

## עיריית ראשון – לציון מנהל הכספים

תושבת / בעלת עסק יקר/ה!

### הודעה

#### בקשה לאישור שינוי סיווג/תת סיווג ו/או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2018

על פי הוראות סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, הרינו להביא לידיעתכם כדלקמן:

מועצת העירייה בישיבה שלא מן המניין מספר 95/17 מתאריך 7.6.17, החליטה על שינוי סיווג ו/או העלאה ו/או הפחתה חריגה של סכום הארנונה הכללית לשנת 2018 לפי העניין, כאשר החלטת המועצה ביחס לאזורים א' ו-ב' כהגדרתם בצו הארנונה טעונה אישור שרי הפנים והאוצר. לכן בכוונת העירייה לפנות בימים אלה לשרים בבקשה לקבלת אישור חריג ביחס לאזורים אלו, בנושאים המפורטים להלן:

#### ארנונה לנכסים למגורים (פרק א' לצו הארנונה)

1. לבנייני מגורים הנמצאים באזורים המפורטים להלן, מוצע להפחית את תעריף הארנונה לשנת הכספים 2018 בלבד, בגובה ההפרש שבין תעריף ארנונה לאזור א' לזה של אזור ב' כל עוד לא הושלמו עבודות הפיתוח במתחמים הבאים:

שם האתר	שם תכנית המתאר	גושים	מספרי חלקות בשלמות
שכונת האירוס	רצ/1/81	3925	747 - 736
נחלת מערב	רצ/1/59/1	3629	320-326

## ארנונה לנכסים שאינם למגורים (פרק ב' לצו הארנונה)

2. מוצע להוסיף סיווג חדש לבניין המשמש כמוזיאון (סעיף 2.38):
- "נכס המשמש כמוזיאון  
לגבי בניין - לכל מ"ר -
- 68.28 שח/למ"ר"
3. מוצע להוסיף סיווג חדש לבניין המשמש חדר עבודה של אמן בתחום ציור, פיסול וציילום, אשר שטחו עד 100 מ"ר, כך שהתעריף בגין נכסים העונים על הגדרה זו יפחת מ- 271.19 שח/למ"ר באזור א' ומ-168.14 שח/למ"ר באזור ב', ל-110 שח/למ"ר (סעיף 2.39):
- "חדר עבודה של אמן, אשר שטחו עד 100 מ"ר, יחויב לפי סעיף זה בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:
1. האמן עוסק בתחום הציור, הפיסול והציילום בלבד.
  2. המקום משמש את האמן בלבד בעבודתו.
  3. עבודת האמן הינה עצמאית שוטפת ויום יומית.
  4. יצירותיו אינן מהוות אמנות שימושית.
  5. המקום אינו משמש למכירה או שימוש מסחרי כלשהוא.
- סיווג זה יינתן לאמן בגין נכס אחד בלבד.
- לגבי בניין ששטחו עד 100 מ"ר - לכל מ"ר -
- 110 שח/למ"ר"
4. מוצע להעלות את תעריף קרקע תפוסה (שלא נקבע לה תעריף אחר בצו) בכל האזורים למעט אזורים ג' ו-ד' מ-19.90 שח/למ"ר ל-22 שח/למ"ר (סעיף 2.24).
5. מוצע להעלות את תעריפי חניונים בתשלום המופיעים בסיווג "חניונים" בכל האזורים למעט אזורים ג' ו-ד', מ-6.73 שח/למ"ר (עד 150 מ"ר) ו-7.23 שח/למ"ר (מעל 150 מ"ר) ל-13.00 שח/למ"ר בחניון מקורה בתשלום, ול-10.00 שח/למ"ר בחניון לא מקורה בתשלום (סעיף 2.23).
6. מוצע לתת פטור ישטח פתוח לקרקע תפוסה' לסיווג בתי תוכנה, מפעלים עתירי ידע ומרכזי מחשוב בשיעור 60% משטח המבנה, בדומה לפטור הניתן לנכסים בסיווג תעשייה או בית מלאכה (סעיף 1.6).
7. מוצע להעלות את תעריפי סיווג "תחנות דלק" לגבי בניין מ-278.8 שח/למ"ר ל-285 שח/למ"ר ולגבי סככות מ-85.78 שח/למ"ר ל-100 שח/למ"ר (סעיף 2.20).

יוני 2017

בברכה,

מינהל הכספים

עיריית ראשון לציון

## עיריית ראשון – לציון מנהל הכספים

תושבת / בעלת עסק יקר/ה!

### התאמת תעריפים לתקנות

עיריית ראשון לציון מבקשת להביא לידיעתכם כי החל משנת 2018 יותאמו התעריפים הבאים לתעריפי המינימום שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 :

1. תעריפי תתי-הסיווג הבאים יותאמו לתעריף המינימום לסיווג הראשי "מגורים" אשר נקבע ע"י משרד הפנים לשנת 2018 לרשות עצמאית (סעיף 3 לפרק א') :

*"3. הפחתות מארנונה לשטחי בניין מגורים*

*3.1 שטח מחסן - הפחתה בשיעור של 50% מתעריף הארנונה לבניין המגורים ולא פחות מתעריף המינימום למגורים.*

*3.2 שטח בריכת שחיה לא מקורה - הפחתה בשיעור 67% מתעריף הארנונה למגורים ולא פחות מתעריף המינימום למגורים.*

*3.3 מרתף שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת - הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים ולא פחות מתעריף המינימום למגורים."*

2. תעריף וסיווג "מעברים ו/או שטחים המשמשים להולכי רגל בלבד, במרכזי קניות (קניונים)" יותאם לתעריף המינימום לסיווג הראשי "משרדים, שירותים ומסחר" אשר נקבע ע"י משרד הפנים לשנת 2018 לרשות עצמאית (סעיף 2.33).

למען הסר ספק מובהר כי התאמת התעריפים אינה טעונה אישור שרי הפנים והאוצר.

יוני 2017

בברכה,

מינהל הכספים

עיריית ראשון לציון