

י' תמוז תשע"א  
12 יולי 2011

עיריית ראשון לציון  
המועצה ה-14  
לשכת מנכ"ל העירייה

**קובץ החלטות מס' 66/11  
של ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה ביום שני, ט' תמוז התשע"א, 11.7.11**

**בשעה 20:00**

**באולם המליאה/קומה 5, בניין העירייה**

משתתפים: דב צור – ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, דוד ראובן, אלי יבלון, שמעון טרבלסי, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,

חסרים: מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, מיכאל רייף, משה יהושע, שלמה לוי, ישראל דואני, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, אפי משה, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, שרונה ויזל – ס/גזבר העירייה, אפרת וגהלי – ס/מנהל אגף נכסים, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:20

1. הארכת צו תפיסה למגרש ברחוב הקוקיה 33 לצורך חניה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חניה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987. מדובר במגרש ברחוב הקוקיה 33, גוש 6287 חלקה 289, בשטח של 3,896 מ"ר. הצו ל- 5 שנים.

העירייה סללה במקום מגרש חניה המשרת יפה את הדיירים בסביבה והינו חיוני ביותר, לפיכך מבוקש לחדש הצו ל- 5 שנים נוספות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול שימוע מתאריך 7.7.11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. פניית עמותת "בצל היהדות" - ויתור על חוזה חכירה וחוזה פיתוח ברח' אדר 7 ראשל"צ, וחתמת הסכם רשות ל- 5 שנים

דברי הסבר:

על פי נוהל הקצאות ישנן שתי דרכים לתת לעמותה רשות להשתמש בנכס/קרקע עירונית. האפשרות הראשונה - באמצעות הקצאת קרקע לתקופה של 25 שנים + אופציה ל-10 + 10. במקרה כזה על העמותה לבנות את המבנה ולפתח את המגרש על חשבונה וניתנת לה זכות חכירה. אפשרות שנייה - העירייה בונה מכספה מבנה, שהינו רכוש העירייה ומעמידה את המבנה עפ"י נוהל הקצאות לגוף מסוים ל-5 שנים חסר יום, כאשר לגוף זה אין זכות קניינית בנכס.

במקרה הנדון החלה העמותה בבניית מבנה - אולם לעמותה אין אפשרות לשלם את הוצ' הפיתוח.

העמותה פנתה לעירייה וביקשה לשחררם מתשלום אגרות והיטלים אולם העירייה אינה מוסמכת לעשות זאת. בלית ברירה ביקשה העמותה מהעירייה להסב את ההסכם, כך שהנכס יוחזר לעירייה והעירייה תשלם את היטלי הבנייה. לאחר גמר הבניה תעמיד העירייה לרשות העמותה את הנכס, וכל זאת על פי נוהל הקצאות, ל- 5 שנים חסר יום. התנאי - שיעברו מהסכם פיתוח להסכם רשות ואזי הם מאבדים את הזכות הקניינית שלהם על המבנה והעירייה לעומת זאת לא תחזיר את הכסף שכבר הושקע בבניית המבנה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר בקשת עמותת "בצל היהדות" - ויתור על חוזה חכירה וחוזה פיתוח ברח' אדר 7 ראשל"צ, וחתמת הסכם רשות ל- 5 שנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה 20:30

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 66/11 מתאריך 7.7.11:

1. **הארכת צו תפיסה למגרש ברחוב הקוקיה 33 לצורך חניה  
עפ”י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ”ז - 1987**

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חניה זמני עפ”י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ”ז – 1987. מדובר במגרש ברחוב הקוקיה 33, גוש 6287 חלקה 289, בשטח של 3,896 מ”ר. הצו ל- 5 שנים.

העירייה סללה במקום מגרש חניה המשרת יפה את הדיירים בסביבה והינו חיוני ביותר, לפיכך מבוקש לחדש הצו ל- 5 שנים נוספות.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול שימוע מתאריך 7.7.11.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :