

צו ארנונה לשנת 2017

עיריית ראשון - לציון
מינהל הכספים
=====

ארנונה כללית לשנת 2017

(המחירים ב- ש"ח)

הודעה בדבר שיעורי ארנונה - ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה מועצת עיריית ראשון לציון בישיבתה שלא מן המניין מספר 69/16 מתאריך 16/6/2016 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2017 ארנונה כללית על נכסים.

כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו, עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע ו/או דונם כמפורט להלן:

פרק א' ארנונה לנכסים למגורים

1. הגדרות:
 - 1.1 שטח

שטח נכס ביחידות שטח שלמות, בשטח הכולל עפ"י מידותיו. חלק יחידת שטח נוסף העודף על יחידות שטח שלמות השווה או עולה על 0.5 מ"ר/דונם, - ייחשב חלק יחידת שטח עודף זה, כיחידת שטח שלמה. החל מיום 1.1.2016 נכסים שביחס אליהם קיימים נתוני גודל מדויקים (שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), יחויבו בהתאם לשטחם המדויק.
 - 1.2 בניין מגורים:

כל מבנה או חלק ממנו הכולל יחידת דיור אחת או יותר המיועד לשמש או המשמש בפועל למגורים, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, לרבות: בית פרטי, בית משותף או בית הראוי לשמש כבית משותף, כולל- פטיו, מרפסות סגורות, מרתפים, מחסנים, חדרי עזר שאינם מקלטים, חדרי ממ"ד, בריכת שחיה, בין שהינה מקורה ובין שאינה מקורה, מתקני עזר וכיוצ"ב.
 - 1.3 שטח בניין - מגורים
 - 1.3.1 שטח בניין מגורים "ברוטו" - לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, למעט: שטח של מרפסת פתוחה.
 - 1.3.2 שטח של חצר מקורה (הפתוח לפחות משני צדדיו) המיועד ו/או המשמש לחניה בלבד.
 - 1.3.3 בבתים משותפים - שטחים משותפים עפ"י הגדרתם להלן.
 - 1.3.4 בבתים פרטיים - חדרי מקלט, חדרי מכונות.

חישוב שטח בניין המגורים יעשה לגבי כל קומה ומפלס בנפרד.
 - 1.4 בתים משותפים - לרבות בניינים הראויים להירשם כבתים משותפים מכוח הדין.
 - 1.5 שטח מרתף - שטח מרתף "ברוטו", לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, שהינו מבנה הנמצא מתחת לבניין ומתחת לפני הקרקע כולו או ברובו.
 - 1.6 שטח מקלט - מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בנייה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
 - 1.7 שטחים משותפים - שטחים בתחום בניין מגורים המשמשים או המיועדים לשמש לכלל הציבור, כגון: חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי מדרגות, חדרי גז, מקלט וכו'.
 - 1.8 מחסן - מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש להחסנה ומשמש לכך בפועל ואינו מהווה חלק ממבנה המגורים או שהכניסה אליו אינה ממבנה המגורים.

- 1.9 הגדרות סוגי בנייני מגורים
- 1.9.1 בניין מגורים סוג א"א - יחידת דיור ששטחה עולה על 110 מ"ר הנמצאת בבית חד-משפחתי, דו-משפחתי, קוטג', בתים טוריים, או יחידת דיור שהיא דירת גג או קוטג' בבית משותף.
- 1.9.2 בניין מגורים סוג א' - יחידת דיור בנויה בטון, אבן, לבנים, בלוקים, או כל חומר קשיח אחר, ואשר כוללת בתוכה בית-שימוש ואמבטיה.
- 1.9.3 בניין מגורים סוג ב' -
 א) יחידת דיור בנויה בטון, אבן, לבנים, בלוקים או כל חומר קשיח אחר שבנייתה הושלמה בשנת 1990 או קודם לכן, הכוללת בתוכה יחידת שירותים אחת, כך שבית- השימוש והאמבטיה שלה מהווים יחידה אחת.
 ב) מגורון (קרוואן) למעט מגורון שנבנה על ידי משהב"ש.
 ג) בניין מגורים שייעודו לפי תכנית למגורי סטודנטים והשימוש בו למטרה זו בלבד. לעניין זה, "תכנית"- כמשמעותה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965.
- 1.9.4 בניין מגורים סוג ג' -
 א) יחידת דיור בנויה מחמר, או הממוקמת כולה או ברובה מתחת למפלס הקרקע.
 ב) מגורון שנבנה ע"י משהב"ש.
 ג) יחידת דיור הבנויה מעץ ואשר נבנתה לפני שנת 1960.
- 1.10 הגדרת אזורים:

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמות	גושים	שם המתחם/ תכנית המתאר	אזור
כל תחום העיר למעט השטחים הנכללים באזורים ב', ג' ו-ד'				א'
			שיכון המזרח לרבות כפר אריה	ב'
			שיכון גורדון	
			שכונת רמת אליהו (למעט אזור תעשייה)	
			מתחמי המגורונים ברחבי העיר	
	292	6286	קריית קאליב - כל הנכסים ברחוב קאליב	
	525-503, 491-388	4243	שכונת צמרות	
	483, 481-456	3930	שיכון סלע חדש	
			הנכסים ברח' גוש עציון	
			הנכסים ברח' עטרות	
			הנכסים ברח' נהריים	
			הנכסים ברח' חיש 1 עד חיש 8 ועד בכלל	
			הנכסים ברח' גבעתי 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ועד בכלל	
	316 (הנכסים ברח' ירושלים 89 וקלזנר 3)	4241	שיכון סלע ישן (נוה זאב)	
	332 (הנכסים ברח' ירושלים 87 וקלזנר 5)	4241		

צו ארנונה עיריית ראשון לציון לשנת 2017

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמות	גושים	שם המתחם/ תכנית המתאר	אזור	
	333 (הנכסים ברח' ירושלים 85 וקלונר 7)	4241			
	334 (הנכסים ברח' ירושלים 83 וקלונר 9)	4241			
	335 (הנכסים ברח' ירושלים 81 וקלונר 11)	4241			
	798-787 ועד בכלל (הנכסים ברח' אלרואי בלבד)	3929			
	כל החלקות הנמצאות בתחום הגושים 6090 - 6094	6094-6090	נחלת יהודה ב' (צפון)		
363,360,229,95	228,227	3946	רצ/1/1000	ג'	
,72,67,66,12,7,74	65,11,10	3947			
166		5030			
47,40,38		5032			
67		5033			
361,357,229,227	365,364,363,360,359	3946			רצ/1/1/8
7,3		3947			
166		5030	רצ/מק/170/1/15		
42	43,38,36,29	5032			
357,235		3946	רצ/1/1/70	ד'	
2		5467			

2. ארנונה לנכסים למגורים

כל מחזיק בבניין מגורים יחויב בתשלום ארנונה כללית עבור שטח בניין המגורים המוחזק על ידו, עפ"י סוג בניין המגורים, האזור בו הוא שוכן והתעריפים הנוגעים להם, כמפורט להלן בש"ח לכל מ"ר לשנה:

	אזור/סוג	א'	ב'	ג'
2.1	א'	61.73	55.80	38.37
2.2	ב'	57.37	42.10	34.04
2.3	ג'	61.73	55.80	38.37
2.4	ד'	61.73	55.80	38.37

3. הפחתות מארנונה לשטחי בניין מגורים

- 3.1 שטח מחסן - הפחתה בשיעור של 50% מתעריף הארנונה לבניין המגורים.
- 3.2 שטח בריכת שחיה לא מקורה - הפחתה בשיעור 67% מתעריף הארנונה למגורים.
- 3.3 מרתף שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת - הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים.

4. הנחות ופטורים לפי תקנות וחוקים

4.1 הנחה לאזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 והמקבל גמלת הבטחת הכנסה, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת הגמלה, ובהתמלא מלוא התנאים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.1.1 הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, והמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגורים, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח דירת המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת הגמלה, ובהתקיים מלוא התנאים הקבועים בתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011, ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על ידי מנהל הארנונה.

4.2 הנחה לאזרח ותיק בשיעור 30%

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת ההנחה, ובהתמלא מלוא התנאים הקבועים בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1990 ולאחר המצאת הפרטים והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.2.1 הנחה לאזרח ותיק בשיעור 15%

מחזיק שהגיע לגיל הקובע בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לדירה המשמשת למגוריו, בשיעור 15% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים, בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבל/ת ההנחה. הנחה זו תינתן בהתמלא מלוא התנאים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, לרבות קבלת אחת מהקצבאות הבאות מהמוסד לביטוח לאומי: זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ולאחר המצאת הפרטים

והמסמכים שידרשו על-ידי מנהל הארנונה.

4.3 הנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי

מחזיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי זכאי להנחה בשיעור 70% מתשלום ארנונה כללית למגורים בתנאי שהדירה רשומה ע"ש מקבלת הגמלה. ההנחה תינתן בכפוף להוראת השעה שנקבעה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ביחס לזכאים להנחה זו החל משנת 2003 ולאחר הצגת אישור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.4 הנחה לזכאים המקבלים גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים

מחזיק המקבל אחת מהגמלאות או הקצבאות הבאות:

- (א) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז 1957;
- (ב) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית;
- (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (MUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית;
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (ofg) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 kovg);
- (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940;
- (ו) ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, גטו או במחנה שעבדו בפרך;
- (ז) קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם הסכם קרן סעיף 2 המשולמת לניצולי שואה;

זכאי להנחה בשיעור 66% מארנונה למגורים ל- 70 מ"ר הראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים בדירה עם הזכאי על 4 נפשות יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר הראשונים משטח הדירה.

ההנחה תינתן עם הצגת אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממושרד האוצר ו/או אישור מטעם הלשכה לענייני פיצויים אישיים מחו"ל או אישור מועידת התביעות על זכאות לקבלת קצבה (רנטה) קרן סעיף 2 המעיד על זכאותו לגמלה.

4.5 הנחה לאסירי ציון הנחה בשיעור 100%

מחזיק המקבל תגמול לפי הכנסה כאמור חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, ואשר בכפוף להגשת התביעה לקבלת התגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של ששה חודשים לפחות, זכאי להנחה בשיעור של 100% מארנונה למגורים עבור 100 מ"ר הראשונים משטח הדירה בלבד. ההנחה תינתן עם הצגת אישורים כאמור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.5.1 הנחה לאסירי ציון הנחה בשיעור 66%

מחזיק המקבל גמלה לפי חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, זכאי להנחה בשיעור של 66% מארנונה למגורים עבור 70 מ"ר הראשונים משטח הדירה בלבד. אולם, אם עלה מספר בני משפחתו הגרים בדירה עם הזכאי על 4 נפשות, יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר הראשונים משטח הדירה. ההנחה תינתן עם הצגת אישור מהמוסד לביטוח לאומי.

4.6 הנחה לנכי צה"ל, לנכי המלחמה בנאצים, לנפגעי פעולות איבה, להורים שכולים ולא למנות צה"ל

נכי צה"ל, נכי המלחמה בנאצים, הורים שכולים, אלמנות צה"ל ונפגעי פעולות איבה המחזיקים בדירה המשמשת להם למגורים, יהיו זכאים להנחה בשיעור 66% מארנונה כללית, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם, אם עלה מספר בני משפחתם הגרים בדירה, על 4 יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר. הכל בכפוף לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.

ההנחה תינתן עם הצגת אישור ממשרד הביטחון ו/או ממשרד האוצר.

4.7 הנחה לחייל בשירות חובה לרבות מתנדבת בשירות לאומי

חייל שמשרת שירות חובה בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, תש"ט-1949, כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו ו/או מתנדבת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1993 ובתקנות הביטוח לאומי (בנות השירות לאומי בהתנדבות) תשס"ב-2002, (כל עוד היא משרתת), המחזיקים בדירה המשמשת להם למגורים, יהיו זכאים לפטור מלא לגבי 70 מ"ר ראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתם הגרים עמם על 4 נפשות יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.

הנחה תינתן עם הצגת אישור מצה"ל ו/או מרשות השירות הלאומי אזרחי.

הורה של חייל שמשרת שירות חובה וזכאי להנחה בארנונה כמפורט לעיל, המוכיח, להנחת דעתה של העירייה, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, יהא זכאי לפטור מלא לגבי 70 מ"ר ראשונים משטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו על 4 נפשות יהיו זכאים להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.

4.8 הנחה לנכים המוכרים ע"י המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הביטחון ו/או משרד הבריאות ו/או משרד האוצר

4.8.1 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום ארנונה לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים.

4.8.2 נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 לחוק הביטוח הלאומי - יהא זכאי להנחה בשיעור של 80% מחיוב הארנונה לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים.

4.8.3 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור, זכאי להנחה בשיעור של 35% מתשלום ארנונה כללית למגורים, לגבי 80 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

4.8.4 בן או בת של המחזיק בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה, אשר זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, זכאי להנחה בשיעור של 33% מארנונה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח בניין המגורים. ובלבד שדרגת נכותו הנה בשיעור 75% ומעלה, הייתה דרגת נכותו פחותה מ-75%, תהא ההנחה בשיעור 25% לגבי 100 מטרים בלבד משטח בניין המגורים.

4.9 הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, זכאי להנחה בשיעור של 90% מתשלום ארנונה כללית למגורים. ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עיוור.

4.10 הנחה למקבלי תשלום לפי חוק מזונות

מקבלי תשלום לפי חוק מזונות הבטחת תשלום התשל"ב-1972, זכאים להנחה בשיעור 70% מתשלום ארנונה כללית למגורים, ההנחה תינתן בכפוף להוראת השעה שנקבעה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993 ביחס לזכאים להנחה זו החל משנת 2003 ובהתאם להצגת אישור על קבלת התשלום בפועל.

4.11 הנחה לעולים חדשים

4.11.1 עולה חדש המחזיק בנכס למגורים זכאי להנחה בשיעור 90% מתשלום הארנונה הכללית למגורים לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בניין המגורים, למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י-1950, או מיום קבלת תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה. ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עולה קבועה.

4.11.2 הנחה לעולים חדשים התלויים בעזרת הזולת

עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים. מבקש ההנחה ימציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאותו לפי פסקה זו.

4.12 הנחה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי

הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן עומד הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992, או הורה עצמאי לילד המתגורר אתו בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כל עוד הוא מתגורר אתו, ושגילו אינו עולה על גיל 21, זכאי להנחה בשיעור של 20% מתשלום הארנונה הכללית למגורים, לגבי 100 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים.

4.13 הנחה למקבלי גמלת סיעוד

מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאים להנחה בשיעור 70% מתשלום הארנונה הכללית למגורים, לגבי 120 מ"ר ראשונים משטח בניין המגורים.

4.14 הנחה לחסידי אומות העולם

מחזיק בנכס למגורים המוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" זכאי להנחה בשיעור 66% מתשלום ארנונה כללית למגורים. ההנחה הנ"ל תינתן גם לבת זוגו או מי שהיה בן זוגו של חסיד אומות העולם.

4.15 הנחה לפדויי שבי

פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005, זכאי להנחה בשיעור של 20% עד 80 מ"ר.

4.16 הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות לבעלי הכנסה נמוכה

מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה, לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 (להלן "התוספת"), בכפוף לתנאים שנקבעו בתקנות, זכאי להנחה מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום הכנסה ו- עפ"י מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס, כמפורט בתוספת.

4.17 הנחת נכה נפש

בנכס המשמש למגורי נכה נפש בהתאם לתכנית שיקום, כהגדרתם בחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000, ואשר אינו רשום כמחזיק בנכס, תינתן הנחה בשיעור לו היה זכאי הנכה אילו היה רשום כמחזיק בנכס בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 וזאת בגין השטח היחסי בו מחזיק הנכה וכן בגין השטח היחסי בנכס בו שוהה אדם המטפל בנכה.

ההנחה תינתן בכפוף להצגת אישור ממשד הבריאות לפיו הנכה מתגורר בנכס שמהווה מסגרת מגורים עצמאית ומוגנת כמפורט בפרט ב(1) לתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס - 2000. הנחה תינתן לנכה פעם אחת ובגין נכס אחד בלבד.

4.18 הנחה למחזיק המשרת בשירות אזרחי

מחזיק בנכס המשמש לו למגורים, המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ואשר הינו בעל אישור המפקח על פי תקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה כל עוד הוא משרת, ובהתאם להיקף שעות השירות האזרחי הינו כדלקמן:

4.18.1 משרת בשירות האזרחי **במסלול מלא** כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה של 100%, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו מעל 4 נפשות, יהא זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

4.18.2 משרת בשירות האזרחי **במסלול מפוצל** כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007, יהא זכאי להנחה של 50%, וזאת עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו מעל 4 נפשות, יהא זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

ההנחה תינתן בכפוף להצגת אישורים ממשד הביטחון, אישור המפקח על השירות האזרחי ואישור המפעיל בו מתבצע השירות.

4.19 הנחה למחזיק המשרת בשירות האזרחי מיוחד

4.19.1 משרת בשירות האזרחי המשרת במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים, יהא זכאי להנחה כל עוד הוא משרת, בשיעור של 50% עבור שטח של עד 70 מ"ר מתוך שטח הדירה, בכפוף להצגת אישור מפקח מטעם מינהלת השירות האזרחי-לאומי.

4.19.2 משרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן: "חוק שירות לאומי-אזרחי"), ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה, בשיעור 100% כל עוד הוא משרת;

4.19.3 משרת בשירות אזרחי חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה או מי מטעמו אישר כי הוא משרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת, בשיעור שלושה רבעים (75%);

4.19.4 משרת בשירות אזרחי חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה או מי מטעמו אישר כי הוא משרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים כל עוד הוא משרת, בשיעור 50%;

- 4.20 הנחה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה
 מחזיק בנכס המשמש כאדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר הוכח לגביה שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שנת שמיטה במשך 8 חודשים לפחות באותה שנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה, ושהוכח לגביה, כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים הקודמות לשנת הכספים, יהא זכאי להנחה בשיעור של 100% מתשלום הארנונה הכללית.
- 4.21 הנחה למתחם פינוי-בינוי
 (א) תינתן הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן בסעיף זה – הדירה החלופית).
 (ב) הנחה כאמור בסעיף קטן א' לעיל תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בסעיף זה – המועד הקובע), בשיעורים כדלקמן:
 (1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100%;
 (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75%;
 (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50%;
 (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 25%.
 (ג) בסעיף זה – "יזם", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כהגדרתם בסעיף 49ט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
- 4.22 מועד להגשת בקשות להנחה לוועדת הנחות
 בקשות "להנחת נזקק" תוגשנה לוועדת ההנחות עד ליום 30.11.2017 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי ועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר ועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.2017, וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.
 ככל שתקדים להגיש בקשתך, יתאפשר לוועדת ההנחות לקדם את הטיפול והבירור בבקשתך.

פרק ב' ארנונה לנכסים שאינם למגורים

1. הגדרות

- 1.1 **שטח** - שטח נכס ביחידות שטח שלמות, בשטח הכולל עפ"י מידותיו. חלק יחידת שטח נוסף שטח העודף על יחידות שטח שלמות השווה או עולה על 0.5 מ"ר/דונם יחשב חלק יחידת עודף זה כיחידת שטח שלמה. החל מיום 1.1.2016 נכסים שביחס אליהם קיימים נתוני גודל מדויקים (שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), יחויבו בהתאם לשטחם המדויק.
- 1.2 **בניין** - כל מבנה או חלק ממנו המיועד לשמש או המשמש בפועל שלא לצורכי מגורים מכל סוג שהוא, לרבות מרתפים, סככות, מחסנים ומבני עזר - בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים.
- 1.3 **שטח בניין** - כל שטח הבניין ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות פנימיים וחיצוניים, שטחי מעברים ומסדרונות, שטחי גלריות ומרפסות.
- 1.4 **מחסן** - מבנה המשמש לאחסנת טובין של בית העסק, ובלבד שהכניסה אליו אינה מהכניסה הראשית לעסק כך שהלקוחות אינם מבקרים בו, ישנה הפרדה בינו לבין מבנה עיקרי לעסק, ואין הוא משמש למכירה.
- 1.5 **קרקע תפוסה** - כהגדרתה בפקודת העיריות [נוסח חדש] סעיף 269 לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה והינו מעבר לשטח שקבעה המועצה כ"שטח פתוח".
- 1.6 **שטח פתוח** - שטח קרקע בלתי מקורה שעיקר שימוש עם המבנה הצמוד לשטח העסק, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, בשיעור כדלהלן:
בתעשייה ובמלאכה כאמור בסעיפים 2.14 - 2.15 - 60% משטח המבנה.
בעסקים אחרים - 40% משטח הקרקע הצמוד למבנה.
- 1.7 **מפעל עתיר ידע ובתי תוכנה**
- 1.7.1 **מפעל עתיר ידע** - נכס שהשימוש העיקרי בו הוא כמפעל עתיר ידע.
- 1.7.2 **בית תוכנה** - נכס שהשימוש העיקרי בו הוא ייצור תוכנה.
- 1.8 **מרכז לוגיסטי של בנק** - בניין הממוקם במבנה נפרד ממבנה בו שוכן סניף הבנק או שהינו בעל כניסה נפרדת מהכניסה לסניף הבנק והמשמש כמרכז מיכון, מחשבים או מינהלת מחוז המיועד לצרכי מחוז או אזור שלם ולא לצרכי סניף בנק בודד ושבמסגרתו לא ניתן שירות ללקוחות הבנק ולא מתבצעת בו קבלת לקוחות.
- 1.9 **אולמות תצוגה** - אולמות לתצוגה וממכר רהיטים מתוצרת הארץ של מפעל שהומצאו לגביו:
א. אישור המפעל כי המקום משמש חנות המפעל ושלוחה שלו לשיווק רהיטים המיוצרים על ידו.
ב. אישור ר"ח כי במקום משווקים רהיטים המיוצרים באותו מפעל בלבד.
- 1.10 **גלריה** - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו או במלואו, היקף רצפתו קטן או שווה מהיקף רצפת הקומה, והגישה אליו מתוך העסק.
- 1.11 **גלריה המשמשת להחסנה** - גלריה המשמשת את הנכס להחסנה בפועל.

- 1.12 מחסי ערובה - מחסן המכס או מחסן רישוי כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת המכס (נוסח חדש).
- 1.13 סככה - מבנה אשר לו עד 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא. מבנה שלו 3 קירות ויותר הינו מבנה לכל דבר ועניין.
- 1.14 מרתף - חלק בבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע.
- 1.15 מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות, למעט חממה או משתלה.
- 1.16 עסק עונתי – עסק שהינו עפ"י מהותו, הינו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או תקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה שאינה פחותה מ- 60 יום, ואינה עולה על 6 חודשים.

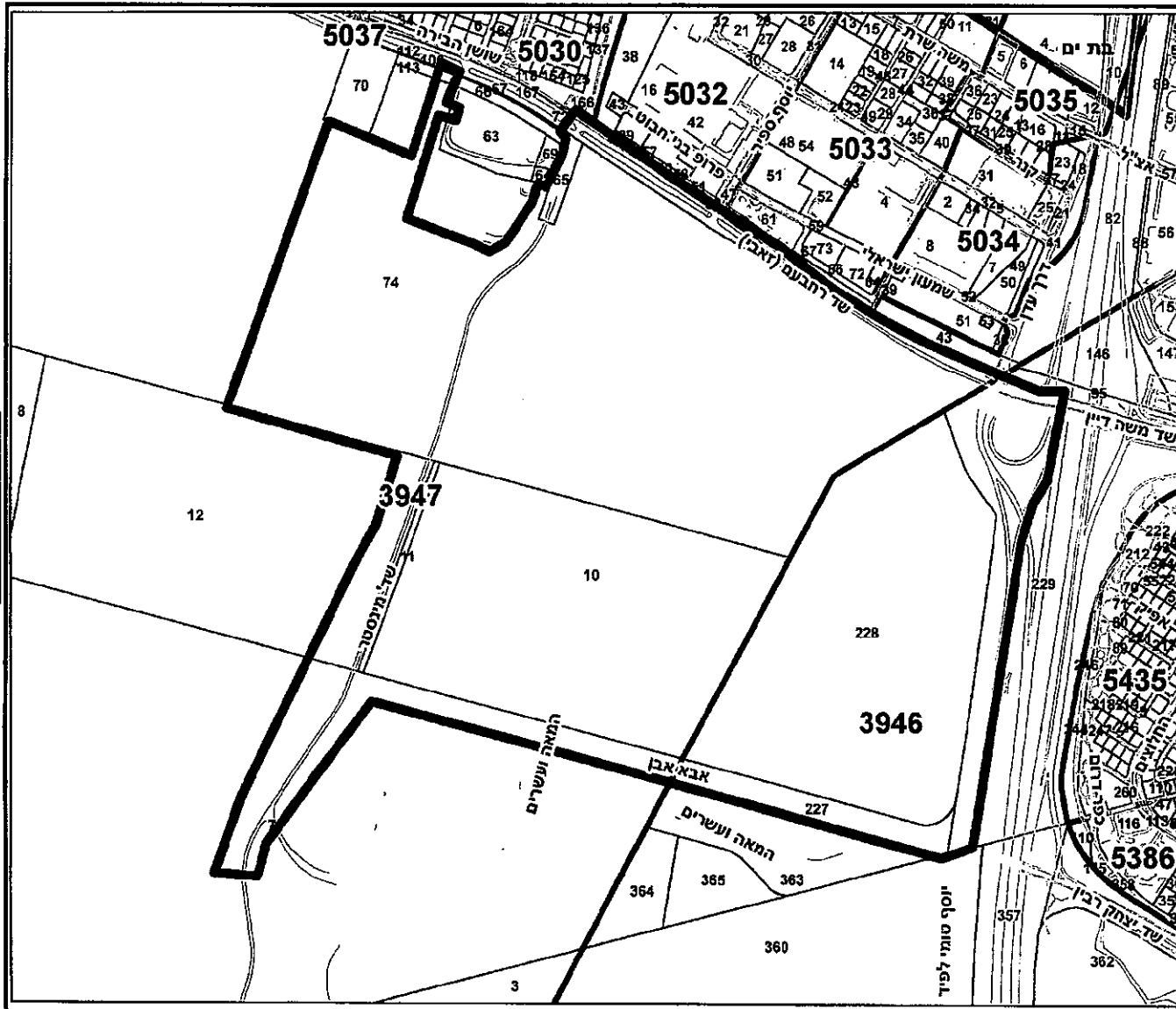
1.17 הגדרת אזורים

מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן	גושים	שם תכנית המתאר	אזור
כל תחום העיר למעט השטחים הנכללים באזורים ב', ג' ו-ד'				א'
10		2710		ב'
63		3630		
60, 55, 52, 50		3631		
66, 62		3632		
1		3943		
,259, 249, 247, 234, 199, 300, 299		4241		
,126, 125, 71, 54, 32, 22, 141, 139, 135, 134, 133, 157, 156, 155, 145, 144, 431, 280, 170		4242		
,306, 278, 198, 164, 133, 360, 358		4243		
153, 63, 42		4246		
,209, 202, 172, 166, 156, 367, 347, 306, 267, 260		4247		
,88, 87, 72, 52, 35, 12, 192, 161, 154, 125, 121, 201		5025		
3		5031		
9		6084		
173, 102, 95		6092		
301		6093		
,100, 99, 95, 94, 89, 75, 111, 110, 103		6095		
158 (קריית קאליב בלבד)	153, 148, 21	6286		
,62, 50, 47, 44, 24, 20, 6, 106, 89, 86, 71, 69, 67		7281		
,46, 30, 28, 19, 10, 9, 6, 5, 80, 79, 78, 76, 65, 57, 55, 145, 143, 131, 81		7282		
363, 360, 229, 95	228, 227	3946	רצ/1000	
74, 72, 67, 66, 12, 7	65, 11, 10	3947		
166		5030		

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמות	גושים	שם תכנית המתאר	אזור
47,40,38		5032		ג'
67		5033		
361,357,229,227	365,364,363,360,359	3946	רצ/1/21/8	
7,3		3947		
166		5030	רצ/מק/	
42	43,38,36,29	5032	1/15/170	
357,235		3946	רצ/1/70/1	
2		5467		
כל האזורים המוגדרים כאזורי תעשייה על פי תב"ע				אזור תעשייה

מצורף תסריט הצובע את החלקות או חלק מהחלקות הכלולות באזורים ג' ו-ד'.

אזור ג' - רצ"ו/1000



עיריית ראשון-לציון
מינהל ההנדסה
מערכת מידע גיאוגרפי

גבול תב"ע 1/1000

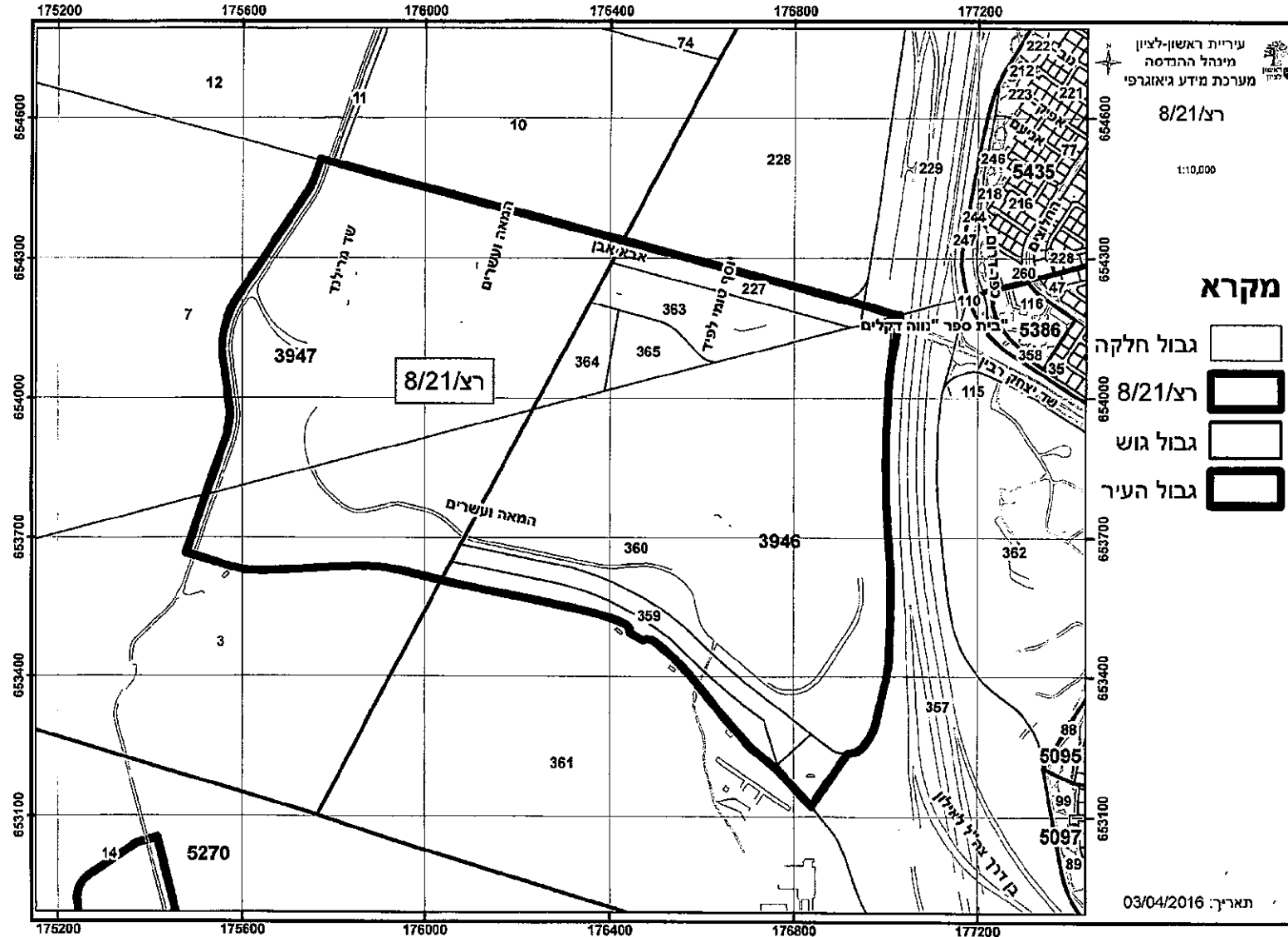
1:10,000

מקרא

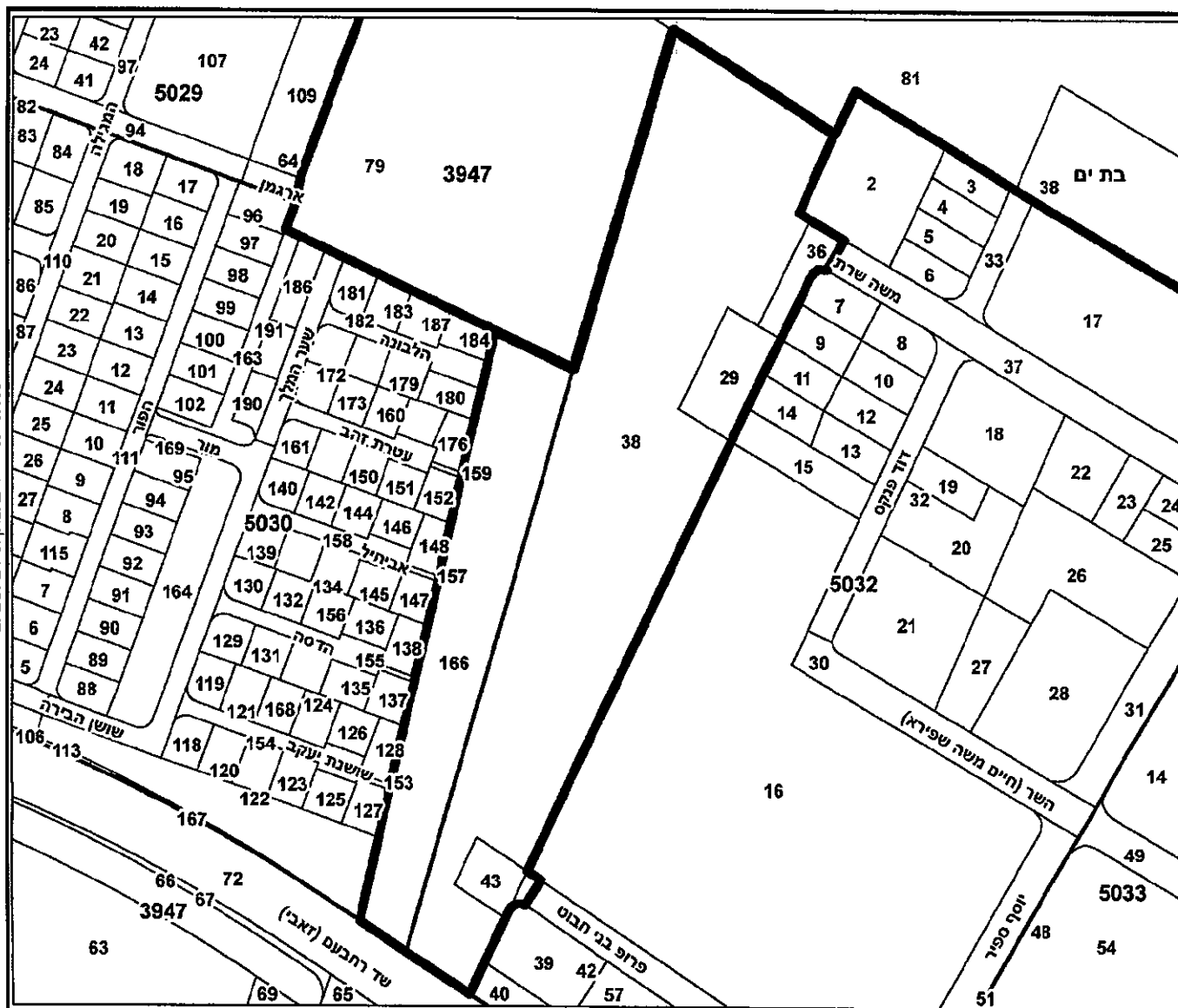
גבול תב"ע 1000/1	
גבול גוש	
גבול חלקה	

תאריך: 27/06/2016

אזור ג' - רצ / 8/21



אזור ג' - רצ/מק/1/15/170



עיריית ראשון-לציון
מינהל ההנדסה
מערכת מידע גיאוגרפי

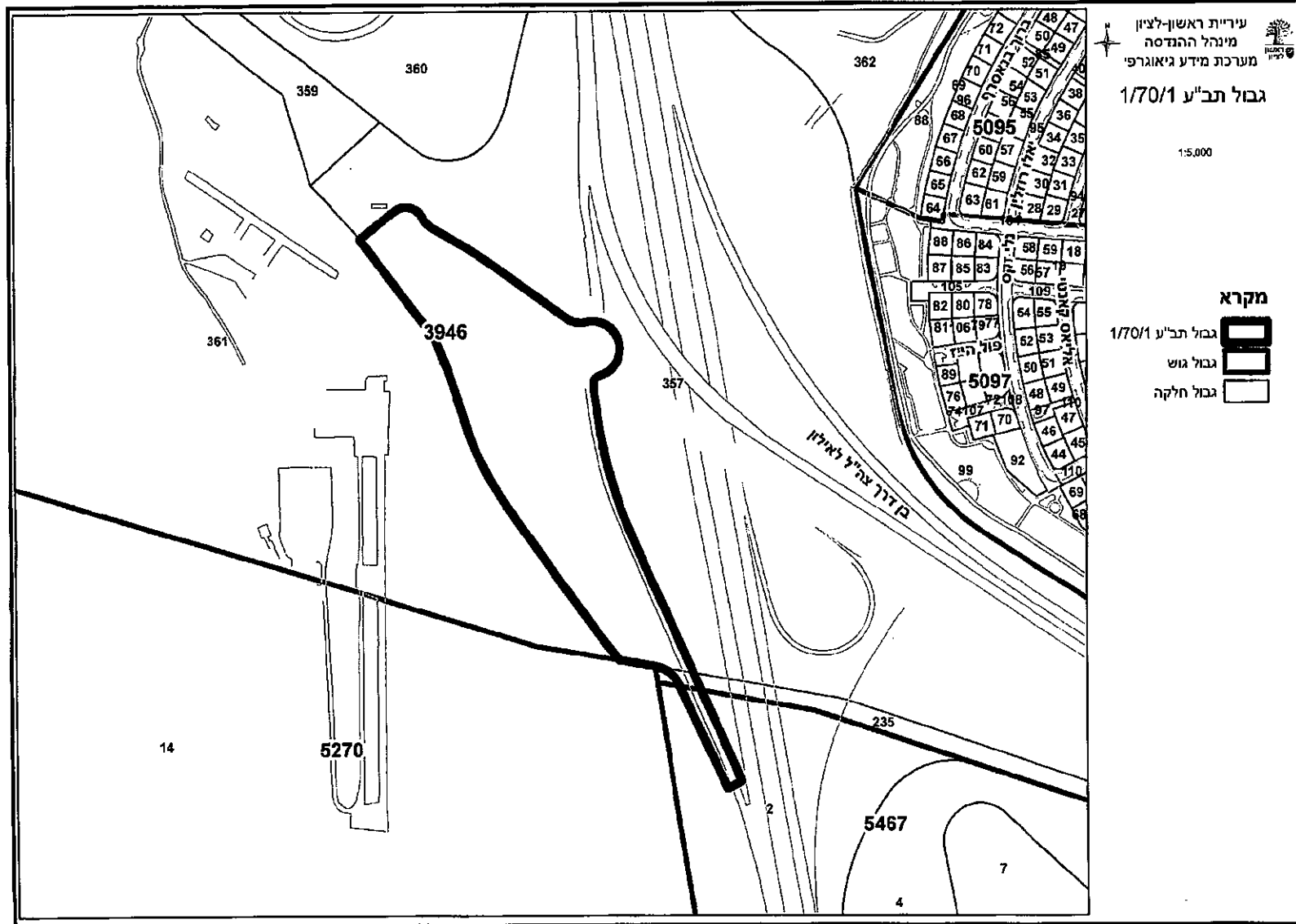
גבול תב"ע 1/15/170

1:3,000

מקרא

- גבול תב"ע 1/15/170
- גבול גוש
- גבול חלקה

אזור ד' - רצ"ב/170/1



2. ארנונה כללית - נכסים שאינם למגורים

כל המחזיק בנכס, שלא לצורכי מגורים, יחויב עבור שטח הנכס המוחזק על-ידו בתשלום ארנונה כללית על פי סוג הנכס והאזור בו שוכן, בהתאם לתעריפים הנקובים להלן: - (התעריפים נקובים ב-ש"ח. לכל מ"ר לשנה).

סוג הנכס

התעריף ב- ש"ח לכל מ"ר לשנה

2.1	משרדים, מסחר ושירותים	
א.	משרדים, משרדי פרסום, מרפאות פרטיות, סוכני ביטוח, טלויזיה בכבלים, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	משרדים:
ב.	חנויות, מינימרקטים, אולמות תצוגה, בתי מרקחת, חנויות מפעל, מחסן המשמש למכירה, סוכנויות למשקאות, מפעל הפיס, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	מסחר:
ג.	פאבים שאינם באזור התעשייה, בתי קפה, מסעדות, הוצאה לאור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, כולל סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	שירותים:
ד.	כל עסק שאינו כלול בסעיפים אחרים, כולל סככות גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	אחרים:
משרדים, מסחר ושירותים באזור א' ובאזור ד' ומסחר, שירותים ואחרים באזור ג'		
265.40	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
284.08	מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
באזור ב'		
164.55	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
171.88	מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
באזור ג' - משרדים בלבד		
קבוע בתעריפים לגבי אזורים א' ו-ד'	עד 300 מ"ר, לכל מ"ר -	
258	בין 301 מ"ר ל-5,000 מ"ר - לכל מ"ר	
236	5,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר	

מחסנים, גלריות ומרתפים להחסנה יחויבו ב- 50% מהחייב.

2.2	חנויות כלבו, סופרמרקטים, בתי-ספר לנהיגה, כולל מחסנים, סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.	
333.57	בניין לכל מ"ר	
מחסנים גלריות ומרתפים להחסנה יחויבו ב- 50% מהחייב.		

2.3	א. בנקים בכל האזורים למעט שכונת רמת אליהו, בכל סוגי הבנייה. כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם - לכל מ"ר	
1,343.86		
939.41	ב. בנקים בשכונת רמת אליהו בכל סוגי הבנייה. כולל: מחסנים, ארכיונים, וכל מקום אחר המשמש אותם - לכל מ"ר	

**התעריף ב- ש"ח
לכל מ"ר לשנה**

סוג הנכס

671.93 454.40	ג. מרכז לוגיסטי של בנק לרבות מנהלת מחוז כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם לכל מ"ר בכל האזורים למעט אזור ג' באזור ג'
559.97	ד. מחסני בנקים באזורי תעשייה אשר אינם צמודים לסניף הבנק - לכל מ"ר
460.90	2.4 חברות ביטוח בכל האזורים, בכל סוגי הבנייה. כולל: מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם בניין לכל מ"ר
70.83 76.53	2.5 בתי-ספר לחינוך והשכלה פרטיים המאושרים ו/או מוכרים ע"י משרד החינוך, גני ילדים, מעונות יום ופעוטונים. לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
159.03	2.6 אולפני הקלטות, בתי-ספר לרכיבה, גלריות לאומנות כולל: מחסנים מבנים ומתקנים אחרים המשמשים לצורך המטרות האלה. לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
171.68 121.06	מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר בכל האזורים למעט אולפן הקלטות באזור ג' אולפן הקלטות באזור ג'
54.14 18.88	לגבי קרקע תפוסה - לכל מ"ר בכל האזורים למעט אולפן הקלטות באזור ג' אולפן הקלטות באזור ג'
103.12 111.47	2.7 באולינג, פאבים באזורי תעשייה, בתי-קולנוע, אולמות למופעים, בתי-ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, בתי-הבראה, מעונות-יום פרטיים לקשישים, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר

<u>התעריף ב- ש"ח</u> <u>לכל מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>
103.12 94.73	2.8 מכוני כושר ומועדוני ספורט - כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 500 מ"ר - לכל מ"ר מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר
103.12 111.47	2.9 בתי חולים, קופות חולים, מגן דוד אדום, טיפות חלב, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 150 מ"ר - לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
373.15 206.22 171.84	2.10 אולמות לאירועים ולשמחות, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר באזורים אחרים עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי: עד 1,500 מ"ר - לכל מ"ר מעל 1,500 מ"ר - לכל מ"ר
61.03 46.06 26.56	2.11 בתי אבות, כולל מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם בניין באזורים א', ג' ו-ד' - לכל מ"ר בניין באזור ב' - לכל מ"ר "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
74.68 18.88 פטור	2.12 בריכות שחייה, מרכז נופש וספורט (קנטרי קלאב) כולל: מחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה, למעט בניינים אחרים שיש להם סיווג אחר בצו בניין - לכל מ"ר "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר חניונים עפ"י תקן חנייה - לכל מ"ר בניינים אחרים, כאמור לעיל, שיש לגביהם סיווג נפרד בצו זה, כגון: חנויות, מסעדות וכל עסק אחר וכיוצ"ב, יחויבו בהתאם לתעריף שנקבע לגביהם בצו זה.
133.58 66.80	2.13 שטחים המשמשים לאירועים ולשמחות כולל מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם, שהינם עסק עונתי כמשמעותו בסעיף 1.16 בפרק ב' לצו זה. באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר באזורים אחרים עפ"י תב"ע - לכל מ"ר

**התעריף ב- ש"ח
לכל מ"ר לשנה**

סוג הנכס

	2.14	תעשייה -
		מפעלים, בתי חרושת, בתי-קירור, מחסני ערובה, אולמות לתצוגה לממכר רהיטי מפעל ו/או אולמות תצוגה לממכר רהיטים ששטחם מעל 300 מ"ר באזורי תעשייה בלבד, כולל: סככות, גלריות, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם.
		באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
160.82		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
159.65		מ- 101-500 - לכל מ"ר
153.75		מ- 501-1000 - לכל מ"ר
146.25		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
		באזורים אחרים עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
139.64		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
135.75		מ- 101-500 - לכל מ"ר
133.28		מ- 501-1000 - לכל מ"ר
121.06		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
18.88		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
<hr/>		
	2.15	בתי מלאכה -
		בניין המשמש כ- : מוסך, מסגריה, נפחיה, נגריה, סנדלריה, מרפדיה, זגוגת וכיוצ"ב לרבות מכונים שעוסקים בתיקון או טיפול מסוג כלשהו ברכב או בחלקיו, למעט מכונים לרישוי רכב
		כולל: סככות, גלריות, מחסנים, וכל מקום אחר המשמש אותם
		באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
162.75		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
161.58		מ- 101-500 - לכל מ"ר
155.61		מ- 501-1000 - לכל מ"ר
147.98		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
		באזורים אחרים עפ"י תב"ע לגבי בניין ששטחו הכללי:
141.32		עד 100 מ"ר - לכל מ"ר
137.37		מ- 101-500 - לכל מ"ר
134.90		מ- 501-1000 - לכל מ"ר
122.51		מ- 1001 ומעלה - לכל מ"ר
18.88		"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
<hr/>		
	2.16.1	מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה
		בניין המשמש כמפעל עתיר ידע ובית תוכנה כולל: סככות, גלריות, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם
91.28		בכל העיר למעט אזור ג' - לכל מ"ר
53.82		באזור ג' - לכל מ"ר

התעריף ב- ש"ח	לכל מ"ר לשנה	סוג הנכס
		2.16.2 מרכזי מחשוב (באזור ג') נכס המשמש בעיקרו לשירותי עיבוד נתונים, מחשוב או תקשוב, שנתקיימו בו התנאים הבאים במצטבר: שטחו הבנוי של הנכס לא יפחת מ- 5,000 מ"ר; בתחום הנכס מועסקים 200 עובדים לפחות.
	66.82	באזור ג' - לכל מ"ר
	66.82	2.17 גני שעשועים (לונה פארק) בניין - לכל מ"ר
	18.88	"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
		2.18 בניין המשמש לייצור יינות, כולל סככות, מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם לכל מ"ר
	78.78	
		2.19 תחנות דלק (למעט באזורים ג' ו-ד'), חברה להסעת נוסעים, כולל חניונים, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם. לגבי בניין - לכל מ"ר לגבי סככות - לכל מ"ר לגבי "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
272.85		
83.95		
54.14		
		2.20 באזורים ג' ו-ד' תחנות דלק, כולל סככות, מיכלי דלק, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם לכל מ"ר לגבי "קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
348.52		
54.14		
		2.21 באזורים ג' ו-ד' נכס המשמש להחסנת רכבים למכירה/להשכרה, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם.
	280.00	לגבי בניין - לכל מ"ר
	66.82	"מתקן החסנה רוויה" - לכל מ"ר
	54.14	"קרקע תפוסה" - לכל מ"ר
		2.22 תחנות מוניות אזורים א', ג' ו-ד' בניין - לכל מ"ר חנייה - לכל מ"ר אזור ב' בניין - לכל מ"ר חניה - לכל מ"ר
265.40		
6.39		
164.55		
6.39		

התעריף ב- ש"ח		סוג הנכס	
לכל מ"ר לשנה		חניונים	2.23
		(א) חניונים הפתוחים לכלל הציבור ללא תשלום במשך כל שעות היממה ובמשך כל ימות השבוע כולל חניות מקורות למעט במתחם "חנה וסע"	
6.39		עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
6.86		מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
		(ב) חניון מקורה בתשלום בכל האיזורים למעט אזור ג' ואזור ד' -	
6.59		עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
7.08		מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
22.00		באזור ג' ובאזור ד' למעט במתחם "חנה וסע" - לכל מ"ר	
		(ג) חניון לא מקורה בתשלום - בכל האיזורים למעט אזור ג' ואזור ד' -	
6.59		עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
7.08		מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
15.00		באזור ג' ובאזור ד' למעט במתחם "חנה וסע" - לכל מ"ר	
		(ד) חנה וסע	
65.87		בניין המשמש לחניית מכוניות במתחם חנה וסע באזור ד' - בתשלום	
66.82		בניין המשמש לחניית מכוניות במתחם חנה וסע באזור ד' - לא בתשלום	
22.00		שטח קרקע המשמש לחניית מכוניות במתחם חנה וסע באזור ד' -	
19.48		"קרקע תפוסה" שלא נקבע לה תעריף אחר בצו בכל האזורים למעט אזורים ג' ו-ד' - לכל מ"ר	2.24
18.88		באזור ג' - לכל מ"ר	
22.00		באזור ד' - לכל מ"ר	
		מכונים לרישוי רכב, כולל: סככות, גלריות מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם	2.25
		לגבי בניין ששטחו הכללי: באזור מגורים או מסחר עפ"י תב"ע	
216.84		עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
201.86		מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	
186.93		אזורים אחרים עפ"י תב"ע עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	
171.99		מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	

<u>התעריף ב- ש"ח</u> <u>לכל מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>
0.0187	2.26 משתלות ומשק בעלי חיים למטרות מסחריות ו/או לשיווק קמעונאי קרקע תפוסה המשמשת אותם - לכל מ"ר
57.26	בניין - לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם
11.44	1. באזור מגורים ו/או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר
	2. באזורים אחרים - לכל מ"ר
44.38	מבנה חקלאי - לכל מ"ר
0.0187	2.27 חממות לגידולים חקלאיים "קרקע תפוסה" המשמשת אותם - לכל מ"ר
57.26	בניין - לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם
11.44	1. באזור מגורים ו/או מסחר עפ"י תב"ע - לכל מ"ר
5.72	2. באזורים אחרים - עד 2,000 מ"ר - לכל מ"ר מעל 2,000 מ"ר - לכל מ"ר
333.57	2.28 בניינים המשמשים לייצור ו/או הולכה ו/או אספקת חשמל, לרבות, מחסנים, סככות, גלריות וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם לגבי בניין ששטחו הכללי:
360.28	עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
	מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
174.89	2.28.1 חדרי טרנספורמציה, מסדרי חשמל בתחנות משנה, לרבות מחסנים וסככות לאחסנה
130.21	2.29 נכסים המשמשים לפעילות מפלגתית - לכל מ"ר
23.51	2.30 מוסד להשכלה גבוהה המוכר או נושא תעודת היתר או מורשה ברישיון זמני או קבוע ע"י המועצה להשכלה גבוהה על פי החוק, ביה"ס לרפואה וטרינרית, מועצה דתית ומכבי אש - לכל מ"ר
0.0233	2.31 אדמה חקלאית - לכל מ"ר
0.0228	2.32 א. חברת מקורות או גוף אחר המפעיל מתקני מים וביוב (לא כולל צינור להובלת מים או שפכים), מאגרים פתוחים (לרבות אגני החמצון, אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות) - לכל מ"ר
	ב. מכוני מים - (בארות, בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה) לפי סעיף 2.14 בכל האזורים. משרדים - לפי סעיף 2.1
0.0187	ג. קרקע תפוסה - לכל מ"ר

<u>סוג הנכס</u>	<u>התעריף ב- ש"ח</u>	<u>לכל מ"ר לשנה</u>
2.33 מעברים ו/או שטחים המשמשים להולכי רגל בלבד, במרכזי קניות (קניונים) בכל האזורים למעט אזורים ג' ו-ד' - לכל מ"ר אזורים ג' ו-ד' - לכל מ"ר	27.39	66.82
2.34 <u>בתי מלון</u> לרבות בית הארחה, אכסניה, באזור המיועד עפ"י תב"ע לשימוש זה, כולל: מחסנים, סככות, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. למעט שטחים הנכללים בגדר סיווג אחר על פי צו זה.		69.96
לכל מ"ר חניון בית מלון יחויב לפי התעריף הקבוע בסעיף 2.23 לצו		
2.35 אולמות למופעים המוחזקים ע"י גופים ציבוריים שלא למטרת עשיית רווחים -		111.47
לכל מ"ר		
2.36 בניין או חלק מבניין המהווה חלל אחד, כאשר החלל מחולק למפלסים על ידי משטחים הכוללים מדרכים, מידוף ומעברים, המשמש לצורך החסנה בלבד מבלי שלקוחות מבקרים בבניין, למעט שטח רצפת החלל (קומת הקרקע) אשר יחויב כמחסן כהגדרתו בצו, ובלבד שסך כל שטח החלל, על כולל מפלסיו, הוא לפחות 5,000 מ"ר - לכל מ"ר		66.82
2.37 מערכת סולארית- מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;		
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס -		
(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.33	
(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.17	
(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.08	
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -		
(א) לכל מ"ר בשטח של עד 10 דונם	1.32	
(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.66	
(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.33	
(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.17	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -		
(א) לכל מ"ר בשטח של עד 10 דונם	1.32	
(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.66	
(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.33	
(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.17	

פרק ג' - הנחות אחרות, הוראות כלליות ומועדי תשלום

1. הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש
 - 1.1 המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2017 עד יום 31.1.2017, ד' בשבט תשע"ז, יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 1%.
 - 1.2 המשלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק.
 - 1.3 אם וככל שיעודכנו תעריפי הארנונה במהלך השנה יחולו התעריפים המעודכנים, בהתאם להוראות הדין.

2. הנחה למשלמי ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק - המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק, יהיו זכאים להנחה של 1%.
הערה: ההנחה הנ"ל לא תחול על תשלומים בהוראת קבע בכרטיס אשראי.

3. סייגים למתן הנחות בארנונה
 - 3.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמי ארנונה מראש ובהסדר הוראות קבע בבנק), כאמור בסעיפים לעיל יינה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהם.
 - 3.2 המקבל הנחה במהלך השנה, יזכה חשבונו מיום שקבעה הוועדה.
 - 3.3 מי שקיבל הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא יינה מהנחה לשנת 2017, אלא אם הסדיר את חובו כאמור בסעיף 4 להלן. כמו כן, זכאי להנחה אשר לא שילם את יתרת הארנונה לשנת הכספים 2017 עד ליום 31.12.17, ההנחה תבוטל לו ותיווסף ליתרת הארנונה.

4. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2017
 - 4.1 בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות, מחליטה המועצה לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה יחול ביום ראשון, 1.1.2017, ג' בטבת תשע"ז.
 - 4.2 מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנחות התושבים, הוחלט לאפשר:-
לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2017, או בהסדר תשלומים דו-חודשי ב-6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן: 1.1.2017, 1.3.2017, 1.5.2017, 2.7.2017, 1.9.2017, 1.11.2017, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד.
בהסדר התשלומים הדו-חודשי, יישא כל תשלום הפרשי הצמדה, כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
כמו כן, ניתן יהיה לבצע את הסדר התשלומים הנ"ל ב-12 תשלומים שווים, באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי בלבד, במועדים המפורטים להלן: 1.1.2017, 1.2.2017, 1.3.2017, 2.4.2017, 1.5.2017, 1.6.2017, 2.7.2017, 1.8.2017, 1.9.2017, 1.10.2017, 1.11.2017, 1.12.2017 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד;
בהסדר זה, יהיה כל חיוב חודשי מחצית מתשלום דו-חודשי על פי הסדר התשלומים הדו-חודשי האמור לעיל, ובכפוף להפרשי הצמדה שיחולו על התשלום הדו-חודשי כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
להלן - "ההסדר".
 - 4.3 לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים או יותר עפ"י ההסדר בסעיף 4.2 הנ"ל - יתבטל ההסדר ומלוא חיוב הארנונה יעמוד לפירעון מיידי וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1980 יחול על יתרת החוב.

- 4.4 ה"הסדר" לא יחול במקרים האלה:
- 4.4.1 נדרשה העירייה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תקפו.
- 4.4.2 תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.
- 5 נכסים ריקים
- 5.1 מחזיק, שהוא הבעל הראשון של בניין חדש וריק מכל חפץ ואדם, מיום שהסתיימה בנייתו של הנכס והיותו ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחת נכס חדש, בשיעור של 100%, לתקופה של עד שנים עשר חודשים.
- 5.2 מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו, במשך תקופה רצופה של 30 ימים ומעלה, יהיה זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 100%, לתקופה של עד שישה חודשים, בכפוף לאמור בסעיף 5.3 להלן.
- 5.3 היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 5.1 לעיל, למשך תקופה הפחותה משישה חודשים, אזי יוכל אותו מחזיק לקבל את ההנחה הקבועה בסעיף 5.2 לעיל בהשלמה לשישה חודשים במצטבר בלבד, במשך כל תקופת בעלותו. היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 5.1 לעיל, למשך תקופה העולה על שישה חודשים, לא תקום לו זכאות להנחה הקבועה בסעיף 5.2 לעיל.
- 5.4 ההנחה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת הנחה מארנונה:
- א. המחזיק מסר למנהל הארנונה הצהרה בכתב, לא יאוחר מ-30 ימים מיום שהתפנה הנכס. נמסרה הצהרה לאחר היום ה-30, וקמה זכאות להנחה בהתאם לכל התנאים הקבועים להלן, תחול הזכאות להנחה מיום קבלת הצהרה בפועל בלבד.
 - ב. המחזיק מחויב לתאם ביקורת בנכס עם מפקח מטעם העירייה.
 - ג. ההחלטה בבקשה להנחה, תינתן אך ורק לאחר מועד ביצוע ביקורת בנכס, ולא תינתן הנחה מבלי שנערכה ביקורת בנכס.
 - ד. המחזיק מסר למנהל הארנונה, במועד שנתבקש לעשות כן, כל מסמך ו/או ראיה אחרת שנדרשה על ידיו להוכחת היותו של הבניין ריק, כגון תדפיסי השמל, טלפון, גז וכיוצ"ב, וזאת נוסף על עריכת הביקורת בנכס.
 - ה. המחזיק מסר למנהל הארנונה, הודעה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל הנכס.
- 5.5 מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבניין ריק, כי ימציא לידי ראיות ו/או מסמכים ו/או תצהיר עדכניים להוכחת היותו של הבניין ריק, לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת ההנחה בארנונה, בכל מקרה אחת ל-3 חודשים.
- 5.6 ההנחה תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- 5.7 מבלי לגרוע באמור לעיל בסעיף זה, יתר התנאים למתן ההנחה אשר נקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשל"ג-1993 ותיקוניהן יחולו על מתן הנחה לפי סעיף זה.

6 הנחות נוספות לנכסים שאינם משמשים למגורים

- 6.1 **שטחים פתוחים:** מחזיק בשטח פתוח, יהיה פטור מארנונה כללית בגין השטח הפתוח.
- 6.2 **תחנת מוניות** - נכי צה"ל המשוקמים ע"י משרד הביטחון, זכאים להפחתה במסי ארנונה כללית על חניה, בשיעור יחסי למספר נכי צה"ל מכלל החברים בתחנה. כפוף להוראות סעיף 6א' לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953.
- 6.3 תינתן הנחה בארנונה למחזיק בבית עסק, העומד בכל התנאים הקבועים בתקנה 14r לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993. שיעור ההנחה יהא בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי המחזיק בהתאם לתקנה 14(ה)(1) או (2) לתקנות הנ"ל. מבקש ההנחה יידרש להמציא את כל האישורים הרלוונטיים לזכאותו להנחה, לרבות אישור פקיד שומה בנוגע לאי תשלום מקדמות מס הכנסה; מנהל הארנונה רשאי לדרוש מסמכים נוספים להוכחת הזכאות להנחה.

7 כל ההצהרות, ההודעות והמסמכים, הקבועים והמפורטים בצו זה, יימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום ו/או במסירה אישית בצרוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד. הודעות שיישלחו בדואר רגיל או בפקס **לא יתקבלו**.

דב צור
ראש עירייה
עיריית ראשון לציון

דב צור
ראש עיריית ראשון לציון