

כ"ח בכסלו, התשע"ט
06 דצמבר 2018
01193418

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-16
לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות מס' 1/18
של ישיבת מועצה חגיגית שלא מן המניין 1/18
שהתקיימה ביום רביעי, כ"ז בכסלו התשע"ט, 05.12.18
בשעה 19:00
בבית מכב"י, רח' גולדה מאיר 21, קריית ראשון, ראשל"צ

משתתפים רז קינסטליך - ראה"ע, ליאל אבן זוהר בן דוד - מ"מ ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, מקסים בביצקי - סגן ראה"ע, אבי חיים - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, עידן מזרחי - משנה לראה"ע, סורין גנות - משנה לראה"ע, יצחק אבשלומוב - משנה לראה"ע, אסף דעבול - משנה לראה"ע, ד"ר אפי משה - משנה לראה"ע, אפרת אברמוביץ - משנה לראה"ע, ענת ליבוביץ, איתי מתיתיהו, ד"ר הדס מלכה הכהן, קרן דנה, אילנית הרוש, שמואל ג'מיל, יוסי חממי, מיכאל רייף, איתן שלום, מיכל קלדרון, יבגני ברחמן, יפעת מאירוביץ יפת, מירב שמואל, דורון אוזן.

חסרים: מעין פלח-שדה, ציון כהן, אייל מושיוב.

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת המשפטית לעירייה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, ראשי מינהלים, מוזמנים.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:20

ה ת ו כ נ י ת :

* פתיחה – קטע אומנותי

** הדלקת נרות חנוכה – מר אייל לוי – חבר מועצת העירייה ה- 15

סיכום ודברי פרידה מהמועצה ה- 15.

דברים בשם המועצה ה- 15 – ראה"ע היוצא – מר דב צור

עדכון תוצאות הבחירות לראשות העיר ולמועצת העירייה –
נובמבר 2018.

מר דוד אלימלך – יו"ר ועדת הבחירות.

הוענקו תעודות הוקרה לחברי המועצה ה- 15.

סדר היום:

1. חתימת חברי המועצה ה- 16 על הצהרת אמונים.

2. ברכת מי שברך" – הרב דוברובסקי.

* הוכרז על:

כינון המועצה ה- 16.

3. דברים – * נאום פתיחה – מר רז קינסטליך – ראש העירייה .
** ראשי סיעות המועצה.

4. בחירת סגנים ממלאי מקום וסגנים נוספים לראש העירייה

על פי חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "החוק") סעיפים 14, 15, 17.

א. בחירת סגן, ממלא מקום ראשון לראש העירייה

על פי סעיף 14 לחוק האמור מתבקשת המועצה לבחור את חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד כסגנית, ממלאת מקום ראשונה של ראש העירייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לה מקופת העירייה משכורת בשיעור של 100% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ב. בחירת סגן, ממלא מקום שני לראש העירייה

עפ"י סעיף 14 לחוק האמור מתבקשת המועצה לבחור את חבר המועצה – מר מוטי עג'מי כסגן, ממלא מקום שני לראש העירייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 80% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

על פי חו"ד היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – הקובעת" מכיוון ור"ח מוטי עג'מי יכהן כסגן ראש עירייה בשכר בהיקף של 80% משרה וביתרתה ימשיך בעבודתו כר"ח בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף 15ב' לחוק, אישורו כפוף להסדר הימנעות מניגוד עניינים שייחתם עם ר"ח עג'מי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להסדר הימנעות מניגוד עניינים שייחתם.

ג. בחירת סגן לראש העירייה

על פי סעיף 15 לחוק האמור מתבקשת המועצה לבחור את חבר המועצה מר אבי חיים כסגן נוסף לראש העירייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 100% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ד. בחירת סגן נוסף לראש העירייה

עפ"י סעיף 15 לחוק האמור מתבקשת המועצה לבחור את חבר המועצה מר מקסים בביצקי כסגן נוסף לראש העירייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 100% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ה. בחירת סגן נוסף לראש העירייה

עפ"י סעיף 15 לחוק האמור מתבקשת המועצה לבחור את חבר המועצה מר אריה כהן כסגן נוסף לראש העירייה וזאת לתקופה של 30 חודשים (מיום – 05.12.18 ועד יום 05.6.21). במועד זה תופסק כהונתו של כסגן ראש העירייה.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 100% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים מזמן לזמן.

זאת על פי ההסכמים הקואליציוניים, שנחתמו בין סיעת הירוקים והצעירים לבין סיעת ש"ס ובין סיעת הירוקים והצעירים לבין סיעת "יש עתיד", המצ"ב, ובהתאם לסעיף 15'ה' (1) לחוק הרשויות המקומיות, פרק ב' "בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם".

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

לקראת הישיבה צורף לעיון החברים עותק חוות דעת משפטיות של היועצת המשפטית לעירייה לגבי כל סגן וסגן.

6. מנוי משנה לראה"ע

א. המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר סורין גנות כמשנה לראה"ע ללא שכר.

ב. המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב כמשנה לראה"ע ללא שכר.

ג. המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר אסף דעבול כמשנה לראה"ע ללא שכר.

ד. המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר אפי משה כמשנה לראה"ע ללא שכר.

ה. המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר עידן מזרחי כמשנה לראה"ע ללא שכר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. האצלת סמכויות ראש העירייה לסגניו

מבוא

1.1 פרק א' סעיף 126 לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע :-

"(א) עירייה תפעל באמצעות ראש העירייה; אין בהוראה זו כדי לפגוע בסמכויות המועצה לפי פקודה זו, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - או לפי כל דין אחר.

(ב) ראש העירייה יהיה אחראי לכך שהתפקידים שהוטלו על העירייה בפקודה זו או כל דין אחר יבוצעו כראוי."

1.2 פרק ב' סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 קובע:-

"אצילות תפקידים וסמכויות של ראש הרשות
"ראש הרשות רשאי, באישור המועצה, לאצול מתפקידיו
וסמכויותיו לסגן ראש רשות או לחבר ועדת הנהלה כמשמעה
בפקודת העיריות או לעובד הרשות והכל דרך כלל או לענין
מסויים או לסוג עניינים מסויים; מילוי התפקידים והשימוש
בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר."

א. האצלת סמכויות ראה"ע לסגנית ראה"ע וממלאת מקום ראשונה -
גב' ליאל אבן זהר בן דוד

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגנית
ראה"ע וממלאת מקום ראשונה - גב' ליאל אבן זהר בן דוד לפעול:

א. בתחום תיק החינוך והתרבות

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ב. האצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראה"ע וממלא מקום שני - מר מוטי עג'מי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגן
ראה"ע וממלא מקום שני - מר מוטי עג'מי לפעול:

א. בתחום תיק רווחה;

ב. בתחום תיק הרשות הלאומית למלחמה באלימות, סמים ואלכוהול .

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ג. האצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראה"ע – מר אבי חיים

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגן ראה"ע – מר אבי חיים לפעול:

בתחום תיק שפ"ע, למעט נושא הנגישו/הנגשה ו/או כל ממשק לפיקוח העירוני ו/או לכל יחידה/תאגיד עירוני שבהם מועסקים קרוביו של מר חיים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להסתייגויות הנ"ל.

ד. האצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי לפעול:

בתחום תיק הביטחון.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ה. האצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראה"ע – מר אריה כהן

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגן ראה"ע – מר אריה כהן לפעול:

בתחום תיק מוקד עירוני, , ללא סמכות, מתן הנחיות ו/או עיסוק בענייניהם של מינהל שפ"ע, מינהל איכות הסביבה, מינהל החינוך, מינהל קהילה, החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ ו/או כל יחידה/תאגיד עירוני שבהם מועסקים קרוביו של מר כהן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להסתייגויות הנ"ל.

7. אימוץ תקנה 2(א)1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)

תשנ"ג – 1993

בהתאם לתקנה 2(א)1(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, רשות מקומית רשאית לאמץ הנחה בשיעור של עד 25% לאזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: קצבת אזרח ותיק, קצבת שאירים, גמלת תלויים לבני משפחה של נפטר מפגיעה בעבודה, או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה, כאשר ההנחה מחושבת עבור 100 מ"ר משטח הנכס. ההנחה כאמור, איננה הנחה התלויה בהכנסה וניתנת לכל אזרח ותיק המקבל את אחת מהקצבאות הנ"ל בלא צורך בהגשת בקשה מיוחדת ולעמידתם בנתונים כלשהם.

נכון להיום, מאמצת עיריית ראשון לציון את התקנה באופן חלקי, כך שאזרח ותיק מקבל 15% הנחה בלבד עד 100 מ"ר משטח הנכס.

מתן ההנחה המרבית תקל בצורה משמעותית על התושבים הוותיקים, המתקיימים רובם בדוחק רב. המשמעות התקציבית של קבלת הצעה זו הינה כשלושה מיליון ₪.

על כן, הצעת ההחלטה היא לאמץ את תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 במלואה ולהעניק הנחה מרבית בגובה 25% לתושבים הוותיקים של העיר ראשון לציון. יוזכר כי על פי חוק אזרחים ותיקים זכאי אזרח ותיק שמשתכר עד לגובה השכר הממוצע במשק להנחה בשיעור של 30%, הנחה זו אינה תלויה החלטת מועצה וניתנת בכפוף לבקשת הנישום והצגת המסמכים המתאימים על השתכרותו.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

8. קביעת בעלי זכות חתימה על מסמכי הרשות

לפי סעיף 203(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן "הפקודה"), כל מסמך אשר יש בו התחייבות כספית מטעם העירייה, לא יחייבוה אלא אם כן חתמו עליו בשם העירייה, בצד חותמת העירייה, ראש העירייה וגזבר העירייה.

לפי סעיף 203(ב) לפקודה, לגבי התחייבות כספית שהיא בתחומי סכום שנקבע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), תש"ך-1959 (להלן "התקנות"), רשאי גזבר העירייה להסמיך עובד עירייה הכפוף לו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה. תחום הסכום שנקבע בתקנות לגבי עירייה שבה יותר מ-100,000 תושבים הנו 565,600 ₪ נכון ליום 1 באפריל 2010 (י"פ 6094, עמ' 3234).

לפי סעיף 14(ג) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "חוק הבחירה"), נעדר ראש הרשות מן הארץ או נבצר ממנו למלא תפקידו או חדל לכהן וטרם התחיל לכהן ראש רשות חדש, ימלא סגנו שנבחר לפי סעיף קטן (א) את מקומו; היו שני סגנים – ימלא את מקום ראש הרשות אותו סגן שראש הרשות קבעו, אך אם נבצר ממנו למלא תפקידו – הסגן השני.

א. ראה"ע - מר רז קינסטליך מבקש להסמיך את מ"מ ראשונה לראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד למלא מקומו בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.

ב. לא תוכל סגנית ממלאת מקום ראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד למלא מקומו של ראה"ע כאמור בס"ק (א) בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה – מבקש ראה"ע - מר רז קינסטליך להסמיך את סגן מ"מ שני לראה"ע - מר מוטי עג'מי למלא מקומו.

ג. גזברית העירייה מבקשת להסמיך את סגנית הגזבר - גב' רויטל שרעבי להשתמש בסמכויותיה לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

ד. בהיעדרה של גזברית העירייה - גב' קרן ברק וסגניתה - גב' רויטל שרעבי, מבקשת גזברית העירייה - גב' קרן ברק להסמיך את מנהלת אגף חשבות - גב' עליזה גואטה, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר אישור מורשי חתימה לעירייה בנוסח הבא:

א. מועצת עיריית ראשון-לציון, בישיבתה מס' 1/18 מיום 05.12.2018, קבעה כי בשם העירייה יחייבוה חתימת ראש העירייה, מר רז קינסטליך ת.ז. 32943474 וגזברית העירייה, גב' קרן ברק, ת.ז. 25532318 אשר חתימתם הנה כמופיע להלן:

קרן ברק
גזברית העירייה

רז קינסטליך
ראש העירייה

ב. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 1/18 מיום 05.12.2018, אישרה את החלטת ראש העירייה – מר רז קינסטליך, להסמיך את סגנית מ"מ ראשונה לראה"ע-גב' ליאל אבן זהר בן דוד, ת.ז. 012422366 אשר חתימתה הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר רז קינסטליך בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.

ליאל אבן זהר בן דוד
מ"מ ראה"ע

ג. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 1/18 מיום 05.12.2018, אישרה את החלטת ראש העירייה – מר רז קינסטליך, כי בהתקיים הנסיבות לפי סעיף 14(ג) לחוק הבחירה של ראה"ע – הן ביחס מר רז קינסטליך והן ביחס לסגנית מ"מ ראשונה לראה"ע-גב' ליאל אבן זהר בן דוד, יוסמך בזאת סגן מ"מ שני לראה"ע – מר מוטי עג'מי, ת.ז. 058508748, אשר חתימתו הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר רז קינסטליך

מוטי עג'מי
מ"מ ראה"ע

ד. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 1/18 מיום 05.12.2018, אישרה את החלטת גזברית העירייה, גב' קרן ברק, להסמיך את סגנית הגזבר, גב' רויטל שרעבי, ת.ז. 03331498-0 אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

רויטל שרעבי
סגן הגזבר

ה. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה, מס' 1/18 מיום 05.12.2018, אישרה את החלטת גזברית העירייה, גב' קרן ברק, שבעת היעדרם של גזברית העירייה – גב' קרן ברק וסגנית גזבר העירייה – גב' רויטל שרעבי תוסמך בזאת מנהלת אגף חשבונות – גב' עליזה גואטה ת.ז. 02262711-1, אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויות הגזברית לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

עליזה גואטה
מנהלת אגף חשבונות

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

9. מנוי הגב' טובה סער כמרכזת ישיבות מועצת העירייה

על פי סעיף 1 בפרק הראשון: כללי (תיקון תשס"ח) לתוספת השניה לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת המועצה לאשר מנוי הגב' טובה סער לתפקיד מרכזת ישיבות המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. אישור תנאי העסקת מר אביעד חוגי – עוזר בכיר לראה"ע – מר רז קינסטליך

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר אביעד חוגי – עוזר בכיר לראה"ע – מר רז קינסטליך בחוזה בכירים 65% - 55% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. אישור חוזה העסקת גב' חנה ממון – מנהלת לשכת ראה"ע – מר רז קינסטליך

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' חנה ממון, מנהלת לשכת ראה"ע – מר רז קינסטליך בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. אישור הרכב ועדת כספים:

***עפ"י סעיף 149 לפקודה.**

הועדה תמנה 7 חברים:

1. ראה"ע – מר רוז קינסטליך – יו"ר הועדה;
 2. מר יוסי חממי – מ"מ יו"ר הועדה;
 3. מ"מ ראה"ע – גב' ליאל אבן זהר בן דוד;
 4. סגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי;
 5. משנה לראה"ע – ד"ר אפי משה;
 6. מר שמואל ג'מיל;
 7. מר ציון כהן.
- מרכות הועדה – גב' קרן ברק – גזברית העירייה

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

13. אישור הרכב ועדת מכרזים

***עפ"י סעיף 148 לפקודה.**

הועדה תמנה 7 חברים:

1. מר אסף דעבול – יו"ר הועדה;
 2. גב' קרן דנה – מ"מ יו"ר הועדה;
 3. מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי;
 4. משנה לראה"ע – מר סורין גנות;
 5. מר עידן מזרחי
 6. מר איתי מתתיהו;
 7. מר ציון כהן.
- מרכות הועדה – גב' אפרת פדידה גד.

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

14. קביעת מועדי ישיבות המועצה שמן המנין

עפ"י סעיף 4 לתוספת השניה לפקודת העיריות (נוסח חדש):

"המועצה מתבקשת להחליט על מועד קבוע לישיבותיה".

מאחר והוראת החוק דלעיל מחייבת, כי המועד יהיה תוך חמישה עשר הימים הראשונים לכל חודש קלנדר, ובלבד שלא יהיה ביום המנוחה השבועי, מוצע כי,

ישיבות המועצה תתקיימנה באולם מליאת מועצת העירייה,

בניין העירייה, רח' הכרמל 20.

בימי רביעי, בשבוע הראשון לכל חודש קלנדר, בשעה 19:00

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

15. קביעת מועדי ישיבות מועצה שלא מן המנין

המועצה מתבקשת לאשר, כי ישיבות מועצה שלא מן המנין יתקיימו בכל אחד מימות השבוע, ובלבד שלא יהיו ביום המנוחה השבועי.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:00

רז קינסטליך
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה