

קובץ החלטות מס' 102/12 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, כ"ח בתשרי התשע"ג, 14.10.12

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, שלמה גרינברג, דוד ראובן, מיכאל ריף, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן..

חסרים: אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, שמעון טרבלסי, שמואל ג'מיל, ישראל דואני, איתן שלום, אפי משה..

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה, ד"ר שוש נחום – ראש מינהל החינוך, עו"ד עפרה יעקב – יועצת משפטית לעירייה, שרונה וייזל – סגזבר העירייה, שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה לביטחון, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:12

הצעות לסדר היום:

1. של חברת המועצה הגב' הבטס מקונן מתאריך 26.1.12 בנושא: **מקרה גזענות כלפי הקהילה האתיופית** לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההצעה לסדר + התייחסות מינהל החינוך.

חברת המועצה הגב' הבטס מקונן טענה בהצעתה לסדר, כי קיימת בעיית גזענות כלפי יוצאי אתיופיה במיוחד בשכונת רמת אליהו בכל הקשור למערכת החינוך והרווחה וביקשה שהמועצה תאשר כדלקמן:
א. להרחיב את מערך ההדרכה ע"י עובדים קהילתיים מבני הקהילה, שמבינים את המנטליות הקהילתית ויכולים לסייע לקהילה.
ב. ביצוע סדנאות טיפוליות למשפחות ובפרט לגברים בני הקהילה, תוך רגישות והבנה לשוני התרבותי ולפעור בין הקהילה האתיופית לחברה המערבית והישראלית.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – מר דב צור- הבהיר, כי אין ויכוח על כך שצריך לעשות יותר. בקטע של פיזור הילדים בגנ"י נחלה העירייה הצלחה, מתוך 3 גנים על טהרת יוצאי אתיופיה שהיו ברמת אליהו הצליחה העירייה לסגור 2 גנים ונשארנו עם חצי גן וזאת רק עקב דרישת ההורים.

מניח, כי ילדים שנמצאים בגנים מעורבים השתלבותם בחברה הישראלית תהא טובה יותר. לדעתו הבעיה תהיה עם הילדים שהגיעו למערכת החינוך בגיל מבוגר יחסית (כתות ה' ו') ועדיין לא יודעים עברית. הודענו למשרד החינוך שאנו, כעיר, לא מוכנים להשלים עם התופעה ודורשים פיתרונות רדיקליים לבעיה.
עיקר הבעיות זה בממ"ד, שיתפנו את מנהלי היסודיים ומנהלי החט"ב והחט"ע בשילו מע' הפיקוח והוכנה תוכנית שתוגש למנכ"לית משרד החינוך. העירייה מוכנה לממן את התוכנית.

סמנכ"ל העירייה – הגב' חיה ברנפלד הציגה בפני החברי המועצה מצגת ובה כל תכניות מינהל הרווחה בנושא הטיפול באוכלוסיה האתיופית:

-ההשקעה הכספית באוכלוסיית יוצאי אתיופיה עומדת על סך של 16 מליון, מתוכם 5.5 מליון נה השקעה עירונית והשאר ממשרדי הממשלה השונים.

-קיימות תוכניות מגוונות שתכליתן העיקרית היא – שילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית:- השקעה מרובה בגיל הרך ובהכשרת ההורים; הכשרה לתעסוקה; פעילות השמה; הדרכה.

-ועדת הגוי בשיתוף נציגי הקהילה ועובדים מקצועיים מתוך הקהילה. התוצאות לא ב"זבנג וגמרנו" אלא תהליך ממושך.

ראש מינהל החינוך - ד"ר שוש נחום- השנה נוספו לגילאי חט"ב/חט"ע תוכניות ברמה פרטנית.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – מברכת את ראה"ע על כך שהעלה הנושא לדיון אולם אין די בתוכניות. לדבריה:-

א. הצד הכספי – העירייה משקיעה מעט מדי פר ילד יש צורך בתוספת תקציב.

ב. יש צורך ביצירת מוקדי מצוינות לילדי הקהילה דבר הדורש תוספת תקציב.

ג. לגבי הגן ברמת אליהו ניתן לשלב בו ילדים לא מהעדה האתיופית כדי למגר את התופעה של גן לילדי העדה האתיופית בלבד.

ד. טיפול בנשירה המוגברת של תלמידי ' יא'.

ד"ר שוש נחום – הוכנסה "תוכנית תבל" – מרכז למידה לכתות ז' שבאה לטפל בתופעת הנשירה.

ראה"ע- מר דב צור - שנת הלימודים הנוכחית כבר תוקצבה. כרגע עובדים על תקציב 2013, מציע, כי סמנכ"ל העירייה – הגב' חיה ברנפלד תרכז דיון בהשתתפות חברות המועצה ה"ה הבטם מקונן וליאל אבן זוהר ובשיתוף מינהל הרווחה ומינהל החינוך, כדי לגבש הצעות נוספות לחיזוק הקהילה האתיופית. התוכנית תוגש אליו והוא ידאג לתקצבה במסגרת התקציב לשנת 2013. כל חבר מועצה שירצה שהשתתף בדיון מוזמן.

התקיימה הצבעה על הצעת ראה"ע הנ"ל:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ראה"ע הנ"ל.

2. של חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 4.2.12 בנושא: **גיבוש מסמך התנגדות לנמל תעופה באי מול חופי ראשל"צ לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.**

חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת טענה בהצעתה לסדר, כי התקיימה פגישה בלשכת ראה"ע – מר דב צור בנושא הקמת נמל תעופה באי מלאכותי מול חופי ראשון לציון, נמל תעופה שיחליף את נתב"ג וביקשה שהמועצה תקבל החלטה, כי עיריית ראשון לציון תודיע ליזמים כי היא מתנגדת לקידום התכנית להקמת נמל תעופה באי מול חופי ראשון לציון, ובאם יש צורך, תקים העירייה ועדה מקצועית שתגבש מסמך התנגדות ליזמה להקמה שבנדון.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – **מר דב צור**, עידכן כי היתה כוונה לערוך כנס. הסתבר, שהממשלה הקימה צוות מטעמה להקמת איים מלאכותיים ואנו מנסים לבדוק מה קרה עם זה. לפניית מר ישראל גודוביץ, שמקדם את הרעיון, אליו השיב, כי הוא מוכן לבחון את הרעיון, אם בכלל, רק בתנאי שבאופן מוחלט, ברור וגמור לא תהיה פגיעה באיכות החיים של תושבי ראשון לציון. אם עלולה להיות פגיעה, ואפילו מזערית, באיכות החיים בראשל"צ הרי שהוא לא מוכן לקבל את הרעיון כלל. אם תתקבל פניה רשמית בנושא יתקיים דיון.

לאור הבהרת ראה"ע – מר דב צור הסירה חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חברת המועצה הגב' הבטם מקונן מתאריך 6.2.12 בנושא: **המאבטחים בבתי הספר.** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן ביקשה בהצעתה לסדר להטיב עם המאבטחים השומרים על בתי הספר והציעה, שהמועצה תאשר, בכל בתי הספר, הקמת בודקה למאבטחים עם אפשרות לחימום בחורף ולקירור בקיץ בנוסף ביקשה, כי המעבר בין הבודקה לשער יהיה מקורה בגגון.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע מר דב צור עידכן, כי כל מבני הבודקה בבתי הספר יחוברו למערכת החשמל על מנת לאפשר למאבטחים שימוש בתנור חימום בחורף ובמאוורר בקיץ. בבתי הספר החדשים מותקן מזגן סטנדרטי בכל בודקה.

לאור תשובת ראה"ע – מר דב צור הסירה חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 11.2.12 בנושא: **מילגה מוגדלת לסטודנטים שישכרו דירות ברמת אליהו.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת הציעה בהצעתה לסדר, שעיריית ראשל"צ תעניק מלגות מגורים ע"ס 10,000 ₪ לסטודנטים שיעתיקו את מקום מגוריהם לשכונת רמת אליהו באמצעות העברת כספי עירייה לקרן ראשון או באמצעות שת"פ עם אוניברסיטאות כמו שנעשה בעיריית תל אביב.

השיב להצעה לסדר **ראה"ע- מר דב צור**. בעיקרון אינו פוסל הרעיון אולם מכיוון והצעה לסדר זו עלתה לדיון מכיוון שחבר המועצה מר אפי משה הודיע שלא יגיע לישיבת המועצה וביקש להסיר את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה, לא למד עדיין הנושא. מוכן ללמוד אותו ולהביא הצעה למועצה במסגרת תקציב 2013, אם בכלל ניתן לעשות זאת. הפרוייקט בתל אביב אינו מלגת לימודים אלא מלגה כדוגמת מלגת פר"ח. הפרוייקט כרוך בתהליך של קבלת אישור משרד הפנים לגבי ההליך עצמו במסגרת פרוייקט שיקום רמת אליהו, כפי שעשתה עיריית תל אביב מול משרד הפנים. לפיכך מציע לדחות הדיון בהצעה לסדר ב- 3 חודשים לבדוק האם ניתן להכליל הנושא במסגרת תקציב העירייה לשנת 2013.

הרעיון בבסיסו תואם את דעתו, והוא יזמן את יפעת, ליאל, דורון אוזן ורז קינסטליך לגבוש הרעיון.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – מבקשת לשלב בנושא זה תכנון לבניית פרוייקט דיור לסטודנטים ברמת אליהו זהו מסוג הפרוייקטים שהעירייה רשאית ויכולה לעשות. מציעה לבדוק גם אם ניתן לכלול במסגרת זו גם את הקמפוס של האוניברסיטה הפתוחה באבני החושן. פרוייקט כזה יכול לחזק שכונות חלשות.

ראה"ע – מר דב צור - גם נושא זה אינו רעיון חדש. רצינו במסגרת הרעיון להעברת החוג לאמנות של המכללה למינהל לרמת אליהו לבנות מעונות סטודנטים בצמוד למתקן. ההליך נבחן מול מינהל מקרקעי ישראל. על הפרק – מינהל מקרקעי ישראל עומד להוציא מכרז לבניית מאות דירות לסטודנטים, ליד המכללה למינהל שהקרקע בו תשווק במחיר 0.

מר דורון אוזן - התייחס להצעה - ברמה העקרונית הוא תומך באפשרות לבדוק כיצד ניתן לקדם מלגות לסטודנטים אשר יעתיקו את מגוריהם לשכונת רמת אליהו, אך ביקש להדגיש שמלגות אלו צריכות להינתן גם לסטודנטים אשר מבקשים להעתיק את מגוריהם לשכונות כמו שיכון המזרח ונווה חוף, שגם בהם יוכלו הסטודנטים לבוא לידי ביטוי ואף לפעול במסגרת פעילות קהילתית באותן השכונות. כמי שאחרי על אגף הנוער והצעירים ומכיר את התוכנית של יח' הצעירים באגף לטובת סטודנטים, אנו מעניקים מלגות כגון: מלגות חברתיות, מלגות פר"ח, מלגת אורות ראשון, מלגות סטודנטים לתוכניות הכנה בצה"ל ועוד.

לכן במסגרת הקריטריונים אשר כבר ישנם, ניתן לבדוק אפשרות להוסיף מלגה נוספת בהתאם, אשר יהיו לה קריטריונים התואמים את רוח המלגות הקיימות, ושהמלגה הנ"ל תינתן במסגרת אגף הנוער והצעירים וקרן ראשון לציון.

לאור האמור הסירה חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

איפתא:

של חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 14.7.12
בנושא: רכישת קופסאות אוכל לתלמידי כיתות א' בעיר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת המשנה לראה"ע – ומחזיק תיק איכות הסביבה – מר רז קינסטליך.

נאקאט אפטייט:

חברי המועצה ה"ה רז קינסטליך ודורון אוזן עזבו הישיבה.

1. אישור הארכת מועד הסכם פיתוח – חברת שער מבנים

חברת שער מבנים בע"מ ח.פ. 511607459 זכתה במכרז לפתוח ורכישת מגרש בגודל כ- 13 דונם בגוש 3946 חלקה 344, רח' ילדי טהרן.

עם החברה נחתם הסכם פיתוח לפיו יסיימו את בניית המבנה בשטח של עד 8,000 מ"ר בתוך 48 חודש, לאמור מיום 14 לינואר 2008 ועד ינואר 2012. מסתבר כי מסיבות שונות החברה אינה יכולה להתקדם והיא מבקשת הארכת מועד ל- 36 חודש נוספים, לאמור עד 14 לינואר 2015.

לאור מצב הפיתוח באזור וחשיבות הקמת מבנה שיתאים לאופי הסביבה מומלץ לאשר הבקשה.

עפ"י פניית היטל השבחה יש להכפיף את האישור להתחייבות לשלם היטל השבחה לתוכניות שאושרו מאז הרכישה רצ/1/39, רצ/1/26 ו-2/ והקלות בנייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים בקשת החברה ועמודים 1 + 2 מחוזה הפיתוח.

ראה"ע- מר דב צור – נאשר הארכת מועד הסכם הפיתוח בשתי הסתייגויות:
א. הגשת הבקשה להיתר בניה תוך ששה חודשים.
ב. קבלת היתר בניה תוך 12 חודשים.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – מסתייגת מקביעת התנאי של קבלת היתר בניה תוך 12 חודשים. מדובר בהכנסת תנאי שאינו תלוי ביזם אלא בועדה המקומית. תבציע בעד אישור הנושא בכפוף להסתייגותה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להסתייגויות הנ"ל.

חבר המועצה – מר דורון אוזן חזר לשיבה.

2. אישור המלצת ועדת הקצאות – רשימת מבנים להקצאה

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בתאריך 29.6.12 בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

המבנים האמורים הינם לשימוש העמותות וכפי שמופיע בטבלת הפרסום המצורפת, לא הוגשו התנגדויות.

עם העמותות ייחתמו הסכמים כדלקמן:

א. טבלה 1 סעיפים 1-9 יחתמו הסכמים ל- 5 שנים חסר יום ובהתאם לנוהלי משרד הפנים, למעט עמותת "לא" שיחתם עימה הסכם ל- 24 חודשים ועמותת "אור טללים" בתנאי שיפנו במועד את גן הילדים ברח' רפאל אריה.

ב. טבלה 2 סעיפים 1-2 יחתמו הסכמים ל- 12 חודשים ובהתאם לנוהלי משרד הפנים.

העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, תשלומי מים, חשמל, טלפון, מיסי ועד בית, גינון וכד'.
ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. **טבלאות מבנים שעברו הליך הקצאה/פרסום.**
ב. **קיטועי וועדת הקצאות.**

לבקשת חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד הנחה ראה"ע – מר דב צור להעביר את רשימת התלמידים בגן "אור וטללים" לגב' ליאל אבן זוהר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור הנהלה ומועצה לרישום הערת אזהרה לטובת משרד התמ"ת

משרד התמ"ת משתתף במימון הקמת מעונות יום ובשיפוץ והתאמת מבנים לצורך הכרתם כמעונות יום של משרד התמ"ת, זאת בכפוף לעמידה בדרישות כפי שמפורט ב"נוהל להגשת בקשה לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור" רצ"ב.

העירייה ביקשה מימון להקמת שלושה מעונות יום ושיפוץ של שניים כמפורט להלן:

א. נחלת יהודה - 3629/296 – בניית מעון יום שיתופעל ע"י החברה העירונית.

ב. רוזנטטיין - 3929/933- בניית מעון יום 3 כיתות שיתופעל ע"י עמותת אור הללויה עם סיום נוהל הקצאות.

ג. שייטים - 6824/166 – שיפוץ והתאמת מבנה למעון יום שמנוהל ע"י עמותת אור הללויה.

ד. נוטרים- 4242/619 - שיפוץ והתאמת מבנה למעון יום שמנוהל ע"י עמותת אור הללויה.

משרד התמ"ת אישר השתתפות למעונות המבוקשים על כן מבוקש אישור הנהלה ומועצה לרישום הערת אזהרה, לפיה לא תעשה עיסקה אלא בהסכמת התמ"ת, וזיקת הנאה לטובת משרד התמ"ת שהינם תנאי להשתתפות משרד התמ"ת במימון מעונות יום.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מסמכי התמ"ת.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – מתנגדת לרישום הערת אזהרה לטובת עמותת שאינה עירונית ואינה מגובה בהסכם מול העירייה להחזר כלכלי במידה והיא מפרה את ההסכם.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	2
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

4. העתקת מבנה מרח' נחמה לרח' אורפלי ומתן רשות שימוש למועצה הדתית

העירייה מתכוונת לבנות מקווה חדש ומודרני כחליף לזה המצוי ברח' נחמה גוש 3932 חלקה 75 וחלק מחלקה 76.

המקווה החדש לנשים וגברים יבנה ברח' בן אהרון אורפלי צדוק גוש 3930 חלקה 382.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר להעביר את המקווה החדש למועצה הדתית עם מסירתו והחזרת המגרש מרחוב נחמה לעירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע מועצה 50/10 מתאריך 17/11/10.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. שכירות קרקע שלא ניתן כיום להפקיע

במסגרת התוכנית לשפור המצב התפעולי של אזור התעשייה על האיילון, מעוניינת העירייה להסדיר כיכר בצומת הרחובות ספיר משה שרת, גוש 5032 חלקה 17 רח' משה שרת 7.

היום ובשלב הזה הרחובות הורחבו למלוא רוחבם יש צורך בשכירת שטח של כ 256 מ"ר ע"מ להסדיר כיכר.

דמי החכירה השנתיים נקבעו ע"י שמאי העירייה ל – 34,176 ₪ + מע"מ נכון לסוף אוג' 2012 המקובלים על בעלי הקרקע כפי שהודיעו לנו בפגישה אצל מהנדס העיר.

פרוצדורה כזאת נהוגה כאשר אין אפשרות להפקיע והיא תיפסק מיד לאחר הפקעת השטח הדרוש בתוכנית מאושרת

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת החוזה.

מצ"ב עותק שומה.

הנושא הוסר מסדר היום.

צנייני צוקדיט

מתן היתר לעבודה נוספת לגב' דלילה אשכנזי, מנהלת אגף חינוך על יסודי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' דלילה אשכנזי, מנהלת אגף חינוך על יסודי כדלקמן:

מהות העבודה - מרצה;

מקום העבודה - אוניברסיטת בר אילן;

שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 16:00 – 17:30;

גובה שכר - 250 ₪ לשבוע.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:53

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה