: "יובהר, כי על עסקאות כאמור יחולו הכללים החלים על העירייה".

דברי הסבר לתיקון:

הסעיף מדבר על עסקאות במקרקעין. היות והחברה הינה חברה עירונית, הכללים בדבר מכירה והחזקה של מקרקעין חלים עליה. הסעיף נכתב בהמלצת משרד הפנים. נוסף על כן סעיף 9.2.8 לנוהל אסדרת חברה עירונית קובע כי כספי התמורה של מכר מקרקעין ישמשו לקניית מקרקעין אחרת, ואולם באישור מועצת העירייה ושר הפנים, ניתן לעשות שימוש אחר אם טובת הציבור דורשת זאת.

סעיף 62 (63):

רישאת הסעיף תנוסח באופן הבא:

במקום המילים: "בנוסף לאמור בכל מקום אחר בתקנות אלה, ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בתקנות אלה, העניינים המפורטים כדלקמן טעונים את אישור שר הפנים"
יבואו המילים:

"על אף האמור בכל מקום אחר בתקנות אלה, העניינים המפורטים כדלקמן טעונים את אישור מועצת העירייה ושר הפנים"

בנוסף, יתוקן ס"ק ג' ינוסח מחדש, כאשר יוספו לו המילים באופן הבא:
"הגדלת הון המניות הרשום של החברה, הנפקת מניות, העברת מניות ו/או שינוי בתקנון זה ו/או בתזכיר החברה"

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

נוסחו הקודם של הסעיף מגדיר חובה לאשר שינויים מהותיים בהקמת החברה, התמזגות הגדלת הון מניות וכדומה רק מול משרד הפנים. הואיל והחברה הינה חברה עירונית, על החברה לאשר שינויים כמאמור גם על ידי מועצת העיר. הסעיף תוקן בהמלצת משרד הפנים ובהתאם לסעיף 9.2.3 לנוהל אסדרת חברות עירוניות של משרד הפנים.

סעיף 63 (64):

כותרת הסעיף תשונה מ"החותמת וזכויות החתימה" ל- "חותמת החברה וזכויות החתימה".

בפסקה השנייה לאחר המילים: "זכויות החתימה ימסרו לשני אנשים לפחות" יבואו המילים: "כשלפחות אחד מהם הינו נציג העירייה מקרב הסגל הבכיר".

בסיפא תוסף הפסקה הבאה:

"על אף האמור בסעיף זה, בהתחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דיווח כספי שנתי מבוקר או עד סכום של 30,000 ₪ - הנמוך מביניהם, ניתן יהיה לחייב את החברה בחתימת שני מורשי חתימה בלבד, גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של העירייה"

דברי הסבר לסעיף:

שונה בהתאם לסעיף 9.2.17 לנוהל אסדרת חברות עירוניות של משרד הפנים.

ג. סעיף 70 (72):

לאחר סעיף 70 – ביקורת חשבונות, יוסף הסעיף הבא:

"מסירת דיווח"

71. אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש העירייה, יוגש למועצת העירייה דו"ח בכתב על פעילות החברה"

דברי הסבר לתיקון הסעיף:

נכתב בהתאם להוראות סעיף 9.2.12 לנוהל אסדרת חברות עירוניות של משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מצב עותק התקנון + נספח שינויים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. **השלמת הלך אסדרת תקנון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

כידוע, תקנון החברה העירונית ראשל"צ לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") אושר עם הקמתה בשנת 1990. לפני כארבע שנים פרסם משרד הפנים את נוהל האסדרה לתאגידים עירוניים. בנוהל האסדרה קבועות הנחיות להקמת חברות עירוניות חדשות וכן דרישה של משרד הפנים כי חברות עירוניות "ותיקות" יתאימו את התקנון שלהן לנוהל האסדרה.

1. לפיכך, לפני כשנתיים וחצי החלה החברה העירונית לנהל מו"מ ארוך עם משרד הפנים לצורכי התאמת התקנון לנוהל האסדרה.

2. החברה העירונית הכינה ואישרה תקנון התואם את נוהל האסדרה אשר אושר ע"י מועצת העיר וע"י דירקטוריון החברה (להלן: "טיוטת התקנון"). טיוטה זו לא אושרה על ידי משרד הפנים ובשל כך נדרשה החברה להמשיך במו"מ ארוך עם משרד הפנים.

**פרוטוקולים של דירקטוריון החברה העירונית ומועצת העיר מצ"ב ומסומנים באות "א".

3. החברה העירונית ביצעה את ההתאמות הנדרשות לטיוטת התקנון בהתאם לאמור בסיכום הישיבה שנערכה במשרד הפנים, ובתוך כך אישרו הגורמים הרלוונטיים במשרד הפנים את נוסחו המתוקן של התקנון.

4. לצורך סיום ההליכים שבנדון ואשרור נוסחו המתוקן של התקנון, **נדרשת החברה העירונית לאשר את נוסח התקנון במלואו, הן על ידי דירקטוריון החברה והן במועצת העירייה.** לאחר השלמת הליכי האישור האמורים יוגש תקנון החברה החדש לחתימתו של ראש העירייה.

**טיוטת התקנון המתוקנת מצ"ב בפורמט "עקוב אחר שינויים" ומסומנת באות "ב".

5. דירקטוריון החברה העירונית אישר את נוסח התקנון המתוקן של החברה העירונית ואנו נדרשים כעת לקבל את אישור מועצת העירייה לנוסח התקנון האמור.

**פרוטוקול של החלטת דירקטוריון החברה מצ"ב ומסומן באות "ג".

6. לשם הנוחות, להלן התיקונים שבוצעו בנוסח התקנון, לפי פירוט הסעיפים:

סעיף 1(א) - נמחקו המילים "בין היתר" ובסיפא נוספו המילים: "והכל בכפוף לסמכויותיה של העירייה". להלן נוסח הסעיף המתוקן:

"מטרות החברה הינן כמפורט בתזכיר החברה הכוללות פיתוח, קידום עידוד של יוזמות ופעילות בתחומי התרבות, ספורט ונופש בראשון לציון והכל בכפוף לסמכויותיה של העירייה."

סעיף 86 - נוספה הוראה לפיה רשאי כל חבר דירקטוריון לדרוש כי יערך דיון בהחלטת ועדת דירקטוריון, וזאת למעט החלטות ועדת המכרזים וועדת כח אדם. להלן נוסח הסעיף המתוקן (ההוראות שנוספו מודגשות):
"כל החלטה של ועדת דירקטוריון תועבר כלשונה בכתב ליו"ר הדירקטוריון, בתוך 72 שעות משעת קבלתה של ההחלטה. יו"ר הדירקטוריון יהא מוסמך להורות על הבאת ההחלטה האמורה של ועדת דירקטוריון לידיעת מליאת הדירקטוריון בישיבה הראשונה לאחר מכן של הדירקטוריון, או על הבאתה המידית בכתב של ההחלטה האמורה לידיעת חברי הדירקטוריון. חבר דירקטוריון יהיה רשאי לדרוש כי דירקטוריון החברה ידון בהחלטת ועדת דירקטוריון למעט בהחלטות של ועדת המכרזים וועדת כוח אדם. במקרה כאמור תידון ההחלטה האמורה במסגרת ישיבת הדירקטוריון הקרובה הקבועה לאחר קבלת הדרישה לדון בהחלטת ועדת הדירקטוריון."

סעיף 104 - תוכן הסעיף שונה. להלן נוסח הסעיף שנמחק:
"החברה לא תתמוך בתאגידיים שהינם מלכ"רים בתקציב שהועבר לה מהרשות המקומית אלא אם הועבר לצורך תמיכה באישור ועדת התמיכות העירונית ובהתאם לכללים שנקבעו בנוהל התמיכות שאושר על ידי משרד הפנים. ככל שיועברו לחברה כספים ממקורות שאינם העירייה, תוכל החברה לתמוך במוסדות ציבור בהתאם לכללי התמיכות החלים על העירייה בשינויים המחויבים ובאישור ועדת תמיכות עירונית."
להלן נוסח סעיף 104 המתוקן:
"החברה לא תתמוך במוסדות ציבור בתקציב שהועבר לה מהרשות המקומית. ככל שיועברו לחברה כספים ממקורות שאינם הרשות המקומית תוכל החברה לתמוך במוסדות ציבור בהתאם לכללי התמיכות החלים על הרשות המקומית בשינויים המחויבים. יובהר, כי כל פעולה הטעונה לפי כללי התמיכות החלים על העירייה אישור ועדת תמיכות תהא טעונה אישור ועדת התמיכות של העירייה גם במתן תמיכות לפי סעיף זה."

7. למען הסדר הטוב, יוער כי לאחר ביצוע הפעולות המפורטות לעיל, יועבר התקנון החתום לאישורם הסופי של הגורמים המקצועיים במשרד הפנים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. קיטוע החלטת מועצה 41/15 + החלטת הדירקטוריון מתאריך 15.4.15;

ב. עותק תקנון ההתאגדות של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

ג. עותק החלטת ישיבת דירקטוריון החברה העירונית

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

צנייני צוקדיט:

1. פריד חיה חיית – מזכירת אגף/הלשכה המשפטית

המועצה התבקשה לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' פריד חיה חיית – מזכירת אגף בלשכה המשפטית כדלקמן:
מהות העבודה - מדריכת חדר כושר ומאמנת קטינים;
מקום העבודה - קאנטרי, שד' בן גוריון ראשל"צ;
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00;
גובה שכר משוער - 1,000 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. דאנה איילה – עו"ס גיל הרך/לשכת רווחה מזרח

המועצה התבקשה לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' דאנה איילה – עו"ס גיל הרך/לשכת רווחה מזרח כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - אוניברסיטת בר אילן;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 15:30 – 17:30;
גובה שכר משוער - 1,257 ₪ לכל התקופה (21.3.17 – 27.6.17)

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. חלופי גברי בועדת תנועה מטעם סיעת רק ראשון

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת תנועה מטעם סיעת רק ראשון כדלקמן:
מר נפתלי שוורץ מתמנה כחבר בועדה במקומו של מר מוטי פרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. קיום ישיבת המועצה שמן המנין בחודש מאי במכון וולקני

המועצה מתבקשת לאשר, כי ישיבת המועצה שמן המנין הקבועה לחודש מאי תתקיים במכון וולקני וזאת במטרה לחזק הקשר בין העירייה לבין המכון הוולקני.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ראה"ע – מר דב צור עזב הישיבה.

3. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מס' 4/2016 מתאריך 22.1.2017

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מס' 4/16 מתאריך 22.1.17 כדלקמן:

המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות:
מב"ת צפון

א מתן שם לרחוב מס' 46 המתחיל ברח' התעשיין ומסתיים ברח' דונה גרציה
מוצע השם: אנוש גבעתי

- הבקשה הוגשה ע"י בניו: זוהר, רן וגיל גבעתי נולד בשנת 1933, בביירות.
- בשנת 1946 התנדב לארגון "ההגנה".
- בשנת 1951 היה בין מייסדי משמר הגבול.
- בין השנים 1957-1989 שרת במשטרת ישראל, במגוון תפקידים.
- מנכ"ל החברה הכלכלית ראשון לציון.
- יו"ר ועד מגדלי היקב.
- ממייסדי סניף "יד שרה" בעיר.
- בשנת 2008 קבל את התואר יקיר העיר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה ומפת הרחוב.

ב. מתן שם לרחוב מס' 428 המתחיל ברח' ברשבסקי ומסתיים ב:ללא מוצא
מוצע השם: זהבי (צבי וציפורה)

הבקשה הוגשה ע"י הבת טובה מימון

בישיבת מועצה מס' 54/96 מתאריך 7.2.96, אושר מתן השם זהבי (צבי וציפורה) לרח' מס' 191 המתחיל ברח' שפרינצק ומסתיים ב:ללא מוצא.
משנת 96 ועד היום הרחוב אינו קיים בפועל ונמצא רק בתכנון, כאשר אין צפי קרוב לביצועו.

לאור האמור לעיל, מבקשת המשפחה להעתיק את שם הרחוב לרח' חדש וזאת ע"מ שתזכה לראות את יקירה מונצחים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה ומפת הרחוב.

בקשות להנצחה

א. שירה – שרה שאשא וידל (1982-2015)

הבקשה הוגשה ע"י שאשא מני נתנאל (האלמן)

- ילידת ראשון לציון-שיכון המזרח
- נפטרה בגיל צעיר 32, הותירה אחריה בעל ושני בנים
- תמכה במוסדות צדקה ובטיפוח ילדי השכונה.
- הוקמה עמותה לגמילות חסדים לזכרה "עמותת דרכי שירה"
- העמותה עובדת בשיתוף פעולה עם המתנ"ס והרווחה בחלוקת תלושי שי למשפחות במצוקה

הבקשה של המשפחה להנצחה בגן ציבורי בשד' יעקב פינת רחוב נחמיה. המשפחה מתארת את הגן כנטוש. לדבריהם ערכו סיור במקום עם חבר המועצה אייל לוי. הם מעוניינים לתרום לשיפוצו של הגן בעלות של 100,000 ₪. הגן יתוחזק לאחר מכן ע"י העירייה. הביצוע בפועל יהיה בתיאום מול מח' העירייה (בועז ג'דה).

הערה - עפ"י הצעתו של יו"ר הועדה, ניתן להסתפק בסכום של 50,000 ₪ להשקעה במיזמים לטובת הציבור.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה.

ב. הנצחה לזכרם של עולי אתיופיה

הבקשה הוגשה ע"י יוסי גולן

בין השנים 1977-1985 כ- 20,000 מיהודי אתיופיה יצאו למסע חשאי לא חוקי, במטרה לעלות ארצה.

הם נאלצו לנטוש את בתיהם בחיפזון, לעבור כבדת דרך ארוכה וקשה, סבלו מרעב, מחלות והתקפות של שודדים בדרכים.

כחמישית מהם (כ- 4000 איש) לא שרדו את המסע המפרך ומתו. מרבית העולים שצלחו את המסע הגיעו לעיר ומתגוררים בשכונת רמת אליהו.

הבקשה - להנציח את זכרם של הניספים, בכיכר ברח' זלמן שניאור פינת אבא סילבר. **מצ"ב עותק קיטוע החלטת הועדה ומפת הכיכר.**

ג. מרדכי לובמן

הבקשה הוגשה ע"י נינו, ד"ר קרניאל שמואל

- מרדכי לובמן נולד 1857, ברוסיה
- לובמן קיבל חינוך מסורתי וכבר בילדותו התגלה כבור סוד וגילה בקיאות בתלמוד ובלימודי העברית.
- בשנת 1874, בהיותו בן 17, ברוח ההשכלה, פנה ללימודי חול ושפות זרות וסיים את לימודיו בהצטיינות כמודד מוסמך בבית הספר לחקלאות ולמדידה שבעירו.
- במהלך לימודיו ייסד בית ספר לילדים מעוטי-יכולת בעזרת תרומות מעשירי העיר ואף לימד בו בהתנדבות.
- בשנת 1884 עלה לארץ ישראל והתיישב ביהודיה

- בשנת 1885 עבר לראשון לציון שהייתה אז מרכז למשכילי המתיישבים. עבד לובמן מטעם פקידות הברון כמוודד קרקעות במושבות. בשל השכלתו הרחבה, היהודית והכללית כאחד, פנה אליו פקיד הברון יהושע אוסוביצקי בבקשה להפוך למנהל מוסד תלמוד התורה שהיה קיים בראשון לציון בזמנו ולהפכו לבית ספר עברי, שלימים נודע כבית ספר חביב, הפעיל עד היום.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה.

ד. נאור (בני) בנימין

הבקשה הוגשה ע"י בנו, נאור אבי

- נולד בשנת 1925, בירושלים
- בשנת 1936 עבר להתגורר בעיר ראשון לציון
- היה חבר ההגנה
- מדריך בנוער העובד
- פעיל בהסתדרות הכללית
- פעיל במפלגת אחדות העבודה פועלי ציון ב"עזרה ובצרון"
- חבר הנהלת חברת מתיישבי ראשון לציון
- בין השנים 1955-1989 כיהן לסירוגין כחבר מועצת העירייה וסגן ראש העירייה
- במסגרת תפקידו השקיע אלפי שעות וימים במילוי שליחות ציבורית. פעל למתן סיוע בדיור, תעסוקה, חינוך ועוד.
- בעל תואר "יקיר העיר"

הבן מבקש להנציחו בגן בשכונת מפ"ם ברח' הירדן, שכן היה ממקימי שכונת מפ"ם לשעבר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:00

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה