

א' תמוז תשע"ד  
29 יוני 2014  
01612914

עיריית ראשון לציון  
המועצה ה-15  
לשכת מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות מס' 16/14 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ז סיון התשע"ד, 25.6.14

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז  
קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל  
מושיוב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב  
הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל  
מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מאיר עקיבא, קרן דנה, שמעון  
טרבלסי, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים:  
דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, איתן שלום, מיכאל רייף, יצחק  
אבשלומוב,

נוכחים:  
יוסי כהן - גזבר העירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, שלומי  
קונסטנטין - מנהל אגף גבייה, גדי גרייף - מנהל אגף שומה, טובה סער -  
מזכירת מועצת עירייה, ער"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:13

## על סדר היום: אישור 13 הארנונה לפנת 2015.

המועצה התבקשה לאשר צו הארנונה לשנת 2015 + השינויים המוצעים לצו הארנונה לשנת 2015.

### שינויים מוצעים בצו הארנונה:

#### פרק א' מגורים

(1) סעיף 3.4(ד) לפרק המגורים: הפתנה בארנונה לאזורים ומתחמים שבהם לא הושלמו עבודות הפיתוח בהפרש שבין תעריף אזור א' לתעריף אזור ב'. השנה ותבקש בנוסף הפתנה לגושים וחלקות ממתחם קריית האומנים, כמפורט להלן:

גוש 3930 – חלקות 253, 267-269, 277-278

גוש 6286 - חלקות 225-228

(2) לשנות הגדרת סוג בניין מגורים מסוג א' ל- א"א לדירות בגודל של 170 מ"ר ומעלה בבית משותף.

(3) שינויים בהיקף הנחות למגורים הזכאים להנחות עפ"י התקנות, המצויים בשקול דעת מועצת הרשות המקומית:

סעיף בצו הארנונה	קטגוריה	הנחה כיום	הנחה מומלצת
4.8.1	נכה דרגת א' כושר השתכרות 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 70% עד 80 מ"ר	הנחה בשיעור של 74% עד 80 מ"ר
4.3	מקבלי הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור של 70% עד 80 מ"ר	הנחה בשיעור של 70% עד 120 מ"ר
4.13	מקבלי גמלת סיעוד	הנחה בשיעור של 70% עד 80 מ"ר	הנחה בשיעור של 70% עד 90 מ"ר
4.10	מקבלי תשלום לפי חוק מזונת	הנחה בשיעור של 70% עד 80 מ"ר	הנחה מלאה לפי תקנות - 70% על כל שטח הדירה
4.12	הנחה למשפחה חד הורית	הנחה בשיעור של 15% עד 80 מ"ר	הנחה בשיעור של 17% עד 80 מ"ר

## פרק ב' עסקים

- 1) קביעת תעריף מופחת למפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה (סעיף 2.16.1 לצו הארנונה).
- 2) הוספת סיווג "מרכזי מחשוב" בתעריף זהה לסיווג "מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה" (סעיף 2.16.2 לצו הארנונה).
- 3) שינוי הגדרת מרכז לוגיסטי של בנק באופן שהמילים "מרכז מיכון, מחשבים" יימחקו ובמקומם יירשם "למתן שירותים לוגיסטיים" (סעיף 1.8 לצו הארנונה).
- 4) תיקון סעיף 1.7.2 לצו הארנונה: סיווג "בית תוכנה" יהיה רלוונטי גם ליחיד ולא רק לחברה. בנוסף, שלצורך הגדרת בית תוכנה די אם היחיד/החברה מעסיקה/שלושה אנשי פיתוח לפחות ולא חמישה, וכי היקף ההכנסות של בית התוכנה מהפעילות לייצור תוכנה יופחת מ- 90% ל- 80%.
- 5) מתן פטור "שטח פתוח" לסיווג הייטק ובתי תוכנה בשיעור 60% משטח המבנה.  
סעיף 2.16 לצו הארנונה "מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה": נוספה הגדרת שטח פתוח (סעי' 1.6 בצו הארנונה) על מנת שינתן לנכסים בסיווג זה פטור של 60% משטח המבנה, בדומה לפטור הניתן לנכסים בסיווג תעשייה ובית מלאכה.
- 6) קביעת סיווג חדש לבניין המשמש להחסנת רכבים:  
"בניין המשמש להחסנת רכבים (כולל מחסני ערובה) לרבות מחסנים, סככות, גלריות ומתקנים אחרים המשמשים אותן".  
כמו כן, יתווסף תת סיווג "קרקע תפוסה שיש עליה מבנה" בתעריף מופחת מתעריף "בניין ומתעריף "קרקע תפוסה" במסגרת סיווג "נכס המשמש החסנת רכבים".
- 7) הפרדת סיווג תחנת דלק לסיווג עצמאי:  
יופרד סיווג תחנת דלק מסיווג קיים של תחנות דלק וחברות להסעת נוסעים, לסיווג – "תחנות דלק, כולל סככות, מיכלי דלק, מחסנים וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם".
- 8) סעיף 1.7.1 בפרק העסקים, מפעלים עתירי ידע – בסעיף זה יבוצעו השינויים הבאים:
  - (א) יתבקש שסיווג זה יחול על – חברה / יחיד / מפעל.
  - (ב) ביטול ההפניה בס"ק (ב) לתקנות הרשות לפיתוח ירושלים. הגדרת "מפעל עתיר ידע" כחלופה לאישור לשכת המדען הראשי, תוך הפניה לאישורים הקבועים בהמשך הסעיף בצו הארנונה.
  - (ג) ביטול הדרישה בס"ק (ב)(1) ל"מפעל מאושר לפי חוק עידוד השקעות הון" לצורך הגדרת "מפעל עתיר ידע", ובמקומו הגדרת "מפעל עתיר ידע".
- 9) תעריף מיוחד ל-"מתחם ה-1000", על ידי קביעת אזור ג'. יינתן תעריף מיוחד לנכסים המשמשים כהייטק באזור זה. המתחם יכלול גם את פארק תעסוקה אגמים (ממערב לאצטדיון הכדורגל).  
להלן פירוט הגושים של מתחם ה-1000:

מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
361,357,229	360,359,228,227 365-363	חלק מהגוש	מוסדר	3946
74,72,67,66,12,7,3	65,11,10	חלק מהגוש	מוסדר	3947
166	-	חלק מהגוש	מוסדר	5030
74,40,38	-	חלק מהגוש	מוסדר	5032
67	-	חלק מהגוש	מוסדר	5033

(10) לקבוע תת סיווג - "נכסים המשמשים למיזוף לצרכי החסנה", בתעריף המזערי לתעשייה - 23.48 ש"ח בתעריף 2014.

(11) מוצע לשנות את סעיף 2.23 - סיווג "חניונים בתשלום וחניונים הפתוחים לכלל הציבור ללא תשלום במשך כל שעות היממה ומשך כל ימות השבוע בכל האזורים כולל חניות מקורות" באופן הבא:

**2.23 - חניונים**

סעיף	מחנות	חניון ומתחם ללא התשלום	האזורים המיועדים לשימוש לציבור
2.23.1	חניונים, מקורים או שאינם מקורים, שהחניה בהם משרתת פעילות תחבורתית אחרת.	בתשלום	50 ש"ח
		לא בתשלום	40 ש"ח
2.23.2	חניונים, מקורים או שאינם מקורים, המשמשים נכסים שאינם למגורים, ואינם משמשים את כלל הציבור.		30 ש"ח
2.23.3	חניונים, מקורים או שאינם מקורים, המשמשים את כלל הציבור במשך כל שעות היממה ומשך כל ימות השבוע	בתשלום	18.32 ש"ח
		לא בתשלום	6.66 ש"ח

**עדכון תעריף ארנונה לגני שעשועים** (12)

סעיף 2.17 לפרק ב' בצו הארנונה העירוני לשנת 2014 קבע את תעריפי הארנונה המוטלים על גני שעשועים ברחבי העיר, כדלקמן:

21.81	גני שעשועים (לונה פארק) בניין - לכל מ"ר	2.17
18.18	"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר	

בתקנה 6 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז - 2007 נקבע סכום הארנונה המזערי שיש לגבות בגין מבנה המשמש כעסק (משרדים, מסחר ושירותים).

בהתאם להנחייתו של משרד הפנים, הסכום המזערי הנ"ל, המעודכן לשנת 2014 ואשר חל על רשות עצמאית כהגדרתה בחוק, הוא 64.35 ₪ למ"ר לשנה.

אי לכך, יותאם תעריף הארנונה שיוטל על בניינים בגני שעשועים בשנת הכספים 2015 לסכום המזערי הקבוע על פי תקנות הסדרים במשק המדינה המעודכן לשנת 2014 (ובכפוף לעדכון הסכום על ידי משרד הפנים לשנת הכספים 2015) ל- 64.35 ₪ למ"ר לשנה, ובמקביל יופחת תעריף לקרקע התפוסה בגני שעשועים ל - 10.52 ₪. התעריפים יעודכנו בהתאם לשיעור עליית המדד כפי שנקבע לצו הארנונה 2015.

**הוספת תעריף משרדים במתחם ה - 1000 (כולל פארק תעסוקה אגמים)** (13)

תעריף משרדים, מסחר ושירותים כיום (תעריפי צו ארנונה 2014):

	<u>באזור א'</u>
עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	255.59 ₪
מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	273.59 ₪
	<u>באזור ב'</u>
עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	158.47 ₪
מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	165.53 ₪

מוצע להוסיף תעריף משרדים לאזור מיוחד "מתחם ה - 1,000" כדלהלן:

עד 300 מ"ר	273 ₪
בין 301 מ"ר ל - 5,000 מ"ר	255 ₪
5,001 מ"ר ומעלה	233 ₪

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:  
א. עותק צו הארנונה לשנת 2015.

ראה"ע – מר דב צור, וגזבר העירייה – מר יוסי כהן הציגו בפני חברי המועצה את צו הארנונה לשנת 2015, כולל נספח השינויים והשיבו לשאלות והתייחסויות חברי המועצה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:50

דב צור  
ראש העירייה  
עירונית ראשון-לציון  
דב צור  
ראש העירייה

טובה שערן  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

## קובץ החלטות מס' 17/14 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ז בסיון התשע"ד, 25.6.14

(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16/14)

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רוז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, מאיר עקיבא, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: אריה כהן - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, איתן שלום, יפת מנחם, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, שרונה ויזל - ס/גזבר העירייה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:52

צד סדר היום:

בחירת רב עיר נוסף

בהמשך לשאלת המשרד לשירותי דת באשר ליכולת התקציבית של המועצה הדתית בראשון לציון להעסיק רב עיר שני השיב ראה"ע – מר דב צור כדלקמן:

"המצב הכספי של המועצה הדתית כפי שעולה ממכתבו של החשב המלווה של המועצה הדתית – מר חוסאם בשארה, המצ"ב, תקציב המועצה הדתית לשנת 2014 צפוי להסתיים באיזון תקציבי.

כמו כן הערכתו של החשב המלווה – מר חוסאם בשארה היא, שעלות העסקת רב עיר נוסף היא כ- 515 אלף ₪ לשנה."

המועצה מתבקשת לאשר בזאת, שעיריית ראשון לציון, עם בחירתו של רב עיר נוסף, תתאים את תקציב המועצה הדתית בהתאם לחלקה היחסי ובהתאמה לאמור בחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב) התשל"א – 1971, ככל שידרש.

**מצ"ב מכתב החשב המלווה – מר חוסאם בשארה.**

חבר המועצה – מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:00

דב צור  
ראש העירייה  
ראש העירייה-דב צור  
עיריית ראשון לציון

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה



## צדד סדר היום:

### בחירת רב עיר נוסף

בהמשך לשאלת המשרד לשירותי דת באשר ליכולת התקציבית של המועצה הדתית בראשון לציון להעסיק רב עיר שני השיב ראה"ע - מר דב צור כדלקמן:

"המצב הכספי של המועצה הדתית כפי שעולה ממכתבו של החשב המלווה של המועצה הדתית - מר חוסאם בשארה, המצ"ב, תקציב המועצה הדתית לשנת 2014 צפוי להסתיים באיזון תקציבי.

כמו כן הערכתו של החשב המלווה - מר חוסאם בשארה היא, שעלות העסקת רב עיר נוסף היא כ- 515 אלף ₪ לשנה."

המועצה מתבקשת לאשר בזאת, שעיריית ראשון לציון, עם בחירתו של רב עיר נוסף, תגדיל את התקציב המועצה הדתית בהתאם לחלקה היחסי ובהתאמה לאמור בחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב) התשל"א - 1971, ככל שידרש.

**מצ"ב מכתב החשב המלווה - מר חוסאם בשארה.**

חבר המועצה - מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:00

דב צור  
ראש העירייה  
עיריית ראשון-לציון

דב צור  
ראש העירייה

קובץ סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה