

כ"א באייר, התשע"ז  
17 מאי 2017  
00674017

עיריית ראשון לציון  
המועצה ה-15  
לשכת מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות מס' 94/17 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ד באייר התשע"ז, 10.5.17

בשעה 18:30

### באודיטוריום כהן/מכון וולקני

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:  
אבי דנינו - משנה לראה"ע, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד,

נוכחים:  
איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, רומן גולדפיין - מנהל אגף כבישים, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:00

**א. הצגת פעילויות מינהל המחקר החקלאי-מכון וולקני.**  
לפני תחילת הישיבה נערך סיור והוצגו פעילויות מינהל המחקר החקלאי במכון וולקני.

**ב. ישיבת המועצה נפתחה בשעה 20:00.**

ראה"ע – מר דב צור – היה חשוב לעירייה לקיים את ישיבת המועצה פה, במכון וולקני. מודה לצוות המכון על הארוח. אנחנו במאבק על זה שמכון וולקני יישאר כאן בראשל"צ. מזכיר שהוקם צוות ע"י ראש הממשלה וכולל אנשים בכירים בסקטור הממשלתי שדן באפשרות העברת מכון וולקני לצפון הארץ. בצוות יושב כמשקיף ראש המכון, פרופ פיינמן ולדבריו לאור מה שקורה בדיונים אין אנחנו יכולים להיות שאננים. עובדי המכון הגישו עתירה לבג"צ נגד הרכב הצוות בטענה שההרכב לא ראוי, משום שבצוות לא נמצא אף גורם מהצד המחקרי ולכן הרכבו לא ראוי. העירייה ביקשה להצטרף לעתירה וביקשו מאתנו להופיע לדיון שנקבע ל- 19.6.17. בדיון יאפשרו לנו להשמיע מדוע אנחנו חושבים שראוי להשאיר את המכון במקומו. המטרה בקיום ישיבת המועצה כאן במכון היא הצהרה של העירייה, שהמכון הינו חלק מראשון לציון ומכון וולקני יישאר מבחינתנו בראשל"צ לנצח נצחים. זה המקום וזה ביתו וכך אנחנו רוצים שיישאר לעולמי עד וחשוב לנו שזו תהיה התפיסה גם של תושבי ראשון לציון וגם של יתר תושבי הארץ, לרבות אותם גורמים שצריכים לקבל את ההחלטה.

מר אסף דעבול – מציע בסוגיית מכון וולקני, שחברי המועצה יתאמו בגישות עם יו"ר הסיעות בכנסת. להקים צוות של מועצת העירייה שישב כל פעם אם יו"ר סיעה מסויימת ונראה שראשון לציון מתנגדת. לדעתו ברגע שנביא בפניהם את הסוגיה הזו יהיה שוני בהחלטה.

**משני ראה"ע- ה"ה דורון אוזן ואריה כהן עזבו הישיבה.**

*k f i k e*

של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 13.3.17  
בנושא: פרסומי מודעות בעיתונות מקומית.  
מצ"ב עותק השאילתא ותשובת ראה"ע- מר דב צור.

**השיב לשאילתא ראה"ע- מר דב צור.**

חבר המועצה – מר אוהד אוזן עזב הישיבה

**הצעות לסדר היום:**

חבר המועצה – מר אייל לוי יצא מהישיבה.

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 2.4.17  
בנושא: ביטול הסכם רכישת עירוני ראשון ע"י אייל ברקוביץ.  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** טען בהצעתו לסדר, כי מאז נחתם הסכם מכירת עירוני ראשון לציון עם אייל ברקוביץ האגודה בניהולו מתרסקת. מחלקת הילדים והנוער בנסיגה רבה, הקבוצה הבוגרת מדשדשת בפליאוף התחתון, שחקנים טובים נמכרים ולא נשארים בכדי להצמיד את האגודה להישגים. לדבריו, עיריית ראש"צ מעבירה 1.5 מליון ₪ מדי שנה לאייל ברקוביץ. כסף זה הפך להיות למימון משפחת ברקוביץ ולא למען קידום ילדי ושחקני האגודה. עיקר התרעומת של אסף על אייל מתנקז לשתי תקריות שהיו לאחרונה:

**התפרצותו של ניר ברקוביץ** מאמן הקבוצה הבוגרת כלפי האוהדים והתזת מים עליהם; **התבטאותו החמורה של אייל ברקוביץ** ביום הלוויתו של מאיר אינשטיין ז"ל. התבטאות שהרגיזה הרבה מאד אוהדים.

לאור האמור לעיל, מבקש מר אסף דעבול מחברי המועצה לבחון אפשרות לבטל את ההסכם עם אייל ברקוביץ ולהעמיד את האגודה למכירה במכרז ציבורי.

**סגן ראה"ע ומחזיק תיק הספורט - מר איתן שלום** – באשר להתפרצות מאמן הקבוצה הבוגרת כלפי האוהדים הרי שאייל ברקוביץ השהה אותו מ-2 אימונים. לגבי התבטאותו של אייל באשר למאיר אינשטיין ז"ל – אייל הוא אדם פרטי ואין לנו שליטה על התבטאויותיו. דבר אחד ברור – העירייה מקבלת מדי שנה ושנה דו"ח מפורט על מה נעשה במועדון ובודקת אותו. ישנם גם הישגים - קבוצת הנוער עלתה לגמר גביע המדינה.

**ראה"ע – מר דב צור** – מניח שאסף היה במצב הרבה פחות נוח אם הצעתו היתה נדונה חודש לפני, כשקבוצת הבוגרים היתה אחרי 5 נצחונות. לגבי מנוי אחיו למאמן הקבוצה הבוגרת גם הוא לא אהב את הבחירה הזו מכיוון ויש בזה טעם לפגם אבל זו המשמעות של קבוצה פרטית. לגבי טענות אסף:  
א. גם הם שמעו את האוהדים ויש להם לא מעט טענות;  
ב. כשתיגמר העונה, נשב עם אייל ברקוביץ, נבקש את הנתונים הכספיים ואת התוצאות המקצועיות של כל הקבוצות ואזי נקבל החלטה.  
אסף מעלה פעם אחר פעם את הטענה שהיינו צריכים למכור במכרז ציבורי כאילו העמותה הינה נכס של העירייה. אם יש לאסף גורם אחד רציני שמוכן לבוא ולקחת את ה"נכס" הזה, לא לשלם עבורו ולהסכים לקבל מליון וחצי ₪ מעיריית ראש"צ במסגרת תמיכות, כשימצא מישהו כזה מבקש ממנו להביא אותו.

**מר אסף דעבול** – זו התחייבות?

**ראה"ע – מר דב צור** – כן, מישהו ברמה של אלונה ברקת, יעקב שחר וכו'. הרעיון בלהביא את אייל ברקוביץ נשען על זה שיש לספורט בראש"צ ולקבוצת הכדורגל בפרט בעיה של מיתוג ותדמית הנובעת מזה ש 2.5 ק"מ מאיתנו ישנם מגרשי האימונים של 2 מהקבוצות הטובות בארץ בעלות מסורת רבה מאד. מכיוון חלק גדול מתושבי ראש"צ כיום הגיעו לכאן לא לפני הרבה זמן, קשה להם עדיין להזדהות עם הקבוצה המקומית וחשבנו גם בעבר וגם כיום שהדרך לרפא זאת היא להביא אושיית ספורט בשביל לשנות את זה. לא יכול להגיד בוודאות אם זה הצליח או לא. יכול להגיד שההתנהלות, בניגוד לחששות שהיו אז, לא מבטאת איזו בעיה. אייל מתנהל יפה גם מול איתן וגם מולו. יש שקיפות, הכל בסדר, לא רואה סיבה מדוע לטעון שהוא לא רוצה שהמועדון יצליח.

**מר אסף דעבול** – אייל היה צריך לעשות שיתוף פעולה עם נחלת יהודה, רמת אליהו ושיכון המזרח ואז היה נותן לילדים כרטיסים חינם, רק כך היו בונים קבוצה.

**ראה"ע – מר דב צור** – יכול להיות שזה רעיון טוב לעשות זאת. אולם כל מה שאייל שומע ממך מהרגע שמונה רק טענות ושהמנוי היה טעות.

לאור האמור מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

| להלן ההצבעה:   |       |
|--|-------|
| 17   | בעד-  |
| (ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה – פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון) |       |
| 3  | נגד-  |
| /  | נמנע- |
| מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.   |       |

## חבר המועצה – מר אייל לוי חזר לישיבה.

2. של חבר המועצה – מר עקיבא מאיר מתאריך 2.4.17 בנושא: "מי לחיים מי למוות". מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שלאחרונה התבשרו תושבי ראשון לציון כי מישהו לקח את ה"חוק לידיים" והחליט להרעיל בע"ח באזור חוף הים. לשמחתו ראה, כי גם בעירייה ישנם אנשים החרדים לגורלם של בעלי חיים. אולם לדאבונו, מזה מספר חודשים התאכזב לשמוע משיחות עם אנשים, שעיריית ראש"צ והמחלקה הווטרינרית, מחליטים להרדים חתולים במקום לטפל ולתת להם חיים בטענה של חוסר תקציב. טענה זו אינה מספיק טובה ואף מבישה ואינה הולמת את האדם האנושי הנבדל מן החיה. לדבריו המונח שמשמשים בו במחלקה הווטרינרית "להרדים" במקום " להוציא להורג" הינו לשם הטעיה וריכוך שהרי מגיעים לאותה תוצאה. לפיכך הוא שואל מה ההבדל בין אותו אדם שהרעיל כלבים וחתולים בחוף הים לבין גוף כמו עיריית ראש"צ ובתוכה גם מחלקת הווטרינרית שמרדימה בעלי חיים בטענה לחוסר תקציב. לו נראה ששניהם לכאורה פעלו ופועלים כמקשה אחת לפיכך הוא מבקש בהצעתו לסדר:**

א. המחלקה הווטרינרית תגיש דו"ח שנתי לחברי המועצה אשר יאמוד את מספר בעלי החיים שהורדמו ומה הסיבה לכך.

ב. המועצה תבחר 5 נציגי ציבור אזרחים שגרים בראש"צ שיפקחו על המחלקה בכל הקשור להמתת בעלי חיים, כולל וטרינר חיצוני אשר יבחן את הצורך בהרדמת בעלי חיים.

ג. המועצה תקיים ועדה אשר תבחן תקציב מצריך להחיות בעלי חיים ותזמן את ד"ר יהונתן אבן צור.

**גב' יפעת מאירוביץ יפת – ראשית, אינה מצליחה להבין מאיפה הנתונים, שלדעתה ממש גולשים ללשון הרע, כמו "ממיתים בגלל בעיה תקציבית", "הרופא הוטרינרי אמר שיותר זול לו להמית מאשר לטפל". חושבת שכחבר מועצה היתה מצפה מעקיבא לדבוק באמת ולכן שמחה שהדברים מוקלטים, מכיוון ומדובר פה בשקרים. לגבי בקשת עקיבא שהמח' הוטרינרית תציג נתונים, היא בטוחה שהוא קורא את הדו"ח הרבעוני שמוגש לחברי המועצה מדי 3 חודשים ורק רוצה לציין שישנם נתונים מהווטרינריה העירונית מדי 3 חודשים בדו"ח הזה.**

המח' הווטרינרית ועיריית ראש"צ אינם חוסכים כהוא זה בטיפול בחתולים. להפך, למרות שיש לנו מרפאה וטרינרית, לפני 3, 4 שנים הוסיפו תקציב נוסף, סך של 40,000 ₪, המיועד אך ורק לבי"ח הוטרינרי שהינו הכי מתקדם בארץ לטיפול בבעלי חיים. ראה"ע הצהיר במועצה שאם יהיה צורך הוא יגדיל את הסכום.

מר מאיר עקיבא – רק 40,000 ₪? זה נראה לך סכום מספיק? תוסיפו.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – כרגע לא צריך.  
אם לא מצליחים לטפל בבע"ח מסויים, בעיקר חתולים, מכיוון והם סובלים מהתאונות הכי קשות, במרפאה הוטרינרית אזי היא מעבירה אותם לטיפול בבית החולים. במקרה המדובר עליו התרעם עקיבא, מדובר היה בחתול ששני רגליו נקטעו וסטודנט בבית החולים הוטרינרי האכיל אותו עם כפית. לחתול זה לא היו יכולים להיות חיים אפילו לא אם מישהו היה יושב לידו. הוא לא יוכל ללכת ולא יוכל להזין את עצמו ולפיכך בית החולים קיבל את ההחלטה להרדימו.  
אינה יודעת אם עקיבא מכיר את המח' הוטרינרית של העירייה. אנשים מכל העולם והארץ באים ללמוד מהם. יש לנו טיפול ברמה הגבוהה ביותר ומה שמתאר עקיבא אינו קורה במציאות.

**מר מאיר עקיבא** – אבל זה לא שייך להצעה. הוא מבקש להקים ועדה אם אין מה להסתיר ואין מה לחדש בעניין בואו נקים ועדה.

**ראה"ע- מר דב צור** – מה תעשה הועדה? האם אתה רוצה למנות ועדה שתיגש גם לבי"ח "אסף הרופא" ותבדוק החלטות של הרופאים?  
לפיכך מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

#### להלן ההצבעה:

|  |    |                 |
|--|----|-----------------|
| ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה – פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון (מר מאיר עקיבא) | 18 | בעד-            |
| (מר מאיר עקיבא)  | 1  | נגד-            |
| (ה"ה אסף דעבול, סורין גנות)  | 2  | נמנע-           |
| <b>מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.</b>   |    | <b>מחליטים:</b> |

3. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 19.4.17  
בנושא: **איחוד תרבויות**;  
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

**לבקשת משנה לראה"ע- מר אריה כהן דחה מר מאיר עקיבא את הצעתו לסדר לישיבת המועצה הבאה.**

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי, משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב וחברי המועצה ה"ה אייל לוי ואבי חיים יצאו מהישיבה.**

4. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 24.4.17  
בנושא: **שיפור הכנסיות והיציאות לחוף הים**;  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** עדכן בהצעתו לסדר, כי לאחרונה פנו אליו תושבים רבים משכונת "נווה חוף" שממוקמת סמוך לחוף הים וכן מכל רחבי העיר בטענות על בעיה קשה בכניסה ויציאה מחוף הים, בנוסף על רכבים החונים בכניסות לבתים, בחניות פרטיות ואף על דשאים בבתים ובגינות הציבוריות.

תושבי נווה חוף סובלים מאד ונמצאים במצור בימי שישי ושבת וכן תושבי העיר שמגיעים לחוף הים או שיוצאים מהים ונתקלים בפקק ענק.  
לפיכך הוא מציע שהצעתו לסדר שהמועצה תאשר:  
א. לבחון הרחבת הכביש המוביל לים;  
ב. לפנות למשרד הביטחון בכדי להפקיע חלק מהבסיס הצמוד למען הרחבת הכביש  
ג. הצבת שוטרים או קחים להכוונה בימי העומס;  
ד. בחינת מעבר נוסף "עוקף נווה חוף" דרך אזור התעשייה החדש;  
ה. להגביר את הפיקוח בתוך שכונת נווה חוף כולל הפעלת גוררים בכדי לפנות רכבים אשר חונים בכניסות לבתים, בחניות פרטיות ובגינות הציבוריות.

**ראה"ע – מר דב צור** – ההצעה לסדר מדברת על יומיים יוצאי דופן בהם היה חמסין גדול שהביא לחוף הים בראשון כ- 100,00 אנשים. דבר בלתי רגיל בכל קנה מידה.  
גם הוא היה באותה שבת בחוף הים והדרך הביתה לקחה לו עוד 10 דקות מאשר בשבתות רגילות.  
כמו כן עבר דרך שכ' נווה חוף ולא ראה את בעיות החנייה הקשות שמדי פעם מדווחים עליהם.

אם זאת, לא פוסלים כל מיני רעיונות שהועלו על ידי אסף וגם הועלו בהנהלת העיר:  
**הצעת ישראל מוטעי** – להוסיף נתיב נוסף בשדרה המרכזית בנווה חוף; על רומן גולדפיין לערוך בדיקה עד לישיבת המועצה אם זה אפשרי.  
**הצעה עידן מזרחי** – הבעיה עיקרית בחנייה – לפתוח עוד כניסות ויציאות למגרשי החנייה;  
**מנכ"ל החברה לביטחון – מר מוטי נחמני** – תוספת חנייה ליד ה"לייב פארק" והפעלת שאטלים משם לחוף הים;  
**הצעתו** - בדיקת אפשרות של הפניית חלק מהמבקרים בים ליציאה לכיוון בת ים דרך רח' הקוממיות ביום שבת בין השעות 14:00 – 10:00  
ובימי שישי בין השעות 17:00 – 13:00.  
וכמו כן בדיקת האפשרות להחנות באיזור התעשייה והפעלת שאטלים.

**מר אסף דעבול** – מה עם ההצעה לעבור דרך אחוזת החוף של חממי?

**ראה"ע – מר דב צור** – אין אפשרות, גם בגלל הפרשי גובה אדירים וגם בגלל שזה אומר לחצות את קו ה-Q קו הביוב הגדול של השפד"ן.

ולכן מציע לאסף להוריד את ההצעה מסדר היום ונביא אותה לדיון במועצה תוך 3 חודשים. במועצה ינתן דיווח על מה שנעשה ומה הוחלט.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) הורדת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה והבאתה לדיון חוזר, תוך דיווח למועצה על ההצעות שנבחנו והפתרון שנבחר.

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיוב** חזרו לישיבה.

# תקציבים פלתי רזיזים:

## אישור טבלת עדכון תב"רים/מאי 2017

המועצה מתבקשת לאשר טבלת עדכון תב"רים/מאי 2017 המצ"ב.

הערה: עותק טבלת עדכון התב"רים/מאי 2017 הופצה לחברי המועצה בתאריך 25.4.17.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## נושאים משפטיים:

### 1. אישור התקשרות עם נתיבי איילון – הסכם מסגרת לתכנון, ניהול וביצוע עבודות בתחומי העיר ראשון לציון

דברי הסבר:

במסגרת פיתוח מערב העיר (מתחם האלף והאגמים) נדרשות לביצוע מספר עבודות לאורך תוואי כביש 20 – נתיבי איילון. לאור העובדה שחברת הנתיבי איילון היא הגורם המוסמך לקדם תכנון וניהול ביצוע של פרויקטי תשתית בשטח זה יש צורך באישור הסכם מסגרת מול נת"א.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם מסגרת לתכנון, ניהול וביצוע עבודות בתחומי העיר ראשון לציון עם נתיבי איילון

#### **לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + חו"ד משפטית.**

ראה"ע – מר דב צור – בעקבות הדיון שנערך בהנהלה ובעקבות הערות חברי ההנהלה הוחלט להוסיף בסעיף 3.1.4 צרוף משקיף מטעם העירייה לוועדת המכרזים של נתיבי איילון.

כמו כן, אנו רוצים לבדוק שוב את נושא הבלעדיות של נתיבי איילון. עד עכשיו לא הצלחנו לקבל מהם מסמך המראה על הבלעדיות שלהם. היתה שיחה של יוסי עם המשנה למנכ"ל משרד התחבורה ועם מנכ"ל נתיבי איילון וכנראה שנקבל בימים הקרובים את חו"ד של היועצת המשפטית של נתיבי איילון האומרת על סמך מה יש להם בלעדיות. בינתיים החלטנו שלא נוציא הזמנת עבודה בטרם יהיה לנו הביטחון שהם הבלעדיים בתחום.

אם לא נקבל את מכתב הבלעדיות יכול להיות שנוכל להוריד להם את אחוז התקורה ויכול להיות שהכח שלנו מולם יהיה גבוה יותר.

#### להלן ההצבעה:

|  |    |            |
|--|----|------------|
| (ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע - רז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, וחברי המועצה – פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון ויפת מנחם) | 13 | נגד- בעד   |
| (ה"ה אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)  | 3  | נגד- נמנע- |
| מאשרים (ברוב קולות)  |    | מחליטים:   |

חבר המועצה – מר אייל לוי חזר לשיבה

חבר המועצה – מר משה לבהר יצא מהשיבה

## 2. אישור נספח להסכם עם החברה העירונית לביטחון וסדר ציבורי

### תמצית הענין:

בהמשך לסעיף 7 להחלטת מועצת העיר בישיבתה מן המניין מס' 65/16 מיום 2.3.16, מועצת העיר הנכבדה, מתבקשת בזאת לאשר את הנספח להסכם הבסיס עם החברה העירונית לביטחון וסדר ציבורי (להלן: "ההחלטה", "הנספח", "הסכם הבסיס" ו-"החברה" בהתאמה), בקשר עם תפעול, החזקת וניהול החניון הציבורי עבור ציבור משתמשי תחנת הרכבת, אשר הוחכר לעירייה, בהתאם להסכם החכירה שנחתם בין העירייה לבין חברת קניית השלום בע"מ, ח.פ. 511633158 (להלן: "הסכם קניית").

### דברי הסבר:

בהתאם להחלטה, אישרה מועצת העיר, באופן עקרוני, כי:

**"ז. תפעול החניון יועבר לחברה לביטחון וסדר ציבורי. בהתאם להסכם החברה לביטחון ועזריאלי ישאו בחלקים היחסיים של ההוצאות משותפות."**

בהתאם להחלטה, פעלה העירייה למול החברה לעריכת הנספח לשם הסדרת אופן המחאת הזכויות מהעירייה לחברה בכל הקשור לתפעול, החזקת וניהול החניון, בהתאם להסכם קניית ולהסכם הבסיס.

### עיקרי הנספח:

- א. העירייה ממחה לחברה את כל זכויותיה וחובותיה מכוח הסכם קניית, למעט זכות החכירה במקרקעין כהגדרתם בהסכם קניית.
- ב. החברה תהא אחראית למילוי כל החובות המוטלות על העירייה מכוח הסכם קניית, לרבות נספחיו ואף תישא בכל אחריות וחובה שחלה על העירייה מכוח הסכם קניית, לרבות: אחריות לנזקים, ביטוחים, תחזוקה ותיקון תקלות וכיוצ"ב.
- ג. לאור ההשלכות המיסוייות על גביית תשלום בגין השימוש בחניון הציבורי, לא תהא רשאית החברה לגבות תשלום בגין השימוש בחניון הציבורי, אלא אם קיבלה לכך הרשאה מראש ובכתב מהעירייה. (לעניין ההשלכות המיסוייות, ראה הודעת הדוא"ל מאת ר"ח דרור יצחק מיום 5.10.16).

לאור האמור לעיל, מוגשת בזאת למליאה הנכבדה הצעת החלטה לשם אישור הנספח להסכם הבסיס בין העירייה לבין החברה (כהגדרתם דלעיל) כהשלמה להחלטת מועצת העיר מס' 65/16 מיום 2.3.16.

מוצע כי מועצת העיר תאשר את הנספח להסכם הבסיס ותסדיר על פיו את תפעול, החזקת וניהול החניון הציבורי נשוא הנספח, על ידי החברה. מועד ביצוע ההחלטה: באופן מיידי.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

נספח א' - החלטת מועצת העיר מיום 2.3.16.

נספח ב' - הנספח.

נספח ג' - הסכם קניית.

נספח ד' - הסכם הבסיס.

נספח ה' - השלכות מיסוייות – הודעות דוא"ל מאת ר"ח דרור יצחק מיום 5.10.16.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:



## חבר המועצה – מר משה לבהר חזר לשיבה

### 3. פרסום צו גינון בגוש 2709 חלקה 103, רח' מבצע נועה, שכ' שער הים

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרשים לגינון בגוש 2709 חלקה 103 בבעלות מדינת ישראל וביעוד שטח פרטי פתוח עפ"י תכנית רצ/2/29/1, רח' מבצע נועה, שכונת שער הים בשטח של 11,677 מ"ר למטרת גינון.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו + תשריט החלקה.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

### 4. מנוי מנכ"ל העירייה וגזברית העירייה כחברים באסיפה הכללית של עמותת התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ

בהתאם לתקנון החדש של עמותת התזמורת הסימפונית ראשון-לציון (סעיף 59(ח)) מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה יהיו חברי האסיפה הכללית של העמותה. בעקבות חילופי גברי שחלו בעירייה בתפקידים אלו ובהתאם לתקנון התזמורת החדש, המועצה מתבקשת לאשר את חברותם של:

(1) מר חיים גליק, מנכ"ל העירייה;

(2) הגב' קרן ברק, גזברית העירייה;

באסיפה הכללית של עמותת התזמורת הסימפונית ראשון-לציון.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

### 5. מינוי ואשרור החלטות קודמות בעניין חברי הועד המנהל של התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ

לאור אישור תקנון חדש לתזמורת הסימפונית ראשון-לציון ובהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו - 2006, וכהשלמה להחלטות מועצת עיר קודמות בעניין, מובא לאישור מועצת העיר הרכב הועד המנהל של התזמורת הסימפונית.

המועצה מתבקשת לאשר צירוף נציגים נוספים מטעמה כחברים בעמותה (ככל שטרם הצטרפו לעמותה עד היום), את הגדלת חברי הועד המנהל של התזמורת הסימפונית מתשעה חברים ל חמישה עשר חברים וכן לאשר את הרכב הועד המנהל כדלקמן:

#### נציגי עירייה בוועד המנהל

אשרור החלטות מועצת העיר קודמות:

מר איתן דרון – סמנכ"ל תפעול; (מונה כמ"מ מנכ"ל העירייה מכח תקנון התזמורת הישן) הגב' רויטל שרעבי – ס. גזברית העירייה; (החלטת מועצה מס' 41/15 מיום 1.4.15) הגב' ברכה צויליך – מנהלת יח' מחוננים במנהל החינוך; (החלטת מועצה מס' 18/14 מיום 9.7.14)

מינוי חברים חדשים:  
הגב' שוש אבטליון – מנהלת אגף תיאום ובקרה במנהל החינוך;  
הגב' גלי ברק – מנהלת שחר ומועדוניות במנהל החינוך;

### נציגי ציבור בוועד המנהל

אשרור החלטות מועצת העיר קודמות:  
עו"ד יעקב גינדי  
מר יוסי שניר  
מר עמירם פליישר  
הגב' שרה לויין  
מינוי חבר חדש:

### חברי מועצה בוועד המנהל

אשרור החלטות מועצת העיר קודמות:  
מר דב צור – ראש העיר; (החלטת מועצה מס' 18/14 מיום 9.7.14)  
מר רז קינסטליך – משנה וסגן ראש העיר; (החלטת מועצה מס' 93/12 מיום 11.7.12)  
הגב' יפעת מאירוביץ – חברת מועצה; (החלטת מועצה מס' 93/12 מיום 11.7.12)  
עו"ד סורין גנות – חבר מועצה; (החלטת מועצה מס' 18/14 מיום 9.7.14)  
מינוי חבר חדש:  
מר יפת מנחם – חבר מועצה;

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטועי החלטות מועצה בנדון.

ראה"ע- מר דב צור – למי שיש מועמד לנציג ציבור בוועד המנהל יעביר השם לסגנו – מר ציון כהן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## **צנייני צוקדימ:**

### 1. מתן היתר לעבודה נוספת

המועצה התבקשה לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה:

- א. ד"ר אסיף טל – רופא וטרינר:
- |                  |  |
|------------------|--|
| מהות העבודה -    | וטרינר בקליניקה לחיות בית;               |
| מקום העבודה -    | איזור המרכז (לא בתחום השיפוט של ראשל"צ); |
| שעות העבודה -    | 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00;    |
| גובה שכר משוער - | 4,000 ₪ ברוטו לחודש.                     |
- ב. מר כהן פיני – מפקח אזורי/תברואה מזרח:
- |                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| מהות העבודה -    | עובד בחניון;                          |
| מקום העבודה -    | "החניון", רח' ביאליק 3 ראשל"צ;        |
| שעות העבודה -    | 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00; |
| גובה שכר משוער - | 1,200 ₪ ברוטו לחודש.                  |

- ג. גב' כהן ענת – מטפלת משפחתית/האגף לקידום נוער וצעירים  
 מהות העבודה - טיפול זוגי והדרכה;  
 מקום העבודה - עצמאית בבית, גני תקווה;  
 שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00;  
 גובה שכר משוער - עד 54,000 ₪ ברוטו לשנה.

- ד. גב' פליישמן חגית – רכזת עו"ס חוק הנוער/המינהל לשילוב חברתי  
 מהות העבודה - קליניקה פרטית;  
 מקום העבודה - עצמאית, דוד רזיאל 5 גבעת שמואל;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00;  
 גובה שכר משוער - 80,000 ₪ ברוטו לשנה ולא יותר מ- 7,000 ₪ לחודש.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה.

## 2. אישור הארכת עבודה מעבר לגיל 70

המועצה מתבקשת לאשר הארכת עבודה מעבר לגיל 70 לה"ה:

- א. מר רומן גולדפיין – מנהל אגף כבישים;  
 העסקתו הוארכה מעבר לגיל 67 עד גיל 70. ועדת פנסיה ופיטורין וראש העירייה פנו בבקשת הארכה מעבר לגיל 70 ל- 6 חודשים נוספים - עד לתאריך 31.12.17 וזאת על מנת לאפשר קליטת עובד מחליף לאור הקושי בגיוס עובדים + מנהלים במקצועות של מהנדסי כבישים.  
 ראה"ע- מר דב צור אישר המלצה זו.

- ב. גב' אתי מוסלר/אלמנת צה"ל – מזכירת אגף נכסים;  
 גב' אתי מוסלר הינה אלמנת צה"ל שכולה. בהתאם לחוק משפחות שכולות הייתה זכאית להעסקה עד גיל 70. בהגיעה לגיל 70 ביקשה העובדת להמשיך את העסקתה גם מעבר לגיל 70 וזאת בהסתמך על שינוי בחוק אשר האריך את הזכאות להעסקה עד גיל 72.  
 הממונים עליה המליצו לאשר המשך העסקה עד לתאריך 1.3.18.  
 הבקשה נדונה בוועדת פנסיה ופיטורין והמליצה לאשר את המשך העסקתה.  
 חו"ד משפטית הועברה לראש העירייה אשר אישר את המשך העסקתה לשנה נוספת.

מצ"ב: א. המלצת מנהל אגף נכסים;  
 ב. עותק חו"ד משפטית/עו"ד אוראל נדב;  
 ג. נספחים א' – ג'.

- ג. מר רמי ברדע – מפקח צווי הריסה.  
 מר רמי ברדע מועסק כמפקח צווי הריסה.  
 העסקתו מעבר לגיל 70 הוארכה עד ל- 15.2.17.  
 ועדת פנסיה ופיטורין דנה בבקשת העובד להארכה מעבר לגיל 70 והמליצה לראש העירייה לבחון את הבקשה.  
 ועדת פנסיה ופיטורין וראש העירייה בחנו את הבקשה והתקבלה החלטה על המשך העסקה מעבר לגיל 70, עד לתאריך 31.10.17 וזאת כדי לאפשר למינהל ההנדסה לפרסם בהקדם מכרז למחליף.

מצ"ב בקשת מנהל אגף רישוי עסקים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## **אישורי אוצרה:**

### **1. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 24.4.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 4.5.17**

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 24.4.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 4.5.17 בנושאים הבאים:

- א. חלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים;
- ב. חלוקת מלגות לתלמידים מצטיינים;
- ג. חלוקת מלגות לסטודנטים – מלגה חברתית – אישור שם מקבל המלגה;
- ד. סיכום בקשות להיכלל ביום התרמה לעמותות מקומיות.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק פרוטוקולי ועדות תמיכות מקצועית וציבורית.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **2. קיום ישיבת המועצה שמן המנין באחת הישיבות הקרובות ב"גן השחפים"/חוף הים**

המועצה מתבקשת לאשר, כי את מישיבות המועצה שמן המנין הקרובות תתקיים ב"גן השחפים" בחוף הים.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **3. חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית כדלקמן:  
גב' אורית גולדנר מתנה כדירקטורית בדירקטוריון חברה הכלכלית במקומה של גב' אורנית ששון צדוק.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **4. מנוי ממלאי מקום לחברי ועדת תמיכות ציבורית**

המועצה מתבקשת לאשר מנוי ממלאי מקום לחברי ועדת תמיכות ציבורית כדלקמן:  
מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך מתמנה כ- מ"מ חבר הועדה – מר עידן מזרחי;  
סגן רה"ע- מר איתן שלום מתמנה כמ"מ חבר הועדה – מר אוהד אוזן;  
חבר המועצה – מר ישראל מוטעי מתמנה כמ"מ חבר הועדה – משנה לראה"ע – מר דורון אוזן.

חבר המועצה – מר אסף דעבול – מר סורין גנות יתמנה כ-מ"מ אסף דעבול בוועדת התמיכות.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

## משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב עזב הישיבה

### הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

1. בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים .

2. כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

| מיקום               | גוש  | חלקה      | רחוב       | שטח במ"ו |
|---------------------|------|-----------|------------|----------|
| שכונת האירוס - ביקל | 3925 | חלק מ-765 | שמשון זליג | 35.5     |

3. שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

4. מצ"ב הסכם סטנדרטי + מחירון מיום 16.5.16 + תשריט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:15

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה