

קובץ החלטות מס' 100/12 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ח באלול התשע"ב, 5.9.12

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, שלמה גרינברג, דוד ראובן, שמעון טרבלסי, שלמה לוי, ישראל דואני, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אסף דעבול,

חסרים: ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, מיכאל רייף, שמואל ג'מיל, אפי משה, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, שוש נחום – ראש מינהל החינוך, מאיה זיו שפלטור – מבקרת העירייה, ז'ק מוסרי – הממונה על נכסי העירייה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:10

הצעות לסדר היום:

1. של חברת המועצה - הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 7.1.12 בנושא: איזכור בדבר מיחזור בפרסומי העירייה והחברות העירוניות והפסקת השימוש בעטיפות ניילון לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת הציעה בהצעתה לסדר, כי:
א. העירייה והחברות העירוניות יוסיפו בפרסומים אותם הם שלוחים לתושבים את הכיתוב "בתום השימוש אנא העבירות לפח מיחזור הנייר".

ב. העירייה והחברות העירוניות יחדלו לעטוף את הפרסומים אותם הם שולחים לתושבים בשקיות ניילון וישתמשו רק במעטפות נייר.

ראש העירייה – מר דב צור – העירייה הפסיקה את השימוש במעטפות ניילון בפרסומי העירייה ועברה לשימוש במעטפות נייר, גם הכיתוב "בתום השימוש אנא העבירו למתקן מיחזור הנייר" הוסף.
לגבי פרסומי החברה העירונית – כבר משנת 2009 עברו להשתמש בשקיות מניילון מתכלה בעלי תו תקן.
הציע לגב' יפעת מאירוביץ יפת לקבל את הצעתה לסדר בכפוף לתיקונים שהזכיר.
מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר בכפוף לתיקונים .

חבר המועצה – מר ישראל דואני עזב הישיבה

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 17.1.12 בנושא: הארכת שעות הפעילות בחודשי הקיץ בחוף הים לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תאשר הארכת שעות הפעילות של תחנות ההצלה בחוף הים, בחודשי הקיץ, עד לשעה 20:30.

ראה"ע – מר דב צור משרד הפנים אינו מאשר הפעלת תחנות ההצלה עד השעה 20:30, מקסימום עד השעה 19:30. המועצה אישרה הארכת שעות הפעילות החל מעונת הרחצה הבאה עד השעה 19:00.

ועד העובדים אינו מאפשר הפעלת תחנות לאחר השעה 19:00.
הציע לחבר המועצה – מר אסף דעבול שהמועצה תקבל הצעתו לסדר כך שתחנות ההצלה יפעלו, בחודשי הקיץ, עד השעה 19:30, וזאת בהידברות עם ועד העובדים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר בכפוף לסיכום עם ועד העובדים.

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 18.1.12
בנושא: הנחה בארנונה בתי עסק במדרחוב
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי לאור השיפוצים הנערכים במדרחוב ומקשים על הסוחרים במקום, תאשר המועצה הנחה בארנונה בגובה של 50% לכל בעלי העסקים במדרחוב.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור – הסביר, כי המועצה כבר אישרה הנחה בארנונה לעסקים גם במדרחוב וגם ברח' רוטשילד עקב השיפוצים הנערכים במקום. משרד הפנים עדיין לא אישר ההנחה.

לא כדאי להגיש בקשה נוספת כאשר מצפים לתשובה משרד הפנים בקשר לבקשה שהוגשה כבר.

בכל מקרה הנחה בגובה 50% בארנונה לא תאושר בודאות ע"י משרד הפנים והציע לחבר המועצה – מר אסף דעבול להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

לאור תשובת ראה"ע הסיר מגיש ההצעה לסדר – מר אסף דעבול את הצעתו מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר אסף דעבול עזב הישיבה.

4. של חברת המועצה גב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 22.1.12
בנושא: **סבסוד טיולי בתי ספר עבור ילדים במצוקה כלכלית**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה בהצעתה לסדר, כי העירייה תסבסד ב- 10% את הטיולים ופעילות התרבות בבתי הספר עבור ילדים עם קשיים כלכליים ולחילופין, תתמוך העירייה ותתקצב עמותות המפעילות טיולים כדוגמת "מסע ישראל" והמתחייבות לסבסד, לפי פרמטרים שוויוניים, תלמידי ראשון לציון בעלי קושי כלכלי.

משרד החינוך פרסם ב- 30.8 הודעת שר על השתתפות המשרד, החל משנת הלימודים תשע"ג, במימון עלות טיולים דיפרנציאלית. בתקופה הקרובה ישלחו לבתי הספר ההנחיות ושיעורי ההשתתפות.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור עידכן כי משרד החינוך פרסם ב- 30.8 הודעת שר על השתתפות המשרד, החל משנת הלימודים תשע"ג, במימון עלות טיולים דיפרנציאלית. בתקופה הקרובה ישלחו לבתי הספר ההנחיות ושיעורי ההשתתפות. הודיע, כי ברגע שיתקבל שיעור השתתפות משרד החינוך תבדוק העירייה האם יש עדיין מקום גם לסבסוד רשותי. לפיכך הציע לחברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד להסיר זמנית ההצעה לסדר עד לקבלת כל המידע ממשרד החינוך ואזי תעלה ההצעה לסדר לדיון.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר הסכימה לדחות הדיון בהצעה לסדר, בתנאי שההצעה לסדר תועלה בנוסף ל- 4 הצעות לסדר שיועלו לדיון במועצה.

ראה"ע – מר דב צור – ההצעה לסדר תועלה לדיון תוך חודש ימים כהצעה חמישית לסדר היום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) דחיית הדיון בהצעה לסדר כמצויין לעיל.

לבקשת חברי המועצה הוקדם הדיון בנושאים בפרק אישורי מועצה:

אישורי מועצה:

1. חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית כדלקמן:

מר חמי דורון מתמנה כדירקטור בדירקטוריון החברה הכלכלית במקומה של הגב' רויטל שכטר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מנוי מ"מ בועדת הנחות במיסים ממ"ש/סטטוטורי

המועצה מתבקשת לאשר מנוי מ"מ בועדת הנחות ממ"ש/סטטוטורי כדלקמן:

מנוי חבר המועצה – מר אייל מושיוב כמ"מ חבר הועדה – מר משה יהושע.

מנוי חברות המועצה ה"ה הבטם מקונן ויפעת מאירוביץ יפת כמ"מ חבר הועדה – מר אסף דעבול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה איתן שלום ויפעת מאירוביץ יפת עזבו הישיבה

אקטיוויטיס:

1. חתימת הסכם רשות עם החכ"ר – השכרת הקיוסק הצפוני בחוף הים

המועצה בישיבתה מס' 89/12 החליטה לתת רשות שימוש לקיוסק הצפוני בחוף הים לחכ"ר (מצ"ב ההחלטה). בפטור ממכרז, לצורך שיפוץ והפעלה. דא עקא, ההחלטה הותנתה, כי מלוא התמורה מהשכרת המשנה תועבר לעירייה וזאת בעקבות כשלונות המכרז שהיו.

בפגישה שהתקיימה בין אגף נכסים לבין נציגי החכ"ר הובהר ע"י נציגי החכ"ר, כי החכ"ר אינה יכולה לעבוד ללא רווח וכי חייב להיות אלמנט רווח עבור החברה בענין השקעותיה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר ביטול החלטה המועצה ולאשר כדלקמן:

- א. החכ"ר יקבל גרייס של 7 חודשים ראשונים לדמי שימוש.
- ב. מהחודש ה-8 לחתימת חוזה עם הזוכה במכרז, תשלום החכ"ר לעירייה סך של 20,000 ₪ + מע"מ.
- ג. כל הרווח עד לסכום של 30,000 ₪ ילך לחכ"ר.
- ד. רווח מעל 30,000 ₪ לפני מע"מ יתחלקו בין החכ"ר לעירייה חצי חצי.
- ה. הסכם הרשות יחתם לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה 89/12.

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

3. ב. יאיר בע"מ – הסכם חכירה גוש 5036 חלקה 155

המועצה מתבקשת לאשר חתימת הסכם חכירה לחניה בגוש 5036 חלקה 155.

תכנית רצ/1/10/ב/9 אשר אושרה בשנת 1999 קבעה, כי חלקה 155 בגוש 5030 בקריית ראשון תהווה חניה חד פעמית לחלקות 156, 157 בגוש 5036 (מצ"ב העתק התוכנית)

במסגרת זו נמסרה חלקה 156 ע"י "הצלחת יחזקא" בע"מ לחברת ב. יאיר בע"מ, אשר בנתה בה פרויקט מגורים; העירייה ו"הצלחת יחזקאל" מכרו את חלקה 157 לחברת "מאורות נכסים בע"מ", העתידה להקים בו מבנה מגורים.

במסגרת מו"מ בין נציגי העירייה ו"ב.יאיר בע"מ" סוכם על חלוקת החניות באופן שווה בין הצדדים וזאת בסיכום דיון מיום 2.2.10 המצ"ב.

לצורך הסדרת הרישום קם הצורך בהסכם החכירה, לפיו חוכרת "ב.יאיר בע"מ" את החניות שהוקצו לה בחלקה 155.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק התקנון;

ב. סיכום דיון מתאריך 2.2.10;

ג. עותק הסכם החכירה.

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

4. הסכם חכירה משולש בין העירייה, החכ"ר והחברה לביטחון – העמדת מגרש להקמת מגרש חניה לרכב כבד, גוש 5419 חלקה 8 וחלקה 9 (מעוין שורק)

המועצה מתבקשת לאשר חוזה חכירה משולש בין בעירייה, החברה הכלכלית ראשון לציון והחברה לביטחון וסדר ציבורי ראשון לציון בדבר העמדת המגרש שבנדון המיועד למסוף תחבורה, בשטח 20 דונם, לרשות החכ"ר להקמת מגרש חנייה לרכב כבד בתפעול החברה לביטחון, לתקופה של 20 שנה מיום אישור המועצה.

יצוין, כי בישיבת מועצה 83/12 מתאריך 6.2.12 אושר לחתום על חוזה בין העירייה למשרד התחבורה המאשר קיום המגרש ומעגן זכויות המדדים. משרד התחבורה טרם אישר ההתקשרות. החוזה מותנה באישור משרד התחבורה. החכרת המגרש, הקמת החניון ותפעולו מבוססים על הערכות כלכליות שנערכו ומצ"ב.

יצוין, כי במידה והחכ"ר ירצה לממש את זכויות הבנייה לצרכים שאינם מסחריים תיערך שומה לדמי שימוש.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק החוזה כולל מפה ותחשיב כלכלי;

ב. קיטוע החלטת מועצה 83/12.

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

6. הסכם תחנות טרנספורמציה עם חברת חשמל

בתאריך 22.7.12 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת החשמל בנושא הצבת חדרי חשמל ברחבי העיר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר החכרת שטח ציבורי בגודל 16 מ"ר במתחם האמפי פארק, גוש 3947 חלקות 7, 3 מגרש א' לשם בניית חדר טרנספורמציה חד שנאי. טרם יצא היתר בניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מפת הסביבה וקיטוע החלטת מועצה 94/12.

התנהל דיון במהלכו ביקשה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד לראות באם היתה חו"ד משפטית בנושא.
עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה אישר, כי היתה חו"ד משפטית והבטיח להעבירה לגב' ליאל אבן זוהר בן דוד.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) בכפוף להמצאת חו"ד משפטית.

חבר המועצה – מר סורין גנות עזב הישיבה.

2. העברת זכויות פרסום של קרקע עירונית לחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ = חידוש חוזה

המועצה מתבקשת לאשר חידוש חוזה התקשרות בין העירייה לבין החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ בנושא העברת זכויות פרסום של קרקע עירונית לחברה.

בשנת 2003 נחתם חוזה התקשרות בין העירייה לבין החברה העירונית לפיו העבירה העירייה את זכויות הפרסום בקרקע עירונית לחברה.

התמורה נקבעה באותה עת ל- 95% מהרווחים לאמור, סכום הפדיון המצטבר בניכוי מע"מ, שייכנס לקופת החברה בגין הזיכיון נושא ההסכם ובניכוי סכומי ההוצאות הישירות שהוצאו על ידה לשם השקעה בתשתיות, שיווק זכויות פרסום, העסקת יועצים חיצוניים, ביחס לשווי זכויות פרסום המכרזים והוצאות העסקת כח אדם, לרבות עובדים המושאלים מהעירייה, הכל בתאום עם גזבר העירייה.

התקופה נקבעה ל- 5 שנים + 5 תקופות של 12 חודש כ"א, לאמור עד 12 לינואר 2013.

העירייה והחברה העירונית מרוצות מההסדר ולפיכך מתבקשת ההנהלה לחדש את החוזה לתקופה של 5 שנים חסר יום, עם אופציה לעירייה לחדש את החוזה לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום.
העירייה תהא רשאית בהודעה מראש של שנה להפסיק את החוזה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החוזה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד עזבה הישיבה.

5. הארכת חוזה רשות עם מוניות "איחוד מוניות והסעות הקניונים" להקצאת 3 מקומות חניה

המועצה מתבקשת לאשר הארכת חוזה רשות עם מוניות "איחוד מוניות והסעות הקניונים" להקצאת 2 מקומות חניה במפרץ חנייה בשטח של 12 מ"ר ברחוב משה לוי פינת סחרוב והארכת חוזה רשות להקצאת מקום חנייה אחד בשטח של 6 מ"ר ברחוב משה לוי 11 ראשון לציון.
מיקום מקומות החנייה עבור התחנה נקבע ע"י ועדת תחבורה עירונית לפני כ- 5 שנים.

לכל חוזה יש תאריך שונה ומבוקש לאחד את שני החוזים כך, שתחילת מועד ההסכם יהא מתאריך 13.7.2012.

עם התחנה יחתם חוזה ל- 60 חודש חסר יום בנושא השימוש במקומות החנייה בתמורה, עפ"י הערכת שמאי, לסך של 12,000 ₪ לשנה + מע"מ לשני מקומות החנייה בסחרוב ולסך של 4,800 ₪ לשנה + מע"מ, עבור מקום החנייה ברח' משה לוי, צמוד מיום תאריך השמאות.

לקראת הישיבה הופץ לעון החברים:
א. מפה עם סימון מפרץ החנייה;
ב. הערכת השמאי;
ג. עותק החוזה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

7. שכירת משרדים ברח' פרופ' חבוט עבור מנהלת אזורי התעסוקה

באזור התעשייה ראשון איילון קיימת מנהלת המשרתת את המפעלים הקיימים.

בזמנו שכר החכ"ר המשרדים שהותאמו למנהלת ברח' פרופ' חבוט 7 בשטח כ-50 מ"ר בסכום חודשי שכיום בהצמדה הינו 4645 ₪ + מע"מ ובתוספת דמי אחזקה בגובה 300 ₪ + מע"מ.
יש צורך להעברת המשרדים ע"ש העירייה שתפעיל את המנהלת.
בפגישה עם מר שמרלינג עזר, בעל החלק הרלוונטי של המבנה, הגיעו לסכום כדלקמן:
א. לתקופה שעד 31 אוגוסט 2012 ישולם ע"פ החוזה החתום עם החכ"ר לאמור 4,645 ₪ + מע"מ + דמי אחזקה לחודש.

ב. לתקופה שהעירייה שוכרת את המשרדים לאמור מ-1 ספטמבר מר שמרלינג הואיל לתת הנחה בגובה 8% מהחוב לאמור 4274 ₪ + מע"מ + 300 ₪ דמי אחזקה + מע"מ לחודש התשלום הרבעוני.

תקופת השכירות שנה מחודש מאי 2012 ל- 12 חודשים + אופציה לעירייה לשכור את הנכס ל-2 תקופות של 12 חודש כל אחת כשהמחיר צמוד למדד והתשלום רבעוני.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ההסכם הנ"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. שומה

ב . חוזה עם החל"ר

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אשור חתימת חוזה שכירות חטיבת קרקע להסדרת כיכר, רח' משה שרת 7

העירייה מתכננת במסגרת שפור רחוב ספיר במתחם ראשון-לציון איילון הסדרת כיכר בצומת רח' שרת-ספיר גוש 5032 חלקה 17 ולצורך כך היא זקוקה לחטיבת קרקע בשטח עד 256 מ"ר קרקע מתוך מתחם פרטי בבעלות חברת צבר ברזל.

העירייה מבקשת להעתיק את כל המחברים, הטמנת עמוד החשמל, הסדרת שערים וכו' העתקה פיזית בעצמה ועל חשבונה.

בתמורה תשלם העירייה 34,176 ש"ח + מע"מ לשנה.

יחתם חוזה עם בעלי החברה שסימו בעת שהתב"ע רצ/168/22/8 תהיה תקפה וניתן יהיה להפקיע.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת חוזה שכירות כמבוקש לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים שומה ותוכנית לכיכר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. הקצאת חדרים במבנים עירוניים לתקופת החגים

המועצה מתבקשת לאשר העמדת כיתות במבני חינוך, חדרים במבנים עירוניים לרשות עמותות לתקופה קצובה לצרכי תפילה בחגים הבאים עלינו לטובה (חגי תשרי שנת 2012) ומבוקש גם עבור חגים בשנת 2013.

מדובר אך ורק במתן רשות שימוש לעמותות לתקופות של ימים בימי תקופת חג וחול המועד.

היות וצריכת החשמל בתקופת החגים אמורה להיות גבוהה, התמורה תהיה של ₪ 63 ליממה לכיתה. הערכה מבוססת על צריכת חשמל של 2.5 ₪ ליח' מזגן.

על העמותה לחתום על התחייבות משפטית, כולל ערבים ותנאי תשלום במידה והחדרים לא יפונו במועד. ביטוח יעשה עפ"י דרישת העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק כתב הצהרה, הסכמה והתחייבות + נספח ביטוחי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. מכרז 29/12 – מתן רשות להפעלת גנ"י, רח' הגת 9

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת מכרזים בדבר הזוכה במכרז 29/12 להפעלת גן ילדים ברחוב הגת 9, שכונת כרמים.

סך תמורה מינימאלית בהתאם להערכת שמאי להפעלת גנ"י הינה 12,000 ₪ לחודש
ובתוספת מע"מ כחוק.

למכרז הוגשה הצעתה של הגב' זיוה חזק בסך של 12,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

עם הזוכה ייחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים ובתוספת 4 אופציות בנות 12 חודשים
כל אחת, בסה"כ לתקופה של 5 שנים חסר יום וכל זאת החל מאתריך 01.09.2011.

ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. הארכת צו תפיסה למגרש בפנינת רחוב מבצע קדש

המועצה מתבקשת לאשר הארכת חוזה לצו חנייה זמני, עפ"י חוק הרשויות המקומיות
(שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

המגרש ברח' מבצע קדש, גוש 3945 חלקה 888 בשטח 1,236 מ"ר נתפש ב- 5.12.2001.
העירייה סללה במקום חניה המשרתת יפה את הדיירים בסביבה.

תוקף הצו פג ביום 6.12.11 ויש לחדשו ל- 5 שנים נוספות באם העירייה רוצה להמשיך
ולהחזיק את המגרש לצורך חניה לרווחת תושבי האזור.

העיכוב בבקשה נבע מברורים שונים שארכו זמן רב מדי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. תיקון סעיף 4.2 בצו הארנונה 2012 – הסדר תשלומים נוסף

המועצה מתבקשת לאשר תיקון סעיף 4.2 בצו ארנונה 2012 להסדר תשלומים נוסף
באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי.

דברי הסבר להצעת התיקון שבנדון:

הוספת הסדר תשלומים נוסף בן 12 תשלומים למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק או
בכרטיס אשראי. בהתאם לסעיף 4(א) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה
על תשלומי חובה), תש"ם-1980, לכל תשלום בהסדר יתווספו הפרשי הצמדה למדד
המחירים לצרכן בלבד.

תכליתו של התיקון המוצע הנה כפולה: האחת, עידוד מחזיקי נכסים בתחום העיר
להסדיר את תשלומי הארנונה באמצעות הוראות קבע, ובכך להבטיח תשלומים סדירים
ולתרום להעלאת אחוזי הגביה. השנייה, היות ומרבית מחזיקי נכסים בארץ משתכרים
במתכונת "משכורת חודשית", הרי שפריסה חודשית של חיובי הארנונה תקל על תזרים
המזומנים של הנישומים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. תשלום גמול לחברי ועדת ערר לענייני ארנונה

על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2012 רשאית מועצת העירייה לאשר תשלום תגמול לחברי ועדת ערר לענייני ארנונה עבור השתתפותם בישיבות הועדה ובלבד שהתעריפים המרביים לתשלום, לא יעלו על התעריפים המרביים הקבועים לתשלום על ידי החשב הכללי, בהוראות התכ"מ מס' 13.1.7.1.

גובה התשלום המרבי הקבוע בהוראות התכ"מ מס' 13.1.7.1 נכון ליום 1.9.2012 הינו:
190 ₪ לשעה לי"ר הועדה
170 ₪ לשעה לחבר ועדה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את הנושא שבנדון, לרבות קביעת סכום התגמול לי"ר הועדה ולחבר ועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

14. הארכת תוקף מבצע גביית חובות היטלי פיתוח בגין חיובים יזומים משנים 1999 – 1997 וחרیגות בנייה שבוצעו לפני שנת 1988 בשכונות שיכונני המזרח, כפר אריה ונחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר, הארכת תוקף מבצע גביית חובות היטלי פיתוח ביוב ותיעול מחיובים יזומים משנים 1997-1999 וחיובים בגין חריגות בנייה שבוצעו לפני 1988 בשכונות שיכון המזרח כפר אריה ונחלת צפון

להלן דברי הסבר:

בהמשך להחלטות מועצה קודמות בנושא שבנדון ועל מנת לתת הזדמנות נוספת ואחרונה לבעלי הזכויות הנוגעים בדבר, מתבקשת הנהלה/מועצה לאשר הארכת תוקף המבצע לגביית חובות היטלי פיתוח ביוב ותיעול מחיובים יזומים משנים 1997-1999 וחיובים בגין חריגות בנייה שבוצעו לפני שנת 1988 וזאת עד לתאריך 30.11.2012.

להלן עיקרי תנאי המבצע:

היטלי ביוב ותיעול, חיובים יזומים משנים 1997-1999 בכפר אריה

1. המבצע לא יחול על אדמות חקלאיות ו/או מגרשים ריקים.
2. במסגרת המבצע תינתן הפחתה בשיעור 35% מיתרות חוב היטלי ביוב ותיעול בלבד לרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים שנצברה על יתרות החוב.
3. מדובר בכ- 20 מקרים עם יתרות חוב של כ- 2.5 מיליון ₪ (1.5 מיליון היטל ביוב ומיליון תיעול) מתוך יתרות חוב בסך כולל של כ- 5.5 מיליון ₪.

היטלי ביוב ותיעול, חיובים יזומים משנים 1997-1999 שיכון המזרח

1. המבצע לא יחול על אדמות חקלאיות ו/או מגרשים ריקים.
2. במסגרת המבצע תינתן הפחתה בשיעור 67% מיתרות חוב היטלי ביוב ותיעול בלבד לרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים שנצברה על יתרות החוב.
3. מדובר בכ- 57 מקרים עם יתרות חוב של כמיליון ₪ (150 אלף ₪ היטל ביוב ו 850 אלף ₪ תיעול) מתוך יתרות חוב בסך כולל של כ- 1.8 מיליון ₪.

היטלי ביוב, חיובים יזומים משנים 1997-1999 נחלת צפון

1. המבצע לא יחול על אדמות חקלאיות ו/או מגרשים ריקים.
2. במסגרת המבצע תינתן הפחתה עבור 60 מ"ר משטח הדירה בשיעור 33% מיתרות חוב היטל ביוב בלבד לרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים שנצברה על יתרות החוב.
3. מדובר בכ- 70 מקרים עם יתרות חוב של כ שלוש מיליון ₪ מתוך יתרות חוב בסך כולל של כ- 6.6 מיליון ₪

היטלי פיתוח בגין חריגות בנייה שבוצעו לפני שנת 1988 בשכונות שיכון המזרח, כפר אריה ונחלת צפון.

1. המבצע יחול אך ורק על חריגות בניה שבוצעו לפני שנת 1988
2. במסגרת המבצע תינתן הפחתה בשיעור 2/3 מסכום חיובי היטלי הפיתוח לרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים שנצברה על יתרות החוב, למעט יתרות חוב מהיטל צנרת מים.
3. מדובר בכ- 115 מקרים עם יתרות חוב של כ- 4 מיליון ₪ (2.5 מיליון ₪ היטל סלילה, כמיליון ₪ היטל ביוב ו 0.5 מיליון ₪ היטל תיעול)

תנאים כלליים

1. תינתן אפשרות לפריסת תשלום יתרות החוב לאחר הפחות המבצע, ב- 24 תשלומים שווים בריבית פריסה של 6% לשנה ובתנאי שכל תשלום לא יפחת מ- 500 ₪ לחודש.
2. הנחות המבצע יינתנו בכפוף להסדר תשלום כל חובות המשלם הרובצים על הנכס.
4. נישומים שלא יסדירו את תשלום חובם בתקופת הארכת המבצע, ינקטו נגדם הליכי גבייה ואכיפה לרבות ביצוע עיקול חשבונותיהם בבנק וכיוצ"ב.

לבקשת חבר המועצה – מר שלמה לוי הסכים ראה"ע – מר דב צור להאריך המבצע עד לתאריך 31.3.2013.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להארכת המבצע עד לתאריך 31.3.2013

צ'יני צ'וקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת מר גוטשטט רן, מחזיר עגלות/מרחב מזרח

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר גוטשטט רן, מחזיר עגלות אשפה/מרחב מערב כדלקמן:
מהות העבודה - מציב בבריכות
מקום העבודה - רמת אפעל
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 17:00 – 22:00
גובה שכר לחודש- 1,500 ₪.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת, גב' וולודרסקי מריה, מפקחת עבודות קבלניות/מינהל שפ"ע

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' וולודרסקי מריה, מפקחת עבודות קבלניות/מינהל שפ"ע כדלקמן:
מהות העבודה- עיצובים
מקום העבודה- רח' ויניק ראשל"צ
שעות העבודה - יומיים בשבוע 18:00 – 22:00
גובה שכר לחודש - 500– 1,000 ₪.

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר יום המועצה:

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי ביקש אישור חברי המועצה להעלות נושא מחוץ לסדר היום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הוספת נושא לסדר היום

**מכרז 50/09 – אחזקת מערכות מיזוג אויר מרכזיות –
בקשה להגדלת חוזה מס' 6891 – חשמל קור**

המועצה התבקשה לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבת מיום שני, 3.9.12 לאשר הגדלת חוזה מס' 6892 – לקבלן חשמל קור.

סה"כ סכום ההגדלה 32,229.2 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 19.14%.
סה"כ הגדלות קודמות – 50,710 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 30.12%.
סה"ע היקף כספי לאחר ההגדלה – 251,299.2 ₪, לא כולל מע"מ.

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא.

ההחלטה הועברה לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

נערך סבב טלפוני בין כל חברי המועצה, שלא נכחו בישיבת המועצה, בין התאריכים 10.9.12 עד 11.9.12 לאישור הנושא.

להלן תוצאות ההצבעה:

בעד- 27

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הגדלת חוזה מס' 6891 - חשמל קור

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:06

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה