



עיריית ראשון-לציון
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2014



גן בעברית



עיריית ראשון-לציון
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2014

2	הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית לשנת 2014
3	ארנונה לנכסים ולמגורים - הגדרות
4	ארנונה לנכסים ולמגורים - תעריפים
4	הפחתות ארנונה לשטחי בניין מגורים
6	הנחות ופטורים לפי תקנות וחוקים
12	ארנונה לנכסים שאינם למגורים - הגדרות
15	ארנונה לנכסים שאינם למגורים - תעריפים
22	בניינים ריקים שאינם משמשים למגורים
23	הנחות אחרות, הוראות כלליות ומועדי תשלום

הודעה בדבר שיעורי ארנונה - ארנונה כללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית ראשון לציון בישיבתה שלא מן המניין מספר 2/13 מתאריך 28.11.13 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2014 ארנונה כללית על נכסים.

כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע ו/או דונם כמפורט להלן:

פרק א' ארנונה לנכסים למגורים

1. הגדרות:

1.1 שטח

שטח נכס ביחידות שטח שלמות. בשטח הכולל עפ"י מידותיו, חלק יחידת שטח נוסף העודף על יחידות שטח שלמות השווה או עולה על 0.5 מ"ר/דונם, - ייחשב חלק יחידת שטח עודף זה, כיחידת שטח שלמה.

1.2 בניין מגורים:

כל מבנה או חלק ממנו הכולל יחידת דיור אחת או יותר המיועד לשמש או המשמש בפועל למגורים, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, לרבות: בית פרטי, בית משותף או בית הראוי לשמש כבית משותף, כולל- פטיו, מרפסות סגורות, מרתפים, מחסנים, חדרי עזר שאינם מקלטים, חדרי ממ"ד, בריכת שחיה, בין שהינה מקורה ובין שאינה מקורה, מתקני עזר וכיוצ"ב.

1.3 שטח בניין - מגורים

- 1.3.1 שטח בניין מגורים "ברוטו" - לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, למעט: שטח של מרפסת פתוחה.
- 1.3.2 שטח של חצר מקורה (הפתוח לפחות משני צדדיו) המיועד ו/או המשמש לחניה בלבד.
- 1.3.3 בבתים משותפים - שטחים משותפים עפ"י הגדרתם להלן.
- 1.3.4 בבתים פרטיים - חדרי מקלט, חדרי מכונות.

חישוב שטח בניין המגורים יעשה לגבי כל קומה ומפלס בנפרד.

1.4 בתים משותפים - לרבות בניינים הראויים להירשם כבתים משותפים מכוח הדין.

1.5 שטח מרתף - שטח מרתף "ברוטו", לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, שהינו מבנה הנמצא מתחת לבניין ומתחת לפני הקרקע כולו או ברובו.

1.6 שטח מקלט - מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בנייה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

1.7 שטחים משותפים - שטחים בתחום בניין מגורים המשמשים או המיועדים לשמש לכלל הציבור, כגון: חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי מדרגות, חדרי גז, מקלט וכו'.

1.8 מחסן - מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש להחסנה ומשמש לכך בפועל ואינו מהווה חלק ממבנה המגורים או שהכניסה אליו אינה ממבנה המגורים.

- 1.9 הגדרות סוגי בנייני מגורים
- 1.9.1 * בניין מגורים סוג א"א - יחידת דיור ששטחה עולה על 110 מ"ר הנמצאת בבית חד-משפחתי, דו-משפחתי, קוטג', בתים טוריים, או יחידת דיור שהיא דירת גג או קוטג' או דירה בבית משותף באזור א ששטחה הוא 170 מ"ר ומעלה.
- 1.9.2 בניין מגורים סוג א' - יחידת דיור בנויה בטון, אבן, לבנים, בלוקים, או כל חומר קשיח אחר, ואשר כוללת בתוכה בית-שימוש ואמבטיה.
- 1.9.3 בניין מגורים סוג ב' -
 (א) יחידת דיור בנויה בטון, אבן, לבנים, בלוקים או כל חומר קשיח אחר שבנייתה הושלמה בשנת 1990 או קודם לכן, הכוללת בתוכה יחידת שירותים אחת כך שבית- השימוש והאמבטיה שלה מהווים יחידה אחת.
 (ב) מגורן (קרוואן) למעט מגורן שנבנה על ידי משהב"ש
 (ג) בניין מגורים שייעודו לפי תכנית למגורי סטודנטים והשימוש בו למטרה זו בלבד. לעניין זה, "תכנית"- כמשמעותה לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
- 1.9.4 בניין מגורים סוג ג' -
 (א) יחידת דיור בנויה מחמר, או הממוקמת כולה או ברובה מתחת למפלס הקרקע.
 (ב) מגורן שנבנה ע"י משהב"ש.
 (ג) יחידת דיור הבנויה מעץ ואשר נבנתה לפני שנת 1960.
- 1.10 הגדרת אזורים:
- 1.10.1 אזור א': כל העיר, למעט אזור ב' המוגדר להלן;
- 1.10.2 אזור ב': שיכון המזרח לרבות כפר אריה, שיכון גורדון, שכונת רמת-אליהו (למעט אזור תעשייה), מתחמי המגורונים ברחבי העיר.
קריית קאליב - גוש 6286 חלקה 292 הנכסים ברחוב קאליב
שכונת צמרות - גוש 4243 חלקות 435-388, 491-436, 525-503
שיכון סלע חדש - גוש 3930 חלקות 481 - 456 וחלקה 483
 הנכסים ברח' גוש עציון.
 הנכסים ברחוב עטרות.
 הנכסים ברחוב נהריים.
 הנכסים ברחוב חיש ממס' 1 עד מס' 8 ועד בכלל.
 הנכסים ברחוב גבעתי מס' 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1 ועד בכלל.
- שיכון סלע ישן (נוה זאב)
- הנכסים ברחובות ירושלים מס' 81 וקלזנר 11 גוש 4241 חלקה 335.
 הנכסים ברחובות ירושלים מס' 83 וקלזנר 9 גוש 4241 חלקה 334.
 הנכסים ברחובות ירושלים מס' 85 וקלזנר 7 גוש 4241 חלקה 333.
 הנכסים ברחובות ירושלים מס' 87 וקלזנר 5 גוש 4241 חלקה 332.
 הנכסים ברחובות ירושלים מס' 89 וקלזנר 3 גוש 4241 חלקה 316.
 רחוב אלרואי, הנכסים בגוש 3929 חלקה 787 עד חלקה 798 ועד בכלל.
- נחלת יהודה ב' (צפון):
 הנכסים הנמצאים בגושים מ- 6090 ועד 6094 כולל.

* טעון אישורי שרי הפנים והאוצר

2. ארנונה לנכסים למגורים

כל מחזיק בבניין מגורים יחויב בתשלום ארנונה כללית עבור שטח בניין המגורים המוחזק על ידו, עפ"י סוג בניין המגורים, האזור בו הוא שוכן והתעריפים הנוגעים להם, כמפורט להלן בש"ח לכל מ"ר לשנה:

	<u>ג'</u>	<u>ב'</u>	<u>א'</u>	<u>אא'</u>	<u>אזור/סוג</u>	*	
2.1	32.78	36.95	53.74	59.45	א'	*	
2.2	32.78	32.78	40.55	55.25	ב'	*	

3. הפחתות מארנונה לשטחי בניין מגורים

- 3.1 שטח מחסן - הפחתה בשיעור של 50% מתעריף הארנונה לבניין המגורים.
- 3.2 שטח בריכת שחיה לא מקורה - הפחתה בשיעור 67% מתעריף הארנונה למגורים.
- 3.3 מרתף שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת - הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים.
- 3.4 * לבנייני מגורים הנמצאים באזורים המפורטים להלן, תינתן הפחתה מארנונה לשנת הכספים 2014 בלבד, בגובה ההפרש שבין תעריף ארנונה לאזור א' לזו של אזור ב' כל עוד לא הושלמו עבודות הפיתוח במתחמים הבאים:

<u>שם האתר</u>	<u>מס' תב"ע</u>	<u>גוש</u>	<u>חלקות</u>
א. גבעת הכורכר	רצ/8004ב	6093	מגרשים לפי טבלת איזון מאושרת
ב. נחלת יהודה המתחדשת (בין נחלת דרום לנחלת צפון)	רצ/1/50/1	7373 7374 7375	כל החלקות בגוש כל החלקות בגוש כל החלקות בגוש
ג. גני ראשון צפון (צוריאל)	רצ/93/1	6286	חלקות - 9, 11, 25, 27, 28, 132-136, 138, 117, 176, 178, 212
ד. כלניות	רצ/42/22/1	4246 4247	חלקה 21 חלקה 22
ה. נחלת יהודה א'	רצ/50/50/1	3628	כל הגוש למעט במבנים הקיימים משנת המס 2009
	רצ/53/50/1	3629	חלקות 81, 82, 87, 110 וחלקי חלקות 83, 84, 100, 111 למעט במבנים הקיימים משנת המס 2009

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

חלקות 261 – 266, 259, 268-274 281 – 286 חלק מחלקה 212, 258, 260, 267, 275-277, 280 46 31	3946	רצ/10/1/א"8	ו. קריית הלאום
חלקה 176, 178, 212, 264 חלק מחלקה 28	6286 3940	רצ/1/93	ז. מרום ראשון
חלקות 457, 458, 461, 463, 465, 482, 485, 487, 132, 355, 467, 469, 479, 470-481, 496, 493-498, 501-498 חלק מחלקה 466, 464, 462, 460, 459, 456, 131, 497, 490-492, 488, 484, 483, 480, 468	3930	רצ/מק/1/13/19/4	ח. קריית האומנים (סלע)

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

4. הנחות ופטורים לפי תקנות וחוקים

4.1 הנחה לאזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 והמקבל גמלת הבטחת הכנסה, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת הגמלה, ובהתמלא מלוא התנאים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.1.1 הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, והמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגורים, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח דירת המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת הגמלה, ובהתקיים מלוא התנאים הקבועים בתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011, ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על ידי מנהל הארנונה.

4.2 הנחה לאזרח ותיק בשיעור 30%

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת ההנחה, ובהתמלא מלוא התנאים הקבועים בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1990 ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.2.1 הנחה לאזרח ותיק בשיעור 15%

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 15% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת ההנחה. הנחה זו תינתן בהתמלא מלוא התנאים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, לרבות קבלת אחת מהקצבאות הבאות מהמוסד לביטוח לאומי: זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.3 הנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי

מחזיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי זכאי להנחה בשיעור 70% מארנונה למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת הגמלה. ההנחה תינתן בכפוף לתנאים ולסייגים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ולאחר הצגת אישור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.4

הנחה לזכאים המקבלים גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים

מחזיק המקבל אחת מהגמלאות או הקצבאות הבאות:

- (א) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז 1957;
- (ב) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית;
- (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (MUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית;
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (ofg) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 kovg);
- (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940;
- (ו) ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, גטו או במחנה שעבדו בפרך;
- (ז) קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם הסכם קרן סעיף 2 המשולמת לניצולי שואה;

זכאי להנחה בשיעור 66% מארנונה למגורים ל-70 מ"ר הראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתם הגרים בדירה עם הזכאי על 4 נפשות יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר הראשונים משטח הדירה.

ההנחה תינתן עם הצגת אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד האוצר ו/או אישור מטעם "הלשכה לענייני פיצויים אישיים מחו"ל או אישור מועידת התביעות על זכאות לקבלת קצבה (רנטה) קרן סעיף 2 המעיד על זכאותו לגמלה.

4.5

הנחה לאסירי ציון הנחה בשיעור 100%

מחזיק המקבל תגמול לפי הכנסה כאמור חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, ואשר בכפוף להגשת התביעה לקבלת התגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של ששה חודשים לפחות, זכאי להנחה בשיעור של 100% מארנונה למגורים עבור 100 מ"ר הראשונים משטח הדירה בלבד.

ההנחה תינתן עם הצגת אישורים כאמור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.5.1

הנחה לאסירי ציון הנחה בשיעור 66%

מחזיק המקבל גמלה לפי חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, זכאי להנחה בשיעור של 66% מארנונה למגורים עבור 70 מ"ר הראשונים משטח הדירה בלבד.

אולם אם עלה מספר בני משפחתם הגרים בדירה עם הזכאי על 4 נפשות יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר הראשונים משטח הדירה.

ההנחה תינתן עם הצגת אישור כאמור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.6

הנחה לנכי צה"ל, לנכי המלחמה בנאצים, לנפגעי פעולות איבה, להורים שכולים ולא למנות צה"ל

נכי צה"ל, נכי המלחמה בנאצים, הורים שכולים, אלמנות צה"ל ונפגעי פעולות איבה המחזיקים בדירה המשמשת להם למגורים, יהיו זכאים להנחה בשיעור 66% מארנונה כללית, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתם הגרים בדירה על 4, יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר. הכל בכפוף לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.

ההנחה תינתן עם הצגת אישור ממשרד הביטחון ו/או ממשרד האוצר.

4.7 הנחה לחייל בשרות חובה לרבות מתנדבת בשירות לאומי

חייל שמשרת שירות חובה בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, תש"ט-1949, כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו ו/או מתנדבת בשרות לאומי כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1993 ובתקנות הביטוח לאומי (בנות השרות לאומי בהתנדבות) תשס"ב-2002, (כל עוד היא משרתת), המחזיקים בדירה המשמשת להם למגורים, יהיו זכאים לפטור מלא לגבי 70 מ"ר ראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו על 4 נפשות יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר. הנחה תינתן עם הצגת אישור מצה"ל.

הורה של חייל שמשרת בשרות חובה וזכאי להנחה בארנונה כמפורט לעיל, המוכיח, להנחת דעתה של העירייה, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, יהא זכאי לפטור מלא לגבי 70 מ"ר ראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו על 4 נפשות יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.

4.8 הנחה לנכים המוכרים ע"י המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הביטחון ו/או משרד הבריאות ו/או משרד האוצר

4.8.1 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 70% מתשלום ארנונה לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים.

4.8.2 נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי - יהא זכאי להנחה בשיעור של 70% מחיוב הארנונה לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים.

4.8.3 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור, זכאי להנחה בשיעור של 30% מתשלום ארנונה כללית למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

4.8.4 בן או בת של המחזיק בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה, אשר זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, זכאי להנחה בשיעור של 33% מארנונה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח בניין המגורים. ובלבד שדרגת נכותו הנה בשיעור 75% ומעלה, הייתה דרגת נכותו פחותה מ-75%, תהא ההנחה בשיעור 25% לגבי 100 מטרים בלבד משטח בניין המגורים.

4.9 הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, זכאי להנחה בשיעור של 90% מתשלום ארנונה כללית למגורים. ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עיוור.

4.10 הנחה למקבלי תשלום לפי חוק מזונות

מקבלי תשלום לפי חוק מזונות הבטחת תשלום התשל"ב-1972, זכאים להנחה בשיעור 70% מתשלום ארנונה כללית למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים, ההנחה תנתן בכפוף לתנאים ולסייגים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993.

- 4.11 הנחה לעולים חדשים
- 4.11.1 עולה חדש המחזיק בנכס למגורים זכאי להנחה בשיעור 90% מתשלום הארנונה הכללית למגורים לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים, למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י-1950, או מיום קבלת תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה. ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עולה קבועה.
- 4.11.2 הנחה לעולים חדשים התלויים בעזרת הזולת
- עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים. מבקש ההנחה ימציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאותו לפי פסקה זו.
- 4.12 הנחה למשפחה חד הורית
- הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב - 1992, או הורה יחיד לילד המתגורר אתו בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כל עוד הוא מתגורר אתו, ושגילו אינו עולה על גיל 21, זכאי להנחה בשיעור של 15% מתשלום הארנונה הכללית למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים.
- 4.13 הנחה למקבלי גמלת סיעוד
- מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאים להנחה בשיעור 70% מתשלום הארנונה הכללית למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים.
- 4.14 הנחה לחסידי אומות העולם
- מחזיק בנכס למגורים המוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" זכאי להנחה בשיעור 66% מתשלום ארנונה כללית למגורים. ההנחה הנ"ל תינתן גם לבת זוגו או מי שהיה בן זוגו של חסיד אומות העולם.
- 4.15 הנחה לפדויי שבי
- פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005, זכאי להנחה בשיעור של 20% עד 80 מ"ר.
- 4.16 הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות לבעלי הכנסה נמוכה
- מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה, לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 (להלן "התוספת"), בכפוף לתנאים שנקבעו בתקנות זכאי להנחה מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום ההכנסה ו- עפ"י מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס, כמפורט בתוספת.
- 4.17 תנועות נוער
- תנועות נוער יהיו פטורות מתשלום ארנונה כללית עפ"י דין.

4.18 הנחת נכה נפש

בנכס המשמש למגורי נכה נפש בהתאם לתכנית שיקום, כהגדרתם בחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000, ואשר אינו רשום כמחזיק בנכס, תינתן הנחה בשיעור לו היה זכאי הנכה אילו היה רשום כמחזיק בנכס בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 וזאת בגין השטח היחסי בו מחזיק הנכה וכן בגין השטח היחסי בנכס בו שוהה אדם המטפל בנכה.

ההנחה תינתן בכפוף להצגת אישור ממשרד הבריאות לפיו הנכה מתגורר בנכס שמהווה מסגרת מגורים עצמאית ומוגנת כמפורט בפרט ב(1) לתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס - 2000. הנחה תינתן לנכה פעם אחת ובגין נכס אחד בלבד.

4.19 הנחה למחזיק המשרת בשירות אזרחי

מחזיק בנכס המשמש לו למגורים, המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ואשר הינו בעל אישור המפקח על פי תקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה כל עוד הוא משרת, ובהתאם להיקף שעות השירות האזרחי הינו כדלקמן:

4.19.1 משרת בשירות האזרחי **במסלול מלא** כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה של 100%, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו מעל 4 נפשות, יהא זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

4.19.2 משרת בשירות האזרחי **במסלול מפוצל** כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה של 50%, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו מעל 4 נפשות, יהא זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

ההנחה תינתן בכפוף להצגת אישורים ממשרד הביטחון, אישור המפקח על השירות האזרחי ואישור המפעיל בו מתבצע השירות.

4.20 הנחה למחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר

משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים, יהא זכאי להנחה כל עוד הוא משרת, בשיעור של 50% עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, בכפוף להצגת אישור מפקח מטעם מינהלת השירות האזרחי-לאומי.

4.21 הנחה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה

מחזיק בנכס המשמש כאדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר הוכח לגביה שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שנת שמיטה במשך 8 חודשים לפחות באותה שנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים הקודמות לשנת הכספים, יהא זכאי להנחה בשיעור של 100% מתשלום הארנונה הכללית

4.22 נכסים ריקים

4.22.1 מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 ימים ומעלה, יהיה זכאי להנחה בארנונה המפורטת להלן **בלבד**:

- א. עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%.
- ב. מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - הנחה בשיעור של 50%.
- ג. מהחודש ה-13 עד החודש ה-18 - הנחה בשיעור של 50%.

- 4.22.2 ההנחה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת הנחה מארנונה:
- א. המחזיק מסר למנהל הארנונה הצהרה בכתב לא יאוחר מ-90 ימים מיום שהתפנה הנכס. נמסרה הצהרה לאחר היום ה-90, תחול הזכאות להנחה מיום קבלת ההצהרה בפועל בלבד.
 - ב. המחזיק מחויב לתאם ביקורת בנכס עם פקח יחידת השומה באגף הכנסות למגורים.
 - ג. ההחלטה בבקשה להנחה תינתן אך ורק לאחר מועד ביצוע ביקורת בנכס.
 - ד. המחזיק מסר למנהל הארנונה במועד שנתבקש לעשות כן כל מסמך ו/או ראיה אחרת שנדרשה על ידו להוכחת היותו של הבניין ריק, כגון תדפיסי חשמל, טלפון, גז וכיוצ"ב.
 - ה. המחזיק מסר למנהל הארנונה הודעה בכתב לא יאוחר מ-7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל הנכס.
- 4.22.3 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש וריק מכל חפץ ואדם, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור של עד 100% לתקופה של עד שנים עשר חודשים.
- 4.22.4 מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבניין ריק כי ימציא לידי ראיות ו/או מסמכים עדכניים להוכחת היותו של הבניין ריק לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת ההנחה בארנונה, בכל מקרה אחת ל-6 חודשים.
- 4.22.5 כל ההצהרות, ההודעות והמסמכים שלעיל יימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום ו/או במסירה אישית בצרוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד. הודעות שישלחו בדואר רגיל או בפקס **לא יתקבלו**.
- 4.22.6 ההנחה תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- 4.22.7 יתר התנאים למתן ההנחה אשר נקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג – 1993. ותיקוניהן יחולו על מתן הנחה לפי סעיף זה.

4.23 מועד להגשת בקשות להנחה לוועדת הנחות

בקשות "להנחת נזקק" תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.2014 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר ועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.2014, וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

* טעון אישורי שרי הפנים והאוצר

פרק ב' ארנונה לנכסים שאינם למגורים

1. הגדרות

- 1.1 שטח - שטח נכס ביחידות שטח שלמות. בשטח הכולל עפ"י מידותיו, חלק יחידת שטח נוסף שטח העודף על יחידות שטח שלמות השווה או עולה על 0.5 מ"ר/דונם יחשב חלק יחידת עודף זה כיחידת שטח שלמה.
- 1.2 בניין - כל מבנה או חלק ממנו המיועד לשמש או המשמש בפועל שלא לצורכי מגורים מכל סוג שהוא, לרבות מרתפים, סככות, מחסנים ומבני עזר - בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים.
- 1.3 שטח בניין - כל שטח הבניין ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, שטחי מעברים ומסדרונות, שטחי גלריות ומרפסות.
- 1.4 מחן - מבנה המשמש לאחסנת טובין של בית העסק, ובלבד שהכניסה אליו אינה מהכניסה הראשית לעסק כך שהלקוחות אינם מבקרים בו, ישנה הפרדה בינו לבין מבנה עיקרי לעסק, ואין הוא משמש למכירה.
- 1.5 קרקע תפוסה - כהגדרתה בפקודת העיריות (נוסח חדש) סעיף 269 לרבות שטח קרקע שיעקר שימוש עם המבנה והינו מעבר לשטח שקבעה המועצה כ"שטח פתוח".
- 1.6 * שטח פתוח - שטח קרקע בלתי מקורה שיעקר שימוש עם המבנה הצמוד לשטח העסק, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, בשיעור כדלהלן:
בתעשייה ובמלאכה כאמור בסעיפים 2.14 - 2.16 - 60% משטח המבנה.
בעסקים אחרים - 40% משטח הקרקע הצמוד למבנה.

1.7 * מפעל עתיר ידע ובתי תוכנה

1.7.1 * מפעל עתיר ידע -

- א. על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע ושהוצג לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.
- או
- ב. * מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המשוב, אלקטרוניקה וכיוצ"ב ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:
- 1) אישור ר"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.
- 2) אישור ר"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאשרים של הדיפלומות. או אישור ר"ח המפעל כי 10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח.

* טעון אישורי שרי הפנים והאוצר

1.7.2 בית תוכנה -

נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד, ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

- (א) אישור רו"ח כי:
- * (1) היחיד או החברה תושב/ת ישראל ש- 80% מהכנסותיו/ה לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
 - * (2) היחיד או החברה עוסק/ת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסק/ת בעסקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב.
 - * (3) היחיד או החברה מעסיק/ה שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות - יש לצרף רשימה שמית בצרף תפקיד ותעודות דיפלומה.
- (ב)* הצהרה מטעם היחיד או החברה לפיו/ה היחיד או החברה עוסק/ת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסק/ת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצא בזה, כי היחיד או החברה מעסיק/ה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה בצרף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
- (ג)* רשימת שמות ותיאורי התוכנות אותן מייצרת ומפתח/ת היחיד או החברה.
- (ד)* העתקי תעודת עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה - תזכיר, תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.
- *1.8 מרכז לוגיסטי של בנק
- בניין הממוקם במבנה נפרד ממבנה בו שוכן סניף הבנק או שהינו בעל כניסה נפרדת מהכניסה לסניף הבנק והמשמש למתן שירותים לוגיסטיים או מינהלת מחוז המיועד לצרכי מחוז או אזור שלם ולא לצרכי סניף בנק בודד ושבמסגרתו לא ניתן שירות ללקוחות הבנק ולא מתבצעת בו קבלת לקוחות.
- 1.9 אולמות תצוגה - אולמות לתצוגה וממכר רהיטים מתוצרת הארץ של מפעל שהומצאו לגביו:-
- א. אישור המפעל כי המקום משמש חנות המפעל ושלוחה שלו לשיווק רהיטים המיוצרים על ידו.
 - ב. אישור רו"ח כי במקום משווקים רהיטים המיוצרים באותו מפעל בלבד.
- 1.10 גלריה - שטח יציע של עסק שהגישה אליו מתוך העסק באמצעות מדרגות וגובהו מעל 1.70 מ'.
- 1.11 גלריה המשמשת להחסנה - גלריה שהגישה אליה באמצעות סולם בלבד, או גובהה פחות מ- 1.70 מ'.
- 1.12 מחסני ערובה - מחסן המכס או מחסן רישוי כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת המכס (נוסח חדש).
- 1.13 סככה - מבנה אשר לו עד 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא. מבנה שלו 3 קירות ויותר הינו מבנה לכל דבר ועניין.
- 1.14 מרתף - חלק בבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע.
- 1.15 מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות, למעט חממה או משתלה.
- 1.16 עסק עונתי - עסק שהינו עפ"י מהותו, הינו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או תקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה שאינה פחותה מ- 60 יום, ואינה עולה על 6 חודשים.

* טעון אישורי שרי הפנים והאוצר

1.17 הגדרת אזורים

- 1.17.1 אזור א' - כל תחום העיר למעט השטחים הנכללים באזור ב'.

1.17.2 אזור ב' - הגושים והחלקות כמפורט להלן:

<u>חלקות</u>	<u>גושים</u>
10	2710
.63	3630
.60,55,52,50	3631
.66,62	3632
.1	3943
.300,299,259,249,247,234,199	4241
.139,135,134,133,126,125,71,54,32,22	4242
.431,280,170,157,156,155,145,144,141	4243
.360,358,306,278,198,164,133	4246
.153,63,42	4247
.367,347,306,267,260,209,202,172,166,156	5025
.201,192,161,154,125,121,88,87,72,52,35,12	5031
3	6084
9	6092
173,102,95	6093
301	6095
111,110,103,100,99,95,94,89,75	6286
(קריית קאליב בלבד) .158,153,148	7281
.106,89,86,71,69,67,62,50,47,44,24,20,6	7282
.81,80,79,78,76,65,57,55,46,30,28,19,10,9,6,5	145,143,131

- 1.17.3 אזור תעשייה - כל האזורים המוגדרים כאזורי תעשייה עפ"י תב"ע.

- 1.17.4 אזור מיוחד (מתחם ה-1,000) - הגושים והחלקות כמפורט להלן:

<u>חלקות</u>	<u>גושים</u>
228	3946
10	3630
חלק מחלקה 74	3631

עפ"י אישור שרי הפנים והאוצר משנת 2007, חלקות 10, 151, 152 בגוש 6287 יועברו מאזור ב' לאזור א' בהדרגה, תוך העלאת שיעור הארנונה ב- 7% מעבר לשינוי ההעלאה השנתית, עד להשוואת התעריף עם תעריף אזור א'.

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

2. ארנונה כללית - נכסים שאינם למגורים

כל המחזיק בנכס שלא לצורכי מגורים יחויב עבור שטח הנכס המוחזק על-ידו בתשלום ארנונה כללית על פי סוג הנכס והאזור בו שוכן, בהתאם לתעריפים הנקובים להלן: - (התעריפים נקובים ב-ש"ח. לכל מ"ר לשנה).

סוג הנכס	התעריף ב- ש"ח לכל מ"ר לשנה
2.1 <u>משרדים, מסחר ושירותים</u>	
א. <u>משרדים</u> : משרדים, משרדי פרסום, מרפאות פרטיות, סוכני ביטוח, טלוויזיה בכבלים, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
ב. <u>מסחר</u> : חנויות, מינימרקטים, אולמות תצוגה, בתי מרקחת, חנויות מפעל, מחסן המשמש למכירה, סוכנויות למשקאות, מפעל הפיס, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
ג. <u>שירותים</u> : פאבים שאינם באזור התעשייה, בתי קפה, מסעדות, הוצאה לאור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
ד. <u>אחרים</u> : כל עסק שאינו כלול בסעיפים אחרים, כולל סככות גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
<u>באזור א'</u>	
עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	255.59
מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	273.59
<u>באזור ב'</u>	
עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	158.47
מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	165.53
מחסנים, גלריות ומרתפים להחסנה יחויבו ב- 50% מהחיוב.	
2.2 חנויות כלבו, סופרמרקטים, בתי-ספר לנהיגה, כולל מחסנים, סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
2.2.1 בניין לכל מ"ר מחסנים גלריות ומרתפים להחסנה יחויבו ב- 50% מהחיוב	321.25
2.2.2 * בניין מעל 21,000 מ"ר - לכל מ"ר	257.00
2.3 א. בנקים בכל האזורים למעט שכונת רמת אליהו, בכל סוגי הבנייה. כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם - לכל מ"ר	1,294.22
ב. בנקים בשכונת רמת אליהו בכל סוגי הבנייה כולל: מחסנים, ארכיונים, וכל מקום אחר המשמש אותם - לכל מ"ר	904.70
ג. מרכז לוגיסטי של בנק לרבות מנהלת מחוז כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם לכל מ"ר	647.11
ד. מחסני בנקים באזורי תעשייה אשר אינם צמודים לסניף הבנק - לכל מ"ר	539.29

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

2.4	חברות ביטוח בכל האזורים, בכל סוגי הבנייה. כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם	443.87	בניין לכל מ"ר
2.5 *	בתי-ספר לחינוך והשכלה פרטיים המאושרים ו/או מוכרים ע"י משרד החינוך, גני ילדים, מעונות יום ופעוטונים. לגבי בניין ששטחו הכללי:	68.22 73.71	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
2.6	אולפני הקלטות, בתי-ספר לרכיבה, גלריות לאומנות כולל: מחסנים מבנים ומתקנים אחרים המשמשים לצורך המטרות האלה. לגבי בניין ששטחו הכללי:	153.15 165.33 52.14	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר לגבי "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
2.7	באולינג, פאבים באזורי תעשייה, בתי-קולנוע, אולמות למופעים, בתי-ספר ללימוד מקצועות מכל סוג בתי-הבראה, מעונות-יום פרטיים לקשישים, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. לגבי בניין ששטחו הכללי:	99.32 107.35	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
2.8	מכוני כושר ומועדוני ספורט - כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם לגבי בניין ששטחו הכללי:	99.32 91.23	עד 500 מ"ר - לכל מ"ר מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר
2.9	בתי חולים, קופות חולים, מגן דוד אדום, טיפות חלב, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. לגבי בניין ששטחו הכללי:	99.32 107.35	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

	2.10	אולמות לאירועים ולשמחות, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם.
359.36		באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר
		באזורים אחרים עפ"י תב"ע
		לגבי בניין ששטחו הכללי:
198.60		עד 1,500 מ"ר - לכל מ"ר
165.49		מעל 1,500 מ"ר - לכל מ"ר
	2.11	בתי אבות, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם
58.78		בניין באזור א' - לכל מ"ר
44.36		בניין באזור ב' - לכל מ"ר
25.58		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
	2.12	בריכות שחייה, מרכז נופש וספורט (קנטרי קלאב) כולל: מחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה, למעט בניינים אחרים שיש להם סיווג אחר בצו בניין - לכל מ"ר
71.92		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
18.18		חניונים עפ"י תקן חנייה - לכל מ"ר
פטור		בניינים אחרים כאמור לעיל שיש לגביהם סיווג נפרד בצו זה, כגון: חנויות, מסעדות וכל עסק אחר וכיוצ"ב, יחויבו בהתאם לתעריף שנקבע לגביהם בצו זה.
	2.13	שטחים המשמשים לאירועים ולשמחות כולל מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם, שהינם עסק עונתי כמשמעותו בסעיף 1.16 בפרק ב' לצו זה.
128.65		באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר
64.34		באזורים אחרים עפ"י תב"ע - לכל מ"ר
	2.14	תעשייה -
		מפעלים, בתי חרושת, בתי-קירור, מחסני ערובה, אולמות לתצוגה לממכר רהיטי מפעל ו/או אולמות תצוגה לממכר רהיטים ששטחם מעל 300 מ"ר באזורי תעשייה בלבד, כולל: סככות, גלריות, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם.
		באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
154.88		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
153.75		מ- 101 - 500 לכל מ"ר
148.08		מ- 501 - 1000 לכל מ"ר
140.85		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
		באזורים אחרים עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
134.48		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
130.74		מ- 101 - 500 לכל מ"ר
128.36		מ- 501 - 1000 לכל מ"ר
116.59		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
18.18		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר

	2.15	<u>בתי מלאכה -</u> בניין המשמש כ- : מוסך, מסגריה, נפחיה, נגריה, סנדלריה, מרפדיה, זגגות וכיוצ"ב לרבות מכונים שעוסקים בתיקון או טיפול מסוג כלשהו ברכב או בחלקיו, למעט מכונים לרישוי רכב כולל: סככות, גלריות, מחסנים, וכל מקום אחר המשמש אותם באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
156.73		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
155.61		מ- - 500 - 101 לכל מ"ר
149.86		מ- - 1000 - 501 לכל מ"ר
142.52		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
		 באזורים אחרים עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
136.10		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
132.30		מ- - 500 - 101 לכל מ"ר
129.92		מ- 1000 - 501 לכל מ"ר
117.99		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
18.18		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
<hr/>		
	2.16.1	<u>* מפעלים עיתרי ידע ובתי תוכנה</u> בניין המשמש כמפעל עתיר ידע ובית תוכנה כולל: סככות, גלריות, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם בכל העיר למעט באזור מיוחד - לכל מ"ר באזור מיוחד (מתחם ה- 1,000) - לכל מ"ר
51.83		
51.83		
	2.16.2	<u>* מרכזי מחשוב</u> נכס המשמש בעיקרו לשירותי עיבוד נתונים, מחשוב או תקשוב, שנתקיימו בו התנאים הבאים במצטבר: שטחו הבנוי של הנכס לא יפחת מ- 5,000 מ"ר; בתחום הנכס מועסקים 200 עובדים לפחות. בכל העיר למעט באזור מיוחד - לכל מ"ר באזור מיוחד (מתחם ה- 1,000) - לכל מ"ר
51.83		
51.83		
<hr/>		
21.81	2.17	גני שעשועים (לונה פארק) בניין - לכל מ"ר
18.18		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
<hr/>		
	2.18	בניין המשמש לייצור יינות, כולל סככות, מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם לכל מ"ר
75.87		
<hr/>		
	2.19	חברה להסעת נוסעים, כולל חניונים, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם. לגבי בניין - לכל מ"ר לגבי סככות - לכל מ"ר לגבי "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
262.77		
80.87		
52.14		
<hr/>		
	2.20	* תחנות דלק, כולל סככות, מיכלי דלק, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם. לכל מ"ר לגבי "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
335.65		
52.14		
<hr/>		

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

	2.21 *	נכס המשמש להחסנת רכבים למכירה/להשכרה, כולל חניונים, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם. לגבי בניין - לכל מ"ר <u>לגבי נכס בו קיים מתקן לאחסנה רוויה:</u> "מתקן אחסנה" - לכל מ"ר "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר <u>לגבי נכס בו לא קיים מתקן לאחסנה רוויה:</u> "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר	273.33 18.18 18.18 52.14
	2.22	תחנות מוניות <u>אזור א'</u> בניין - לכל מ"ר חנייה - לכל מ"ר <u>אזור ב'</u> בניין - לכל מ"ר חניה - לכל מ"ר	255.59 6.15 158.47 6.15
	2.23	חניונים בתשלום וחניונים הפתוחים לכלל הציבור ללא תשלום במשך כל שעות היממה ומשך כל ימות השבוע בכל האזורים כולל חניות מקורות: עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	6.15 6.61
	2.24	"קרקע תפוסה" שלא נקבע לה תעריף אחר בצו - לכל מ"ר	18.18
	2.25	מכונים לרישוי רכב, כולל: סככות, גלריות מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם לגבי בניין ששטחו הכללי: באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר אזורים אחרים עפ"י תב"ע עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	208.83 194.40 180.03 165.64
	2.26	משתלות ומשק בעלי חיים למטרות מסחריות ו/או לשיווק קמעונאי קרקע תפוסה המשמשת אותם - לכל מ"ר בניין - לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם 1. באזור מגורים ו/או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר 2. באזורים אחרים - לכל מ"ר מבנה חקלאי - לכל מ"ר	0.0181 55.15 11.02 42.74

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר.

<u>התעריף ב- ש"ח</u>		<u>סוג הנכס</u>
0.0181	חממות לגידולים חקלאיים "קרקע תפוסה" המשמשת אותם - לכל מ"ר	2.27
55.15	בניין - לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם 1. באזור מגורים ו/או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר 2. באזורים אחרים -	
11.02	עד 2,000 מ"ר - לכל מ"ר	
5.51	מעל 2,000 מ"ר - לכל מ"ר	
בניינים המשמשים לייצור ו/או הולכה ו/או אספקת חשמל, לרבות, מחסנים, סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם לגבי בניין ששטחו הכללי:		2.28
321.25	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
346.97	מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
160.63	* חדרי טרנספורמציה, מסדרי חשמל בתחנות משנה, לרבות מחסנים וסככות לאחסנה	
125.41	נכסים המשמשים לפעילות מפלגתית - לכל מ"ר	2.29
22.64	מוסד להשכלה גבוהה המוכר או נושא תעודת היתר או מורשה ברשיון זמני או קבוע ע"י המועצה להשכלה גבוהה על פי החוק, ביה"ס לרפואה וטרינרית, מועצה דתית ומכבי אש - לכל מ"ר	2.30
0.0224	אדמה חקלאית - לכל מ"ר	2.31
0.0219	א. חברת מקורות או גוף אחר המפעיל מתקני מים וביוב (לא כולל צינור להובלת מים או שפכים), מאגרים פתוחים (לרבות אגני החמצון, אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות) - לכל מ"ר ב. מכוני מים - (בארות, בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה) לפי סעיף 2.14 בכלל האזורים. משרדים - לפי סעיף 2.1	
0.0181	ג. קרקע תפוסה - לכל מ"ר	
26.37	מעברים ו/או שטחים המשמשים להולכי רגל בלבד, במרכזי קניות (קניונים) לכל מ"ר	2.33

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

התעריף ב- ש"ח
לכל מ"ר לשנה

סוג הנכס

2.34	<u>בתי מלון</u> לרבות בית הארחה, אכסניה, באזור המיועד עפ"י תב"ע לשימוש זה, כולל: מחסנים, סככות, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. למעט שטחים הנכללים בגדר סיווג אחר על פי צו זה.
67.37	לכל מ"ר חניון בית מלון יחוייב לפי התעריף הקבוע בסעיף 2.21 לצו
2.35	אולמות למופעים המוחזקים ע"י גופים ציבוריים שלא למטרת עשיית רווחים –
107.35	לכל מ"ר
2.36 *	נכסים המשמשים למידוף לצרכי החסנה - לכל מ"ר
23.46	

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

3.1 בניינים ריקים שאינם משמשים למגורים

- 3.1.1 מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו במשך תקופה רציפה של 30 ימים ומעלה, יהיה זכאי להנחה בארנונה המפורטת להלן בלבד:
- א. לנכס המצוי בקומת הקרקע - עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%
 - ב. לנכס המצוי בקומה ראשונה ומעלה מעל קומת הקרקע או העמודים או בקומת מרתף, למעט הנכסים הנכללים בסעיף קטן ג' להלן -
 - עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%
 - מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - הנחה בשיעור של 50%
 - מהחודש ה-13 עד החודש ה-18 - הנחה בשיעור של 50%
 - ג. לנכס המצוי באזורי מב"ת או תעשייה עפ"י תב"ע והמשמש לתעשייה ו/או למלאכה והמצוי בקומה שניה ומעלה מעל קומת הקרקע או העמודים -
 - עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%
 - מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - הנחה בשיעור של 50%
 - מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - הנחה בשיעור של 50%
- 3.1.2 ההנחה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת ההנחה מארנונה:
- א. המחזיק מסר למנהל הארנונה תצהיר מאושר על ידי עו"ד לא יאוחר מ-90 ימים מיום שהתפנה הנכס.
 - ב. נמסר התצהיר באיחור מהיום ה-90, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת התצהיר בפועל בלבד.
 - ג. המחזיק מחויב לתאם ביקורת בנכס עם פקח יחידת השומה באף הכנסות לעסקים.
 - ד. ההחלטה בבקשה תינתן אך ורק לאחר מועד ביצוע ביקורת בנכס.
 - ה. המחזיק מסר למנהל הארנונה במועד שנתבקש לעשות כן כל מסמך ו/או ראיה אחרת שנדרשה על ידו להוכחת היותו של הבניין ריק, כגון תדפיסי חשמל, טלפון, גז וכיוצ"ב.
 - ו. המחזיק מסר למנהל הארנונה הודעה בכתב לא יאוחר מ-7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו, לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל הנכס.
- 3.1.3 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור של עד 100% לתקופה של עד שנים עשר חודשים ובלבד שיגיש את בקשתו הנתמכת בתצהיר מאושר על ידי עו"ד תוך שישה חודשים ממועד סיום הבנייה. נמסרה בקשה כאמור לאחר ששת החודשים מסיום הבנייה, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת הבקשה בפועל.
- 3.1.4 מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבניין ריק כי ימציא לידיו ראיות ו/או מסמכים מעודכנים להוכחת היותו של הבניין ריק לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת ההנחה בארנונה, ובכל מקרה אחת ל-6 חודשים.
- 3.1.5 ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבניין פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- 3.1.6 יתר התנאים למתן ההנחה אשר נקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון), תשס"ד - 2003, ותיקונייהן יחולו על מתן הנחה לפי סעיף זה.
- 3.2 שטחים פתוחים: מחזיק בשטח פתוח יהיה פטור מארנונה כללית בגין השטח הפתוח.
- 3.3 תחנת מובייל - נכי צה"ל המשוקמים ע"י משרד הביטחון, זכאים להפחתה במסי ארנונה כללית על חניה, בשיעור יחסי למספר נכי צה"ל מכלל החברים בתחנה. כפוף להוראות סעיף 6א' לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953.

3.4 תינתן הנחה בארנונה למחזיק בבית עסק העומד בכל התנאים הקבועים בתקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993. שיעור ההנחה יהא בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי המחזיק בהתאם לתקנה 14(ה)(1) או (2) לתקנות הנ"ל. מבקש ההנחה יידרש להמציא את כל האישורים הרלוונטיים לזכאותו להנחה, לרבות אישור פקיד שומה בנוגע לאי תשלום מקדמות מס הכנסה; מנהל הארנונה רשאי לדרוש מסמכים נוספים להוכחת הזכאות להנחה.

3.5 מסירת מסמכים

כל מסמך, בקשה, תצהיר או הודעה יימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום ו/או במסירה אישית בצרוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד. הודעות שיישלחו בדואר רגיל או בפקס יראו אותם כאילו לא נתקבלו.

פרק ג' - הנחות אחרות, הוראות כלליות ומועדי תשלום

1. הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש

- 1.1 המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2014 עד יום 31.1.2014 ל' בשבט תשע"ד, יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 1 %
- 1.2 המשלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק.
- 1.3 אם וככל שיעודכנו תעריפי הארנונה במהלך השנה יחולו התעריפים המעודכנים, בהתאם להוראות הדין.

2. הנחה למשלמי ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק - המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק, יהיו זכאים להנחה של 1 %

הערה: ההנחה הנ"ל לא תחול על תשלומים בהוראת קבע בכרטיס אשראי.

3. סייגים למתן הנחות בארנונה

- 3.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמי ארנונה מראש ובהסדר הוראות קבע בבנק), כאמור בסעיפים לעיל יינה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהם.
- 3.2 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה הוועדה.
- 3.3 מי שקיבל הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא יינה מהנחה לשנת 2014 אלא אם הסדיר את חובו כאמור בסעיף 4 להלן. כמו כן, זכאי להנחה אשר לא שילם את יתרת הארנונה לשנת הכספים 2014 עד ליום 31.12.14, ההנחה תבוטל לו ותיוסף ליתרת הארנונה.
- 3.4 לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה יחושב שטח של "חדר אחד" עפ"י 23 מ"ר וחדרי שירות לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסי מהדירה תהא הזכאות להנחה של עד 50 % מתוך חדרי שירות.

4. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2014

- 4.1 בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות, מחליטה המועצה לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה יחול ביום רביעי, 1.1.2014, כ"ט בטבת תשע"ד.
- 4.2 מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנחות התושבים, הוחלט לאפשר:- לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2014, או ב- 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן: 1.1.2014, 2.3.2014, 1.5.2014, 1.7.2014, 1.9.2014, 2.11.2014, או ב- 12 תשלומים שווים, באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי בלבד, במועדים המפורטים להלן: 1.1.2014, 2.2.2014, 2.3.2014, 1.4.2014, 1.5.2014, 1.6.2014, 1.7.2014, 1.8.2014, 1.9.2014, 1.10.2014, 2.11.2014, 1.12.2014 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד; בהסדר התשלומים הדו-חודשי יישא כל תשלום הפרשי הצמדה כמשמעם בחוק הרשויות

המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
בהסדר תשלומים חודשי, יהיה כל חיוב חודשי מחצית מתשלום דו-חודשי, כאשר כל
תשלום דו-חודשי יישא הפרשי הצמדה כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
להלן - "ההסדר".

לבעלי הסדר ב- 6 תשלומים באמצעות הוראת קבע בבנק, יבוצע הניכוי מהבנק ב- 15
לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג - יבוצע הניכוי ב- 16 לחודש.
לבעלי הסדר ב- 12 תשלומים באמצעות הוראת קבע בבנק, יבוצע הניכוי מהבנק ב- 15
לכל חודש ואם יחול בשבת או חג - יבוצע הניכוי ב- 16 לחודש..

4.3 לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים או יותר עפ"י ההסדר בסעיף 4.2 הנ"ל - יתבטל
ההסדר ומלוא חיוב הארנונה יעמוד לפירעון מיידי וחוק הרשויות המקומיות

(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ - 1980 יחול על יתרת החוב.

4.4 "הסדר" זה לא יחול במקרים האלה:

4.4.1 נדרשה העירייה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי
לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות
בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק לעירייה במזומן
בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור
הנדרש ביום בו פג תוקפו.

4.4.2 תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

ראש עיריית ראשון-לציון
דב }
צור }

מוקד מידע וגבייה לשרותך
טל' 03-9487500 (רב קווי)

ניתן לשלם מיסי ארנונה בכרטיסי אשראי
במענה קולי: 1-800-25-25-07
באינטרנט: www.rishonlezion.muni.il



גן בעברית

נארכיונוי בצכך יקאו