

קובץ החלטות מס' 99/17 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, ט"ז באב התשע"ז, 08.08.17
בתום האסיפה הכללית של חברת מניב ראשון בע"מ
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל ריף, מיכל קלדרון, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: איתן שלום - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, ישראל מוטעי, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד, מאיר עקיבא.

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, רויטל שרעבי - ס/גזברית העירייה, אפרת וגהלי - ס/מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת העירייה, זוהר אחיאל - מנכ"ל חב' ייזום ראשון בע"מ, ליאור וייס - חשב מניב, איריס ארקין - מנכ"לית קרן ראשון.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:46

1. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 11.6.17
בנושא: **חינוך בגני ילדים.**
מצ"ב עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור

בשל היעדרות מגיש השאלתא חבר המועצה – מר מאיר עקיבא נדחתה השאלתא לשיבת המועצה הבאה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 5.6.17
בנושא: **גביית ביוב בגין נזילות מים בניגוד לחוק;**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, שקיבל פניות מתושבים שהיו להם נזילות מים נסתרות ולאחר שתיקנו התבקשו ע"י מניב להגיש "בקשה להפחתת התשלום עקב נזילה". לדבריהם חייבו אותם גם על הביוב לאחר הפחתה בתשלום. ברגע שישנה נזילת מים הם זורמים למי התהום ולא לביוב.
בבדיקה שערך עם מר אפי דביר – הממונה על תאגידי המים והביוב, הוברר לו שחיוב ביוב במקרה של פיצוץ בצנרת מים אין לגבות חיוב בגין הביוב.

לפיכך הוא מציע, שמועצת העיריה תורה לחברת מניב להפסיק לאלתר את גביית התשלום בגין ביוב במקרים אלו.

ראה"ע- מר דב צור – מבקש להבהיר, שתאגיד מניב ראשון בע"מ פועל עפ"י הוראות הדין. התעריפים אותם גובה התאגיד נקבעים ע"י הרשות הממשלתית למים ולביוב וממילא אין בסכמות העירייה להורות לתאגיד לבצע שינויים בתעריפים אלו.
התעריף שנקבע ע"י רשות המים בגין נזילה אינו כולל את מרכיב הביוב. היום אין תעריף נפרד לביוב ומים. תעריף המים כולל בתוכו את אגרת הביוב. על פי רשות המים, כאשר יש נזילה מחייבים לפי תעריף מוזל.

חשב מניב – מר ליאור וייס – התעריף שנקבע במקרה נזילה נקבע ע"י רשות המים ומחושב בצורה פשוטה – עלות קניית המים ממקורות (התעריף הנמוך) + עלויות הובלה בלבד ללא עלות מרכיב הביוב. ז"א מניב גובה את העלות של הל המים ללא מרכיב הביוב.

לאור האמור הסיר חבר המועצה – מר אסף דעבול את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 5.6.17
בנושא: **בדיקת מהנדסים לכל המבנים הציבוריים בעיר.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ציין בהצעתו לסדר שלאחרונה קרסה תקרת בית הספר "גני תקווה", שגרמה לפגיעה קשה בעובדים.

כמו כן, לפני כ- 15 שנים התמוטט גג אולם ספורט בית ספר בבאר שבע וגרם למוות של תלמיד.

לפיכך הוא מבקש שהמועצה תאשר את הצעתו למנוי מהנדס/חברה שמתמחה בבדיקות הנדסיות לבדיקת כל המבנים הציבוריים בעיר וזאת כדי למנוע חלילה אסון.

ראה"ע- מר דב צור – א' חושב שיש הגיון בהצעה. כל פרויקט חדש הנמצא בהקמה מלווה

ע"י מהנדס קונסטרוקציה עד תום התהליך, כך שהעירייה אינה מוטרדת מהמבנים החדשים.
לגבי מבני החינוך, להבדיל ממבני הציבור האחרים, הם נבדקים שגרתית ע"י קונסטרוקטור באופן קבוע.
לגבי מבנים ציבוריים שאינם נבדקים (115 מבנים) באופן קבוע, הצעת ההנהלה היתה לערוך סקר מדגמי ב- 10 מבנים (היותר ישנים) עם מהנדס. אם נמצא שישנה בעיה אזי נרחיב את הבדיקה. את תוצאות הסקר נגיש למועצה תוך חודשיים.

מר אסף דעבול – מדוע לא לבצע סקר בכל המבנים, לא רק ב- 10 מבנים?

ראה"ע – **מר דב צור** – נעשה מדגם. תוצאות המדגם יוגשו למועצה ולפי התוצאות תתקבל החלטה.

מנכ"ל החברה העירונית – **מר אלי פולק** – בעקבות האסון שקרה בת"א כאשר עמוד כדורסל התמוטט והרג נער נערכת בדיקה שנתית בכל מתקני הספורט בבתי הספר.

ראה"ע – **מר דב צור** – מציע למר אסף דעבול להסיר את ההצעה לסדר מסדר יום המועצה. תוך חודשיים יוגשו תוצאות הסקר למועצה והמועצה, לפי התוצאות, תחליט.

לאור האמור הסיר חבר המועצה – **מר אסף דעבול** את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 21.6.17
בנושא: **ד"חות חניה ע"י ניידת מצלמת של החברה לביטחון.**
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

4. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 10.7.17
בנושא: **חזון העצמות היבשות.**
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות מגיש ההצעות לסדר – חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מהישיבה נדחו ההצעות לסדר לישיבת המועצה הבאה.

לכבוד יום ההולדת ה- 135 של ראשון לציון, הרימו חברי המועצה כוסית לחיי ראשון לציון.

תוכנית העבודה:

1. אישור תוספת שלישית להסכם פיתוח עם אסותא ראשון בע"מ, מגרש 1 על פי תכנית רצ/מק/170/15/2 באזור התעשייה החדש בראשון לציון (מתחם "ראשון איילון")

המועצה מתבקשת לאשר תוספת שלישית להסכם הפיתוח בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין אסותא ראשון בע"מ (להלן: "אסותא"), בנסיבות ובתנאים המפורטים להלן.

רקע:

1. העירייה הינה הבעלים של מגרש 1 על פי תכנית רצ/מק/170/15/2 (להלן: "התכנית המתוקנת") בשטח של כ-14 דונם, במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 166 בגוש 5030 וכחלק מחלקות 29, 36, 38, 43 ו-42 בגוש 5032 (לשעבר מגרש 1 על פי תכנית רצ/מק/170/15/1), באזור התעשייה החדש בראשון לציון – "מתחם ראשון איילון" (להלן: "המגרש").

2. בשנת 2014 העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/14 לפיו תמכור את המגרש למציע שיזכה במכרז, כפוף לעמידת המציע הזוכה בהוראות הסכם הפיתוח שצורף למכרז.
3. אסותא זכתה במכרז לאחר שהציעה לרכוש את הזכויות במגרש בסכום של כ-34 מ"ח (לא כולל מע"מ).
4. לפיכך, בין הצדדים נחתמו הסכם פיתוח (להלן: "הסכם הפיתוח") והסכם רכישה (מספר 9059 ומספר 9059/1 מיום 26.10.2014), שצורפו למסמכי המכרז.
5. יחד עם זאת, בהתאם לפרוטוקול מפגש ההבהרות מיום 1.7.2014, שנערך במסגרת הליכי המכרז, סוכם בין הצדדים שאסותא תהיה רשאית להודיע לעירייה על ביטול ההתקשרות בתוך 12 חודשים, אם לא תאושר התכנית המתוקנת שקודמה על ידה באותה עת, וכי הצדדים יהיו רשאים להחליט בהסכמה על הארכת המועד האמור.
6. ביום 16.7.2015 נחתמה התוספת הראשונה להסכם הפיתוח, שבה האריכו הצדדים בהסכמה את המועד הקבוע למתן הודעה מטעם אסותא בדבר ביטול ההתקשרות על ידה עד ליום 26.10.2016.
7. ביום 23.1.2017 נחתמה התוספת השנייה להסכם הפיתוח, שבה האריכו הצדדים בהסכמה את המועד הקבוע למתן הודעה מטעם אסותא בדבר ביטול ההתקשרות על ידה עד ליום 26.10.2017.
8. ביום 5.1.2017 פורסמה הודעה על אישור התכנית המתוקנת למתן תוקף בילקוט הפרסומים.

עיקרי התוספת השלישית להסכם הפיתוח:

9. לאור פרסומה של התכנית המתוקנת למתן תוקף, ניתן להתחיל עתה בעבודות הפיתוח במגרש.
10. עם זאת, בשל שינויים שחלו ממועד קיום המכרז, לרבות כוונתה של אסותא להעביר חלק מזכויותיה במגרש לצד ג', בכפוף לתנאים שנקבעו לכך בהסכם הפיתוח, הוסכם בין הצדדים לבצע את התיקונים הבאים בהסכם הפיתוח:
 - 10.1 הגשת בקשה להיתר בניה המתייחסת לניצול של לפחות 41% מזכויות הבניה העיקריות המותרות במגרש (במקום 50% לפי תנאי הסכם הפיתוח המקורי) בתוך 9 חודשים ממועד אישורה של התכנית המתוקנת. הבקשה להיתר הנוגעת לתשעת האחוזים הנותרים תוגש בתוך 24 חודשים.
 - 10.2 המועד להשלמת 50% מזכויות הבניה העיקריות המותרות במגרש יוארך עד לסוף שנת 2022 (במקום עד ליום 6.8.2019 לפי תנאי הסכם הפיתוח המקורי) והמועד להשלמת 80% מזכויות הבניה העיקריות המותרות במגרש יוארך בהתאמה עד לסוף שנת 2027 (במקום עד ליום 6.8.2025 לפי תנאי הסכם הפיתוח המקורי).
11. יתר הוראות ההסכמים בין הצדדים תיוותרנה ללא שינוי.
12. ההצדקה המשפטית למתן האפשרות לתקן את הסכם הפיתוח, שנוסחו נקבע במכרז, מתבססת על מספר שיקולים: מתן האפשרות לזוכה במכרז לקדם תכנית מטעמו – תהליך ממושך מעצם טבעו; חלוף הזמן עד לאישורה של התכנית המתוקנת; היקפו המצומצם, באופן יחסי, של השינוי המבוקש ביחס להיתר הבניה שיוגש בשלב הראשון של הפרויקט; פרשנות סבירה של תיקון מסוים שבוצע להסכם הפיתוח עוד במהלך ההליך המכרזי; ושיקולי יעילות כלכלית.

13. נבהיר כי בשונה מיזמים אחרים אשר ביקשו את הארכת הסכם הפיתוח לאחר שהסכם זה כבר הופר, ולעתים במשך שנים ארוכות, לאסותא קיימת זכות (אופציה) לבטל את ההתקשרות עמה עד ליום 26.10.2017, בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להסכמים שנחתמו עמה בעקבותיו, כמפורט לעיל. כמובן שאם אסותא תבטל את ההתקשרות, בהתאם לאופציה הנתונה לה, כאמור, היא לא תיחשב כמי שהפרה את הסכם הפיתוח. על כן, מעמדה של אסותא שונה לחלוטין ממעמדם של יזמים אחרים שהפרו את הסכם הפיתוח עמם, ואין כל מקום להשוות בין הדברים.

סוף דבר:

לאור האמור והמפורט לעיל מתבקשת המועצה לאשר את התוספת השלישית להסכם הפיתוח.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. עותק חו"ד משפטית;
- ב. תוספת להסכם פיתוח מס' 9059/2/3/4;
- ג. הסכם פיתוח 9059 + נספחים.

ראה"ע – מר דב צור – מתנצל על כך שבישיבת המועצה הקודמת, בדיון על הארכת ההסכם עם חב' "שער מבנים" עדכן, כי ישנה בעיה רק עם "שחר" ו"צרפתי" (צרפתי התחיל לבנות ושחר הולך להיות מובא למועצה). הסתבר שלא ציין גם ש"אסותא", שיחסית החוזה עמה הוא הכי חדש מבין כולם, נמצאים גם הם בתקופת פיתוח הקרקע וביקשו הארכה של תקופת הפיתוח. כל זאת מכיוון שיעוד הקרקע בזמנו (הקרקע שהכי צמודה לבית הקברות של חולון) היה תעשייה ומשרדים. הם לא היו בטוחים וביקשו לוודא שבשימושי הקרקע כלולים גם בית חולים. נעשה שינוי של התב"ע לוודא שתכלול בשימושי הקרקע גם בית חולים ותב"ע זו אושרה רק לאחרונה.

ס/מנהל אגף נכסים – גב' אפרת וגהלי – אסותא המתינו עד עכשיו מכיוון והשנוי בתב"ע אושר רק בינואר 2017, ובעצם לפי הסכם הפיתוח שהוא בתוקף הם אמורים להגיש בקשה להיתר בניה עד לתאריך 5.10.17.

כמובן שלא יכלו לעמוד בזה והם כרגע מבקשים להאריך את התקופה, במקום 9 חודשים ממועד אישור התב"ע לתקופה של 25 חודשים ממועד אישור התב"ע. כמו כן הם מבקשים להאריך את החובה לבנות 50% מזכויות הבניה עד ליום 6.8.22 במקום 31.12.20 כמופיע בחוזה.

ראה"ע – מר דב צור – לאסותא יש זכות לבטל את ההסכם עד לתאריך 26.10.17. ואם לא נאשר את בקשתם להארכה כנראה שהם יבטלו את ההסכם.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליק, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, מיכל קלדרון, אבי חיים ויפת מנחם)	13	בעד-
נגד- /		
נמנע- (ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)	2	

מכיוון ולאישור הנושא יש צורך ב- אישור של 15 חברי מועצה ובהצבעה אישורו 13 חברי מועצה בלבד את הנושא, הסיר ראה"ע – מר דב צור את הנושא מסדר היום. יובא לאישור בישיבת מועצה שלא מן המניין שתתקיים ב- 21.8.17.

חברי המועצה ה"ה עידן מזרחי ומיכאל רייף הצטרפו לישיבה.

2. אישור מכרז 17/17 – מכירת 2 מגרשים במתחם ראשון איילון:-
מגרש מס' 4 בשטח 2,018 דונם ומגרש מס' 5 בשטח של כל 2,642 דונם

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם פיתוח והסכם מכירה של המגרשים שבנדון, עם חברת מאיה תור, כמפורט להלן:

1. עיריית ראשון לציון פרסמה את מכרז 17/17 לרכישת 2 מגרשים במתחם ראשון איילון – מגרש מס' 4 בשטח 2,018 דונם ומגרש מס' 5 בשטח של כ-2,642 דונם לפי תכנית רצ/מק/15/170.
2. הייעוד והשימושים במגרשים בהתאם להוראות המכרז נקבעו כך:
 - 2.1 מגרש מס' 5 – תעשייה עתירת ידע ו/או משרדים בלבד (כפי שקבוע בתב"ע רצ/15/170).
 - 2.2 מגרש מס' 4 – חניה/חניון וכן שטחי מסחר על פי התוכניות המאושרות.
3. על פי התכנית, זכויות הבניה בפועל למגרשים הנ"ל הינן כדלהלן:
 - 3.1 מגרש מס' 4 – שטח המגרש הינו 2,018 מ"ר: שטח עיקרי – 141 מ"ר = 7% בניה. שטח שירות – 61 מ"ר + 61 מ"ר מתחת לקרקע. מספר הקומות – 2 ומתחת לקרקע -1. אחוזי בניה כוללים – 13%.
 - 3.2 מגרש מס' 5 – שטח המגרש הינו 2,642 מ"ר: שטח עיקרי – 4,507 = 170% בניה. שטח שירות – 2,227 מ"ר + 2,227 מ"ר מתחת לקרקע. מספר הקומות – 9 ומתחת לקרקע -2. אחוזי בניה כוללים – 339.17%.
4. במכרז נקבע מחיר המינימום של 11,300,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על חוות דעת שמאית מטעם השמאי יובל דנוס (מצ"ב כנספח א'). למכרז הוגשה הצעה אחת, על ידי חברת מאיה תור בע"מ, בסך 12,430,000 ₪, לא כולל מע"מ.
5. מבדיקת ההצעה עלה כי נספח ד'1 – אישור על קיום ביטוחים, מולא על ידי הגורם המבטח ולא על פי הנוסח הנדרש במכרז. לאור האמור, ולאחר בדיקה משפטית על ידי היועצים במשפטיים ממשרד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן קינן ושות' – התבקשה החברה לתקן את אישור הביטוחים, כך שיוגש לפי דרישות המכרז. ביום 1.6.17 התקבל בעירייה נספח ד'1 כאשר הוא עונה על דרישות המכרז.
6. ביום 14.6.2017 אושרה ההתקשרות בוועדת המכרזים.
7. מבדיקה שנערכה לקראת חתימת ההסכמים, עלה כי במסמכי המכרז צוינו חלקות אשר אינן רלוונטיות למגרשים נשוא המכרז. לפיכך, צורף מסמך עדכון פרטים (מצ"ב כנספח ב').
8. ביום 11.7.2017 חתמה החברה במעמד צד אחד, על שני ההסכמים – הסכם פיתוח והסכם רכישה.
9. במעמד חתימת ההסכמים, התבצע תשלום בהתאם להוראות מסמכי המכרז:
 - 9.1 תשלום ראשון – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי הזוכה במעמד חתימתו על הסכם הפיתוח והסכם הרכישה (להלן: "התשלום הראשון" או "מועד התשלום הראשון").בצוותא עם ביצוע התשלום הראשון, ישלם הזוכה לעירייה את מלוא סכום המע"מ הנדרש כדין בגין העסקה (אם חל) כנגד טופס עסקת אקראי. טרם פירעון התשלום השני (כמפורט להלן) וגמר ההתחשבנות בגין הריבית, ייגבה מע"מ (אם חל) על סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשולמת כנגד טופס עסקת אקראי ו/או בהתאם להנחיות מע"מ אשר תהיינה תקפות באותה עת. מובהר בזאת, כי תשלום מלוא המע"מ המגיע כדין בגין עסקה זו הנו תנאי מפורש לחתימת העירייה על הסכם הפיתוח והסכם הרכישה.

כן ישלם הזוכה, במעמד ביצוע תשלום הראשון, את מלוא האגרות וההיטלים בגין רכיב הקרקע.
 9.2 תשלום שני – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי הזוכה לא יאוחר משלושה חודשים לאחר המועד בו נשלחה לו ההודעה על זכייתו במכרז, או במועד הוצאת היתר הבנייה הראשון ביחס לעבודות הפיתוח – שלב א' על ידי הזוכה, לפי המוקדם מביניהם.

10. לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר חתימת ההסכמים עם חברת מאיה תור וזאת בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במכרז וכן בהסכמים הנ"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים חו"ד משפטית; חו"ד שמאית; עותק הסכם פיתוח; עותק המכרז.

להלן ההצבעה:

בעד-	16	(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליק, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, מיכל קלדרון, אבי חיים, עידן מזרחי, מיכאל רייך, יפת מנחם וסורין גנות)
נגד-	/	
נמנע-	1	(מר אסף דעבול)
מחליטים :		מאשרים (ברוב קולות)

חבר המועצה – מר אסף דעבול יצא מהישיבה.

3. אישור הלוואה בסך של 5 מיליון ₪ לחברת "ייזום ראשון"

- ביום 6 ביולי 2017 אישר דירקטוריון ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן "החברה") את התקשרות החברה בהסכם הלוואה מהעירייה, בתנאים המפורטים להלן:
- מטרת הלוואה היא מימון פעילותה השוטפת ולמטרות והתכליות והיעדים שנקבעו בתקנונה של החברה, והכל בהתאם להחלטות דירקטוריון החברה. החברה התחייבה כי לא תעשה שימוש בכספי הלוואה למטרה אחרת כלשהי.
 - העירייה תעמיד לרשות החברה סך של 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), אשר יועבר בחלקים בהתאם לצרכי החברה.
 - ההלוואה לחברה תוקצבה לחברה בתקציב תב"ר 2779742750 על סך 5,000,000 ₪, אשר אושר בישיבת המועצה 62/16 מיום ה' 28.01.16 ואושר שנית בישיבה מס' 87/17 מיום 19.01.17.
 - חלקי הלוואה יישאו ריבית שנתית בשיעור של 3.41% לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות.
 - הריבית תשולם ע"י החברה אחת לשנה בסוף שנה.
 - קרן הלוואה תיפרע במלואה ע"י החברה עד ל-1.7.22, אלא אם כן הודיעה העירייה בכתב בהודעת גזברית העירייה, כי היא מסכימה להאריך את מועד הפירעון ב-5 שנים.
 - ההסכם כולל מקרים בהם ההלוואה תעמוד לפירעון מיידי.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הלוואה בסך של 5 מיליון ₪ לחברת "ייזום ראשון" כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר אסף דעבול חזר לישיבה.

4. פרסום צו גינון בגוש 3934 חלק מחלקה 26, רח' הרצל 80/רח' רוטשילד 31, שכונת אברמוביץ

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרש לגינון בגוש 3934 חלק מחלקה 26 מגרש מס' 200 בבעלות 5 בעלי זכויות בעלות וביעוד מגורים ד' + חזית מסחרים עפ"י תכנית רצ/1/7/63, רח' הרצל 80, רח' רוטשילד 31 שכונת אברמוביץ בשטח של כ- 382 מ"ר למטרת גינון.

לקרא הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו; תשריט החלקה; תשריט מגרש מס' 200; פרוטוקול שימוע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. פרסום צו חניה בגוש 3937 חלקות 81-82 רח' הרב דמארי 11-13, רובע השומר

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרשים לחניה בגוש 3937 חלקות 81-82 בבעלות פרטית של הגב' לוריא אוה יסידר ועליה הערת אזהרה של האפוטרופוס (כללי, נפקדים) וביעוד מגורים ג' עפ"י תכנית רצ/1/6/ב, רח' הרב דמארי 11-13, רח' השומר בשטח של 887 מ"ר למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסחי טאבו; תשריט החלקה; זימון נציגי האפוטרופוס הכללי שנציגו לא הגיעו לשימוע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע-מר אייל מושיב יצא מהישיבה

6. הסכם החכרת קרקע ביעוד שצ"פ עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

- בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים.
- כיום מתבקשת המועצה לאשר החכרת שטח ציבורי שלהלן פרטיו:

מיקום	גוש	חלקה	מגרש	כתובת	שטח במ"ר
נחלת	7374	חלק מ-116	309	סיטרמן 10-12	39.15

- אישור הנדסה להקמת חדר טרפו בשטח השצ"פ ניתן בהתאם להיתכנות הנדסית להקמת מתקנים הנדסיים בהתאם לתב"ע רצ/1/50/1. במסגרת ישיבה שהתקיימה במנהל הנדסה, עם היזמים המקימים פרויקטים למגורים בסמוך לשצ"פ אושרה ע"י מהנדס העיר ואדריכלית העיר ב-2/3/16 הקמת התחנה עבור גן הילדים הבנוי שטח השב"צ והן לצרכי הפרויקטים לבנייה רוויה.
- המועצה מתבקשת לאשר התקשרות העיריה בהסכם חכירה כמקובל ביחס לתחנות

טרפו בעיר עם חברת חשמל.
5) שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + מחירון + תשריט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב חזר לישיבה.
חבר המועצה מר סורין גנות – עזב הישיבה**

משנה לראה"ע- מר רז קינסטליך יצא מהישיבה

7. הארכת תוקף כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית להתאחדות הכדורגל בישראל

ביום 18.08.2014 נתנה עיריית ראשון-לציון כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית על סך 710,000 ש"ח (להלן: "הערבות"), למר עופר אורליצקי, יו"ר הרשות לבקרת תקציבים, בהתאחדות לכדורגל בישראל (להלן: "ההתאחדות לכדורגל").

המדובר על ערבות לקיום חיובי עמותת התאגדות לתרבות גופנית "הפועל" ראשון לציון ע"ר מס' 580324192 (להלן: "העמותה"), היא-היא העמותה הקולטת של הקבוצה, כלפי "סוקר - עמותה לפיתוח הכדורגל בראשון לציון - ע"ר" (להלן: "סוקר"), אשר החזיקה בקבוצת הכדורגל בעבר.

הערבות הייתה בתוקף עד ליום 30.07.2015, והיא נועדה להבטחת התחייבויות העמותה שנערכו עד ליום 01.07.2015 בלבד. מתן הערבות אושרה במועצת העירייה.

תוקף הערבות הוארך בחודש יולי 2015, עד ליום 30.07.2017, מבלי לשנות את יתר התנאים בכתב הערבות (להלן: "ההארכה הראשונה").

ערבות זו עדין רלוונטית, זאת בין היתר לאור הליכים משפטיים המתנהלים בין העמותה, לבין העירייה ולבין "סוקר - עמותה לפיתוח הכדורגל בראשון לציון - ע"ר" (להלן: "סוקר"), וזאת בנוגע לחיובי עבר.

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר הארכה נוספת של תוקף הערבות, וזאת עד ליום 31.07.2018, מבלי לבצע שינוי אחר בכתב הערבות.

ראה"ע – מר דב צור - מדובר בערבות עירייה שהתחילה בתקופת העמותה שאיתן שלום עמד בראשה, אחרי רביב ספיר. לפי הוראות רשם העמותות, הוא אינו מאפשר גלגול של קבוצה מעמותה לעמותה מחשש שיברחו אולי מההתחייבויות של העמותות הקודמות, לכן דרש מיזוג של 2 העמותות הללו (העמותה שבראשה עומד אייל ברקוביץ התמזגה עם העמותה שבראשה עמד איתן) זו כרגע עמותה אחת שלקחה על עצמה את כל ההתחייבויות. כיוון שנתנו ערבות בסך של 700,000 ₪ לעמותה בתקופת איתן שלום ועדיין לא נגמרו כל ההליכים המשפטיים שתבעו את העמותה, יש צורך בהארכת תוקף הערבות. כרגע נגמרה תביעה גדולה בגין חוזה, שתבע רוני בראון את העמותה של איתן שלום. הוא הפסיד וגם משלם כסף חזרה. דבר זה מאפשר לנו להוריד את סכום הערבות מ-700 אלף ₪ לסך של 400,000 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) הארכת תוקף כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית להתאחדות הכדורגל בישראל בסך של 400,000 ₪ בלבד.

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך חזר לישיבה

8. אשור מנוי גב' שוש קריגר לפקיד גבייה

בהתאם לבקשת משרד הפנים, על מנת לקדם את המינוי של שוש קריגר כפקידת גבייה, מתבקשת המועצה לאשר פעם נוספת מנוי הגב' שוש קריגר כפקידת גבייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר את סמכויותיה כדלקמן:

1. גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
2. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
3. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ן-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.
4. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992.

הערה - לא יאופשר לגב' שוש קריגר לגבות בתחום הארנונה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. ייפוי כוחו של מר ראובן אליאסי – קצין הבטיחות בתעבורה לבצע פעולות שונות במשרד התחבורה בשם העירייה

המועצה מתבקשת לאשר ייפוי כוחו של מר ראובן אליאסי, קצין הבטיחות בתעבורה של העירייה לבצע פעולות שונות במינהל התנועה של משרד התחבורה בקשר עם רכבי העירייה.

פעולות אלה כוללות: מכירת רכבי העירייה, קניית רכבים ע"י העירייה, רישומים שונים בהקשר לרכבי העירייה (כגון תוספת תא מטען, תוספת אביזר כגון וו גרירה וכו'). הסמכתו תיעל את עבודת העירייה בכך שלא יהיה צורך בהחתמת העירייה על יפוי כח נפרד לכל פעולה ופעולה.

תוקף ייפוי הכח יהיה כל עוד מר ראובן אליאסי משמש בתפקיד קצין הבטיחות העירוני.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה מר אסף דעבול יצא מהישיבה

10. הסמכת מפקחי החברה לביטחון וסד"צ כמפקחים מוכשרים בהתאם לחוק ייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) התשע"ו – 2016

להלן פרטיהם של עובדי העירייה (מפקחי החברה לביטחון) אשר עברו הכשרה בהתאם לחוק ייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו - 2016.

ההנהלה התבקשה לאשר הסמכת מפקחי החברה לביטחון וסד"צ כמפקחים מוכשרים בהתאם לחוק ייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה) התשע"ו – 2016 לצורך הכשרתם ופרסום ברשומות, בהתאם לרשימה שלהלן;

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	הערות
.1	סיקרון משה	043142348	אגף סיור ושיטור
.2	אינדיק טל	040443533	אגף סיור ושיטור
.3	קלי אייזיק	036408300	אגף סיור ושיטור
.4	רוזנשטיין לירן	032035313	אגף סיור ושיטור
.5	מגן נטלי	301297818	אגף סיור ושיטור
.6	ורבין דימטרי	316660331	אגף סיור ושיטור
.7	טסלר אביתר	305097651	אגף סיור ושיטור
.8	לוי שמעון	200458156	אגף סיור ושיטור
.9	אביטל חן	303078919	אגף סיור ושיטור
.10	אברהם ניסן	301332359	אגף סיור ושיטור
.11	חיים שי	066635277	אגף סיור ושיטור
.12	חיים ערן	036012607	אגף סיור ושיטור
.13	לאוטה יאיר	015811359	אגף סיור ושיטור

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק תעודות סיום הקורס.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. השתתפות העירייה במימון מלגות לסטודנטים במסגרת תכנית פר"ח

מזה מספר שנים משתתפת עיריית ראשון לציון באמצעות קרן ראשון לציון במימון מלגות לסטודנטים שלוקחים חלק בתכנית פר"ח (פרויקט חונכות).

הסטודנטים המתקבלים לתכנית ועומדים בתנאים לקבלת המלגה מקבלים סכום של 5,200 ₪ באמצעות מכון דוידסון, הזכייין להפעלת התכנית, והעירייה באמצעות קרן ראשון לציון משלימה מידי שנה סכום של 1,000 ₪ נוספים לכל סטודנט, עד למכסה של 200 מלגות.

השנה לא תוקצבה השתתפות העירייה במלגות פר"ח על ידי קרן ראשון לציון, ועל פי החלטת ראש העירייה, המצ"ב, התבקש מינהל החינוך לדאוג לתקצוב הוצאה זו.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר את חלוקת המלגות לסטודנטים לשנת תשע"ז, בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן-

- 1) פרסום האפשרות להשתתף בתכנית- ההרשמה לתכנית מתאפשרת בפריסה ארצית באמצעות פרסום במוסדות הלימוד המוכרים על ידי המל"ג, גיוסים בעמדות גיוס, באמצעות העירייה (בכל הנוגע לסטודנטים המעוניינים בתוספת מלגה מעיריית ראשון לציון), באמצעות דיוורים ישירים לסטודנטים וכו'.
- 2) ההשתתפות בתכנית מבוססת על שיטת "כל הקודם זוכה", עד למילוי המכסות למלגות.
- 3) הסטודנטים המעוניינים לקחת חלק בתכנית נדרשים לבצע רישום דרך אתר האינטרנט של התכנית, ולאחר מכן מזומנים לראיון עם רכזי התכנית, הבודקים את התאמת הסטודנט לתפקיד ודרישות החונכות (יכולת ליצור קשר עם ילדים, התמדה, הצבת מודל חיובי ועוד). הבחינה אינה כוללת בחינה סוציו- אקונומית.
- 4) במסגרת התכנית נדרש הסטודנט לבצע 126 שעות חונכות.

- 5) להלן תנאי קבלת המלגה (חלק עירוני)-
 - א. הסטודנט הינו תושב ראשון לציון;
 - ב. הסטודנט לומד במוסד חינוך המוכר על ידי המל"ג, או לחלופין הוא הנדסאי או לומד הוראה (בסמינר או במוסד אקדמי).
 - ג. הסטודנט השלים לפחות 94 שעות מתוך 126 שעות חונכות (75%), במקרה זה יקבל את מלוא סכום המלגה העירונית (1,000 ₪). סטודנט שביצע פחות מ-75% מסך השעות יקבל סכום המהווה את החלק היחסי של השעות שביצע. אם לדוגמא ביצע 50% מהשעות, יקבל 500 ₪.

6. לאור האמור, מתבקשת המועצה לאשר את התנאים לחלוקת המלגות לסטודנטים ברשימה המצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברי עותק רשימת הסטודנטים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ראה"ע- מר דב צור – יצא מהישיבה

12. הארכה לשנת 2017 להסכם סבסוד ריבית על הלוואות לסטודנטים תושבי העיר (הסכם מס' 7400/ההסכם המקורי).

דברי הסבר:

המדובר על מיזם סבסוד ריבית על הלוואות לסטודנטים תושבי העיר. זהו מיזם משותף לעירייה ולקרן ראשון, אשר פועל בעיר על פי הסכם משנת 2010 (ההסכם המקורי). ההסכם המקורי התגבש בהמשך להצעת המשנה לראש העירייה מר דורון אוזן מתאריך 2.9.2009, שהוגשה בתיאום עם ראה"ע. ההסכם המקורי וההארכות לו – אושרו במועצה בעבר. ההארכה האחרונה הסתיימה בסוף שנת 2016. מכל מיני סיבות, התעכבה ההארכה לשנת 2017, והיא מובאת עכשיו לאישור המועצה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את ההארכה לפי העקרונות הבאים, אשר ינוסחו כהארכת הסכם לאשר אישור המועצה:

- **הארכת תוקף:** ההסכם משנת 2010 יוארך גם לשנת 2017, בשינויים שיפורטו מטה. יתר תנאי ההתקשרות יהיו במפורט בהסכם המקורי ובנספח השינויים.
- **החלפת בנק:** לאור העלאת הריבית ע"י בנק לאומי לישראל בע"מ, אשר ליווה את המיזם בעבר, ולאחר הליך התמחרות שביצעה הקרן - בין מספר בנקים, הבנק המלווה יהיה בנק דיסקונט לישראל בע"מ. בנק דיסקונט הציע ריבית של פריים + 0.5%.
- **הבהרה לגבי מספר ההלוואות:** מהסכם 2010 ואופן ישומו בהמשך, לא היה ברור אם ניתן לקבל הלוואה אחת או 3. בפועל ניתנו עד 3 הלוואות (במידה והסטודנט למד לפחות 3 שנים). חשוב להבהיר זאת כעת, כי ניתן לקבל עד 3 הלוואות, 1 לכל שנת לימודים, 12,000 ₪ כל הלוואה.
- **ויתור על מסמכים מיותרים שלא נבדקו:** הסטודנט המבקש נדרש להגיש המון מסמכים, שלא נבדקו. לאור זאת, מוצע כי ימחקו (תرد הדרישה) למסמכים הבאים: גיליון ציונים, מסמכים על מצב כלכלי או מצוקה כלכלית (תלושי שכר של הסטודנט ובן זוגו, קצבאות ביטוח לאומי ואחרים), מסמכים על פעולה למען הציבור או התנדבות, מסמכים לגבי גובה שכר הלימוד, מסמכים על הצטיינות בלימודים (סעיפים 3, 6, 8, ו-9 לנספח א', וסעיפים 4, 7, 8, ו-9 לנספח ג').

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם המקורי משנת 2016 וההארכות לו.

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד יובל יעקובי – מדובר בהארכה לשנת 2017 כולל שינויים המפורטים בדברי ההסבר. מציע לאמץ ולהוסיף את הנוסח המגדיר חייל משוחרר בחוק קליטת חיילים משוחררים. זו ההגדרה הנפוצה בחקיקה ואינה מונעת ממי שרצה לעשות שירות ולא יכל מלקבל את ההלוואה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הארכה לשנת 2017 להסכם סבסוד ריבית על הלוואות לסטודנטים תושבי העיר, כולל אימוץ הנוסח המגדיר חייל משוחרר בחוק קליטת חיילים משוחררים.

ראה"ע – מר דב צור חזר לישיבה.

13. אישור חוזה העסק מר תום ברמן – עוזר לראה"ע - מר דב צור

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר תום ברמן, עוזר בשכר לראה"ע - מר דב צור בחוזה בכירים 35% - 25% משכר מנכ"ל. המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הוא לא יודיע את חברי המועצה:

תוצאות הסבב הטלפוני המהווה החלטת מועצה, אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי ומתן כתב ערבות למשרד להגנת הסביבה.

חבר המועצה – מר אבי חיים עזב הישיבה.

תקציבים בלתי רגילים:

1. תוספת לתב"ר 769 – ציוד בטיחות והצלה בסך של 25,000 ₪.

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 769 – ציוד בטיחות והצלה בסך של 25,000 ₪.

מקור מימון – משרד הפנים

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. תוספת לתב"ר 1151 – נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בסך של 270 אלפי ₪.

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 1151 – נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בסך של 270,000 ₪.

מקור מימון – משרד החינוך.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדים:

1. המשך העסקה מעבר לגיל 70 – המלצות ועדת פנסיה

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת פנסיה מתאריך 22.6.17 – המשך העסקה מעבר לגיל 70 לה"ה:

- א. מר מזור אליהו – אב בית ראשי קריית החינוך ע"ש דוד אלעזר מקיף ט';
- ב. גב' אילנה מואס – מנהלנית מקיף ג'.

לקרא הישיבה הופצו לעיון החברים עותק בקשה להארכת שירות; המלצה והמלצת ועדת הפנסיה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר אסף דעבול חזר לישיבה.

אישורי מוצעה:

1. חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית כדלקמן:

חבר המועצה – מר משה לבהר מתמנה כדירקטור בחברה הכלכלית במקומו של חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי שהתפטר מחברותו בדירקטוריון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר משה לבהר חזר לשיבה.

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 12.7.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 12.7.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית, שנערכה בסבב טלפוני בתאריך 3.8.17 בנושא: תבחינים למתן תמיכות למרכזי למידה והעשרה לילדים מעוטי יכולת בראשון לציון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותקי הפרוטוקולים + עותק התבחינים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור ההחלטה הכלולה בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות רחובות והנצחה מס' 2/2017 שהתקיימה בסבב טלפוני, בתאריך 16.7.17 -

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הועדה לקריאת שמות רחובות והנצחה, שנערכה בסבב טלפוני בתאריך 16.7.17 ולאשר קריאת בית הספר היסודי החדש בשכונת האירוס בשם "שרון" ע"ש "אריאל שרון" ז"ל. הבקשה הוגשה ע"י "אריק- עמותת אריאל שרון למנהיגות", הפועלת להנצחתו.

ההנהלה בישיבתה מס' 101/17 המליצה לקרוא לביה"ס בשם "אריאל שרון"

לפיכך מתבקש המועצה לאשר קריאת בית הספר היסודי החדש בשכונת האירוס בשם "אריאל שרון".

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הואא אידיצט חכרי האוצרה:

ד"ח רבעוני 2/17 – ועדת הנחות בארנונה.

תוספת לסדר יום המועצה:

עדכון תקציב פיתוח לשנת 2017

דברי הסבר:

העדכון המצ"ב נועד להסדיר אפשרות לביצוע עבודות שלא תוכננו בעת הכנת התקציב ומנגד עדכון עבודות שאושרו בזמנו .

העבודות העיקריות בהם מדובר :

- * מערכת פניאומטית לפינוי אשפה במתחם האלף ובצריפין בהיקף של כ-30 מיליון ₪ המהווים פעימה ראשונה של הפרויקטים הללו .
- * הקמת מרכז מבקרים למתחם האלף כ-12 מיליוני ₪
- * טיפול ובקרה של העירייה על תכנון קו הרכבת הקלה החום כ-1 מיליון ₪
- * עדכון פיתוח שכונת נחלת מערב בכ-21 מיליוני ₪ במימון רמ"י-הסכם הגג
- * עדכון עלות ההקמה של מקיף יג' בשכונת נרקיסים בכ-12.5 מיליוני ₪

מקורות המימון העיקריים :

- הגדלת הכנסות מהטלי פיתוח לפי הגבייה בפועל ותחזית לסוף שנה
- הגדלת הכנסות ממכירות נדל"ן לפי המכירות שבוצעו בסכומים גבוהים מהמתוכנן וצפי למימושים נוספים.
- מימון רמ"י במסגרת הסכם הגג .

סעיפים 35-41 מהווים שינוי משימות או פרויקטים שביצועם יידחה ל-2018

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2017.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2017.

ראה"ע- מר דב צור – מכיוון וחברת המועצה - הגב' ליאל אבן זהר בן דוד לא הסכימה להוסיף נושא עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2017, לסדר יום המועצה, וכדי לדון בו יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה לא יעלה הנושא לדיון היום.
יובא לדיון בישיבת מועצה שלא מן המניין שתתקיים ב- 21.8.17.

צנייני צוקדיט:

מתן היתר לעבודה נוספת גב' אורנה פורת מתתיהו/מעמד האשה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' אורנה פורת מתתיהו – מנהלת אדמינסטרטיבית/מעמד האשה כדלקמן:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| מהות העבודה - | עצמאית/מכון יופי אקססוריז ואפנה; |
| מקום העבודה - | אמילי ביוטי בוטיק – באר יעקב; |
| שעות העבודה - | 4 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:30; |
| גובה שכר משוער - | 2,500 ₪ ברוטו לחודש. |

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה : 20:40

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה