

## קובץ החלטות מס' 6/09 של לישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי, י"ח בשבט התשס"ט, 12.2.09

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, סורין גנות, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, אפי משה, שלמה גרינברג, אלי יבלון, שמואל ג'מיל, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן, אבי דנינו, דוד ראובן, משה יהושע.

חסרים: שמעון טרבלסי, אסף דעבול (באבל על מות אמו), ספי ריבלין, שלמה לוי, מיכאל רייף

נוכחים: אהבה לב – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, יהודה המאירי – מבקר העירייה, סימה קושניר – מהנדסת העירייה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, ישראל מוטעי – ראש מינהל תפוז"ח, דורן גלבוע – מ"מ ראש המינהל לאיה"ס, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה 19:45

בפתח הישיבה ביקש ראה"ע – מר דב צור לשלוח תנחומיו ותנחומי מועצת העירייה לחבר המועצה – מר אסף דעבול על מות אמו.

## **הצעות לסדר היום:**

1. של חברת המועצה הגב' הבטם מקונן מתאריך 24.12.08 בנושא: **בית כנסת לקהילה האתיופית** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר. ראה"ע – מר דב צור השיב להצעה לסדר, מסר, כי במסגרת תקציב הפיתוח, שיוגש למועצה בסביבות חודש אפריל, יתוקצב גם נושא בניית בית כנסת לעדה האתיופית ברמת אליהו. באשר לבית כנסת נוסף במרכז העיר, סגן ראה"ע – מר אריה כהן יפנה למשרד הדתות בבקשה להקצאת תקציב עבור הבניה.  
כמו כן הציע ראה"ע – מר דב צור לחברת המועצה – הגב' הבטם מקונן להסיר הצעתה לסדר מסדר יום המועצה ובמידה שבמסגרת תקציב הפיתוח לא יתוקצב הנושא אזי שמורה לה הזכות להגיש מחדש ההצעה לסדר בחודש מאי 2009. הצעה זו תעלה כהצעה נוספת מעבר ל- 4 הצעות לסדר שיוגשו.
  - לאור האמור הסירה חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.
  2. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 1.1.09 בנושא: **שיקום ופיתוח שכ' רמת אליהו** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
  3. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 19.1.09 בנושא: **בית הכנסת ברחוב דרור 31** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
  4. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 25.1.09 בנושא: **התנהלות הכספים בעמותה "עירוני ראשל"צ בכדורגל"** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.
- ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי הצעותיו לסדר של חבר המועצה מר אסף דעבול, היושב שבעה על אמו, נדחות לישיבת המועצה שמן המנין הבאה ויועלו בסדר היום, בנוסף להצעות לסדר שיוגשו עד למועד הישיבה.
- הצעת חבר המועצה – מר רז קינסטליך, לפטור מתשלום חניה סטודנטים וחיילים**  
נדחה מישיבת מועצה מן המנין מס' 5/09 מתאריך 14.1.09
- חבר המועצה – מר רז קינסטליך מבקש פטור מתשלום חניה ברחבי העיר לחיילים תושבי חוץ, בדומה לסטודנטים וחיילים תושבי העיר, הפטורים ממילא מתשלום חניה ברחבי העיר.  
השיב סגן ראה"ע – מר דוד ביטן. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר את הצעת חבר המועצה - מר רז קינסטליך מסדר יום המועצה.
- להלן ההצבעה:**
- |         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| בעד- 2  | (ה"ה רז קינסטליך ואסתר הבטם מקונן) |
| נמנע- 2 | (ה"ה אבי דנינו ודו ראובן)          |
| נגד- 14 |                                    |
- מחליטים:** דוחים (ברוב קולות) הצעת חבר המועצה מר רז קינסטליך כמוצע לעיל.

## תקציבים בלתי רגילים:

### 1. אישור תב"ר בסך 3,225,000 ₪ לרכישת מנוף לאיגוד ערים כבאות ראשל"צ

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 3,225,000 ₪ לרכישת מנוף לאיגוד ערים כבאות ראשל"צ.

הביצוע כולל – 75% השתתפות עירייה מעלות מנוף באמצעות החזר הלוואה שתאושר לאיגוד או לעירייה.

25% מעלות הרכישה יועברו ישירות ממשרד הפנים לאיגוד ערים כבאות ראשל"צ.

מקור מימון – הלוואה.

#### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו עידכן גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה את חברי המועצה על הודעת מזכיר הממשלה שקיבל בנוגע להחלטת ממשלה הקובעת, כי כל האיגודים בארץ יבטלו ולמעשה תוקם רשות לכבוי ארצית. באותה מסגרת יועלה סכום ההשתתפות של הרשויות המקומיות וכל הרכוש והציוד שעומד כיום לרשות האיגודים יולאמו ללא תשלום.

ראש העירייה – מר דב צור השיב, כי הודעה זו נלקחה בחשבון בעת הכנת התב"ר ולמרות בטחונו של מזכיר הממשלה הנוכחי, שההלאמה תתבצע, אין ביטחון שדבר זה יתמש.

גם אם תהיה הלאמה, בסופו של דבר ישאר המנוף בתחנת ראשל"צ

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 2. אישור תב"ר בסך 49,000 ₪ עבור שילוט לחוף הים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך 49,000 ₪ עבור שילוט לחוף הים.

הביצוע כולל - ייצור שלטים והבאתם למתחם חוף הים.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + עותק התחייבות משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### נושא שעלה מחוץ לסדר היום-

גזבר העירייה מר הרצל יוספיה ביקש מחברי המועצה לאשר הרכב ועדת ערר מהקדנציה הקודמת, בראשות הגב' אתי חזן וחברים בה ה"ה דוד גוטליב ומיכאל בראומן. לדבריו הועדה מתפקדת היטב והאישור נחוץ להמשך פעילותה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) הרכב ועדת הערר כמבוקש לעיל

## צנייני צומדיט:

### 1. מתן היתר לעבודת חוץ – ד"ר יונתן אבן צור – מנהל השירות הווטרינרי העירוני.

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודת חוץ לד"ר יונתן אבן צור – מנהל השירות הווטרינרי העירוני.

מהות העבודה – מרצה מרכזי בקורס רופאים וטרינרים רשתיים.

מקום העבודה – ביה"ס לרפואה וטרינרית/האוניברסיטה העברית.

תקופת העסקה – 3.11.08 – 26.6.09 בין השעות 14:15 – 19:00

גובה שכר - 120 שעות אקדמיות בשנה.

האישור בכפוף להעמדת וטרינר תורן לרשות הציבור בעת היעדרו של הוטרינר העירוני.

#### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

##### להלן ההצבעה:

בעד-	17
נמנע-	2 (ה"ה רז קינסטליך ואסתר הבטם מקונן)
נגד-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

### 2. אישור חוזה העסקת מר יחזקאל בוגנים – מזכיר אישי לסגן ראה"ע-מר אריה כהן

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר יחזקאל בוגנים, מזכיר אישי בשר לסגן ראה"ע – מר אריה כהן בחוזה בכירים 20% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

##### להלן ההצבעה:

בעד-	17
נמנע-	1 (גב' אסתר הבטם מקונן)
נגד-	/

חבר המועצה מר רז קינסטליך לא השתתף בהצבעה.  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

## **נושאים משפטיים:**

### **1. ביטול חובות בגין השתתפות עצמית על שירותי רווחה.**

במסגרת ועדת חריגים בגין חובות על שירותי רווחה, שהתקיימה בתאריך 28.9.08, במינהל לשילוב חברתי בראשותו של הממונה על הכנסות העירייה – מר ז'אק מוסרי הוחלט על מחיקת חובותיהן של ארבע משפחות וספיגת 50% מעלות מועדונית לילד במועדונית בית אפרים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול חובות בגין השתתפות עצמית על שירותי רווחה כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **2. הארכת צו תפיסה למגרש בר' חיים שרף, גוש 6286 חלקה 159 לצורך חניה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז.**

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חניה זמני ל- 5 שנים נוספות החל מתאריך 4.3.09 ועד לתאריך 3.3.2014, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

המגרש ברח' חיים שרף, גוש 6286 חלקה 159, בשטח של 4 דונם נתפש ב- 3.3.04 ויפוג בתאריך 3.3.09. העירייה הכשירה במקום חניה לרווחת הדיירים בסביבה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**חבר המועצה – מר אלי יבלון הצטרף לישיבה.**

### **3. חתימת חוזה פיתוח וחכירה – הקמת בית כנסת בנווה חוף**

המועצה מתבקשת לאשר חתימת חוזה פתוח וחכירה עם עמותת נחל נובע מקור חוכמה ע.פ. 58-043-708, מרח' המגילה 22 ראשל"צ בדבר הקמת בית כנסת בנווה חוף, רח' חיל השריון 4, גוש 2717 חלקה 12 (חלק) בגודל כ- 920 מ"ר.

העמותה הקימה את בית הכנסת בכספה ועפ"י החלטת ועדת ההקצאות אף פינתה והרסה את ביה"כ הזמני "ישמח משה" אשר הוכרז כמסוכן ולא היה לו חוזה עם העירייה.

בית הכנסת נבנה כאמור ע"י העמותה ועל חשבונה, לאחר שהוסדרה תוכנית לקווי בנין כנדרש.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**עותק הסכם חכירה וחוזה פתוח.**

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/05 מתאריך 22.5.05**

התנהל דיון במהלכו ביקש חבר המועצה –מר סורין גנות להוסיף 2 הערות בהסכם החכירה כדלקמן:

והואיל: ובית הכנסת נבנה על ידי העמותה בראשותו של מר שמואל אוחנה ובכספה, יש להוסיף - בתמורה לדמי החכירה המופחתים בתקופת החכירה.

סעיף 2א. יש למחוק את המילים "כמסומן בתשריט המצורף" ולהוסיף – וכל הבנוי על המגרש עפ"י הבקשה להיתר על נספחיה המצ"ב כנספח א' ו/או כל אשר ייבנה בעתיד.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להערות חבר המועצה מר סורין גנות

#### 4. המכללה למינהל

המכללה למינהל הקימה את קמפוס ראשון לציון מכח הסכם פיתוח שנחתם בינה ובין העירייה ביום 26.3.92, במסגרתו הקצתה העירייה למכללה למינהל שטח בן כ- 130 דונם מדרום לשדרות יצחק רבין. ההסכם אושר ע"י שר הפנים כנדרש בסעיף 188 לפקודת העיריות.

המכללה למינהל הקימה עד היום חמישה מבנים מבין אלו שנתחייבה להם בהסכם הפיתוח והיא בשלבי הקמתם של שני מבנים נוספים בימים אלה: בנין ביה"ס לתקשורת ובנין ספריה מרכזית ואולם הכינוסים.

לצורך מימון הבניה, נדרשת המכללה למינהל לביצוע שתי פעולות משפטיות:

א. הסבת זכויותיה וחובותיה עפ"י ההסכמים עם העירייה מהעמותה לחברה לתועל הציבור, עפ"י דרישת רשם העמותות.  
ב. לשעבד את זכויותיה לבנק הפועלים ולקבל את הסכמת העירייה לשיעבוד הזכויות כנדרש בהסכם הפיתוח.

בקמפוס המכללה למינהל לומדים כיום כ- 10,000 סטודנטים והבניה המבוצעת כיום הינה במסגרת תכנית פיתוח רב-שנתית, שאושרה ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית במסגרת תכנית בינוי כוללת למתחם המכללה שאושרה ע"י הועדה המחוזית.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הסבת הזכויות ומסמך השעבוד המבוקש.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים: א. עותק הסבת הזכויות.  
ב. עותק מסמך השעבוד המבוקש.**

הערה: חברי המועצה הוזמנו לעיין בעותק החוזה המלא מיום 26.3.92 במשרד סמנכ"ל העירייה אצל הגב' טובה סער – מרכזת מועצת העירייה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**5. אשור הסכם בין עיריית ראשון לציון ומדינת ישראל בדבר הצבת תחנת ניטור תחבורתית של זיהום אויר, במסגרת היערכות מרכז ניטור ארצי בשטח עיריית ראשון לציון**

המועצה מתבקשת לאשר הסכם בדבר הצבת תחנת ניטור תחבורתית של זיהום אויר, במסגרת היערכות מרכז ניטור ארצי בשטח עיריית ראשון לציון, גוש 3926 חלקה 916, רח' מניה שוחט 12 (מול עורף בנין ברח' הרצל 118), בין מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל ע"י משנה למנכ"ל וחשב המשרד להגנת הסביבה. התחנה תמדוד את הערכים של הגזים וחלקיקים הנפלטים מכלי רכב נוסעים: תחמוצות חנקן, (NO<sub>2</sub> NO NO<sub>x</sub>), חד תחמוצת הפחמן CO וניטור חלקיקים 2.5M. התחנה תאגור את הנתונים אשר יועברו גם לעיריית ראשון לציון.

תקופת ההסכם להצבת התחנה תהיה ל- 5 שנים מיום חתימת ההסכם והעירייה תפעל מול הגורמים הרלוונטיים להארכת ההסכם מעבר ל- 5 שנים. התחנה תוקם על חשבון המשרד להגנת הסביבה. כמו כן ישולמו על ידו כל המיסים, ממשלתיים ועירוניים, למעט מסי ארנונה החלים או שיחולו על המשרד בגין השימוש בשטח. המשרד להגנת הסביבה ישלם גם עבור מודם לקו בזק ותשלום שוטף עבור הקו. העירייה תשלם תשלומי חשמל חודשיים, כ- 9,000 ₪ לשנה (תשתית חשמל קיימת) ותשלום עבור התקנת תשתית לקו בזק - 3,350 ₪ כולל מע"מ.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק חוזה ההתקשרות ומפה עם סימון מקום להצבת התחנה.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**6. מסירת מבנים לתנועות נוער**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מס' 1/2009 מתאריך 3.2.09 בדבר מסירת מבנים לפעילות תנועות הנוער כדלקמן:

- א. מבנה אשר נבנה ע"י החכ"ר ברח' נווה דקלים 57, שכונת נווה דקלים, גוש 5386 חלקה 108, ובשטח של כ- 250 מ"ר יימסר לנוער הנוער "מכבי צעיר" עבור פעילות "מכבי צעיר" סניף מערב. עם התנועה יחתם הסכם לתקופה של 5 שנים חסר יום. דמי השימוש – 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס קרי; ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה עפ"י דרישות העירייה
- ב. מבנה אשר נבנה ע"י החכ"ר ברח' חיל השריון 6, שכונת נווה חוף, גוש 2717 חלקה 38, ובשטח של כ- 250 מ"ר לשימוש תנועת הנוער "הצופים" עבור פעילות שבט רעם. עם התנועה יחתם הסכם לתקופה של 5 שנים חסר יום. דמי השימוש – 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס קרי; ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה עפ"י דרישות העירייה

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת הקצאות.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

## אישורי מוצה:

### 1. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור למר דוד ביטן – סגן ראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה, מר דוד ביטן - סגן ראה"ע - לפעול:  
בתחום תיק התחבורה והתנועה.  
במשותף עם חבר ההנהלה – מר שלמה גרינברג.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 2. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור לחבר ההנהלה – מר אייל מושיוב.

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה, מר אייל מושיוב לפעול:  
בתחום מינהל תפ"ח, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור,  
במקומו של חבר המועצה – מר ציון כהן

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 3. חלופי גברי באיגוד ערים כבוי אש

בישיבת מועצה מן המניין מס' 5/09 מתאריך 14.1.09 אושר מנוי חברת המועצה – הגב' אסתר הבטם מקונן כחברה באיגוד ערים כבוי אש.

הנהלת האיגוד הודיעה לעירייה על התנגדותה למנויה של חברת המועצה - הגב' הבטם מקונן כחברה באיגוד בשל העובדה, שהדבר סותר את החוק הקובע, כי לפחות 50% מחברי הנהלת האיגוד יהיו עובדי עירייה. לפיכך מתבקשת המועצה לאשר חלופי גברי כדלקמן:

במקום חברת המועצה - הגב' אסתר הבטם מקונן, תתמנה כחברה באיגוד ערים כבוי אש הגב' הדס חדד – מנהלת אגף חשבות/גזברות העירייה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית מר שמעון רומח – נציב כבאות והצלה ומכ"ר**

התנהל דיון במהלכו הציע מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי לגב' הבטם מקונן:  
להצטרף כמשקיפה לאיגוד ולהתמנות כחברה בועדת כ"א באיגוד ערים כבוי אש ראשל"צ.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	2
נמנע-	/

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)



**4. דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים אפריל – יוני 2008**  
**דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים יולי – ספטמבר 2008**

מכח סעיף 140 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת המועצה לדון ב-

- א. דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים אפריל – יוני 2008
- ב. דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים יולי – ספטמבר 2008.

הדר"חות הונחו על שולחן המועצה.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 21:00**

**דב צור**  
**ראש העירייה**

**טובה סער**  
**מרכזת מועצת העירייה**