

קובץ החלטות מס' 108/12 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"א בכסלו התשע"ב, 5.12.12

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, מיכאל
ריף, שמואל ג'מיל, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי, איתן
שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים:
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, דוד ראובן, שלמה גרינברג, שמעון טרבלסי,
ישראל דואני, יפעת מאירוביץ יפת, אפי משה.

נוכחים:
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, אלי יהלום –
מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, שוש נחום – ראש מינהל החינוך,
דלילה אשכנזי – מנהלת אגף חינוך על יסודי, מירי אור גוטפריד – מנהלת אגף
חינוך יסודי, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, שמעון ברטש – הממונה על נכסי
העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי
לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:20

**בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והוענקו תעודות הוקרה
לנבחרות הכדורסל של מקיף א' על זכייתם בגמר אליפות המדינה
לתיכונים בכדורסל ISF.**

נבחרת הבנות:-

טל יעקב, שיר לוי, עדן רוף, אופיר סובעי, יובל בן שושן, שקד טייר ברקוביץ,
טום אפלכאום, טל הולצמן, יובל הולצמן, זוהר בן הרוואה,
המאמן – זיו ארז

נבחרת הבנים:-

אופק חכמון, רון נקרשביץ, יבגני חולדוב, איתי ויגמן, יונתן אלימלך, דור כהן,
יונתן גאיר, עומר כהן, עומר נורמן, דור עובדיה, תומר מושה, מקם קרבייב,
הראל קציר, שי ליפשיץ.
המאמן – נדב זילברשטיין.

מנהל מקצועי – זיו ארז.

מנהלת מקיף א' – הגב' דליה ישעיה נשאה דברים, הודתה לראש העירייה ולמועצת העירייה
על הענקת תעודות ההוקרה וביקשה את עזרת העירייה במימון נסיעת 2 המשלחות לאליפות
העולם בקפריסין.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 28.2.12
בנושא: **השמנת יתר בקרב ילדים ובני נוער.**
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, שכדי להתמודד עם תופעת
ההשמנה של ילדים ובני נוער תחליט המועצה על:**

- א. הקמת ועדה המורכבת מאנשי חינוך, רווחה, רפואה וספורט, חברי מועצה
ונציגי החברה העירונית ע"מ לגבש פתרונות לבעיה במסגרת הפורמאליות
והלא פורמאליות בעיר.
- ב. להגביר המודעות בחשיבות הפעילות הגופנית.

**השיב להצעה לסדר - מר מוטי עג'מי. הסביר, כי בראש"צ נעשות פעולות רבות בנושא
השמנת יתר בקרב ילדים ובני נוער על פי שכבות הגיל, מגני הילדים ועד החטיבות
העליונות.**

**בנוסף, הוצבו בתיכונים מכוונות לממכר מזון המכילות מזון בריא בלבד, הרבה מעבר
להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, בפיקוח העירייה.**

**כמו כן הוקם צוות היגוי בנושאי בריאות בהשתתפות גופים שונים. אחד הנושאים הינו
בריאות הילדים בבתי הספר והציע למר אסף דעבול להצטרף לצוות ההגוי הקיים.**

מר אסף דעבול – ישמח להצטרף לצוות ההיגוי וביקש לאשר הצטרפותו בהצבעה.

להלן ההצבעה:

| | |
|-------|----|
| בעד- | 10 |
| נגד- | / |
| נמנע- | 1 |

(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
סגן ראה"ע – מר אריה כהן לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) צירוף מר אסף דעבול לצוות ההגוי בנושא בריאות ילדים.

2. של חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן מתאריך 29.2.12

בנושא: **תשלום לספקים**

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' הבטם מקונן טענה בהצעתה לסדר, כי קיבלה תלונות מבעלי עסקים הנותנים שירותים לעירייה על כך שעליהם להמתין לתשלום מספר חודשים. על כן היא מציעה, שהמועצה תאשר תשלום לספקים עד 30 יום מיום השלמת העבודה ולא יותר מזה.

השיב גזבר העירייה מר יוסי כהן – כרגע משלמת העירייה לספקים "שוטף + 60". הליך זה מקובל גם ברשויות אחרות. ברבעון השלישי היתה התייעלות ויתרת החובות לספקים הצטמצם. כלומר, הוגבר קצב התשלום לספקים. תהליך זה הינו חלק מתהליכי היעול בתוך מערכת הגזברות.

לגבי שוטף + 90 אין דבר כזה. אם קורה זה נובע מבעיה מסויימת – חשבוניות מגיעות באיחור או מינהלים המגישים באיחור את החשבוניות לגזברות. הציע לחברת המועצה הגב' הבטם מקונן, שאם יפנו אליה ספקים בעיות תשלום שתעביר הנושא לטיפול.

לאור תשובת הגזבר הציע ראה"ע – לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

| | |
|-------|---|
| בעד- | 8 |
| נגד- | 6 |
| נמנע- | / |

(ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן, דוד ביטן, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי ואיתן שלום)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

לבקשת סגן ראה"ע – מר דוד ביטן ביקש ראה"ע – מר דב צור מחברי המועצה להקדים הדיון בסעיפים 6 – 2 בפרק נושאים משפטיים.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד טענה, כי מכירת מקרקעין לחבר' הכלכלית מבוססת על דו"ח שמאי. מדובר ברשימת נכסים מסחריים בסכום של למעלה מ- 70 מליון ₪ ולא בנכסים עם שימוש ציבורי.

בנסיבות אלו חושבת שבלתי חוקי להעביר היום, בפטור ממכרז, הנכסים לבחירה הכלכלית משום שאינה מלכ"ר והעירייה לא יכולה לעשות את מה שלא הותר לה במפורש. אף אחד מהפטורים ממכרז המופיע בסעיף 3 בתקנות העירייה מכרזים לא מאפשר העברה כזו. בנוסף, היה צורך בצירוף חו"ד משפטית, על פי הפסיקה לא ניתן לשים על שולחן המועצה

ללא חור"ד משפטית.
לגופו של ענין מדובר בהליך פגום חוקית. חובה על העירייה למצות את ערכי נכסיה ולערוך מכרז.
לאור זאת כל החלטה שתתקבל תיה החלטה לא חוקית ומבקשת התייחסות משפטית.

עו"ד רועי בר – פרוצדורלית אין כל קושי להביא הנושא לדיון מועצה. המועצה יכולה להחליט שלא לאשר את העסקאות הללו.
עיסקאות העירייה בנדל"ן הם מסוג העיסקאות שבסמכות העירייה, קל וחומר עסקאות עם החברה הכלכלית שנעשו בהיקפים גדולים בעבר וקיבלו אישור משרד הפנים.
לאור תשובת היועץ המשפטי – עו"ד רועי בר העמיד ראה"ע לאישור המועצה העלאת סעיפים 2 – 6 בפרק נושאים משפטיים לדיון.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|--|
| בעד- 13 | |
| נגד- 4 | (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי, איתן שלום והבטם מקונן). |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) קיום דיון בסעיפים 2 – 6 בפרק נושאים משפטיים. |

נושאים משפטיים:

2. מכירת זכויות העירייה במגרש, גוש 3945 חלקה 343, רח' כצנלסון 43 פינת רח' קפלן, לחכ"ר בפטור ממכרז

העירייה רכשה בזמנו מקו אופ ת"א את הזכויות במגרש מגורים ברח' קפלן 43 גוש 3945 חלקה 343 בגודל רשום של 659 מ"ר.
כעת מתבקשת המועצה לאשר מכירת הזכויות לחכ"ר בפטור ממכרז (זכויות חכירה מממ"י) המגרש מיועד ל- 2 יח"ד צמודות קרקע.
שווי זכויות העירייה מוערכות ע"י השמאי (זכויות חכירה מהוונות ל- 49 שנה) לא כולל מע"מ והוצאות פתוח כדלקמן לסך 3,760,684 ₪ בהפחתה של הסכומים כדלקמן:-
א. סך 60,961.5 ₪ + מע"מ בגין השלמת זכויות הבניה ליח"ד מ- 240 מ"ר המוקנות כיום למלוא זכויות הבניה עפ"י תוכנית שתוגש.
ב. סך של 274,350 ₪ + מע"מ (המהווים 31% מהפרשי תשלומי קרקע עפ"י שמאות ממ"י) עבור יח"ד השניה בנצול מלוא הזכויות עפ"י התב"ע.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק השומה

ב. עותק חיוב המינהל

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד – המחיר נמוך, אם היה יוצא למכרז המחיר היה גבוה יותר.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|--|
| בעד- 13 | |
| נגד- 4 | (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי, איתן שלום והבטם מקונן). |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

חברי המועצה ה"ה איתן שלום והבטם מקונן יצאו מהישיבה.

3. מכירת זכויות העירייה בתוכנית רצ/1/61/ רח' שפירנצק לחכ"ר

העירייה הינה הבעלים של זכויות בניה במגדל מגורים האמור להבנות במגרש מס' 1 בתוכנית שטרם אושרה סופית ואף טרם נקבע לה טבלת אזור ברח' שפירנצק.

שטח המגרש בו נקבעו זכויות העירייה (מגרש 1) הינו 5.564 מ"ר וזכויות העירייה הינן ל- 59.19 יח"ד והמועצה מתבקשת לאשר לשווקם לחכ"ר בפטור ממכרז.

שווי זכויות העירייה נקבעו עפ"י קריטריונים שונים המופיעים בשומה של מר יובל דנוס המצ"ב לסך 33,975,000 ₪ לא כולל מע"מ והוצאות פתוח.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|---------------------|
| בעד- | 13 |
| נגד- | 2 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

ראה"ע – מר דב צור הסיר הנושא מסדר היום.

4. מכירת מגרש 1 בחוף הים לחכ"ר

המועצה מתבקשת לאשר מכירה בפטור ממכרז מגרש מסחרי גוש 2710 חלקה 15 בחוף הים מגרש j עפ"י תוכנית רצ/1/29/2. גודל המגרש 1.853 מ"ר בבעלות העירייה בשלמות מיועד מסחרי, מלתחות ומחסנים ומותר לבנות בו 3 קומות עפ"י המפורט בשומה. חוף הים הינו אזור מבוקש והמחיר הוערך ע"י השמאי לבך 13,526,000 ₪ בתוספת 8% - 106 לפטור ממכרז לאמור 14,608,000 ₪ לא כולל מע"מ ואגרות בניה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

5. מכירת המשחטה העירונית לשעבר לחכ"ר, גוש 3631 חלקה 54

המועצה מתבקשת לאשר מכירת שטח המשחטה העירונית לשעבר גוש 3631 חלקה 54 בשטח 8.400 מ"ר ממערב לגן הורדים לחכ"ר בפטור ממכרז. המבנים שהיו במגרש נהרסו ופוננו ע"י העירייה ע"מ שלא יכנסו למקום פולשים שבח"ם וכו'. המגרש יכול לשמש עפ"י תוכנית בתוקף לשימושים הבאים או שילוב שלהם כדלקמן: אולם ארועים ושמחות, בית אבות, דיוור מוגן, מרכז רפואי קפיטריה מסעדה ומרכז נופש וספורט. המחיר 21,514,000 ₪ לא כולל מע"מ והוצאות פתוח.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|---------------------|
| בעד- | 13 |
| נגד- | 2 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

חבר המועצה מר איתן שלום חזר לישיבה.

6. החכרת שטח למרפאה, גוש 7375 חלקה 83, נחלת יהודה, לחכ"ר

המועצה מתבקשת לאשר להחכיר לחכ"ר מגרש בשטח 1.342 מ"ר יעוד ש.ב.צ. לחכ"ר בפטור ממכרז לצורך הקמת מרפאה. המגרש גוש 7375 יעודו ש.ב.צ. מדרום לשדרות הציונות וממערב לבית הספר ארזים סמוך לבניה רוויה ויתן שרות טוב לאזור. רצ"ב השומה האומדת את המחיר לחכירה מהוונת בשעור 91% לתקופה של 49 שנה לסך 2,329,600 ₪ לא כולל מע"מ והוצאות פתוח. המחיר אינו כולל את התוספת בגין פטור ממכרז.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|---------------------|
| בעד- | 13 |
| נגד- | 3 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) |

סגן ראה"ע – מר דוד ביטן וחבר המועצה מר אלי יבלון עזבו הישיבה.

3. של חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 3.3.12 בנושא: טיפול בגני הילדים בזמן סופת גשמים מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת טענה בהצעתה לסדר, כי בשנה האחרונה (מרץ 2012) ארועי מספר רב של מקרי הצפה במספר לא קטן של גני ילדים בעיר והביאה כדוגמא גן 6 וגן 11 בשכונת נווה הדרים, בו מוצף ארון החשמל במים עם כל גשם חזק, והפסקת החשמל לגנים הופסקה, דבר הגורם לכך שהילדים יושבים בגן במשך שעות ללא אור וללא חימום ולעיתים אף נשלחים הביתה לפני תום הלימודים, גם הצהרון אינו פועל בימים אלו דבר המהווה מעמסה על ההורים הנאלצים להפסיד ימי עבודה ומציעה, כי:

1. מנכ"ל העירייה יקיים דיון דחוף בנושא עם הגורמים העירוניים.
2. ייקבעו נהלים ברורים במינהל החינוך ובמינהל שפ"ע אשר יאפשרו:
 - א. ניטור הבעיות מבעוד מועד;
 - ב. טיפול מניעתי לפני כל סופה;
 - ג. פינוי גן ילדים למוסד עירוני אחר (במקום המאפשר זאת);
 - ד. הסדרת גנראטור לגנים שלא ניתן לפנותם למוסד עירוני אחר.

השיב להצעה לסדר – מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן. הסביר, כי מדובר במקרה קיצון שאינו מאפיין את פעולות האחזקה והתחזוקה של מינהל שפ"ע. כל שנה לפני החורף מתבצעת פעילות מקדימה לאיתור בעיות בגני הילדים ובבתי הספר וטיפול מניעתי בכל מוסדות החינוך בעיר. הארוע קרה ב- 2 גנים מתוך 300 גני ילדים שיש בעיר. הבעיה – צינור ניקוז בעל קוטר צר שנסתם כתוצאה מעלים למרות שטופל קודם. התקיים דיון להפקת לקחים ועפ"י הנחיית ראה"ע – יוחלף הצינור וכפתרון אלטרנטיבי יוצא צינור ניקוז חדש מבחוץ.

לאור תשובת מנכ"ל העירייה הציע ראה"ע – מר דב צור לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

| | |
|----------|--|
| בעד- | 9 |
| נגד- | 5 |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה. |

(ה"ה אבי דנינו, איתן שלום, אסף דעבול, ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)

4. של חברי סיעת הירוקים של ראשון וסיעת קדימה מתאריך 4.3.12 בנושא: מינוי נציגים עירוניים בקבוצות ספורט מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר איתן שלום הסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד יצאה מהשיבה.

תקנות העירייה:

1. חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (שילוט) (תיקון) התשע"ג – 2012

עפ"י פקודת העיריות [נוסח חדש] וסעיף 84 לחוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט - 1988, מוסמכת העירייה לגבות את האגרות שנקבעו בתוספת החמישית לחוק עזר זה עבור רישיון שלט, וזאת כתנאי לפרסומו של שלט.

סעיף 84(א) קובע כי עבור מתן רישיון לשלט או חידושו ישלם המבקש לעירייה אגרת רישיון שנתית בשיעורים הנקובים בתוספת החמישית לחוק.

סעיף 84(ב) קובע כי במידה והוצא רישיון לשלט לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, ישלם המבקש מחצית מאגרת הרישיון לשלט שנקבעה בתוספת החמישית לאותה שנה. סעיף 84(ג) קובע כי במידה ובוטל רישיון לשלט לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, תושב לבעל הרישיון מחצית מאגרת רישיון לשלט שנקבעה בתוספת החמישית. התיקון המבוקש – ביטול סעיפים 84(א) - 84(ג). תחתם יבואו סעיפים 84(א) - 84(ג) חדשים אשר יקבעו:

סעיף 84(א) חדש: בעבור מתן רישיון שנתי לשלט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרת רישיון לשלט בסכומים הנקובים בתוספת החמישית לחוק העזר.

סעיף 84(ב) חדש: הוצא רישיון שנתי לשלט לאחר 1 בינואר בשנה פלונית, תשולם באותה שנה אגרה יחסית לפי מכפלת 1/12 במספר החודשים שבין חודש הוצאת הרישיון לחודש דצמבר באותה השנה, בסכומי האגרה הנקובים בתוספת החמישית.

סעיף 84(ג) חדש: בוטל רישיון שנתי לשלט לפני 1 בדצמבר בשנה פלונית, יהיה זכאי בעל השלט להשבת החזר יחסי מהעירייה לפי מכפלת 1/12 במספר החודשים שבין חודש ביטול הרישיון לחודש דצמבר באותה שנה בסכומי האגרה הנקובים בתוספת החמישית.

התיקון המוצע יכנס לתוקף ב 1 לינואר שלאחר שנת פרסום תיקון זה.

תכליתו של התיקון המוצע – בהתאם למצב כיום, אדם אשר הציב שלט לתקופה קצרה משנה, נאלץ לשלם אגרה שנתית מלאה במידה והציב אותו לפני 1 ביולי באותה השנה, או מחצית מסכום האגרה במידה והציב אותו לאחר 1 ביולי של אותה השנה. משכך, סכום

האגרה אינו תואם את התקופה בה הוצב השלט בפועל ואשר מהצבתו נהנה בעל השלט. יתרה מכך, אדם אשר בוטל רישיון השלט לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, תושב לו מחצית מסכום האגרה עבור שנה זו. כך לדוגמא, בוטל רישיון השלט ביום 1.11 בשנה פלונית, תושב למציב מחצית מסכום האגרה השנתית, אף אם בפועל נהנה המציב מהצבת השלט בחודשים יולי-אוקטובר. מצב זה גורם לחסר בלתי מוצדק בקופה הציבורית. התיקון המוצע עולה בקנה אחד עם מדיניות שר הפנים לאשר תיקונים בחוקי עזר בתחום השילוט שתכליתם מעבר לחיוב חודשי בגין אגרת שילוט. כך למשל אושר תיקון בחוק העזר של עיריית ת"א שנעשה בעקבות תביעה ייצוגית שהוגשה כנגדה (ת.מ. 104/08 סייאג שמואל ואח' נ' עיריית ת"א-יפו). חוקי עזר במתכונת דומה ניתן למצוא ברשויות גדולות נוספות כגון: עיריות חולון, ירושלים ובת-ים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר בזאת את תיקון חוק העזר כמבוקש לעיל.

לקראת הישיבה הופצץ לעיון החברים עותק חוק העזר (שמירת הסדר והנקיון) (שילוט) (תיקון) התשע"ג – 2012

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי וחבר המועצה – מר אייל מושיוב עזבו מהישיבה.

7. הארכת חוזה קומפיוטסט

חברת קומפיוטסט משתמשת בשטח בגודל כ-300 מ"ר לצורך מכון בדיקת נכסים השטח גוש 3939 חלקה 493 חלק בבעלות העירייה מצוי בחלק הדרומי מערבי של המוסך ופונה דרומה לכוון רח' בקר. חוזה החכירה שנמשך כ-20 שנה מתחדש מעת לעת והפעם מסתיים ב-31 דצמ' 2012 ויש לחדשו. המועצה מתבקשת לאשר לחדשו מ-31 דצמ 2012 ל-12 חודש עם אפשרות לעירייה לחדשו ב-12 חודשים נוספים במידה ותוכנית רצ/76/15/1 והחלוקה טרם אושרו. בכל מקרה לא מאושרת כרגע אורכה מעבר ל-12 חודשים מאשר התב"ע הנ"ל וטבלת האזון והחלוקה הנובעת ממנו.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה עדכנית.

| | |
|----------|----------------------|
| בעד- | 12 |
| נגד- | 1 (מר אסף דעבול) |
| נמנע- | / |
| מחליטים: | מאשרים (ברוב קולות). |

התקיימה הצבעה "אן בלוק לסעיפים 8 – 16 להלן:

8. הסכם הקמת קולונדה בשטח עירוני – רח' אחד העם 1 פינת רח' הרב סיבה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם בדבר אשור העירייה ליזם בשם זיגלבוים יוכבד ת.ז. 002351641, מי שר חברה להנדסה בניה ועבודות ציבוריות בע"מ ח.פ. 511045049 לבנות בעצמו ועל חשבוננו קולונדה בקרקע עירונית גוש 3932 חלקה 183, הכל ע"פ תוכנית רצ/מק/4/15/6/1 רחוב אחד העם 1 פינת רח' הרב סיבה.

בר הרשות לא ישלם עבור הרשות ברם הוא ישא משך כל תקופת ההסכם בכל
ההוצאות הנובעות מהשימוש וההחזקה בשטח הקולונדה ובלי לגרוע גם תשלומי
ארנונה, חשמל ומים עפ"י דין.

בגין השימוש בחלקת העירייה יסדיר בר הרשות ביטוח ויהיה אחראי כלפי העירייה
והציבור לכל נזק לנפש או לרכוש אשר יגרם, הכל כמפורט בחוזה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החוזה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. העמדת מגרשים לרשות החברה העירונית להקמת מעונות יום

המועצה מתבקשת לאשר העמדת 2 מגרשים להקמת מעונות יום ע"י החברה העירונית
לתרבות ספורט ונופש.
נקבעו האתרים המוצעים כדלקמן:

- א. שכונת צוריאל מגרש הש.ב.צ הצפוני גוש 6281 חלקה 367 (חלק) בשטח כ- 2 דונם.
- ב. שכונת נווה ים יש גוש 5747 חלקה 101 בשטח כ- 2 דונם ר' ששת הימים.

העמדת המגרשים תרשם בהסכם המסגרת ולכשיבנו גני הילדים הרשימה תעודכן.
יוזכר כי העירייה רשאית להעביר נכסים בפטור ממכרז לארגונים שלה ובלבד שהגוף
שנכנס בנעליה (קרי החברה העירונית) תפעל ע"פ חוק המכרזים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מפות עם סימון המגרשים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. העברת מעון יום 3 כיתות, רח' יגאל אלון, לאחריות החברה העירונית

המועצה מתבקשת לאשר להעברת מעון יום 3 כיתות רח' יגאל אלון 52 גוש 6288 חלקה
116 מגרש 107 לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

מעון היום יתווסף לנכסים שהחברה מפעילה בנספח א בהסכם המסגרת.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. ת.א. 30834-03-11 עיריית ראשון לציון נ' כדר (ותביעה שכנגד) - אישור הסכם הפשרה

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 15 בגוש 5032 ברחוב פנקס 3
באיזור התעשייה, אשר הוחכרו למר יוסף כדר ז"ל בהתאם להסכם חכירה שנחתם בשנת
1976 (להלן: "המקרקעין"). תקופת החכירה הסתיימה ביום 30.05.1999.

על-פי שמאי העירייה, שווי המקרקעין עומד על כ- 4,603,549 ₪ נכון ליום 23.02.2012,
כאשר שווי המבנה שהקים כדר עומד על כ- 1,460,000 ₪. שווי זכויות כדר במקרקעין על-
פי שומת העירייה עומד על כ- 1,534,516 ₪.

בשנת 2006 הוגשה תביעת העירייה כנגד עזבון המנוח כדר ויורשיו (להלן: "כדר"),
במסגרתה נתבקש סילוק ידו מן הנכס וכן תשלום דמי שימוש ראויים. כדר טען בהגנתו, כי

דרישות התשלום של העיריה סותרות את הסכם החכירה המקורי ואת זכויותיו בנכס, והגיש תביעה שכנגד, במסגרתה התבקש בית המשפט להצהיר כי הוא הבעלים של המקרקעין ולחלופין – כי הוא זכאי להרשם כבעלי המקרקעין.

לאחר הליכים מקדמיים סבוכים, ובהמלצת בית המשפט הדין בתביעה ובתביעה שכנגד, החלו הצדדים לנהל משא ומתן במטרה להביא לפתרון המוסכם של המחלוקת באשר למקרקעין.

בתום מו"מ ממושך, עלה בידי הצדדים לגבש הסכם פשרה אשר מובא לאישור המועצה:

1. המקרקעין והמבנה שנבנה עליהם על-ידי כדר ועל חשבוננו יוחזרו לעיריה עד ליום 01.01.2013.

2. הסכמי שכירות המשנה עליהם חתם כדר בקשר עם המקרקעין יומחו לעיריה החל מיום 01.01.2013, ודמי השכירות החודשיים בגינם (בסך כולל של 28,500 ₪ + מע"מ) יועברו לעיריה החל מהמועד האמור.

3. העיריה תשלם לכדר סך של 1.1 מלש"ח בתוספת מע"מ.

4. העיריה תמחק מספריה את החובות השנויים במחלוקת, הרשומים על-שם כדר בגין המקרקעין, המוערכים נכון לאוגוסט 2012 בסך כולל של 3,900,787 ₪.

העקרונות האמורים גובשו על-ידי הצדדים במסגרת פגישות משא ומתן שהתנהלו בלשכת גזבר העיריה, ובשים לב לשומת מקרקעין אשר נערכה על-ידי שמאי המקרקעין מר יובל דנוס מטעם העיריה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת הסכם הפשרה אשר העתק ממנו מצורף לעיון חברי המועצה, ואשר עיקריו הובאו לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק שומה.

ב. עותק הסכם הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. מכרז מס' 46/12 – רשות הפעלת גן ילדים ברח' מבצע שלמה 2

המועצה מתבקשת לאשר החלטת וועדת המכרזים מס' 46/12, רשות שימוש להפעלת גנ"י ברח' מבצע שלמה 2.

גובה דמי שימוש נקבע בהתאם להערכת שמאי - 6,000.00 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק. למכרז הוגשה הצעתה של גב' מיכל כהן (הצעה אחד) בסך 10,555.00 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

עם הזוכה יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים ובתוספת 4 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת. כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים וכל זאת החל מתאריך 23/09/2012.

ההסכם כפוף להמצאת כל האישורים הדרושים לחתימה על חוזה שכירות ע"י הזוכה במכרז.

ביטוח יעשה לפי דרישות העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. הסדרת שימוש בש.צ.פ. נוה ים, גוש 6823 חלקה 83

העירייה הינה הבעלים הרשום של החלקה שבנדון, שצורתה משולך ארוך המפריד בין 2 שורות בתים בנוה ים, שלא היה אפקטיבי עקר רוחבו.

מבדיקת פקחי העירייה התגלה, כי תושבי חלק מהבתים סיפחו לעצמם חלק מהחלקה לצורך שטח חצר ועושים בו שימוש.

העירייה טיפלה בנושא בתביעה אזרחית ולאחר דיונים הוחלט לאפשר לדיירים לרכוש את שטח הש.צ.פ. הוגשה תוכנית בנין רצ/1/2/ב'14 להסדרת המצב ע"י חלוקת החלקה לשניים וצרו[ח] לחלקות הגובלות בה ממערב וממזרח כנגד תשלום. התב"ע בתוקף לצורך אשורה ע"י שר הפנים עפ"י סעיף 188 לפקודת העירייות.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסדרת השימוש בש.צ.פ. כמבוקש לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. מכתב עו"ר בר המסביר הנושא.
ב. טבלאות האזון וההקצאה לאישור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

14. חידוש הסכם הפעלת קיוסק – מר אסף חן

המועצה מתבקשת לאשר חידוש חוזה שכירות עם מר אסף חן לרשות הפעלת קיוסק ברח' נורדאו 57 פינת רח' יודלביץ, גוש 3936 חלקה 201, לתקופה של 5 שנים חסר יום. כל זאת מתאריך 30.12.12 תאריך סיום ההסכם הקודם.

דמי השימוש לפי הארכת השמאי הינם 21,480 ₪ לשנה בתוספת מע"מ כחוק וצמוד למדד המחירים לצרכן. ביטוח יעשה עפ"י דרישת העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים אומדן דמי שימוש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

15. מכרז מס' 43/12 – הצבת מכונות שתיה ומזון בריאות בבתי הספר

המועצה מתבקשת לאר החלטת ועדת המכרזים מישיבתה מס' 43/12 מתאריך 22.10.12 לפיה חב' "שוקומט" תתיב ותפעיל מכונות שתיה ומזון בריאות בבתי הספר בעיר.

השומה הוכנה לפי חלוקה של בתי הספר לשלושה אשכולות. עמלת המינימום שנקבעה לכל אשכול 15% ממחזור המכירות החודשי, אשר החברה הזוכה תעביר ישירות לבתי הספר.

למכרז הוגשה הצעה אחת בלבד שת חב' "שוקומט" עפ"י הפרוט הבא:
אשכול א' - 20% מהרווחים;
אשכול ב' - 23% מהרווחים;
אשכול ג' - 20% מהרווחים.

עם החברה הזוכה ייחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים ובתוספת 4 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת. כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. ביטוח יעשה לפי דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. פניית מנכ"ל העירייה לחברה הזוכה;
ב. עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

16. מכרז מס' 24/12 – הסעות תלמידים – בקשה להגדלת חוזים

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 26.11.12 לאשר הגדלת חוזה מס' 8243 – מוניות העיר כדלקמן:
סכום ההגדלה המתבקשת – 257,640 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 27.28%;
שיעור ההגדלות הקודמות – 4.71%;
היקף לאחר ההגדלה – 1,246,143 ₪, לא כולל מע"מ.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 4 להלן:

תקציבים בלתי רגילים:

1. עדכון תב"ר מועדון הכנה לצה"ל – שינוי מקורות מימון בהתאם להרשאה מעודכנת ממפעל הפיס

המועצה מתבקשת לאשר עדכון תב"ר מועדון הכנה לצה"ל – שינוי מקורות מימון בהתאם להרשאה מעודכנת ממפעל הפיס כדלקמן:

הגדלת השתתפות מפעל הפיס בסך של 194,368 ₪
הקטנת השתתפות היטל השבחה בסך של 194,368 ₪.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + הודעת מפעל הפיס.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. הקטנת תב"ר מבני רווחה 2002 בסך של 1,223,754 ₪.

המועצה מתבקשת לאשר הקטנת תב"ר מבני רווחה 2002 בסך של 1,223,754 ₪ כדלקמן:

הקטנת השתתפות מפעל הפיס בסך של 172,321 ₪
הקטנת מימון עצמי בסך של 1,051,433 ₪.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + הודעת מפעל הפיס על שינויים במענקים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. הפחתת תב"ר שדרוג ושיפוץ חזות מעטפות בתי ספר בסך של 120,746 ₪(-):

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר שדרוג ושיפוץ חזות מעטפות בתי ספר בסך של 120,746 ש"ח.

מדובר בבית הספר בן גוריון ובי"ס דורות.

הפחתת התב"ר נובעת מיתרות במענקי מפעל הפיס:

77,144 ₪ - חט"ב בן גוריון;

43,602 ₪ - חט"ב דורות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + הודעת מפעל הפיס על שינויים במענקים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. הגדלת תב"ר בסך של 178,000 ₪ להנגשת בתי ספר

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תב"ר בסך של 178,000 ₪ להנגשת בתי ספר.

תוספת התב"ר מיועדת לפרוייקט הנגשת מקיף ה' (2 מעליות).

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר ועותק התחייבות משרד החינוך.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן חזרה לישיבה.

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 8 להלן:

צנייני צוהדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' כהן ענת- עו"ס לחוק הנוער

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת – גב' כהן ענת – עו"ס לחוק הנוער כדלקמן:

מהות העבודה- הדרכת סטודנט לעו"ס;

מקום העבודה - מינהל הרווחה;

תקופת העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:30 – 16:30;

גובה שכר חודשי - כ- 1,000 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' דוד ליאורה - עו"ס משפחה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת - גב' דוד ליאורה - עו"ס משפחה כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנט לעו"ס;
מקום העבודה - מינהל הרווחה, רח' הרצל 90 ראשל"צ;
תקופת העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 15:00 - 17:00, 16:30 - 18:30;
גובה שכר חודשי - כ- 518 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' סוריאן נרגס (נרקיס) - עו"ס

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת - גב' סוריאן נרגס (נרקיס) עוס כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנט לעו"ס;
מקום העבודה - מינהל הרווחה, רח' הרצל 90 ראשל"צ;
תקופת העבודה - יום בשבוע בין השעות 15:30 - 17:30;
גובה שכר חודשי - כ- 900 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' בן משה מזל-מלי- מנהלת מח' עבודה קהילתית

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת - גב' בן משה מזל-מלי - מנהלת מח' עבודה קהילתית כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנט לעו"ס;
מקום העבודה - מינהל הרווחה, רח' ירושלים 2 ראשל"צ;
תקופת העבודה - יום בשבוע בין השעות 08:00 - 10:00;
גובה שכר חודשי - כ- 600 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. גב' בובר יוליה - עו"ס/המינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת אשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' בובר יוליה - עו"ס כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנט לעו"ס;
מקום העבודה - אוניברסיטת בר אילן;
תקופת העבודה - יומיים בשבוע לאחר שעות העבודה;
גובה שכר חודשי - כ- 2,100 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. גב' בן דב מורן – עו"ס/המינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת אשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' בן דב מורן – עו"ס כדלקמן: מהות העבודה- הדרכת סטודנט לעו"ס;
מקום העבודה - מינהל הרווחה, רח' הרצל 90 ראשל"צ;;
תקופת העבודה - יומיים בשבוע-יום ב' 17:00 – 19:00
יום ה' 14:00 – 16:00;
גובה שכר חודשי- כ- 750 ₪.
העבודה עפ"י הוראות משרד העבודה והרווחה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. מר ניסימיאן תומר-וטרניר עירוני/אגף איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר ניסימיאן תומר – וטרניר עירוני כדלקמן:
מהות העבודה- וטרניר בקליניקה פרטית;
מקום העבודה - חולון;
תקופת העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 17:00 – 20:00;
גובה שכר חודשי- כ- 2,500 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. גב' אלדר-טל שמחה – מזכירה/מינהל הנדסה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' אלדר-טל שמחה – מזכירה כדלקמן:
מהות העבודה- מלצרות;
מקום העבודה - בתי קפה בעיר;
תקופת העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 20:00 – 23:00;
גובה שכר חודשי- כ- 1,000 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק לסעיפים 1 – 3 להלן:

אישורי מועצה:

1. אישור המלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מיום 23.9.12

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מישיבתה מתאריך 23.9.12 בנושאים הבאים:
א. אישור תרומת העירייה לאגודה למלחמה בסרטן
ב. שינוי קריטריונים לתמיכות בספורט לשנת התקציב 2013.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות בישיבתה מס' 17/12 מתאריך 31.10.12

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מס' 17/12 מתאריך 31.10.12 כדלקמן:

א. קריאת שם רחוב ע"ש ג'ו עמר ז"ל

הועדה לקריאת שמות לרחובות בישיבתה מס' 15/12 מתאריך 12.2.12 דנה בבקשת ברית יוצאי מרוקו לקרוא שם רחוב ע"ש הזמר ג'ו עמר ז"ל.

לדעת חברי הועדה, למרות היותו פייטן גדול, האומן יוסף ג'ו עמר ז"ל לא גר בשום זמן בחייו בראשון לציון, לא תרם לעיר ואף התגורר ברוב שנותיו בארה"ב. אין סיבה לקרוא לרחוב בראשון לציון על שמו. לפיכך דחתה הועדה את הבקשה.

ברית יוצאי מרוקו בישראל ערערה על ההחלטה וביקשה לבחון מחדש את החלטת הועדה.

הועדה בישיבתה מס' 17/12 מתאריך 31.10.12 דנה בשנית בערעור שהגישה ברית יוצאי מרוקו בישראל על דחיית הבקשה. במהלך הדיון עידכן חבר הועדה מר ניסים אוזן, שבבדיקה נוספת שערך הוברר לו, כי אביו של ג'ו עמר התגורר ברמת אליהו. ג'ו עמר היה בקשר עם אביו וכן תרם להקמת בית כנסת ברמת אליהו לרווחת התושבים.

בנוסף הבקשה הינה למעשה פניה של קהילה שלמה/קהילת יוצאי מרוקו בישראל. ג'ו עמר הינו שם דבר גם בקרב תושבי המדינה ובמיוחד בקרב יוצאי מרוקו.

וביקש, לאור הממצאים החדשים, לאשר את הבקשה ולקרוא שם רחוב ע"ש ג'ו עמר ז"ל.

לאור העידכון החליטה הועדה לקריאת שמות לרחובות לאשר הבקשה ולתת השם **רחוב ג'ו עמר** לרחוב מס' 5182 בנחלת יהודה.

לאור האמור מתבקשת מועצה לאשר קריאת רחוב מס' 5182, המתחיל ברח' מוליק (שמואל) איל ומסתיים ברח' מס' 5181 בנחלת יהודה, בשם "רחוב ג'ו עמר

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה + עותק מפת הרחוב.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. הנצחת שלום גרוסמן ז"ל:

הבקשה הוגשה ע"י אלמנתו – גב דורית גרוסמן

אל"מ (מיל') שלום גרוסמן ז"ל נהרג לפני כשנה בתאונת דרכים כאשר רכב על אופניו בלווי חבריו לקבוצת הרכיבה. בתאונה נהרג גם עו"ד סימון. המשפחה ביקשה להנציחו בקריאת אחד משבילי האופניים בראשל"צ על שמו.

ועדת ההנצחה בישיבתה מס' 17/12 מתאריך 31.10.12 דנה בבקשה ואישרה להנציח את שלום גרוסמן ז"ל בשביל אופניים.

מר אמיר סולרסקי – מנהל רשות הספורט בחברה העירונית הציע לקרוא את שביל האופניים שמתחיל בשדרות ההסתדרות פינת גולדה מאיר ומסתיים בשדרות רבין בכיכר רבין, מסלול יפיפה של 900 מטרים על שם שלום גרוסמן ז"ל.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר קריאת שביל האופניים המתחיל בשדרות ההסתדרות פינת גולדה מאיר ומסתיים בשדרות רבין בכיכר רבין על שמו של שלום גרוסמן ז"ל.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מנוי ממלאי מקום לחבר המועצה – מר משה יהושע בועדת הנחות בארנונה למגורים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי ממלאי מקום לחבר המועצה – מר משה יהושע בועדת הנחות בארנונה למגורים כדלקמן:

מר דב צור – ראה"ע; מר מוטי עג'מי – מ"מ ראה"ע; מר ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע ומר ציון כהן – חבר המועצה מתמנים כמ"מ חבר הועדה – מר משה יהושע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:45

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה