

## קובץ החלטות מס' 9/19 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שני, כ' באדר א' התשע"ט, 25.02.19

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
ליאל אבן זוהר בן דוד – מ"מ ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, אבי חיים –  
סגן ראה"ע, הרב אריה כהן – סגן ראה"ע, סורין גנות – משנה לראה"ע, יצחק  
אבשלומוב – משנה לראה"ע, אסף דעבול – משנה לראה"ע, ד"ר אפי משה –  
משנה לראה"ע, אפרת אברמוביץ – משנה לראה"ע, יוסי חממי – משנה  
לראה"ע, מעין פלח-שדה, איתי מתיתיהו, ד"ר הדס מלכה הכהן, קרן דנה,  
אילנית הרוש, שמואל ג'מיל, יוסי חממי, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, יבגני  
ברחמן, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן.

חסרים:  
רז קינסטליך - ראה"ע, מקסים בביצקי – סגן ראה"ע, עידן מזרחי – משנה  
לראה"ע, ד"ר ענת ליבוביץ, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, מירב  
שמואל,

נוכחים:  
קרן משלניק – ס/גזברית להכנסות, רויטל שרעבי – ס/גזברית העירייה, עו"ד  
נעמה כליף חזרתי – משנה ליועצת המשטית לעירייה, מר שלומי קונסטנטין –  
מנהל אגף גביה, עו"ד יעל אללוף כהן – מנהלת אגף שומה, עו"ד רעות קרמר –  
יועצת המשפטית לעירייה, טובה סער – מזכירת מועצת עירייה, עו"ד דניאל  
זרימני – יועץ משפטי.

# צד סדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2019

דברי הסבר

עפ"י פקודת העיריות [נוסח חדש] סעיף 276 נקבע:  
"א) החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה.  
ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), התקיימו בחירות לראש העירייה בתקופה שמ-1 במאי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה ועד 31 בינואר של שנת הכספים האמורה, תתקבל החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לא יאוחר משלושה חודשים מיום תחילת הכהונה של ראש העירייה; תחילת תוקפה של החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית שהתקבלה כאמור תהיה ב-1 בינואר של שנת הכספים שלגביה התקבלה".

להלן העדכונים אשר הוכנסו לנוסח טיוטת הצו לשנת 2019:

העלאת חובה - ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2019 נקבע בשיעור של 0.32%. בנוסף, וכפי שהוסבר בבקשה המצ"ב ;

1. הפחתת תעריף לבנייני מגורים המתקינים מעלית
2. הפחתת תעריף לבנייני מגורים שהותקן בהם פוטו וולטאי לצריכה עצמית וביתית.

3. קביעת סיווג חדש קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים - התאמה לתעריף מקסימום.

4. הוספת הנחה בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה), התשע"ט - 2018 - יישום חובה של התקנות, לא נדרש אישור שרים. מועצת העירייה התבקשה בזאת לאשר את נוסח הצו המצ"ב.

## **לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק צו הארנונה לשנת 2019 מעוכן + נושאים לדיון במועצת העירייה**

**מ"מ ראה"ע - מר מוטי עג'מי** – בתחילה רוצה לברך את סגן ראה"ע – הרב אריה כהן שזוכה השבוע מהאשמות נגדו.

**סגן ראה"ע - הרב אריה כהן** – שהחיינו, תודה לכל מי שעסק במלאכה, גם לרשויות החוק, שיצאו מגדרם כדי להוציא את הצדק לאור. דבר זה צריך ללמד את הציבור לא להאשים לפני שמתקבלת החלטה בנושא.

**ס/גזברית להנחות – גב' קרן משלניק** הסבירה את השינויים המובאים בצו הארנונה:  
\* בשנת 2019 חלה העלאת חובה בשיעור של 0.32% מהתעריפים הנהוגים בצו לשנת 2018.

\* תעריף לבנייני המתקינים מעלית – מתוך מטרה לעודד התקנת מעליות בבניינים ישנים בני 4 קומות לפחות אנו מבקשים להעלות את הבקשה לתעריף מופחת בארנונה לתקופה של עד שנתיים.

\* הפחתת תעריף לבנייני מגורים שהותקנה בהם מערכת פוטו וולטאי לצריכה עצמית. במטרה לעודד התקנת מערכות מסוג זה, התעריף המבוקש מופחת בשיעור 5% למשך 7 שנים.

\* קביעת סיווג חדש לקרקע תפוסה לעריכת אירועים והתאמתו לתעריף המקסימום המופיע בתקנות, מדובר בהסדרת תעריפים על מנת לבצע הבחנה בין המבנה לבין השטח הפתוח. אלו הנחיות החוק, יש הבחנה בין הקרקע למבנה והעירייה מתאימה את עצמה לתקנות.  
**לתיקון זה אין צורך באישור השרים.**

\* התחדשות עירונית – אימוץ תקנות התחדשות עירונית.  
**לתיקון זה אין צורך באישור השרים.**

**מ"מ ראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – הגזברות התבקשה לבחון הרחבת ההנחה לנכים קשים על פי הסעיפים בצו המיסים בהיקף תקציב של 200 אש"ח לשנה.

על שולחן המועצה הונחו תוצאות בדיקת ס/גזבר להכנסות – גב' קרן משלניק – "לאחר דיון בוועדת כספים ובהנהלה, נתבקשנו לבחון העלאת הנחות לנכים סעיפים 4.8.1-4.8.3 בצו הארנונה. לאחר בחינתנו ולאור הצורך בתקציב למימון הגדלת ההנחה, נבקש להגדיל את ההנחה בסעיף 4.8.3 לצו הניתנת לנכה אשר נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה כך ש 40% ההנחה תינתן לגבי 120 מ"ר הראשונים ולא 100 מ"ר כפי שהיא כיום".

**מ"מ ראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד** - לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2020 נשתדל להביא ההנחה לנכים קשים עד למקסימום.

**מר אייל מושיוב** – למה רק לנכים 90%?

**מ"מ ראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – ניתן לאשר אוטומטית בחוק ההסדרים הנחות לנכים קשים. בהמשך להנחות שביקשתי בקדנציות הקודמות והיתה ועדת מועצה שסייעה לכך בראשות מוטי עג'מי, אנחנו רוצים להמשיך בפעילות ולתת הנחה סוציאלית מקסימלית לנזקקים. לכן הוחלט להעלות את גודל הדירה הזכאית להנחה מ- 100 מ"ר ל- 120 מ"ר, לגבי נכות של 90%.  
הנחה זו הינה רטרואקטיבית מינואר 2019.

**משנה לראה"ע - מר אפי משה** – סעיף 4.8.4 ילד נכה במשפחת אומנה אינו זכאי להנחה, מכיוון שבתקנות רשום "רק מי שזכאי בתוקף חוק הביטוח הלאומי ואילו משפחות אומנה הינם לפי חוק שרותי רווחה ולכן ילד נכה במשפחות אומנה אינו זכאי להנחה

**מ"מ ראה"ע - גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – בעקבות בדיקת הגזברות – ברגע שהמשפחה מגישה מסמכים המאמתים שהיא משפחת אומנה, היא מחזיקה את הילד ויש אישור מהמוסד לביטוח לאומי שקיימת זכאות לנכות והילד זכאי להנחה מכח הביטוח הלאומי אז די בה. כדי שלא יהיו אי הבנות – המועצה נותנת עכשיו לתיקון זה תוקף וזה יחול רטרואקטיבי מ- 1.1.19.

**ס/גזברית להכנסות – גב' קרן משלניק** – המקרים יבחנו לפי הזכאות ולא לפי המוסד.

**משנה לראה"ע - מר אפי משה** – לגבי הנחות בארנונה לבניינים המתקנים מעליות, לא מופיע בצו הארנונה שגם בניינים בתמ"א 38/1 וברצ/106 זכאים להנחה בארנונה. מה ההגיון שבנין המתקין מעלית בלבד מקבל הנחה לתקופה של שנתיים ובניינים בתמ"א 38/1 שדייריו עוברים גיהנום במשך שנתיים, גרים באתר בניה לא מקבלים הנחה.

**ד"ר הדס מלכה הכהן** – מסכימה עם אפי לגמרי, זו תקופה לא קלה עבור הדיירים.

**ס/גזברית להנחות – גב' קרן משלניק** – ההגיון – בתמ"א 38 הקבלנין/יזם מקבל את התמורה שלו בצורה אחרת, במספר הדירות שהוא מוסיף לבנין.

**משנה לראה"ע – ד"ר אפי משה –** אבל הדיירים הם אלו הגרים באתר בניה במשך שנתיים.

**ס/גזברית להנחות – גב' קרן משלניק –** אבל הם מקבלים דירה גדולה יותר עם סיום התמ"א.

**מר ציון כהן –** מסכים לגמרי עם אפי משה.

**ד"ר הדס מלכה הכהן –** יש פה אי שוויון, הדיירים מאד סובלים בתקופה הזאת. מציעה לאשר להם הנחה גם.

**מ"מ ראה"ע- גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** לא יודעת כרגע מה המשמעות התקציבית של הכנסת ההנחות לתמ"א 38/1 ולרצ/106. הנושא לא נבחן ע"י הגזברות. לא נאשר בלי המשמעות התקציבית, בלי סעיף תקציבי ליד.

**ס/גזברית להכנסות – גב' קרן משלניק –** כך סוכם גם בוועדת הכספים וגם בהנהלה

**משנה לראה"ע - מר אסף דעבול –** סורין גנות ניהל את ישיבת ההנהלה, שהוא יאמר מה היה הסיכום בהנהלה.

**משנה לראה"ע – מר סורין גנות -** בוועדת הכספים ובהנהלה אפי רצה שכל בנין שמתקינים מעלית, כולל תמ"א 38 על כל שלוחותיה וגם תכנית רצ/106 יקבל הנחה בארנונה. גם בוועדת הכספים וגם בהנהלה נאמר שצריך להחריג את תמ"א 38 ואת 106. ההגיון היה שלהבדיל מדיירים המתקינים על חשבונם את המעלית הדיירים בתכנית תמ"א 38 מקבלים את המעלית בחינם וגם עוד תוספת חדר ומרפסת. לכן, חושב שיש הבדל בין התקנת מעלית על חשבון הדיירים לבין תמ"א 38 שזה לא על חשבון הדיירים.

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי –** מבחינת לוחות הזמנים אם נגיש את צו הארנונה בעוד כמה ימים האם זה ניתן? כמו כן, האם סעיף המעליות זה יוזמה של העירייה או בתקנות? בזמנו ניתנה הנחה בארנונה לדיירי שכונות בפיתוח, בהם לא היתה יכולת לתושבים להנות מהשירותים העירוניים בצורה נורמלי וטובה. השאלה אם כל הנושא של המעליות משליך על היכולת של התושב לקבל את שירותי העירייה בצורה תקינה וטובה?

**משנה לראה"ע- מר סורין גנות –** לדעתו ניתן להסיר את הסעיף בכלל אולם אם משאירים לא צריך לכלול גם את תמ"א 38 ורצ/106 בסעיף

**מ"מ ראה"ע – גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** רוצה להזכיר, שמי שסובל זה לא רק דיירי הבנין בו נערך התמ"א אלא גם שכניו. כל הרחוב סובל. אז אין בעיה, בואו נאשר לכל הרחוב הנחה בארנונה אבל כדאי אולי לראות את המשמעויות התקציביות קודם.

**מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי –** תמיד הסוגיה היתה באשר ליכולת לקבל שירות מיטבי או לא. זה לא צ'ופר. חש אי נוחות לתת הנחה לפני שעומדת לפנינו המשמעות התקציבית.

**מר אייל מושיוב –** בסה"כ צו הארנונה בסדר. גם הוא בעד הכללת תמ"א 38 בתוך הסעיף המאפשר מתן הנחה בארנונה לדיירים המתקינים מעלית. לגבי התחדשות עירונית מדוע כוללים בניינים שנבנו עד 31.12.82 ולא יותר. יש בניינים שנבנו כמה שנים מאוחר יותר וגם הם במצב גרוע.

**מ"מ ראה"ע – גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** אלו הבניינים שמוגדרים בהתחדשות עירונית. ניתן לתת הנחות לכולם אבל בסוף צריך סעיף תקציבי בצידם.

**מר אייל מושיוב** – מדוע דווקא ההנחה ניתנת עד לגובה 40% משטח הדירה ולא עד 60% משטח הדירה?

**מ"מ ראה"ע** – גב' ליאל אבן זהר בן דוד – כי כך קובע חוק ההסדרים במשך המדינה. נתנו כבר את שיעור ההנחה המקסימלית ועכשיו העלנו את שטח הדירה ולא את אחוזי ההנחה – כך אין צורך באישור משרד הפנים.

**מר דורון אוזן** – מדוע לא נכללה הנחה בארנונה לשכונות בפיתוח בצו?

**מ"מ ראה"ע** – גב' ליאל אבן זהר בן דוד – כל שנה העלתה העירייה את הבקשה להנחה בארנונה לשכונות בפיתוח לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר וכל שנה נדחתה העירייה מחדש. הם לא מאשרים.

**מר דורון אוזן** – בגבעתיים הוגש בג"צ בנושא ומשרדי הפנים והאוצר אישור להכליל הנחה בארנונה לשכונות בפיתוח בצו הארנונה. יעביר את החלטת בג"צ לגזברות. יאשר את הצו בכפוף לבדיקת הגזברות באשר לנושא הנחה בארנונה לשכונות בפיתוח.

**מ"מ ראה"ע** – גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מציעה לאשר את צו הארנונה המונח בפנינו. באשר להכללת תמ"א 38 ורצ/106.

על הגיזברות להגיש את ההשלכות התקציביות באשר לתמ"א 38 ורצ/106 בסעיף 1, 1.9.5. העמידה להצבעת חברי המועצה אישור צו הארנונה לשנת 2019.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) צו הארנונה לשנת 2019.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 20:20**

ליאל אבן זהר בן דוד  
מ"מ ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה