

## קובץ החלטות מס' 91/17 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ג' באדר התשע"ז, 1.3.17

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, קרן דנה, אסף דעבול,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, חיים גליק - מנכ"ל העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת המשפטית, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, דליה סגל - ממונה חוזים והתקשרויות, טובה סער - מרכזת מועצת עירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:16

## הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 2.2.17 בנושא: דיון מקיף בדו"ח מבקר המדינה שפורסם לפני כחודש וחצי מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

3. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 23.2.17 בנושא: השבת רווחי תאגיד המים "מניב" לתושבי העיר" מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות חבר המועצה - מר אסף דעבול מהישיבה, ובהמשך לבקשתו, נדחו ההצעות לסדר הנ"ל לישיבת המועצה שמן המנין הבאה.

## נושאים נוספים:

חבר המועצה - מר מיכאל רייף יצא מהישיבה.

חבר המועצה - מר מאיר עקיבא הצטרף לישיבה.

### 1. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

1. בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים.

2. כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

מיקום	גוש	חלקה	כתובת	שטח במ"ר
מרכז שוורץ רייסמן	3925	חלק מ-598	תמר אבן 9	17.70

3. שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון הברים עותק ההסכם + תשריט.

#### להלן ההצבעה:

בעד- 17 (ראה"ע - דב צור, מ"מ ראה"ע - מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע - ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע- אריה כהן וחברי המועצה ה"ה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)

נגד- /

נמנע- 1 (מר סורין גנות)

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה – ה"ה יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי וליאל אבן זהר בן דוד הצטרפו לשיבה.

2. אישור תוספת והארכת הסכם רשות בין עיריית ראשון לציון לבין קומפיוטסט ראשל"צ (1986) בע"מ – מכוני רכב ממוחשבים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת והארכת הסכם רשות (להלן: "ההסכם") בין עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") לבין קומפיוטסט ראשל"צ (1986) בע"מ מכוני רכב ממוחשבים (להלן: "בר הרשות" ו/או "קומפיוטסט"), בנסיבות ובתנאים המפורטים להלן.

א. פרטי הנכס:

(1) הנכס נשוא ההסכם שלפנינו מצוי ברחוב משה בקר בראשון לציון במקרקעין הידועים והמכונים כגוש 3939 חלקה 493, המצוי בבעלות העירייה (להלן: "המקרקעין").

(2) בר הרשות פנה לעירייה בבקשה להעניק לו רשות שימוש בשטח שגודלו כ- 300 מ"ר במקרקעין למטרת החנייתם של כלי רכב הבאים לטיפול במכון הרישוי ה"קומפיוטסט", וזאת עד לאישור תוכנית רצ/מק/1/15/67/1 (להלן: "הנכס").

ב. מהות ההתקשרות:

(1) הסכם הרשות הראשון עם הקומפיוטסט נחתם בשנת 1986 והוארך ברציפות לאורך השנים, כאשר תקופת רשות השימוש תמה ביום 30.12.16.

(2) העירייה מעוניינת להמשיך את ההתקשרות עם בר הרשות עד ליום 30.12.17.

(3) דמי השימוש עבור תקופת ההארכה הינם בסך 43,200 ₪ לשנה בתוספת מע"מ כחוק. יובהר כי דמי השימוש נקבעו בהתאם לאומדן דמי שימוש ראויים שהוכן ע"י רונן וגנר, שמאי מקרקעין מיום 4.11.2012 (מצ"ב). דמי השימוש לא עודכנו מאחר שע"פ חוות דעת משפטית לא ניתן להאריך את ההסכם מעבר ל- 12 חודשים.

(4) בהסכם שלפנינו התחייב בר הרשות להעביר עם חתימת ההסכם מראש את דמי השימוש במלואם לעירייה.

(5) בר הרשות מתחייב להציג לעירייה ביטוח כנדרש בהסכם זה.

ג. סוף דבר:

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המשך ההתקשרות עם קומפיוטסט ולאשר חתימה על ההסכם המצ"ב, לפיו תוארך רשות השימוש לשנה נוספת החל 31.12.16 ועד ליום 30.12.17, בתנאים המפורטים מעלה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

עותק תוספת והארכה להסכם + חו"ד שמאית.

חו"ד משפטית.

הבהרות לעניין הסדרי תנועה, קרי חובת הסדרת התנועה ע"י הקומפיוטסט מוסדרת

בהסכם המקורי ובהארכת ההסכם הראשונה סעיף 7.

התייחסות לנושא הסדרי תנועה של מר משה ליבר, סמנכ"ל חברה לביטחון

ראה"ע- מר דב צור – מתבקשת פה הארכת הסכם עם קומפיוטסט. זו לא הארכה הראשונה, נערכו אתם יותר מ- 10 הארכות אולם לא באשמתם. העירייה לא הצליחה להסדיר את ה"איחוד וחלוקה" של רצ/15/27, שם הם קנו שטח ולכן אין ברירה אלא להאריך, אלא אם כן רוצים לסגור את העסק. הארכה צריכה להיות עד סוף 2018 מכיון ואם נאריך לשנה, הרי גם אם נסדיר את נושא האיחוד וחלוקה הם לא יוכלו לבנות תוך שנה או פחות משנה.

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך – נקבל החלטה שמאריכים להם לעוד שנתיים גג ואחר כך, אם לא יוכלו לבנות בקרקע שרכשו, הם יחוייבו לחפש קרקע חלופית.

היועצת המשפטית לעירייה – ער"ד אינסה גולדנברג לוי – זה הסכם לא נטול בעיות, העסק עומד על קרקע לצרכי ציבור.

**מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – הם יושבים על קרקע "בייעוד דרך".**

**ראה"ע- מר דב צור –** נחליט להאריך עד סוף שנת 2018 ונודיע להם מראש, שאם וככל שלא תאושר תכנית איחוד וחלוקה עד סוף 2017 באופן סופי לא תינתן הארכה נוספת.

**מר שמעון טרבלסי –** למה צריך להאריך? מדוע לא להוציא את העול הזה ממרכז איזור התעשייה.

**ראה"ע- מר דב צור –** מכיוון והם נשלחו בהנחיית העירייה לקנות קרקע באזור התעשייה הצפון מזרחי והם קנו. לצערנו, גם אחרי שהתכנית קיבלה תוקף לפני 3, 4 שנים הליכי האיחוד והחלוקה בין הבעלים מאד מסובכים ולא נסתיימו, ולפיכך הם לא יכולים להתחיל לבנות. רק בימי שישי יש שם בעיה.

**מר שמעון טרבלסי –** הבעיה, כל יום ולא רק בימי שישי זו קטסטרופה לא נורמלית. הם השתלטו על נתיב בכביש והשאירו רק נתיב אחד לנסיעת כלי הרכב.

**ראה"ע- מר דב צור –** הם לא השתלטו מיוזמתם אנחנו הסדרנו את הנתיב במיוחד למכון והם משלמים עבור פקח שעומד שם בימי שישי ומסדיר את התנועה.

**מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך –** הם עדיין לא שילמו את הכסף לחברה לביטחון.

**ראה"ע – מר דב צור –** הצעת ההחלטה היא כזו: נאריך את ההסכם עד סוף 2018 ונודיע להם, שככל שתכנית האיחוד וחלוקה לא תסתיים עד סוף 2017, כלומר לא יוכלו להתחיל לבנות, לא נאריך את ההסכם מעבר לסוף 2018 והם יצטרכו למצוא קרקע חלופית. בנוסף הארכת ההסכם עד לסוף שנת 2018 תותנה בהסדרת התשלום לחברה לביטחון.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) הארכת ההסכם עד סוף שנת 2018. במידה ותכנית האיחוד והחלוקה לא תסתיים עד לסוף שנת 2017 לא יוארך ההסכם שוב והם יצטרכו למצוא קרקע חלופית לבניית המכון. הארכה ההסכם מותנת בהסדרת התשלום לחברה לביטחון.**

### 3. **ביטול הקצאת נכס עירוני לעמותה "הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה"**

א. מועצת העיר מס' 50/15 מתאריך 5.8.15 אישרה הקצאת נכס עירוני לעמותה לתקופה ל 5 שנים חסר יום.

ב. להלן פרטי הנכס: רח' רא"ם, גוש 6287 חלקה 131, שכ' מישור הנוף - מתחם ביה"ס יגאל אלון.

ג. מצורף מכתב מטעם העמותה המודיע על הפסקת הפעילות במקום עקב מחסור בכ"א.

ד. ועדת הקצאות מס' 7/16 דנה בפנייה של עמותת "הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" והחליטה לאשר ביטול הקצאת הנכס.

**עפ"י הנחיית ראה"ע – מר דב צור - אין לאכלס הנכס טרם הבאת הבקשה לאגף נכסים**

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת הקצאות ולבטל הקצאת הנכס לעמותה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מכתב מטעם העמותה.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

4. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/17 מתאריך 29.1.2017.

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים. מצורפת לעיון ואישור חברי הועדה הודעות בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 17.11.2016. פרט להקצאות הנכס לעמותת "נר מחר" לא הוגשה התנגדויות.

דיון בהתנגדות להקצאת נכס לעמותת "נר מחר" לאחר הליך פרסום:

מר פרנקו גונן, מנכ"ל העירייה ויו' ועדת הקצאות, אינו נוכח בשמיעת ההתנגדויות ובדיון נשוא הקצאת הנכס לבקשת עמותת "נר מחר" וזאת למען הזהירות למניעת חשש ככל שיעלה בדבר ניגוד עניינים.

עמותת "נר מחר" ע"ר 580535086 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לבית כנסת ועדת הקצאות מס' 5/16 מיום 06.10.2016 אישרה לצאת להליך פרסום להקצאת בית הכנסת לעמותת "נר מחר".  
פרטי הנכס:

רח' נחמה 2, גוש 3932 חלקה 14  
שטח המבנה כ- 245 מ"ר

רקע:

בית הכנסת קיים כ- 75 שנה. הנכס בבעלות העירייה מתאריך 04/07/1948 (מצ"ב העתק רישום מפנקס הזכויות). פעילות בנכס לא הוסדרה בהליך ההקצאה, וזאת למרות מכתבי התראה שנשלחו למתפללים להסדיר את השימוש בנכס עירוני כדין. מדובר בקבוצת מתפללים קטנה, לרוב אנשים מבוגרים שלא היו מאוגדים כעמותה. העמותה "נר מחר" הביעה רצון להשתלב בפעילות ביה"כ, אלא שעמותת "בית כנסת הפועלים ובעלי המלאכה" שהוקמה במאי 2016, הגישה עתירה לבית המשפט נגד איחוד מתפללי עמותת "נר מחר" עם מתפללי בית הכנסת "הפועלים בעלי מלאכה". לפי ההחלטה המצורפת של בית המשפט, על העמותה שתבחר ע"י המתפללים להגיש בקשה להקצאת הנכס עד לתאריך 15.9.16. עמותת "נר מחר" הגישה בקשה להקצאת הנכס בהתאם לנוהל הקצאות.

להלן תמצית ממכתב ההתנגדות שהוגש ע"י ב"כ של עמותת בית כנסת הפועלים ובעלי מלאכה עו"ד צביקה מוסקוביץ (רצ"ב):

1. עמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי מלאכה" מתנגדת להקצאת בית הכנסת לגורם אחר כל שהוא ובפרט לעמותת "נר מחר", מלבד לעמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי מלאכה ומתפללי בית הכנסת".
2. המבנה הוקם בשנות ה-40 של המאה ה-20 ע"י מתיישבים ומקימי המושבה.
3. סגנון התפילה הינו אשכנזי ועל מתפללי ביה"כ נמנו רבים מצאצאי ושרידי שואת אירופה.
4. הנכס מוחזק למעלה מ-70 שנה על ידי המתפללים.
5. הנכס מופיע בספר ההקצאות של עיריית ראש"צ כמוקצה לטובת ביה"כ הפועלים ובעלי מלאכה.
6. בית הכנסת הופעל ע"י המתפללים עד להקמת עמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי מלאכה".
7. העמותה הוקמה לאחר קבלת יועץ משפטי ואושרה ע"י רשם העמותות וע"י בית משפט השלום בתיק שהתנהל בהליך ת. א. 52519-06-16 עמותת בית כנסת פועלים ומלאכה נ' ג'רבי ואח', בהליך שהעירייה הייתה צד. ההליך התנהל בעיקר כנגד ניסיון ההשתלטות האלים והפלישה לבית כנסת שבוצע על ידי עמותת "נר מחר".
8. עו"ד מוסקוביץ כותב: "כיצד עיריית ראש"צ נותנת יד לניסיון פסול להכשיר את השרץ, שאותו גורם שכשל בפלישה אלימה לבית הכנסת".
9. בנוסף, טוען עו"ד מוסקוביץ, כי למתפללי בית הכנסת יש זכויות משפטיות במבנה

- בית הכנסת הנחקרות על ידי מנהלי העמותה כיום, לרבות זכות של דיירות מוגנת וזכות שביושר. לגישת העמותה ומתפללי בית הכנסת, המבנה הוקם במימון עצמי של המתפללים הוותיקים, מחסכונות של פרוטה לפרוטה של מתפללים ותיקים שבני משפחותיהם וצאצאיהם נמנים כיום על מתפללי בית הכנסת, והעירייה נתנה בפועל ובהתנהלות לאורך השנים את מלוא הזכויות במבנה למתפללים המאוגדים כיום במסגרת העמותה.
10. המתפללים טוענים, שפניותיהם למחלקת הנכסים, לרבות פניות על פי חוק חופש המידע, לבירור זכויות המתפללים והעירייה לגבי הנכס נתקלו בהסתרה מכוונת של גורמי העירייה שונים. עד עכשיו נמנעו הגורמים השונים בעירייה להציג את שטר המכר מכוחו הועברה הבעלות בנכס לידי עיריית ראשל"צ, שכן הנכס הוחזק עוד לפני כן ומקדמת דנא בידי המתפללים.
11. לפי החלטת בית המשפט כי העמותה שתנהל את בית הכנסת תגיש בקשה להקצאת המבנה. היות, ועמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה" הוקמה במאי 2016, הרי אין באפשרותה, לאור הקבוע בחוק ובתקנות, אפשרות להגיש בקשה להקצאת הנכס.
12. קיימים עשרות בתי הכנסת וגופים בלתי מאוגדים המפעילים נכסי עירייה שונים ללא הקצאה.
13. עמותת "נר מחר" ומנהלה ניסים אופיר מפעילים בית כנסת ברח' דרור 7 בסגנון "עדות המזרח".
14. עמותת "נר מחר" ומנהלה ניסים אופיר פרצו בחודש יוני 2016 לבית הכנסת ללא רשות, בניסיון להשתלט על ביה"כ, תוך עזרה של המנכ"ל.
15. במהלך ניהול ההליך המשפטי, ניתן צו מניעה כנגד עמותת "נר מחר" ומר ניסים אופיר, וכן הגורמים השונים שניסו לחבור ולסייע לו בכך.
16. עמותת "נר מחר" וניסים אופיר אינם גורמים העומדים בדרישות המנהל התקין כדי לזכות ברכוש עירוני כל שהוא מהנימוקים הבאים:
- העמותה וניסים אופיר פלשו בעבר לנכסים עירוניים.
  - העמותה מוגדרת כפולשת לנכס ברח' דרור 7, ואין חולק על כך שאין להם כל זכות משפטית לקבל לידם רכוש עירוני נוסף ושעל העירייה לנקוט בהליך משפטי לפינוי.
  - תלונות אישיות נגד עמותת "נר מחר" והעומד בראשה, מאת גורמים שונים שבאו עמם במגע, בנכס ברח' דרור 7.
  - בנוסף, מר ניסים אופיר פוטר מתפקידו בעירייה על בסיס הפרת אמונים, ותמוה מדוע גורם בניהולו יכול לקבל אותו כגורם אמון על רכוש עירוני של כלל ציבור התושבים.
17. לטענת עו"ד מוסקוביץ, מבקשת ההקצאה אינה עומדת בשום קריטריון ו/או אמת מידה מנהלית ו/או תקינה אחרת לקבלת הקצאה זו, ולכן יש לדחות את הבקשה להקצאת הנכס.

#### שמיעת התנגדויות:

#### ותיקי בית הכנסת הפועלים ובעלי המלאכה:

מטעם ותיקי בית הכנסת הפועלים ובעלי המלאכה נכחו: מר אריק אשפיז ליטמן- חבר בועד בעמותת ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה, מר יחזקאל אלישיב- חבר עמותת ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה ומר דן מרדכי קורייטרו – גבאי בית הכנסת וחבר עמותת ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה.

#### מר יחזקאל אלישיב:

אנו נציגים של מייסדי העיר ומוותיקי בית הכנסת.

כל הליך ההקצאה הינו מוזר ויש כאן ניסיון של השתלטות על בית הכנסת.

בית הכנסת נבנה על ידי המתפללים טרם קום המדינה ואין כל צורך להתאגד לעמותה ע"מ לנהל את בית הכנסת. איך העירייה יכולה להקצות נכס שאינו שייך לה.

אנחנו התארגנו לעמותה, ונעביר את המסמכים הנדרשים.

#### עו"ד מירב ויין:

מציגה נסח טאבו, המדובר על קרקע עירונית.

מר יחזקאל אלישיב:

ביקשתי לעיין בתיק עירייה ונאמר לי שלא ניתן לעיין בו.

גב' לאה גור:

למי פניתם?

מר יחזקאל אלישיב:

לפני חודשיים פנינו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בבקשה לקבל מסמכים המעידים שהעירייה הינה הבעלים של הנכס.

מר קיריל קוזיול: האם פניתם בכתב?

מר יחזקאל אלישיב:

כן.

יש לנו זכות בעלות במבנה מכח מסמכים שניתנו לבניה, ולכן אין מקום להקצאתו. אתם דורשים לפנות מתפללים ותיקים, לא באופן פיזי, על ידי כך שמכניסים מתפללים שסגנון התפילות שלהם שונה.

הכנסת גורם אחר לבית הכנסת יגרום לעזיבת המקום של מתפללים ותיקים, שרובם ניצולי שואה או ילדים של מקימי המקום. מר מנשה כהן, ששירותיו הושכרו כמנקה המקום, השתלט על המקום, גנב את מפתחות בית הכנסת וגירש אותנו את ותיקי בית הכנסת מהמקום. הוגשה תלונה נגדו במשטרה. בנוסף, למר מנשה כהן יש רישום פלילי.

הוא טוען שהעמותה מונה 13 איש, זה לא נכון, המסמכים שהוא חתום עליהם זה הוא ואבא נכה עם 3 בנים והם חתומים על מסמכי העמותה שהקים מנשה. במהלך השנים השקענו רבות בבית הכנסת והמתפללים משלמים כל ההוצאות לרבות חשמל ומים.

מר אריק אשפיז ליטמן:

אני ניצול שואה ומתפלל בבית הכנסת הזה שנים.

השקעות בבית הכנסת נעשו ע"י הגורמים שלנו, שילמנו חשמל, מים.

הקמנו עמותה ע"ש בית הכנסת.

בית הכנסת קם כתוצאה ממעמדות המאפיינים את העם היהודי.

המתפללים הראשונים הקימו את בית הכנסת מאוהל.

נושא ההקצאה אינו במקום.

אתם לא יכולים להקצות משהו שהוא של מישהו אחר.

מר יחזקאל אלישיב:

המתפללים שהיו במקום מתפללים בסגנון מסוים, ואם יוקצה הנכס לאחר זה יפגע במתפללים.

הכנסה של גורם אחר שמתפלל בסגנון אחר יגרום למר קורויטרו לעזוב את בית הכנסת. לכן אני סבור שאין מקום להקצאה.

באופן עקרוני אין לנו התנגדות שעמותת נר מחר תשתלב בבית הכנסת תוך שמירה על ייחודיות המקום ועל נוסח התפילה האשכנזי במקום.

אני הצעתי לניסים אופיר לבחון אפשרות לחלוקה בזמני תפילה. הוא הסכים וניתן יהיה להסתדר, אנחנו עמותה מסודרת.

מתנגדים – מנשה כהן ועורכי דינו:

מטעם המתנגדים: עו"ד אסף מאור, עו"ד רפאל דיין ומר מנשה כהן, יו"ר עמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה".

עו"ד רפאל דיין:

אנו רוצים לדעת מה הסטטוס של המתנגדים הקודמים. אני מייצג את עמותת בית הכנסת, אני המייצג הרשמי ואנחנו הגוף המייצג.

מנשה כהן נבחר כמנהל העמותה וכמנהל בית הכנסת.

כתב ההתנגדות נושא מספר טיעונים, נחזור על הטענות ונדגיש שיש פה החלטה שיפוטית של בית המשפט כשפסה"ד ניתן בהסכמה של כל הצדדים.

פסה"ד קובע חד משמעית סעיף 2 שעמותת בית הכנסת הפועלים תנהל את בית הכנסת וכבוד השופט מונה פעילות שעל העמותה לבצע, למעט סעיף אחד, סעיף 8 - לא הוגשה בקשת להקצאה.

העמותה נוסדה ב- 1/5/16 ומאחר ואין לה שום פעילות היא לא יכולה לקבל אישור ניהול תקין.

יש כאן ביצה ותרנגולת. הועד הקודם שניהל את בית הכנסה רשום בלוח ההקצאות. גב' לאה גור:

אבקש להסביר, יש ספר הקצאות נכסים אשר מתעדכן באופן קבוע. בספר מפורטים הגורמים המחזיקים בנכס וסטאטוס של ההקצאה. הרשימה החלקית שהצגתם אינה משקפת את המצב הקיים נכון להיום. לבית הכנסת נשלחו מכתבים, להגיע לעירייה להסדיר שימוש בנכס במסגרת הקצאה והם לא עשו דבר בנושא.

גב' קרן ברק:

האם קבוצת המתפללים הותיקים נמנעים עם הקבוצה שלכם?

עו"ד רפאל דיין:

למעט שני חברים, המתפללים הוותיקים אינם חברי עמותת "בית הכנסת הפועלים ובעלי המלאכה".

החברים שרשומים שהשתתפו באסיפה הכללית של העמותה כלל לא השתתפו. פרוטוקולים של העמותה מזויפים, לכאורה נחתמו ע"י הגורמים של העמותה ורשומים נוכחים שלא היו באסיפה. הנושא תלוי ועומד בחקירה משטרתית במשטרת ראש"צ. עמותת נר מחר פולשת לבית הכנסת ומפריעה לפעילות המתקיימת במקום. העמותה פרצה למבנה בית הכנסת והשתלטה על רכוש בית הכנסת. לכן פעלנו להוצאת צו מניעה. מדובר בגוף שפועל בצורה עבריינית בחסות המנכ"ל ועושה בנכס כבשלו. אנו מתנגדים להקצאת הנכס לעמותת "נר מחר".

לא יעלה על הדעת שבניגוד לכללי מנהל תקין חוטא יוצא נשכר. עמותת "נר מחר" פולשת בזה הרגע לנכס העירייה בדרור 7 מחזיקה בו שלא כדין מפריעה לפעילות השוטפת, והעירייה מאשרת את הפעילות.

בנוסף, המתפללים בנו את בית הכנסת הפועלים ובעלי מלאכה, ולכן זכות הקניינית הינה של המתפללים וזכותם להחזיק במקום.

מנשה כהן נבחר כמנהל העמותה וכמנהל בית הכנסת, ובהתאם להחלטת בית המשפט, שפסק דין ניתן בהסכמת כל הצדדים, שעמותת בית כנסת הפועלים תנהל את בית הכנסת. לא הוגשה בקשה להקצאת הנכס כי העמותה נוסדה בתאריך 1.5.2016 ולכן לעמותה אין ניהול תקין.

מנשה כהן:

מדובר בבית הכנסת אשכנזי, ולכן לא ניתן שגורם אחר שנוסח התפילות שלו מזרחי לשנות את נוסח התפילות.

עו"ד מירב ויין:

כמה מתפללים יש היום בבית הכנסת?

מנשה כהן:

כ- 20 מתפללים, ובחגים יש הרבה מאוד אנשים. בית הכנסת נבנה ע"י ניצולי שואה ולכן יש להתייחס ברגש למקום.

עו"ד מירב ויין:

כמה זמן אתה מתפלל בבית הכנסת?

מנשה כהן:

אני לא מתפלל הרבה זמן, כ- 4 שנים.

יש לנו 8 ספרי תורה עתיקים שהובאו ע"י ניצולי שואה, יש ריהוט עתיק ורכוש רב. ארון קודש שנבנה לפני שנה, מחיצות ציוד וכו'. בבית הכנסת יש רכוש בשווי רב, כ- 10 מ"ח. לא ניתן שגורם חיצוני ישתלט על הרכוש הקיים במקום. המשטרה מודעת לרכוש הרב שיש בבית הכנסת.

מבקשי ההקצאה:

מטעם מבקשי ההקצאה, עמותת נר מחר: מר ניסים אופיר – יו"ר עמותת נר מחר, עו"ד משה דהן ו-17 מתפללים של העמותה.

ניסים אופיר:

עמותת נר מחר כוללת אוכלוסייה רב גונית. לפגישה הגיעו רק כ- 10% מהמתפללים של ביה"כ.



אנחנו עמותה ידועה שמהווה הרבה מהכח הרוחני של העיר. עוד בשנת ב- 2013 הגשנו בקשה לקבלת המקום. בית הכנסת ברח' נחמה 2 אינו פעיל כלל. רק אתמול, שבת בסעודה שלישית לא היה להם מניין לתפילה, חיפשו אנשים להשלמת מניין. לעומת זאת, עמותת נר מחר מקיימת פעילות גדולה בעיר. המקום סגור כל השבוע. הם מחפשים מתפללים להשלמת מניין גם בחגים וגם בשבתות, ולנו אין בעיה שיצטרפו אלינו.

#### עו"ד משה דהן:

אני מייצג את "עמותת נר מחר" בהתנדבות. קיים מצב של חוסר צדק. המתנגדים הם קבוצה קטנה של כלל המתפללים. נעשה מחטף ע"י אדם שרימה את המתפללים הוותיקים. מנשה כהן מנע בכוח הצבעת המתפללים של עמותת "נר מחר" לוועד בית הכנסת. העירייה, כבעלים צריכה לדואג לפעילות במקום. הרכוש שנמצא במקום שייך למתפללים. אני לא יודע למי שייך הרכוש הקיים במבנה אבל בטח לא שייך למי שכרגע נמצא שם. אני מבקש בשם הקבוצה להקצות את הנכס לקבוצה הזו, שתהיה פעילות אמיתית ונכונה. לאה גור:

איך אתם תשלבו את המתפללים הוותיקים?

#### ניסים אופיר:

אין לנו בעיה – למתפללים הוותיקים יש שעות שלהם ולנו את השעות שלנו. הם מתחילים להתפלל מוקדם ואנחנו אחריהם. היינו ככה חודש ומשהו ולא הייתה שום תקלה. להפך לוותיקים, בדרך כלל, אין מניין לתפילה ואנחנו משלימים להם למניין. לא תהיה פגיעה במתפללים. אנחנו מתפללים נוסח ירושלמי, כולם מתפללים אצלנו. זמני התפילה לא מתנגשים כך שזה לא מפריע לאף אחד.

#### דיון והחלטה:

1. התקיים דיון פנימי של חברי הוועדה ובמסגרתו נדונו הטענות שהועלו ע"י כל הצדדים.
2. נמצא כי ההליך המשפטי שהתנהל בפני ביהמ"ש השלום בראשל"צ במסגרת ת"א 52519-06-16 הסתיים בהחלטה מפורשת מיום 13.11.16, לפיה התביעה נמחקה ללא צו להוצאות.
3. בסופו של יום קבע ביהמ"ש כי לאחר בחירת הוועד החדש, הוא יגיש בקשה להקצאת הנכס, כאשר ביהמ"ש ציין כי הליך ההקצאה ייעשה בהתאם לנוהל ההקצאות.
4. עמותת "נר מחר" פנתה לעירייה בבקשה להקצאת הנכס.
5. לא נערכה כל פניה נוספת לעירייה בבקשה להקצאת הנכס נשוא דיון זה.
6. מהעדויות עולה כי ישנן טענות סותרות לעניין בחירת הוועד החדש, לעניין העמותה שקמה, מי עומד בראשה ואת מי היא מייצגת, נטען לזיופים והשתלטות, העירייה אינה צד למחלוקות וכמובן שאינה יכולה להכריע בהן. מכל מקום המתנגדים לא פעלו על פי החלטת בית המשפט וכן לא פעלו בהתאם לנוהל ההקצאות, בניסיונות העירייה מנועה מלהעביר להם הקצאה בנכס שלא בהתאם להוראות נוהל ההקצאות.
7. לטענת הבעלות בקרקע ובמבנה - לא הוצגו לעירייה מסמכים המעידים על בעלות המתפללים הוותיקים בנכס ו/או במבנה כפי הנטען.
8. נראה כי בין קבוצת המתפללים הוותיקים וקבוצת מתפללי "נר מחר" וכן בין קבוצת המתפללים הוותיקים לבין עצמם נגלו סכסוכים בין אישיים, אשר העירייה אינה צד להם ואשר אינם מעניינה של העירייה.
9. הוועדה התרשמה, כי אין בהם בכדי להשליך על הליך ההקצאה. הליך ההקצאה נערך כדיון ובהתאם להוראות נוהל ההקצאות משרד הפנים.
9. משמיעת ההתנגדויות עולה בנוסף כי מתן ההקצאה לעמותת "נר מחר" הינו בעלת יתרון ציבורי מובהק, מתן מענה למס' רב של מתפללים להתפלל בבית הכנסת ולבצע פעילויות דת נוספות הפונות לקהל הרחב ובן היתר גם למתפללים הוותיקים. הצדדים העידו, כל אחד בעדותו, בפני הוועדה, כי הם מסכימים לשתף

פעולה ולהתנהל באופן אשר אינו יהווה פגיעה במי מהמתפללים, בנוסח התפילה וכן בהרכבי המתפללים.

### **החלטה:**

1. לדחות התנגדות של עמותת "ביה"כ הפועלים ובעלי המלאכה" ולהקצות את הנכס לעמותת "נר מחר".
2. זאת ועוד, על העמותה חלה חובה לשמר את הרכוש הקיים בבית הכנסת.
3. במידה והמתפללים הוותיקים יחזרו להתפלל בבית הכנסת "הפועלים ובעלי המלאכה" יוסדרו זמני התפילות בין עמותת "נר מחר" לבין המתפללים הוותיקים, וזאת תוך מתן עדיפות לוותיקים להתפלל בתוך בית הכנסת.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרסום +התייחסות יועץ ראש העירייה לענייני דת – מר פיני איזק.**

**ראה"ע- מר דב צור –** מתוך קריאת החומר הבין שאדם מסויים השתלט בכח על ביה"כ. לפיכך אין להקצות הנכס עד שיתקבל דיווח מהחברה לביטחון שהנכס הוחזר לרשות העירייה, כולל האפשרות לסגירתו על מנעול וברית. במידה וקיימת בעיה, על אגף נכסים לפנות למשטרה.

**מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי –** הליך סילוק יד הינו הליך ארוך. אם לא נקצה כרגע את המבנה הוא יהפוך לשטח הפקר. הרבה יותר נכון להקצות המבנה כפי שהמליצה ועדת ההקצאות.

**ראה"ע- מר דב צור –** נאשר ההקצאה אבל המסירה בפועל תתבצע רק לאחר שהעירייה בכוחותיה תנקה את הנכס מכל מחזיק זר ואם תהליך זה יערך 10 שנים אזזה יערך 10 שנים.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** כתוב שהבן אדם לא נותן את המפתחות למישהו אחר והתפילה נעשית רק לפי רוחו ורצונו.

**ראה"ע – מר דב צור –** מבין את המשפט "בית הכנסת נחטף" בהשתלטות. לא מוכן יותר לכך שמישהו יקח נכס עירוני ויאמר שחתמו לו. ביה"כ הזה הוחזק במשך שנים ע"י קבוצה של יוצאי רומניה, ונקרא "פועלים ובעלי מלאכה". עמותה זו הלכה והזדקנה ואין דור ממשך. מצד שני פנתה עמותה שישיבה בלי הסדר במבנה עירוני ברח' דרוור. הרעיון היה לשלבם בבית הכנסת הזה ולהפעילו בהסדרה, כך ששתי העמותות תוכלנה לפעול והמתפללים הוותיקים לא יצאו מהמקום. לפתע, לאחר אישור התהליך מישהו בשם מנשה כהן, ניצל את הואקום שהיה בין שתי העמותות והשתלט על המקום. ועדת ההקצאות קיבלה את ההחלטה לאחר שמיעת 2 הקבוצות וההחלטה שלה מקובלת עלינו.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** מי מייצג את המתפללים הוותיקים?

**ראה"ע- מר דב צור –** הוותיקים לא יכולים לקבל את הנכס. שלח את פיני איזק לשם כדי לראות מה אפשר לעשות ומה שגובש זה עפ"י הצעתו. פיני ניסה לחבר את המתפללים הוותיקים עם עמותת "נר מחר" כדי שיפעלו ביחד, בפרקי זמן שונים וזה לא צלח. זה ההסדר שהצלחנו להגיע אליו. אם הוא מבין נכון רוב המתפללים הוותיקים הצטרפו לביה"כ הגדול, שכנראה מתפללים בו בסגנון תפילה קרוב לסגנון שלהם.

**מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי –** ההקצאה לעמותת "נר מחר" שהיתה העמותה היחידה שהגישה בקשה להקצאה לאחר הפרסום.

**גב' מיכל קלדרון –** בביה"ס יש הרבה רכוש של המתפללים. יש שם הרבה כלי כסף בשווי אלפי שקלים, הרבה חפצים המנציחים אנשי שואה. חייבים לשמור שכל זה לא יעלם.

**מר שמעון טרבלסי – מה אין דור המשך?**

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** הסבא של בעלה התפלל שם באופן קבוע אולם בעלה כלל לא מתפלל שם. מבינה מה שמכיל אומרת. יש שם הרבה מאד חפצים עם ערך רגשי למתפללים הוותיקים. מה שמבקשת, שהקהילה הוותיקה, שעדיין חיה, צריך לתת לה אפשרות להתפלל שם ואם יש שם דברים שהם "על שמם" ו"לזכר" שיאפשרו לתרום זאת לאן שהם ירצו.

**ראה"ע – מר דב צור –** אין בעיה שנכניס בהסכם ההקצאה את הסדרת הנושא הזה.

**גב' מיכל קלדרון –** צריך לערוך פירוט בכתב של כל הרכוש הנמצא שם.

**מר שמעון טרבלסי –** צריך להסדיר את הכנסת המתפללים הוותיקים בעמותה החדשה.

**ראה"ע- מר דב צור –** אין אפשרות לעשות זאת. זה בלתי אפשרי. ניסינו להסדיר זאת אולם הסתבר, שהעמותה שישיבה שם במשך שנים ישיבה בצורה הפורמאלית שלא כדין, אין להם הסדרה.

**מר סורין גנות –** לכאורה העמותה הישנה נזכרה להסדיר עצמה רק במאי 2016.

**ראה"ע – מר דב צור –** גלעד במשך כמה זמן פניתם למתפללים וביקשתם להסדיר את רישום העמותה.

**מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי –** הרבה זמן, שנים.

**מר אוהד אוזן –** הם טוענים שלא היו פניות בכלל.

**מר שמעון טרבלסי –** תן להם את הזמן להסדיר זאת. מוכן לקחת על עצמו ולהסדיר את זה.

**ראה"ע – מר דב צור –** ועדת ההקצאות דנה בדיוק בנושא זה. אתה רוצה להחליף את ועדת ההקצאות? את שיקול הדעת שלה?

**מר סורין גנות –** לכאורה העמותה הישנה נזכרה להסדיר עצמה במסגרת עמותה במאי 2016. לא חושב שצריך לתפוס אותם על קוצו של יוד. מציע שהוא, שמעון טרבלסי וליאל אבן זהר יילכו לשם לבדוק הענין ואישור ההקצאה יידחה על לקבלת חו"ד מהם.

**ראה"ע – מר דב צור –** אין בעיה, תלמדו את הנושא. דבר אחד יהיה ברור – אנחנו כרגע נוציא כל נפש חיה משם, אף אחד לא ישתמש במקום כרגע. לא מוכן שמישהו ימשיך להחזיק איזה שהוא מפתח של המקום שלא ברשותנו.

**מר אוהד אוזן –** הרבה מאד עזבו בגלל ההשתלטות על המקום. ברגע שההשתלטות תפונה כל המתפללים הוותיקים יחזרו.

**גב' מיכל קלדרון –** מנשה כהן התפלל שם רק 4 שנים.

**ראה"ע – מר דב צור –** אז מה? הוא לא יכול להשתלט על המקום. ההחלטה – סורין, ליאל, שמעון ומיכל ייגשו למקום ויבררו הענין. כמו כן יש לתעד ולפרט את כל החפצים הנמצאים בבית הכנסת.

**מר מאיר עקיבא –** אין בעיה לדחות ואין בעיה לבדוק אבל האימרה שאתה רוצה לסגור את ביה"כ זה קצת בעייתי.

**ראה"ע- מר דב צור** – זה אומר שביה"כ ייפתח וייסגר, עד קבלת ההחלטה, ע"י פקידי העירייה. הם יהיו בעלי המפתח. זה לא אומר שלא תהיה תפילה, ביה"כ יפעל ומי שיפתח ויסגור אותו יהיה עובד עירייה שייקבע על ידי. נשלח את הצוות כדי לבדוק הנושא. הם יגישו למועצה חו"ד ואזי נחליט בענין ההקצאה. עד להחלטה הסופית מפתח ביה"כ יישאר בידי העירייה.

**משנה לראה"ע- מר אריה כהן וחבר המועצה** – מר אוהד אוזן יצאו מהשיבה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) הצעת ראה"ע – מר דב צור הנ"ל.

**מנכ"ל העירייה** – מר פרנקו גונן חזר לשיבה.

5. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/17 מתאריך 29.1.2017

פירוט הקצאות שלגביהם לא הוגשו התנגדויות:

**א. עמותת הנוער הלאומי – בית"ר ע"ר 580038685 – בקשה חדשה להקצאת הנכס לפעילות תנועת הנוער**

העמותה הגישה בקשה להקצאת נכס עירוני לפעילות הנוער. בעבר, המקום הוקצה לתנועת הנוער העובד והלומד, והתנועה ביקשה לסיים את פעילות במקום עקב קשיים בהפעלתו.

אגף הנוער והצעירים המליץ להקצות את הנכס לעמותת הנוער הלאומי – בית"ר.

פרטי הנכס:

מתחם ביה"ס יגאל אלון, רח' רא"ם 25, גוש 6287 חלקה 131, שכ' מישור הנוף שטח המבנה כ- 115 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

**ב. עמותת קלוב התעופה לישראל – טיסנאות ע"ר 580097699 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת מועדון לתעופה**

לעמותה הוקצה נכס עירוני ברח' קפלינסקי 6, גוש 3926 חלקה 715. אגף הנוער והצעירים מבקש להרחיב את פעילות העמותה לטובת בני הנוער בעיר (רצ"ב), ולפיכך פנתה העמותה בבקשה לבטל את הקצאת הנכס ברח' קפלינסקי 6 ולהעתיק את הפעילות לנכס חלופי, מתחם ביה"ס גן נחום, חט"ב זלמן ארן, שתי כיתות מחוברות שהיו בשימוש אגף הנוער – פרויקט "צמרת".

להלן פרטי הנכס:

מתחם ביה"ס גן נחום, רח' תמר אבן גוש 3925 חלקה 563, שכ' ראשונים שטח המבנה כ- 70 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

**ג. עמותת עושים מכל הלב בראש"צ ע"ר 580463685 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני (מקלט) למועדון.**

עד לתאריך 14.11.2016 עמותת אשנב לחב"ד שע"י צעירי אגודת חב"ד הפעילה את המועדון במקלט. כעת, עמותת עושים מכל הלב בראש"צ, פנתה בבקשה להקצאות את הנכס לאותה מטרה.

פרטי הנכס:

רח' סמילנסקי 36 גוש 3925 חלקה 413 בשכ' גן נחום  
שטח המקלט כ- 50 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. על פי דו"ח פקח נכסים (המצ"ב), נראה, כי פעילות בעמותה באמצעות שימוש בכלי נגינה אינו מפריע לשכנים, אלא להיפך, השכנים עוזרים מדי פעם לעמותה.

החלטה: מאושר.

**ד. עמותת בית הכנסת "ישועת ישראל" בשכונת קדמת ראשון בראשון לציון ע"ר 580097244 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית כנסת**

תקופת הסכם החכירה ל- 25 שנים הסתיימה בתאריך 18.9.2014, ולפי ההסכם אין אופציה להארכה. לפיכך, העמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס.

פרטי הנכס:

רח' פופל 20, גוש 3939 חלקה 326, שכ' גני אסתר  
שטח המגרש שהוקצה הינו 941 מ"ר  
שטח המבנה כ- 750 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

**ה. עמותת קהילת "אחוות-ישראל" ראשון לציון ע"ר 580240943 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת**

מועד סיום ההסכם הינו 25.02.2016.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ולפי נוהל הקצאות העבירה את כל המסמכים הדרושים לכך לרבות הביטוח.

פרטי הנכס:

רח' אמזלג 6, גוש 3928 חלקה 665, שכ' אברמוביץ  
שטח המבנה כ- 115 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

משנה לראה"ע- מר אריה כהן חזר לשיבה.

**6. פרסום צו חניה בגוש 5748 חלקה 14 רח' הרב עזרן 3, רח' מבצע חירם 6, שכ' נווה ים**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרשים לחניה בגוש 5748 חלקה 14 בבעלות בעלי זכות שונים וביעוד מגורים ג' מיוחד עפ"י תכנית רצ/1 / 2/ / 3/ 4, רח' הרב עזרן 3 רח' מבצע חירם 6, שכונת נווה ים בשטח של כ- 3,915 מ"ר למטרת חנייה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

- א. נסח טאבו;
- ב. תשריט החלקה
- ג. פרוטוקול שימוע לבעלי הזכויות מיום 15.1.17 על נספחיו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**7. פרסום צו גינון בגוש 3928 חלקה 43, רח' ז'בוטינסקי 38 פינת רח' עין הקורא 38, שכ' אברמוביץ**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרשים לגינון בגוש 3928 חלקה 43 בבעלות חב' צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ ובייעוד שב"צ עפ"י תכנית רצ/1 / 9, רח' ז'בוטינסקי 38 פינת רח' עין הקורא 38, שכ' אברמוביץ בשטח של כ- 1,960 מ"ר למטרת גינון.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

- א. נסח טאבו;
- ב. תשריט החלקה;
- ג. פרוטוקול שימוע לבעלי הזכויות מיום 13.12.16;
- ד. התייחסות אגף תכנון לתכנית החדשה רצ/1 / 9 / 1 / 49;
- ה. מצב מוצע לתכנית החדשה רצ/1 / 9 / 1 / 49 ובהתאם למגרשי השצ"פ והשב"צ (101, 302) תוכנן שטח הגינון שייתפס במסגרת הצו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**8. הסכם עם משרד התחבורה להקמת חניון רכב כבד במתחם "מעוין שורק" בראשון לציון**

1. המועצה מתבקשת לאשר התקשרות עם משרד התחבורה בהסכם, שעניינו הקמה והפעלה של חניון לרכב כבד במקרקעין המצויים במתחם "מעוין שורק".
2. הצורך בחתימת הסכם מול משרד התחבורה נובע מכך שעל פי התכנית החלה על המקרקעין, השימוש המותר במגרש הוא מסוף תחבורה ציבורית, ואילו השימוש של חניון רכב כבד מותר רק בכפוף לאישורו של משרד התחבורה.
3. משכך, במסגרת משא ומתן שהתקיים בין העירייה לבין משרד התחבורה, הגיעו הצדדים להסכמות להפעלת חניון רכב כבד במקביל להפעלת מסוף תחבורה ציבורית, ובין היתר, כדלקמן:
  - 3.1. משרד התחבורה יאפשר את הקמתו של החניון לרכב כבד, וזאת כנגד אישורה של העירייה להפעלת מסוף תחבורה ציבורית שיופעל במגרש, בסמוך לחניון הרכב הכבד.
  - 3.2. במקרה שאכן יופעל במגרש מסוף תחבורה ציבורית, העירייה תהיה זכאית לקבל דמי שכירות ממפעיל התחבורה הציבורית, בתעריפים שיקבעו על פי המגוונים שנקבעו לשם כך בהסכם (לרבות התחשבות במרכיב הקרקע ומרכיב

- עלויות הקמת החניון) ודמי ניהול בסכומים שיקבעו בהתאם לעלויות הניהול וההפעלה של החניון.
- 3.3. בחניון רכב כבד צפויים להיכלל 103 מקומות חניה למשאיות באורך של 10 מ'; 36 מקומות חניה למשאיות באורך של 21 מ'; ו- 45 מקומות חניה לכלי רכב פרטיים.
- 3.4. אומדן עלויות הקמת החניון, כולל תקורות, מע"מ ובצ"מ, הינו בסך של 10,790,000 ₪, כמפורט בנספח ג' להסכם. על בסיס אומדן זה יקבע מרכיב עלויות ההקמה שבו ישא מפעיל התחבורה הציבורית שיפעיל את מסוף התחבורה הציבורית, לפי המנגנון שנקבע כאמור בהסכם.
4. הגורמים הרלוונטיים במשרד התחבורה והגורמים המקצועיים בעירייה אישרו את נוסח ההסכם, וזה הועבר לחתימת הצדדים (משרד התחבורה ביקש לקבל לידי עותק חתום). יצוין, כי אחת מהצהרות העירייה בהסכם כלפי משרד התחבורה, הוא שמועצת העירייה אישרה את כריתתו.

**לקראת הישיבה הופצץ לעיון החברים טיוטת ההסכם המוסכמת, על נספחיה.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**9. תוספת והארכת חוזה עם רשת ישיבות בני עקיבא לשנת לימודים נוספת (תשע"ח)**

ביום 3.8.2016 אישרה מועצת העירייה הארכה לשנה נוספת (תשע"ז) של הסכם שנועד בשנת 2010 בין העירייה לבין רשת ישיבות בני עקיבא המסדיר את מעבר הישיבה המדעית לבעלות רשת ישיבות בני עקיבא ואת הניהול המשותף של הישיבה המדעית.

החלטת מועצה העירייה מיום 3.8.16 מצ"ב **כנספח א'**.  
דברי ההסבר שהובאו בפני המועצה בטרם החלטתה מיום 3.8.2016 מצ"ב **כנספח ב'**.

1. הרקע להארכת ההתקשרות לשנת הלימודים תשע"ז הינו פרסומו של חוזר מנכ"ל מיוחד של משרד הפנים ומשרד החינוך מחודש מרץ 2016, הקובע חובת עריכת מכרז פומבי החלה על רשויות מקומיות המבקשות להעביר בעלות במוסד חינוך או שמעוניינות בהפעלת מוסד חינוכי באמצעות גורם חיצוני. לא רק זאת, חוזר המנכ"ל אף קובע את אמות המידה אשר על פיהן ייבחר הגורם המפעיל, והמבוססות בעיקרן על מרכיבי איכות.

2. לאחר פרסום חוזר המנכ"ל הנ"ל, פנו השלטון המקומי ונציגי רשתות החינוך למשרד החינוך והפנים בבקשה לערוך שינויים בהוראות חוזר המנכ"ל שהופץ באופן חד-צדדי וללא היוועצות איתם, ובעקבות זאת הוקפאה תחולת חוזר המנכ"ל עד לסיום בחינתו מחדש. לאור התפתחויות אלה התבקשה המועצה הנכבדה בחודש אוגוסט אשתקד לאשר להאריך את ההתקשרות עם רשת ישיבות בני עקיבא לשנת לימודים נוספת (תשע"ז), עד לפרסום החוזר המתוקן והיערכות העירייה למכרז לבחירת גורם מפעיל לניהול הישיבה המדעית בהתאם לו.

3. ביום 29.12.2016 פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/16 **המעודכן** ובו **ההנחיות המעודכנות והמחייבות באשר לאופן בחירת גורם מפעיל למוסדות חינוך**, המצ"ב **כנספח ג'**.

4. בעקבות פרסום חוזר המנכ"ל המעודכן החל מינהל החינוך בהיערכות לקראת פרסום מכרז לניהול הישיבה המדעית.

5. הליך הכנת המכרז צפוי לארוך מספר חודשים (יצוין כי מדובר במכרז מורכב המבוסס

בעיקרו- 90% מהציון הכללי על רכיבי איכות, אשר משמעותיותו עדיין נלמדות והבהרות לו נמסרות על ידי משרד החינוך וכי חלק ניכר- 55% מהציון האיכותי מבוסס על מחוון של התמונה החינוכית של רשתות החינוך, אשר טרם פורסם על ידי משרד החינוך), ולפיכך הצפי הוא שהגורם המפעיל שייבחר במכרז לא יוכל לסיים את הליכי הרישוי הנדרשים ולהתחיל להפעיל את בית הספר לפני תחילת שנת הלימודים תשע"ט (ספטמבר 2018).

לאור האמור, ועל מנת שניתן יהיה לקיים את הליכי המכרז לבחירת הגורם המפעיל וכן לאפשר לגורם שייבחר להיערך לתחילת הפעלת בית הספר, מתבקשת המועצה לאשר תיקון נוסף של ההסכם, באופן שתוקפו של ההסכם הקיים עם רשת ישיבות בני עקיבא לניהול הישיבה המדעית יוארך בשנה נוספת לשנת הלימודים תשע"ח, דהיינו מיום 31.8.2017 ועד ליום 30.8.2018.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע- מר ציון כהן יצא מהישיבה.

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי עזב הישיבה.

חבר המועצה – מר מיכאל רייף חזר לישיבה.

חבר המועצה – מר עידן מזרחי הצטרף לישיבה.

### 10. תיקון חוק העזר לראשון לציון (מניעת רעש) התשע"ז – 2017 –

תיקון חוק העזר לראשון-לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק העזר"), עוסק בשלושה נושאים: קביעת מועדים בהם תותר הקמת רעש, איסור הפעלת זיקוקים באזור מגורים ואיסור הפעלת ציוד גינון בשעות מנוחה.

#### 1. קביעת מועדים בהם תותר הקמת רעש

חוק העזר, בנוסחו הנוכחי, אינו מאפשר הקמת רעש באירועים עירוניים, כגון חגיגות יום הולדתה של העיר בט"ו באב או מסיבות רחוב, מאחר ומועדים אלו לא מנויים בחוק העזר כמועדים בהם תתאפשר הקמת רעש.

חוק העזר אף אינו מאפשר גמישות לקיום אירועים בלתי מתוכננים. יוזכר לפני כשלוש שנים החליטה מועצת העיר על תיקון חוק העזר. חוק העזר לא אושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה אשר שינה את מדיניותו ביחס לקיום אירועים המקימים רעש בימי שישי ומספר האירועים שבסמכות ראש הרשות לאשר. מדיניות המשרד להגנת הסביבה מתירה קיום אירועים המקימים רעש עד 12 פעמים בשנה בהם תתאפשר הקמת רעש ובלבד שהמועדים בהם מתבקשת החריגה יקבעו בחוק העזר. מדיניות המשרד להגנת הסביבה מבחינה בין מועדים הקבועים בחוק העזר, בהם תתאפשר הקמת רעש עד לשעה 01:00, לבין מועדים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 (להלן: "התקנות"), בהם תתאפשר הקמת רעש ללא הגבלת שעה.

המועדים הקבועים בתקנות הם: 1. ליל יום העצמאות. 2. ליל פורים (לרבות שושן פורים). 2. ליל יום ירושלים. 4. ליל ל"ג בעומר. 5. ליל המימונה. 6. שבתות ומועדי ישראל עד לחצות.

יובהר, כי מועדים אשר אינם קבועים בתקנות, ובהתאם למדיניות המשרד לאיכות



הסביבה, לא יתאפשר קיום רעש במשך כל הלילה (כמו ביום העצמאות) ולא יהיה ניתן לקבוע בחקיקת עזר כי תערוך מסיבה משך כל הלילה אלא עד לשעה 01:00 בלבד.

התיקון המוצע מאמץ את המועדים הקבועים בתקנות, כמועדים בהם תותר הקמת רעש, בשינויים הבאים:

- 1) מדיניות המשרד להגנת הסביבה מונה את ליל שושן פורים וליל פורים כיום אחד. התיקון המוצע מבקש לנצל הקלה זו ולהתיר הקמת רעש גם בליל שושן פורים.
- 2) כאמור, מאחר וליל המימונה הינו מועד הקבוע בתקנות, ניתן להקים רעש ביום זה ללא הגבלת שעה. בהתאם למדיניות העירייה הקמת הרעש תוגבל עד לשעה 01:00.

מוצע כי יתרת האירועים שאינם נובעים מהתקנות יקבעו לפי צרכי העירייה כך שאירועים שקבועים היום בחוק העזר ימחקו ממנו, כך שלעירייה תתאפשר גמישות להפיק אירועים לפי הצורך.

עוד יצוין כי על ראש העיר להודיע על החריגה המתוכננת מראש ובכתב (לא נקבעו הוראות בדבר אופן ההודעה ופרק הזמן שעליה להינתן טרם האירוע).

יובהר כי חוק העזר בנוסחו הנוכחי מאפשר הקמת רעש גם במועדים הבאים: מוצאי יום העצמאות, מוצאי שושן פורים, חול המועד סוכות, ליל שמיני עצרת, מוצאי שמיני עצרת וסיום שנת הלימודים. קבלת התיקון המוצע לא תאפשר הקמת רעש במועדים אלו אלא בדרך של שימוש בסמכות ראש העיר להתיר הקמת רעש כאירוע בלתי מתוכנן.

## **2. איסור הפעלת זיקוקים באזור מגורים**

חוק העזר, בנוסחו הנוכחי, אינו אוסר הפעלת זיקוקים באזור מגורים. החוק המוצע מבקש לאסור הפעלת זיקוקים באזור מגורים, למעט אם ניתן לכך אישור מראש ולמעט אם הפעלת הזיקוקים נעשית במרחק העולה על 1,000 מ' מאזור מגורים. התיקון המוצע מתיר הפעלת זיקוקים בימים אשר הותרה בהם הקמת רעש, כמפורט בסעיף 1 לעיל. בנושא זה לא היו למשרד לאיכות הסביבה הערות.

## **3. איסור הפעלת ציוד גינון בשעות המנוחה**

חוק העזר, בנוסחו הנוכחי, אינו אוסר הפעלת ציוד גינון בשעות המנוחה. התיקון המוצע אוסר הפעלת ציוד גינון בשעות הצהריים, לאחר השעה 19:00 בערב והחל מהשעה 17:00 של ערב שבת או חג עד לשעה 09:00 למחרת השבת או החג. התיקון המוצע אוסר על הפעלת מפוח עלים בכל שעה משעות היממה. בנושא זה לא היו למשרד לאיכות הסביבה הערות.

**הצעת החלטה:** מועצת העירייה מחליטה בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש], להתקין את חוק העזר לראשון-לציון (מניעת רעש)(תיקון), התשע"ז-2017, לאשר את נוסח חוק העזר כפי שמובא להלן.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר.**

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מברכת על התיקון שהינו בגבול הסביר, גם אם השיקול הוא של ראה"ע ובאישורו.**

**מר סורין גנות – לא נקבעו הוראות על אופן ההודעה ומשך הזמן הסביר להודיע לתושבים.**

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד - מבקשת לעדכן בחוק הודעה לתושבים זמן סביר מראש, כדי שיידעו על הכוונה לקיום האירוע.**

**מר מאיר עקיבא – מלין על כך, ששיקול הדעת כפוף לראה"ע ולא למועצה?**

	<b>להלן ההצבעה:</b>
(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגן ראה"ע – איתן שלום, משנה לראה"ע – אריה כהן וחברי המועצה ה"ה יפת מנחם, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)	16 בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות)	/ נגד-
<b>מאשרים (ברוב קולות) תיקון חוק העזר לראשון לציון (מניעת רעש) התשע"ז – 2017</b>	2 נמנע- : מחליטים

**משנה לראה"ע – מר אריה כהן יצא מהשיבה.**

### **11. תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) התשע"ז – 2017**

#### **דברי הסבר**

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1988 (להלן: "החוק"), מעגן את דרישת השמירה על הסדר וניקיון ברחבי העיר ובין היתר עוסק גם במועדי פתיחת עסקים וסגירתם.

ניסוחו הנוכחי של החוק קובע תנאי לפיו פעילות של מקום עינוג ציבורי ביום מנוחה יתאפשר אם נעשה לצורך פעילות תרבות וללא תמורה. מקובל בערים רבות בארץ, לרבות בתל-אביב, שפעילות תרבות בין בתשלום ובין שלא בתשלום, הינו דבר המותר ביום המנוחה. בנסיבות אלה אין טעם כי בעיריית ראשון-לציון יהיה איסור מעבר למקובל במקומות אחרים ולכן מוצע שינוי זה.

#### **השינוי אשר נעשה בחוק:**

מחיקת התנאי "ללא תמורה" מהסעיף המתיר פתיחת מקום עינוג ציבורי לצורך תרבות בשבת.

**הצעת החלטה:** הנהלה/מועצת העירייה מחליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לתקן את חוק העזר לראשון-לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1988 כפי שמובא להלן,

הערה: הנהלת העירייה בישיבתה מס' 91/17 המליצה לאשר תיקון חוק העזר הנ"ל, בכפוף לכך, שכל עסק עירוני חדש, שיבקש למכור כרטיסים בתשלום בשבת, יובא לאישור הנהלה/מועצה.

#### **לקרא השיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר המתוקן.**

**ראה"ע – מר דב צור –** מדובר על עסקים הפתוחים ועובדים בשבת רק גביית הכספים בהם לא היתה מוסדרת בחוק העזר.

**מר מאיר עקיבא –** לדעתו, צעדים קטנים ולא משמעותיים יובילו לצעדים גדולים יותר ומשמעותיים יותר. אין צורך בשנוי החוק, החוק בסדר ואין בו שום בעיה.

**ראה"ע – מר דב צור –** מדובר על הסדרת פעולות שנעשות היום. שנים שמוכרים כרטיסים באיצטדיון הכדורגל, בחיי כייף, בסינמה סיטי וביס פלאנט. שנוי החוק נועד כדי לא לסגור עסקים אלו.

	<b>להלן ההצבעה:</b>	
(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג"מי ורז קינסטליך, סגן ראה"ע – איתן שלום, וחברי המועצה ה"ה יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, סורין גנות, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי, אבי חיים, עידן מזרחי) (מר מאיר עקיבא)	17	בעד- 17
		נגד- 1
		נמנע- /
<b>מאשרים (ברוב קולות) תיקון חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) התשע"ז - 2017</b>		<b>מחליטים :</b>

## 12. חוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) התשע"ז - 2017

חוק עזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים), תשל"ט 1978, עיגן בתוכו את החובות של בעל בניין להחזיקו במצב המבטיח את שלום הציבור ואת סמכות העירייה לדרוש מבעל בניין תיקון מבנה מסוכן ובנסיבות מסוימות אף להורסו.

החוק ארכאי וכולל התייחסויות שאינן רלוונטיות עוד היום ואף לא מתאימות להתפתחות בפסיקה ובחוקי עזר נוספים הקיימים היום. לפיכך מובא בזה חוק עזר מעודכן.

### השינויים העיקריים אשר נעשו בחוק:

1. ביטול כל הסעיפים המעניקים סמכויות לרופא וטרינר לערוך סקר מבנים מסוכנים ולהכריז על בניין כמסוכן. מדובר בסעיף ארכאי שמטרתו היתה להתמודד עם מבנים שנמצאו בהם חיות מסוכנות או מזיקות. טיפול עם מפגעים כגון אילו ניתן באמצעות חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1988, שם יש סמכות לפקח לדרוש מבעל נכס סילוק מפגעים, כגון: חולדות, עכברים, פגרים, בעלי חיים, חרקים וכדומה. ועל כן אין עוד צורך בסעיף זה.
2. מתן סמכות לראש העיר להורות על הריסת מבנה מסוכן, אשר נתון בסכנת התמוטטות מיידית, ללא צורך באישור הממונה על המחוז (טרם התיקון היה בסמכות ראש העיר להורות על הריסת מבנה מסוכן אך היה עליו לקבל קודם לכן את אישור הממונה על המחוז). יודגש כי סמכות זו ניתנת רק במצב של סכנת התמוטטות מיידית. כאשר מדובר במבנה מסוכן, שאינו בסכנת התמוטטות מיידית, יש לדרוש מבעל המבנה לבצע תיקונים. ככל שבעל המבנה אינו מבצע את התיקונים אזי בסמכות ראש העיר להורות על ביצועם. לבעל מבנה, שראש העיר הורה על הריסתו, ניתנת האפשרות להגיש השגה לממונה על המחוז.
3. מתן סמכות לראש העירייה להיכנס לבניין לבדיקת מצבו – כלומר מתן סמכות לראש העיר להסמיך פקחים אשר יאכפו את חוק העזר.
4. תיקון מס' 36 לפקודת העיריות (סעיף 254), מסמיך את בית-המשפט להטיל קנס אחיד של עד ₪3,600 על העובר על הוראות חוק העזר (כל חוק עזר), והחליף את כל סעיפי העונשין הספציפיים בחוקי העזר. המחלקה לחקיקת משנה במשרד המשפטים מנחה לבטל את סעיפי העונשין הספציפיים הקיימים בחוקי העזר כתנאי לתיקון חוקי העזר, וכך בוצע. יצויין כי בהתאם לנוסח הנוכחי בסמכות בית-המשפט להטיל קנס בגובה של עד 600 ₪ ולאחר התיקון בסמכות בית-המשפט להטיל קנס בגובה של עד 3,600 ₪.
5. הצעת החלטה: מועצת עיריית ראשון לציון מחליטה בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש], להתקין את חוק העזר לראשון-לציון (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ז-2017, בהתאם לנוסח חוק העזר כפי שמובא להלן.

### *לקרא הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר המתוקן.*

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) תיקון חוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) התשע"ז - 2017

### 13. היתר עיסקא

על פי דין תורה אסור לקחת ולשלם ריבית. הפתרון של היתר עיסקא נותן דרך על פי ההלכה להתנהלות בתחום החובות והכספים.

לאור זאת פנה הרב הראשי לישראל – הרב דוד לאו לראה"ע-מר דב צור בבקשה, כי העירייה תחתום על שטר היתר עיסקא וזאת על מנת לאפשר לכלל הציבור לנהל את כספיו ואת חובותיו במסגרת ההלכה.

**מצב פניית הרב הראשי לישראל הרב דוד לאו לראה"ע + עותק שטר היתר עיסקא.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע – מר אריה כהן חזר לישיבה.

### 14. תיקון תקנון ההתאגדות של חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ בע"מ

המעצה מתבקשת לאשר התיקונים המוצעים בתקנות ההתאגדות של ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ, כדלקמן:

לאחר בדיקה שערכה החברה לתקנון החברה נמצא, כי מסיבה שאינה ברורה, סעיפים בדבר פטור, ביטוח ושיפוי נושא משרה לא היו קיימים. על כן, מוצע להוסיף בסוף התקנון, לאחר סעיף 142 העוסק בפירוק העסקים, את סעיפים 143 עד 146 בדבר פטור, ביטוח ושיפוי נושא משרה.

החברה מבקשת להדגיש כי התיקונים המוצעים ביחס לסעיפים המתייחסים לפטור, ביטוח ושיפוי נושא משרה, תואמים את הוראות חוק החברות, התשנ"ט-1999.

תיקון נוסף אשר מובא לאישור המועצה הינו בסעיף 135 לתקנון החברה. נוסח הסעיף הקודם קבע כי "בנוסף לכל הוראה בתקנות אלה, בדבר ביקורת על פעולות החברה, יערוך מבקר עיריית ראשון לציון אחת לשנה, במועד שיקבע על ידו, ביקורת על ספרי החברה, נוהליה ופעילותיה ויגיש דוח בכתב על ממצאיו לי"ר הדירקטוריון, לכל חבר דירקטוריון ולעיריית ראשון לציון". הוראות הסעיף חייבו למעשה את מבקר העירייה לבצע ביקורת על פעולות החברה אחת לשנה ולהגיש דוח בכתב על ממצאיו. התיקון המוצע, כפי שניתן לראות מהנוסח החדש של הסעיף, קובע כי החברה ופעולותיה, יהיו נתונים לביקורת מבקר המדינה ו/או מבקר עיריית ראשון לציון, היינו, קיימת למבקר העירייה זכות לבקר את פעולותיה של החברה כפי שימצא לנכון (והחברה חייבת לשתף פעולה עם המבקר), אולם לא מוטלת עליו חובה לבצע את הביקורת אחת לשנה.

נוסח התקנון לאחר ביצוע התיקונים המפורטים לעיל מצורף לחומר הרקע לישיבת המועצה.

החברה מבקשת להדגיש כי התיקונים המפורטים לעיל אושרו כבר ע"י הלשכה המשפטית של משרד הפנים וממתינים לאישור מועצת העיר על מנת להשלים את המהלך, באופן שהתיקונים בתקנון יכנסו לתוקף. כמו כן, התיקונים המפורטים לעיל, אושרו בעבר על ידי המועצה בתאגידים עירוניים אחרים של העירייה.

**לקראתה ישיבה הופץ לעיון החברים עותק התקנון.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## הצעות לסדר היום:

משנה לראה"ע – מר אריה כהן עזב הישיבה.

2. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 9.2.17 בנושא: הנחה בתשלום הארנונה למשפחות חיילים בשרות סדיר מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא** ציין בהצעתו לסדר, כי אין ספק שבראש סדר העדיפויות בבחינת האוכלוסיה נמנים בעדיפות גם חייל צה"ל. לדבריו, כולם מוקירים את ההקרבה של כל חיילי צה"ל בארץ בכלל ובראשון לציון בפרט.

בנוסף, ברצונו לציין, כי משפחות החיילים בעת שרות הסדיר של בניהם ובנותיהם חובות הוצאות נוספת, שכן משפחות אלו נאלצות לעזור ולתמוך בהוצאות ילדיהם בעת שרותם. הוצאות המהוות נטל כבד מאד על המשפחות.

לפיכך הוא מציע בהצעתו לסדר, שהמועצה תבחן מתן הנחה בארנונה למשפחות חיילים אשר בניהם ובנותיהם משרתים בשירות סדיר. במידה ושפחות אלו יעמדו בתאנים שתקבע המועצה הם יהיו זכאים להנחה של 30% בארנונה, ללא כל צורך בהצגת יכולות ובאופן אוטומטי.

**ראה"ע – מר דב צור** – בכל ישיבת מועצה יש למאיר עקיבא הצעה לתת הנחה למגזר אחר. אולי יגיד לנו מי המגזר שהוא רוצה שישלם את המחיר המלא ואז לכל יתר המגזרים נסדר הנחות.

**היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי** – כל תחום ההנחות בארנונה מוסדר בתקנות ובחקיקת משנה וזה לא בסמכות המועצה לאשר הנחות נוספות בארנונה. כדי לעשות זאת יש לפעול לשנוי התקנות.

**ראה"ע – מר דב צור** – אבל המועצה לא יכולה לתקן תקנות. הפחתת סכום זה בסכמות המועצה ובאישור שר הפנים, הנחות לקבוצה מסויימת זה לא בסמכות המועצה וזה מחייב תיקון תקנות ברמת הכנסת. העמיד להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

### להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע-דב צור, מ"מ ראה"ע מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגן ראה"ע – איתן שלום וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)	14
(מר מאיר עקיבא)	נגד- 1
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות)	נמנע- 2
<b>מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.</b>	<b>מחליטים:</b>

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – הודעה אישית – מכהנת גם כחברת מועצת העירייה וגם כמנכ"לית של עמותת "כ"ף" לקידום נשים בישראל/כח נשים. תאריך ה- 1.3.17 מהווה פתיחה חגיגית לחודש העוסק בשוויון נשים, ובמסגרת זו, העמותה הציגה את מדד השוויון המגדרי ברשויות המקומיות, בכנס של השלטון המקומי, וחלק מהרשויות הגיעו לממדי שוויון גבוהים ויפים. הערים שעמדו בממדי שוויון גבוהים קיבלו תעודת הוקרה שנשלחה אליהם. מכיוון וראשון לציון היתה ממוקמת גבוה בממדי השוויון לא שלחו את התעודה בדואר. רוצה לברך את

ראה"ע, את לימור גור ואת מועצת העירייה על זה, שראשון לציון נמצאת במקום מאד גבוהה ומכובד עם אחוז גבוה מאד של נשים בתפקידים סטטוטוריים בכירים. התעודה תוגש לראה"ע באופן אישי.

## **תקציבים פלתי רציפים:**

חבר המועצה – מר מיכאל רייף יצא מהישיבה.

### **אישור תוספת לתב"ר מיחשוב מוסדות חינוך בסך של 840,000 ₪**

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מיחשוב מוסדות חינוך בסך של 840,000 ₪.

מקור מימון – משרד החינוך.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

גזברית העירייה – גב' קרן ברק תיקנה את סכום התוספת לתב"ר – תעמוד על סכום של 588,000 ₪ ולא על סכום של 840,000 ₪.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תוספת לתב"ר מיחשוב מוסדות חינוך בסך של 588,000 ₪.

## **צנייני צוברים:**

חברי המועצה ה"ה עידן מזרחי ואבי חיים עזבו הישיבה.

### **בקשה למתן היתר לעבודה נוספת – גב' רביב דיין יפעה/רופאה וטרינרית עירונית**

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' רביב דיין יפעה/רופאה וטרינרית עירונית כדלקמן:

קליניקה לחיות בית;	מהות העבודה -
צור הדסה;	מקום העבודה -
3 ימים בשבוע בין השעות 17:00 – 20:00	שעות העבודה -
2,000 ₪ ברוטו לחודש.	גובה שכר ממוצע-

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## אישורי מוצה:

ראה"ע- מר דב צור העמיד להצבעה "אן בלוק" סעיפים 1-3 וסעיף 6 להלן:

### 1. חלופי גברי בדירקטוריוני העירייה מטעם סיעות המועצה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריוני העירייה כדלקמן:

- 1) גב' איילת אליאב מתמנה לדירקטורית בחברה לביטחון, במקומו של ד"ר אפי משה.
- 2) ד"ר אפי משה מתמנה לדירקטור בחברה הכלכלית במקומה של גב' פזית גלבווע.
- 3) גב' פזית גילבווע תתמנה כדירקטורית בחברה העירונית במקומה של גב' איילת אליאב.
- 4) גב' מורן נסיר מתמנה כדירקטורית בחברה הכלכלית במקומו של מר אבי כהן.

### 2. חלופי גברי בדירקטוריוני העירייה

מנכ"ל העירייה הנכנס – מר חיים גליק מתמנה, החל מתאריך 20.3.17, כדירקטור בדירקטוריונים הבאים במקומו של מנכ"ל העירייה היוצא – מר פרנקו גונן.

- א. דירקטוריון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ;
- ב. דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ;
- ג. דירקטוריון חב' מניב.

### 3. חלופי גברי בועדות העירייה

מנכ"ל העירייה הנכנס – מר חיים גליק מתמנה, החל מתאריך 20.3.17, כחבר בועדות העירייה הבאות במקומו של מנכ"ל העירייה היוצא – מר פרנקו גונן.

- א. ועדה למיגור אלימות;
- ב. ועדת תמיכות מקצועית (י"ר הועדה);
- ג. ועדת הקצאות (י"ר הועדה);
- ד. ועדת ערר לנושא "שיפוצי בתים".

### 6. חלופי גברי בדירקטוריון חב' ייזום ראשון בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון ייזום ראשון בע"מ כדלקמן:

עו"ד עמוס ג'רופי מתמנה לדירקטור בחב' ייזום ראשון בע"מ במקומה של גב' מורן נסיר, שעוברת לכהן כדירקטורית בחברה הכלכלית.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיפים 1-3 וסעיף 6 הנ"ל.

סגן ראה"ע – מר ציון כהן חזר לישיבה.

4. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 30.1.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 15.2.17

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 30.1.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 15.2.17

בנושא: אישור טבלת חלוקת תמיכות תנועות נוער.

*לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מיכאל רייף חזר לישיבה.

5. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 15.2.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 15.2.17

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 15.2.17 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 15.2.17 בנושאים הבאים:

א. עמותת מ.ס. שיכון המזרח - הגדלת סכום התמיכה;  
ב. חלוקת מלגות לסטודנטים – מלגה חברתית – אישור שמות מקבל המלגות.

*לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:30

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה